

PURCARI WINERIES
PUBLIC COMPANY
LIMITED

RAPORT ANUAL 2024

Cuprins

Consiliul de administrație și alți funcționari	3
Declarația membrilor Consiliului de administrație și a persoanei responsabile de întocmirea situațiilor financiare anuale	4
Raport de gestiune	5
Declarație privind guvernanta corporativă în conformitate cu Legea societăților comerciale din Cipru	31
Conformitatea cu Codul de Guvernanta Corporativă al locului de tranzacționare (Bursa de Valori București)	42
Situațiile financiare consolidate ale Purcari Wineries Public Company Limited	51
Raportul auditorului independent către membrii Purcari Wineries Public Company Limited privind situațiile financiare consolidate	53
Situația consolidată a poziției financiare	62
Situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor venituri globale	63
Situația consolidată a modificărilor în capitalurile proprii	64
Situația consolidată a fluxurilor de numerar	65
Note la situațiile financiare consolidate	66-122
Situații financiare separate ale Purcari Wineries Public Company Limited	123
Raportul auditorului independent către membrii Purcari Wineries Public Company Limited privind situațiile financiare separate	125
Situația poziției financiare	131
Situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	132
Situația modificărilor în capitalurile proprii	133
Situația fluxurilor de numerar	134
Note la situațiile financiare separate	135- 159

Consiliul de administrație și alți funcționari

Nume și prenume	Data numirii	Titlu
Victor Bostan	Data listării	Director executiv
Alexandru Filip	Numit de AGA la 22 mai 2024	Director executiv
Neil Gordon McGregor	Data listării (prima numire), reconfirmat în funcție de AGA din 28 aprilie 2022	Director neexecutiv, independent
Vasile Tofan	Data listării (prima numire), numit din nou de AGA din 26 mai 2023	Director neexecutiv
Raluca Ioana Man	Numit de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv, independent
Paula Catalina Banu	Numit de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv, independent
Ana-Maria Mihăescu	Numit de AGA la 22 mai 2024	Director neexecutiv, independent

Președinte al Consiliului de Administrație Vasile Tofan, ales pentru prima dată de Consiliul de Administrație în această funcție la 14 iunie 2018, a fost reales în funcția de președinte de către Consiliul de Administrație la 22 mai 2024

Auditori independenți: PricewaterhouseCoopers Ltd
PwC Central, Bulevardul Demostheni Severi nr. 43
1080 Nicosia
Cipru

Secretarul societății Inter Jura CY (Services) Limited

Sediul social 1, Strada Lampousas
1095 Nicosia
Cipru

Numărul de înregistrare: HE 201949

Declarația membrilor Consiliului de administrație și a persoanei responsabile de întocmirea situațiilor financiare anuale

În conformitate cu secțiunea 9(3)(c) și (7) din Legea privind Cerințele de Transparență (Valori Mobiliare Admise la Tranzacționare pe o piață reglementată) din 2007 (denumită în continuare "Legea", "Legea nr. 197(I)/2007"), astfel cum a fost modificată, Noi, membrii Consiliului de Administrație și celelalte persoane responsabile de întocmirea Situațiilor Financiare Consolidate și Separate ale Purcari Wineries Public Company Limited (denumită în continuare "Societatea") pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024, confirmăm că, potrivit cunoștințelor noastre:

- (a) situațiile financiare anuale prezentate în acest Raport Anual la paginile 50 - 152
 - (i) au fost întocmite în conformitate cu Standardele de Contabilitate IFRS aplicabile adoptate de Uniunea Europeană și în conformitate cu dispozițiile secțiunii 9 subsecțiunea (4) din Lege; și
 - (ii) oferă o imagine fidelă și corectă a activelor, datoriilor, poziției financiare și a profitului sau pierderii Grupului/Societății și a entităților incluse în Situațiile Financiare în ansamblu; și
- (b) Raportul de gestiune prezentat la paginile 5-49 include o analiză corectă a evoluției și performanței activității, precum și a poziției financiare a Societății și a entităților incluse în Situațiile Financiare în ansamblu, împreună cu o descriere a principalelor riscuri și incertitudini cu care se confruntă acestea.

Membri ai Consiliului de administrație:

Vasile Tofan	Director neexecutiv	
Neil Gordon McGregor	Director neexecutiv, independent	
Victor Bostan	Director executiv	
Alexandru Filip	Director executiv	
Raluca Ioana Man	Director neexecutiv, independent	
Paula Catalina Banu	Director neexecutiv, independent	
Ana-Maria Mihăescu	Director neexecutiv, independent	

Persoana responsabilă de întocmirea situațiilor financiare anuale ale societății:

Anatolie Belibov	Director financiar	
------------------	--------------------	--

29 aprilie 2025

RAPORT DE GESTIUNE

1 INFORMAȚII CORPORATIVE

Purcari Wineries PCL ("Purcari", "Grupul" sau "Societatea") este unul dintre cele mai mari grupuri de vinuri și brandy din Europa Centrală și de Est (ECE). Începând cu 2024, Grupul gestionează aproximativ 2.050 hectare de podgorii și operează șapte unități de producție în România, Moldova și Bulgaria - șase dedicate producției de vin, folosind atât struguri proprii, cât și struguri de la furnizori terți, și una axată pe producția de brandy. În decembrie 2024, Grupul avea peste 895 angajați în toate unitățile sale de producție.

Grupul este unul dintre principalii jucători pe segmentul vinurilor premium din România și cel mai mare exportator de vinuri din Moldova, furnizând produse în peste 40 de țări. Piețele sale cheie includ Europa (Polonia, Republica Cehă, Slovacia, Ucraina, Scandinavia, Regatul Unit și altele), Orientul Mijlociu (Arabia Saudită), Asia (Nepal, China, Japonia, Coreea de Sud) și America de Nord (Canada, SUA).

Fondată în 1827, Purcari este cea mai premiată vinărie din regiunea ECE la Decanter London (2015 - 2024) și se clasează constant printre cele mai bine cotate pe Vivino, cu un scor mediu de 4,1 pe baza a peste 108.000 de recenzii.

Grupul operează șase platforme de mărci de vin care acoperă diverse segmente de preț atât în categoria vinurilor liniștite, cât și în cea a vinurilor spumante, alături de o marcă dedicată segmentului premium de brandy:

- **Vin premium: Purcari** ("Adevăratele valori nu se schimbă după vremuri. Din 1827.") Purcari este marca emblematică a Grupului, cu o moștenire care datează din 1827. Aceasta a câștigat recunoaștere internațională în 1878, când Negru de Purcari a câștigat o medalie de aur la Expoziția Mondială de la Paris. Astăzi, Purcari rămâne cea mai premiată vinărie din Europa Centrală și de Est (ECE) la Decanter London (2015 - 2024) și a fost cea mai de succes vinărie din ECE la Decanter World Wine Awards 2023. În 2024, s-a clasat în Top 3 cele mai premiate crame la nivel global, obținând distincții la concursuri prestigioase precum Decanter World Wine Awards, Concours Mondial de Bruxelles, Mundus Vini Spring Tasting, Citadelles du Vin, Eurasia Wine & Spirits, Concours International de Lyon, Berliner Wine Trophy, London Wine and Spirits Competition, IWSC, Challenge International du Vin, Vinarium, Women's International Trophy și Vinalies Internationales.

Purcari inovează continuu, extinzându-și portofoliul cu vinuri premium noi. În 2023, a lansat Viorica Nocturne, un alb proaspăt și răcoritor, 1827 Limited Edition Pinot Grigio Rosé, un rosé fructat, și Cuvée de Purcari Adamant, un vin spumant elegant maturat timp de 60 de luni în sticlă, produs într-o ediție limitată de 2.000 de sticle.

În septembrie 2024, Purcari a lansat o nouă gamă pe piețele locale: SAPIENS ("Produs de om, creat de natură"), cu un Fumé Blanc, un Chardonnay, un Rosé, o Rara Neagra, un Cabernet Sauvignon și un Rkatsiteli Orange.

- **Vin mediu spre premium: Crama Ceptura** ("Crama Ceptura ne aduce împreună.") Achiziționată în 2003, Crama Ceptura este distribuită în principal în România. Aceasta este situată în regiunea viticolă Dealu Mare - una dintre cele mai renumite zone din țară pentru producerea vinurilor premium. Clima distinctă a regiunii, cu mult soare și un relief colinar în apropierea versanților Carpaților, asigură o expunere optimă la soare, sporind valoarea mărcii.

Din 2014, vinurile Crama Ceptura sunt disponibile în patru categorii principale de preț: premium (Negru & Alb de Ceptura, Magnus Monte), mediu superior (Dominum Cervi), mediu (Astrum Cervi, Cervus Cepturum), econom plus (Pelin de Ceptura).

În 2021, Crama Ceptura și-a extins prezența în Dealu Mare prin achiziționarea unei proprietăți de 72,6 hectare, incluzând 55,35 hectare de vii mature. În același an, compania și-a majorat participația la 65,57% în Ecosmart Union SA, o companie de gestionare a reciclării deșeurilor, care a fost deconsolidată înainte de 31 decembrie 2024, ca urmare a pierderii controlului.

La 22 august 2024, Grupul și-a consolidat și mai mult prezența în Dealu Mare prin achiziția a 51 de hectare ce includ podgorii de calitate, terenuri pentru construcții și echipamente agricole. Viile nou achiziționate includ soiurile Cabernet Sauvignon, Fetească Neagră, Chardonnay, Fetească Albă, Muscat Ottonel, Riesling și Sauvignon Blanc, aducând suprafața totală cultivată de Grup în DOC Dealu Mare la peste 100 de hectare.

- **Vin econom plus până la vin popular premium: Bostavan** ("Gustă-l. Iubește-l.") Lansat în 2005, Bostavan a devenit o marcă bine cunoscută în segmentele de vinuri din gama econom și medie de preț. În 2013, Grupul a lansat o marcă-umbrelă unificată - Bostavan - pentru a consolida recunoașterea mărcii și pentru a susține extinderea portofoliului de sub-mărci.

Începând cu 2015, Bostavan a urmat un parcurs constant de premiumizare, marcat de lansarea seriei DOR Wines și susținut de o platformă de comunicare etno - dinamică. Angajamentul față de inovație a continuat în 2021, odată cu lansarea a două branduri distincte - Wine Doktor și Ed Knows - fiecare oferind un concept și o abordare unică a consumatorilor.

În 2022, Bostavan și-a extins în continuare portofoliul prin adăugarea colecției Flight Mode, a spumantului Black Doktor, a unei versiuni modernizate DOR Sparkling și a colecției Daos, consolidându-și prezența pe piață cu oferte

diverse de produs.

Dinamica s-a menținut și în 2023, cu lansarea mărcilor Wi&Me, Grape Thief, Tipsy Cat, Nuit des Anges și Tempto Blush – fiecare cu trăsături distincte, adaptate segmentelor specifice de piață.

În 2024, portofoliul Bostavan s-a extins și mai mult prin lansarea 2Familias (două SKU-uri noi), o gamă de vinuri spumante sub mărcile Nuit des Anges, Ed Knows și Flight Mode, precum și Bruno și Colecția Cattleya, care include vinuri liniștite, Bag-in-Box (BiB) și vinuri spumante. De asemenea, Moldawska Dolina a lansat un produs de 1 litru, iar Black Doktor a lansat o versiune de vin fără alcool (0%), reflectând angajamentul continuu al brandului față de preferințele consumatorilor.

- **Brandy de calitate medie spre premium: Bardar** ("Doar struguri, stejar și răbdare.") Fondat în 1929 de un antreprenor german, Bardar se mândrește cu o tradiție îndelungată în producția de brandy. Inițial, grupul a acordat prioritate vânzării de brandy în vrac în detrimentul promovării Bardar ca marcă independentă. Cu toate acestea, în 2015, Bardar și-a schimbat strategia, concentrându-se pe vânzarea de produse îmbuteliate, de marcă - re-poziționându-se cu succes ca o marcă aspirațională și progresistă, devenind un motor de creștere cheie pentru Grup.

În 2021, marca a lansat Bardar XXO 25 Years, care a obținut titlu de Brandy Taste Master în același an. După pandemie, marca și-a revenit admirabil, depășind vânzările de dinainte de pandemie, extinzându-se pe piețe noi. Anul 2023 a marcat un alt moment important, Bardar obținând o creștere de 11% față de anul precedent în România, consolidându-și poziția pe piață. Pe parcursul anului, Bardar a continuat să câștige recunoaștere internațională, obținând două medalii de aur la Concours Mondial de Bruxelles - Spirits Selection și trei medalii de argint la competiția DB & SB Brandy Master.

În 2024, Bardar și-a continuat traiectoria ascendentă, consolidându-și prezența în România cu o creștere impresionantă de +29% față de anul precedent, întărindu-și poziția de lider pe segmentul de brandy mediu și premium

- **Vin mediu spre premium: Domeniile Cuza** ("Vinuri care scriu istorie. Din 1864.") Lansat în 2021, Domeniile Cuza a intrat pe piață cu o colecție inițială de trei vinuri - alb, rosé și roșu, care a fost extinsă de-a lungul anilor. Podgoriile sale sunt situate într-un sat bogat în patrimoniu istoric, numit după Alexandru Ioan Cuza, domnitorul din secolul al XIX-lea care a unit Principatele Române și a implementat reforme agrare, oferind pământ la peste 400.000 de familii de țărani.

În 2022, brandul și-a extins portofoliul la șapte vinuri și a devenit o umbrelă pentru mai multe sub-branduri, fiecare cu o identitate și un scop distinct: Farmers Against the Machine, Villa Etulia, Wine Crime, Prociano (un vin roșu fără alcool).

Anul 2023 a marcat o etapă importantă pentru Domeniile Cuza, marca triplându-și vânzările față de 2022, consolidându-și și mai mult poziția pe piață. Această traiectorie a continuat în 2024, cu o creștere a vânzării de +22% de la an la an, reflectând succesul continuu al mărcii și cererea din partea consumatorilor.

- **Vin premium: Angel's Estate** ("O comoară a producției noastre autohtone de vin.") este o cramă bulgară achiziționată de Grup în 2022. Situată în satul Banya, Novozagorsko. Proprietatea gestionează 100 de hectare de podgorii în renumita regiune Thracian Lowlands - una dintre cele mai proeminente regiuni viticole din Bulgaria. Înființată în 2010, Angel's Estate produce o gamă variată de vinuri, inclusiv etichete proprii: Angel's Estate, Stallion, Deneb și Cattleya.

Marca acoperă categoriile de vinuri medii și premium și a obținut peste 100 de premii internaționale, consolidându-și reputația ca un de nume distins în comunitatea mondială a vinului. În 2024, Deneb Rose și Stallion Classic au obținut medalii de aur la Decanter World Wine Awards 2024.

Compania este o societate publică înființată și organizată în conformitate cu legislația Republicii Cipru, înregistrată cu numărul HE 201949. Sediul social al Companiei se află pe Strada Lampousas 1095 Nicosia, Cipru. Compania operează în conformitate cu legislația cipriotă, Memorandumul și Actul Constitutiv al companiei.

Purcari Wineries este listată la Bursa de Valori București (BVB) din 2018 sub simbolul WINE, iar din 2020, a obținut constant un scor perfect de 10/10 în ratingul VEKTOR, demonstrând angajamentul său continuu față de o comunicare excelentă cu investitorii individuali și instituționali. În 2024, din nou, compania a îndeplinit cu succes cele 10 criterii ajustate, conform metodologiei, aliniindu-se așteptărilor unei baze de investitori mai sofisticate și mai implicate, marcând un moment semnificativ în succesul său continuu.

Purcari Wineries Public Company Limited servește ca holding al Grupului, activitatea sa principală fiind concentrată pe producția și comercializarea vinurilor și a brandy-ului. Segmentul de bază al grupului include șase filiale: Vinaria Purcari, Crama Ceptura, Vinaria Bostavan, Domeniile Cuza și Angel's Estate, segmentul brandy fiind reprezentat de Vinaria Bardar, deținută prin două SPV-uri - Vinorum Holdings și West Circle.

Grupul include, de asemenea, filiale care sprijină activitatea sa de bază, cum ar fi Vinoteca Gherasim Constantinescu, un cultivator de struguri în Dealu Mare - una dintre cele mai renumite regiuni viticole din România, și Purcari Wineries Ucraina o societate comercială care facilitează operațiunile pe piața ucraineană. În martie 2024, Grupul și-a extins portofoliul de filiale prin achiziționarea Timbrus Purcari Estate SRL (redenumită Timbrus Estate SRL după achiziție), adăugând aproximativ 130

de hectare de teren agricol, inclusiv 112 hectare de podgorii de înaltă calitate în satul Purcari, parte a regiunii viticole cu Indicație Geografică Protejată (IGP) Ștefan Vodă.

La 22 august 2024, Purcari Wineries a anunțat că Crama Ceptura a achiziționat aproximativ 51 de hectare de podgorii, terenuri pentru construcții și mai multe echipamente agricole în și în jurul satului Ceptura de Jos, consolidându-și și mai mult prezența grupului în regiune.

Grupul deține, de asemenea, Casa Purcari SRL, o filială concentrată pe dezvoltarea afacerilor în industria ospitalității, care rămâne neoperațională până la 31 decembrie 2024.

În plus, prin Crama Ceptura, Grupul deținea anterior o participație majoritară în Ecosmart Union, o companie specializată în gestionarea reciclării deșeurilor, care a fost deconsolidată în mai 2024.

Filiilele Societății și informațiile referitoare la participați la 31 decembrie 2024 sunt prezentate mai jos:

	Denumirea companiei	Țara de înregistrare	Activitatea principală	Participație deținută, %
1	Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	Societate holding	100%
2	West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	Societate holding	100%
3	Crama Ceptura SRL	România	Producția, îmbutelierea și vânzarea de vin	100%
4	Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	România	Cultivarea strugurilor	100%
5	Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	Producția, îmbutelierea și vânzarea de divin	56,05%
6	Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	Producția, îmbutelierea și vânzarea de vin	100%
7	Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	Producția, îmbutelierea și vânzarea de vin	100%
8	Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	Producția, îmbutelierea și vânzarea de vin	100%
9	Casa Purcari SRL	Republica Moldova	Ospitalitate (bar și restaurant)	80%
10	Fundația Purcari AO	Republica Moldova	Caritate	100%
11	Purcari Wineries Ucraina LLC	Ucraina	Comerț și marketing	100%
12	Angel's Estate SA	Bulgaria	Producția, îmbutelierea și vânzarea de vin	76%
13	Timbrus Estate SRL	Republica Moldova	Producția, îmbutelierea și vânzarea de vin	100%
14	HTA PURCARI ICECEK DIS TICARET LIMITED SIRKETI	Turcia	Comerț și marketing	90%
15	VINTECH INNOVATIONS SRL	Republica Moldova	Servicii IT	100%

Grupul nu deține filiale, cu excepția biroului de reprezentanță necomercială deschis în China de către filiala sa Vinăria Purcari SRL în 2019.

Ecosmart Union SA a fost deconsolidată înainte de 31 decembrie 2024, ca urmare a pierderii controlului. Detalii suplimentare referitoare la această deconsolidare sunt furnizate în Nota 27 din situațiile financiare.

2 ACȚIONARI ȘI CAPITAL EMIS

Începând cu data de 15 februarie 2018, acțiunile emise de Societate au început să fie tranzacționate la Bursa de Valori București în urma unei oferte publice inițiale ("IPO") inițiate de acționarii Lorimer Ventures Limited, Amboselt Universal Inc. și IFC, pentru 49% din acțiunile Societății (reprezentând 9.800.000 acțiuni la acea dată).

La 31 decembrie 2023, structura capitalului social și deținerea de acțiuni nominative era următoarea:

	Număr de acțiuni	% din proprietate
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Fiera	3.250.994	8,1037%
Investiții Dealbeta	3.172.	7,9087%
Conseq	2.427.920	6,0520%
Paval Holding	2.005.875	5,0000%
Altele	21.247.613	52,9634%
Total	40.117.500	100%

La 31 decembrie 2023, directorii Societății care dețineau participații la capitalul social al Societății erau următorii:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Victor Bostan (participație indirectă, prin Amboselt Universal Inc. și Aliona Bostan)	8.069.374	20,1143%
Eugen Comendant (participație directă)	160.795	0,3515%
Monica Cadogan (participație directă)	13.457	0,0335%

La 31 decembrie 2024, structura capitalului social și deținerea de acțiuni nominative era următoarea:

	Număr de acțiuni	% din proprietate
Amboselt Universal Inc.	8.099.123	20,0705%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,8624%
Magna Umbrella Fund PLC&Oaks Emerging Umbrella Fund	3.066.	7,5992%
Clairmont Holdings Limited&Leo Overseas Limited	2.525.677	6,2589%
Conseq	2.397.920	5,9424%
Magna Umbrella Fund PLC	2.238.410	5,5470%
Paval Holding	2.005.875	4,9708%
Altele	16.847.003	41,7488%
Total	40.353.294	100%

La 31 decembrie 2024, directorii Societății care dețineau participații în capitalul social al Societății erau următorii:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Victor Bostan (participație directă și indirectă, prin Amboselt Universal Inc. și membrii familiei)	8.187.603	20,3146%
Alexandru Filip (participație directă)	719	0,0018%

Participațiile directorilor în capitalul social al societății la 31.12.2024 și înainte de aprobarea Raportului Anual 2024

Între sfârșitul anului de raportare (31.12.2024) și 31 martie 2025 nu au avut loc modificări semnificative în participațiile directorilor din cadrul Societății.

3 EVOLUȚII ÎN 2024

Expansiune în Turcia

Pe 15 ianuarie 2024, Purcari Wineries PCL a achiziționat o participație de 90% într-o societate nou înființată, HTA Danişmanlik Turizm Diş Ticaret Limited Şirketi, situată în Istanbul, Republica Turcia. Cealaltă participație de 10% este în curs de transfer, finalizarea fiind estimată în 2025, de dl Husnu Tayanc, un executiv de afaceri cu experiență și partenerul local al Purcari.

Achiziția face parte din strategia comercială a grupului și marchează un pas important în extinderea prezenței Purcari Wineries în țară, consolidând angajamentul Grupului de a explora noi piețe și de a-și consolida amprenta internațională.

Achiziția Timbrus Purcari Estate SRL

La 29 martie 2024, Purcari Wineries a anunțat semnarea unui Acord de Cumpărare de Acțiuni pentru achiziționarea unei participații de 100% în Timbrus Purcari Estate SRL. Achiziția consolidează poziția Purcari Wineries în regiunea viticolă cu Indicație Geografică Protejată (IGP) Ștefan Vodă, adăugând aproximativ 130 de hectare de teren agricol, inclusiv 112 hectare de podgorii de înaltă calitate în satul Purcari.

Cu această achiziție, suprafața totală a podgoriilor gestionate de rup a ajuns la aproape 2.050 de hectare. Achiziția include, de asemenea, toate activele Timbrus, cum ar fi stocurile de produse și echipamente, îmbunătățind în continuare capacitățile operaționale ale Grupului și portofoliul de produse.

Modificări în componența Consiliului de Administrație

În urma Adunării Generale Anuale (AGA) din 22 mai 2024, Purcari Wineries a anunțat schimbări în Consiliul de Administrație, reflectând un echilibru între continuitate și reînnoire.

Consiliul a luat act de retragerea dnei Monica Cadogan și a dlui Eugen Comendant, exprimându-și recunoștința pentru contribuțiile lor valoroase și pentru anii de serviciu dedicat.

AGA a aprobat alegerea doamnei Ana-Maria Mihăescu în funcția de Director Independent, neexecutiv, și a domnului Alexandru Filip, Director General Adjunct, în funcția de Director Executiv, asigurând continuitatea în conducerea Grupului.

După AGA, domnul Vasile Tofan a fost reales în funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, iar componența Comitetelor Consiliului a fost stabilită după cum urmează:

Comitetul de Audit:

- i. Președinte: Ana-Maria Mihăescu (director independent, neexecutiv)
- ii. Membri: dl. Neil McGregor (director neexecutiv, independent), Paula Cătălina Banu (director neexecutiv, independent) și Vasile Tofan (director neexecutiv)

Comitetul de Nominalizare și Remunerare (*fost Comitet de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă*):

- i. Președinte: Neil McGregor (director neexecutiv, independent)
- ii. Membri: Ana-Maria Mihăescu (director neexecutiv, independent), Paula Cătălina Banu (director neexecutiv, independent) și Vasile Tofan (director neexecutiv).

Comitetul ESG:

- i. Președinte: Raluca Ioana Man (director neexecutiv, independent)
- ii. Membri: Ana-Maria Mihăescu (director neexecutiv, independent), Alexandru Filip (director executiv) și Paula Cătălina Banu (director neexecutiv, independent).

Consiliul a aprobat, de asemenea, indicatorii de performanță (KPI) pentru 2024 și bonusurile pentru echipa de Management, susținând obiectivele strategice în curs ale grupului.

Digitalizarea AGA

Pornind de la abordarea digitală de succes introdusă în 2023, Purcari Wineries a continuat să ofere acționarilor posibilitatea de a participa la adunări prin intermediul sistemului online eVOTE, oferit prin parteneriatul cu SC "Governance Partners" SRL. Această inițiativă, aliniată cu secțiunea 128B din Legea Societăților comerciale din Cipru, facilitează interacțiunea în timp real cu Consiliul de Administrație și Echipa Executivă, asigurând o implicare mai mare a acționarilor.

Numiri în echipa executivă

După numirea domnului Alexandru Filip în funcția de Director General Adjunct în 2023, începând cu 1 ianuarie 2024, Purcari Wineries a făcut mai multe adăugiri strategice la echipa sa executivă, consolidându-și leadership-ul cu profesioniști de calificare înaltă, angajați să construiască pe succesul companiei.

- i. Director General (CEO):** Pe 2 septembrie 2024, Consiliul de administrație a confirmat promovarea domnului Alexandru Filip în funcția de Director General al Grupului, începând cu 1 ianuarie 2025. Domnul Filip s-a alăturat Purcari ca Director General Adjunct în 2024, unde a coordonat departamente cheie, inclusiv ESG, Finanțe, Resurse Umane și Marketing. Domnul Victor Bostan, Director General, trece la un rol consultativ începând cu 1 ianuarie 2025, concentrându-se pe Agricultură, Viticultură și Vinificație pentru o perioadă de un an.
- ii. Director Vânzări (CSO):** Pe 17 mai 2024, domnul Bogdan Bayer a fost numit noul Director Vânzări al Purcari Wineries, începând cu 16 mai 2024. Domnul Bayer aduce o experiență vastă în domeniul comercial, dobândită prin roluri globale la Heineken și Unilever, având o experiență relevantă în piețe precum România, Franța și Sierra Leone. El conduce echipele comerciale ale grupului, concentrându-se pe promovarea unei creșteri durabile în piețele existente și noi.
- iii. Director Financiar (CFO):** Pe 18 iunie 2024, domnul Anatol Belibov a fost numit Director Financiar, începând cu 1 iulie 2024. Cu peste 15 ani de experiență în management și transformare financiară, domnul Belibov a lucrat în companii globale precum KPMG, Nestlé și AkzoNobel. El coordonează echipa financiară a Purcari, dezvoltând și consolidând fundația pusă de predecesorul său, domnul Victor Arapan.
- iv. Director Tehnologia Informației (CIO):** Pe 1 iulie 2024, dl Anton Fortunatov a fost numit CIO, începând cu 1 august 2024. Cu peste 20 de ani de experiență, domnul Fortunatov are un background în inginerie software și o experiență dovedită la McKinsey Digital, gestionând proiecte în Europa, Marea Britanie și Africa de Nord. El se concentrează pe valorificarea tehnologiei pentru a sprijini transformarea digitală și creșterea companiei.
- v. Director de Strategie și Transformare:** Pe 19 august 2024, domnul Ștefan Catrina a fost numit Director de Strategie și Transformare, unde conduce viziunea strategică pe termen lung a Purcari și inițiativele de transformare, asigurând alinierea tuturor unităților de afaceri pentru a stimula inovarea și creșterea durabilă.
- vi. Director Brand (CBO):** Tot pe 19 august 2024, domnul Ștefan Chiritescu s-a alăturat Purcari Wineries în calitate de Director Brand. Cu o experiență de peste 23 de ani în strategia de brand și comunicare, dintre care 7 ani în industria vinului, acesta este responsabil de conducerea strategiei globale de piață, supervizarea managementului de brand, implicarea clienților și eforturile de marketing digital pentru a spori prezența Purcari pe piață și a stimula creșterea.

Lansarea Vintech Innovations

La 25 iulie 2024, Purcari Wineries a anunțat lansarea Vintech Innovations, o companie IT deținută integral, dedicată promovării transformării digitale a Grupului. Această nouă inițiativă reflectă angajamentul Purcari față de inovația tehnologică și va contribui la îmbunătățirea eficienței operaționale, la simplificarea proceselor decizionale și la optimizarea fluxului de informații în întreaga organizație.

Înființarea Vintech Innovations marchează un pas strategic către adoptarea unei abordări mai agile și mai receptive pentru a răspunde cerințelor în continuă schimbare ale pieței și a așteptărilor în creștere ale clienților într-o lume tot mai digitalizată.

Achiziția de noi terenuri

Pe 22 august 2024, Purcari Wineries a anunțat că Crama Ceptura, filiala Grupului din România, a finalizat o achiziție strategică de active în DOC Dealu Mare. Achiziția include aproximativ 51 de hectare de podgorii, teren pentru construcții și diverse echipamente agricole situate în sau în apropierea satului Ceptura de Jos. Investiția consolidează poziția de lider a Purcari Wineries în regiunea Dealu Mare, susținând creșterea pe termen lung a Grupului și angajamentul de a-și extinde capacitățile de producție.

O altă tranzacție a fost înregistrată pe 10 octombrie 2024, când Grupul a achiziționat 46 de hectare de podgorii în partea de sud a Moldovei, cu scopul de a-și extinde suprafața de podgorii existentă în regiunea IGP Valul lui Traian.

Ziua investitorilor 2024

Pe 4 octombrie 2024, Purcari Wineries a găzduit cea de-a doua ediție a Zilei Investitorilor la Chateau Purcari în satul Purcari, regiunea Ștefan Vodă, Republica Moldova. Evenimentul a oferit acționarilor și potențialilor investitori o imagine completă a direcției strategice și realizărilor recente ale companiei.

Ziua a inclus prezentări din partea directorilor executivi cheie, sesiuni interactive de întrebări și răspunsuri și un tur ghidat al vinăriei, evidențiind meșteșugul din spatele vinurilor renumite ale Purcari. De asemenea, conferința a fost transmisă și în direct, asigurând accesibilitatea pentru toți participanții, atât pentru cei aflați în persoană, cât și pentru cei de la distanță.

Evenimentul a atras peste 300 de participanți, dintre care aproximativ 200 au participat online, reafirmând angajamentul Purcari Wineries de a promova relații puternice cu investitorii și de a menține o comunicare transparentă cu privire la viziunea sa viitoare.

Noua Strategie: 2x până în 200

În cadrul Zilei Investitorilor 2024, Purcari Wineries și-a prezentat strategia ambițioasă pe termen mediu, "2X până în 200", care vizează dublarea principalelor indicatori operaționali cheie până la bicentenarul companiei în 2027. Grupul țintește o EBITDA de peste 200 de milioane RON și venituri de peste 600 de milioane RON până în 2027, aproximativ dublu față de valorile corespunzătoare anului 2023.

Strategia se bazează pe trei piloni-cheie: creștere profitabilă, excelență în vinificație, excelență comercială. Acești piloni sunt susținuți de investiții în instrumente și procese digitale, talent și cultură organizațională. Creșterea se va concentra pe România, Moldova, Bulgaria, Europa Centrală și de Est (ECE) și extinderea în Regatul Unit, SUA și Asia.

Memorandum de înțelegere cu Green for Growth Fund

La 23 octombrie 2024, Purcari Wineries a anunțat semnarea unui memorandum de înțelegere (MoU) cu Green for Growth Fund (GGF), consiliat de Finance in Motion. Acest parteneriat se aliniază misiunii GGF de a atenua schimbările climatice și de a promova o creștere economică durabilă.

Colaborarea sprijină strategia Purcari "2X până la 200", cu un accent puternic pe sustenabilitate, responsabilitatea față de mediu și adaptarea la schimbările climatice. Prin sprijinul tehnic și resursele GGF, Purcari Wineries va implementa sisteme eficiente din punct de vedere energetic, soluții de energie regenerabilă și practici ecologice în cadrul operațiunilor sale, promovând producția durabilă de vin.

Recoltă mai mică în 2024, cu un vin de calitate excepțională

În ciuda implementării sistemului subteran de irigare prin picurare, producția de struguri din Moldova a scăzut semnificativ din cauza secetei și a temperaturilor ridicate care au afectat majoritatea podgoriilor din țară. La nivel mondial, chiar și regiunile mari producătoare de vin au înregistrat recolte mai mici - Franța și Italia estimând recolte cu 16% și respectiv 13% sub media ultimilor cinci ani, iar Spania estimând o producție cu 4% sub medie¹.

Pentru a gestiona costurile strugurilor și a păstra marja brută, Purcari implementează instrumente și procese pentru a extrage mai multă valoare din strugurii prelucrați. De asemenea, pentru a asigura aprovizionarea, Grupul suplimentează strugurii proprii și cei furnizați de parteneri - cu vin vrac pentru anumite mărci selectate. Un avantaj suplimentar este reprezentat de vinurile roșii din colecția Grupului, deoarece vinul roșu din recoltele anterioare este comercializat în cursul anului curent și în 2025, menținând o structură competitivă a costurilor, susținând profitabilitatea în ciuda condițiilor dificile de recoltare.

Per ansamblu, se așteaptă ca recoltele mai mici de pe piața globală să creeze un mediu favorabil de prețuri pentru producători precum Purcari Wineries.

¹ Organizația Internațională a Viei și Vinului – World Wine Production Outlook (Perspective privind Producția Mondială de Vin) – Primele Estimări pentru 2024

4 EVOLUȚII ANTICIPATE PENTRU 2025

Progres în raportarea ESG și alinierea la Directiva privind Raportarea Corporativă de Sustenabilitate (CSRD)

În 2024, odată cu intrarea în vigoare a Directivei privind Raportarea Corporativă de Sustenabilitate (Corporate Sustainability Reporting Directive - CSRD), Purcari Wineries și-a consolidat angajamentul pentru sustenabilitate prin colaborarea cu o companie de consultanță pentru a-și dezvolta cadrul de raportare ESG în conformitate cu cele mai recente cerințe ale CSRD și cu Standardele Europene de Raportare a Sustenabilității (European Sustainability Reporting Standards - ESRS).

Deși Cipru, țara în care este înregistrată Purcari Wineries Public Company Limited, nu a transpus încă directiva CSRD în legislația națională până în februarie 2025, Grupul adoptă în mod proactiv practici aliniate cu CSRD. Această abordare asigură pregătirea companiei pentru cerințele de conformitate viitoare în contextul peisajului legislativ în continuă schimbare, inclusiv legislația-omnibus recent implementată.

Pentru anul de raportare 2024, Purcari Wineries va continua să raporteze în conformitate cu Directiva privind Raportarea Ne-financiară (NFRD). Cu toate acestea, structura și metodologia vor fi parțial aliniate standardelor CSRD, reflectând angajamentul Grupului pentru transparență și practici avansate de raportare.

Conflictul militar ruso-ucrainean

Managementul Grupului estimează că riscul actual ca războiul din Ucraina să se extindă în Republica Moldova este extrem de redus, deoarece Ucraina a reușit să reziste și să obțină sprijin militar și financiar.

Grupul nu se confruntă cu întreruperi ale operațiunilor de producție din România și Moldova și nici ale lanțului de aprovizionare. Grupul nu a fost informat cu privire la anulări de contracte de furnizare semnificative în derulare.

Rutele de transport către piețele noastre principale nu au fost afectate de zona militarizată, prin urmare nu anticipăm probleme logistice sau lipsuri de stocuri în depozitele partenerilor noștri.

În 2024, vânzările Grupului către Ucraina și Belarus au înregistrat 2,16% din totalul produselor finite vândute, comparativ cu 2,86% în 2023. Valoarea brută a creanțelor comerciale ale clienților situați în aceste țări reprezintă doar 1,7% din totalul creanțelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2024, în ușoară scădere față de 2,8% înregistrate la sfârșitul anului 2023. Grupul provizionează integral creanțele de la clienții situați în aceste țări. Prin urmare, managementul consideră că încetarea activității comerciale în aceste țări nu ar avea un impact semnificativ asupra poziției financiare a Grupului.

Criza energetică

Platformele de producție din Moldova au fost inițial expuse riscului din perspectiva aprovizionării cu energie. Cu toate acestea, Guvernul Republicii Moldova a reușit într-o perioadă scurtă de timp să stabilească noi relații și să conecteze infrastructura țării la piețele europene. În prezent, conducerea companiei nu are îngrijorări legate de accesul la gaze naturale și energie electrică.

Presiuni inflaționiste

Inflația a înregistrat o tendință ascendentă, ajungând la 7,0% în decembrie 2024 în Republica Moldova și la 5,1% în România. Conform celor mai recente prognoze ale băncilor centrale, rata anuală a inflației este estimată la 7,3% în Republica Moldova și 3,8% în România. Managementul consideră că Grupul și compania se află într-o poziție financiară solidă, beneficiind de lichiditate confortabilă și un grad de îndatorare echilibrat, ceea ce le permite să facă față provocărilor din 2025.

5 GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

MANAGEMENTUL COMPANIEI

Societatea este administrată în prezent de un Consiliu format din șapte membri. Consiliul include patru directori neexecutivi independenți, în conformitate cu definiția din Codului de Guvernanță Corporativă al Bursii de Valori București ("Codul de Guvernanță Corporativă al BVB"), după cum urmează:

Componența Consiliului de Administrație în exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024

Nume și prenume	Data numirii	Titlul
Victor Bostan	Data listării	Director executiv
Vasile Tofan	Data listării (prima numire), numit din nou de AGA din 26 mai 2023	Director neexecutiv
Neil Gordon McGregor	Data listării (prima numire), reconfirmat în funcție de AGA din 22 mai 2024	Director neexecutiv, independent
Alexandru Filip	Numit de AGA la 22 mai 2024	Director executiv
Ana-Maria Mihăescu	Numit de AGA la 22 mai 2024	Director neexecutiv, independent
Raluca Ioana Man	Numit de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv, independent
Paula Catalina Banu	Numit de AGA la 26 mai 2023	Director neexecutiv, independent

Domnul Vasile Tofan, director neexecutiv, a fost ales pentru prima dată de către Consiliul de Administrație în funcția de Președinte al Consiliului la data de 14 iunie 2018 și reales în această funcție de către Consiliu pe data de 26 mai 2023.

Domnul Eugen Comendant și doamna Monica Cadogan au demisionat din funcțiile deținute în cadrul Consiliului de Administrație al Purcari Wineries, cu efect de la data de 22 mai 2024. Doamna Ana-Maria Mihăescu și domnul Alexandru Filip au fost numiți de AGA din 22 mai 2024 în calitate de director neexecutiv, independent și, respectiv, director executiv.

Biografiile succinte ale membrilor Consiliului de Administrație sunt prezentate mai jos:

Scurtă biografie a domnului Alexandru Filip:

Alexandru Filip a urmat o carieră de aproape două decenii în finanțe și consultanță în management. A activat pentru o perioadă îndelungată la McKinsey & Company, unde, în calitate de partener coordonator, a condus biroul din București între 2019 și 2023. De asemenea, între 2020 și 2023, a coordonat practica de tehnologie digitală pentru Europa Centrală. A absolvit Facultatea de Economie a Universității din Granada, Spania, și a obținut un master în economie și finanțe de la Universitatea din Nottingham, Regatul Unit.

Scurtă biografie a domnului Vasile Tofan:

Vasile Tofan a obținut un MBA la Harvard Business School cu distincție și deține un master în Management Public de la Universitatea Erasmus din Rotterdam. Este partener senior al Horizon Capital, unde se concentrează pe investiții în sectoarele bunurilor de consum și tehnologiei. Înainte de a se alătura Horizon Capital, dl Tofan a fost consultant la Monitor Group și senior manager la Philips, ambele în Amsterdam, în cadrul departamentului de strategie corporativă. Dl Tofan vorbește engleză, română, rusă, franceză, olandeză.

Scurtă biografie a dlui Victor Bostan:

Victor Bostan este fondatorul grupului din 2002. Dl Bostan este implicat în industria vinului de peste 35 de ani. La începutul carierei sale, a lucrat timp de peste 10 ani pentru Sofia Winery (Republica Moldova), începând ca oenolog și avansând în ierarhie, înainte de a pleca pentru a-și începe propria afacere cu vinuri. Din 1999 până în 2002, dl Bostan a fost proprietarul și directorul general al vinăriei ruse Kuban Vîno. În acest timp, a reușit să modernizeze, să relanseze și, ulterior, să conducă compania pentru a deveni una dintre cele mai mari și mai de succes crame din Rusia (este producătorul numărul 1 și în prezent), înainte de a vinde afacerea în 2002. Cu veniturile obținute, dl Bostan a pus bazele a ceea ce constituie în prezent grupul Purcari Wineries. Dl Bostan are o diplomă în tehnologia vinului de la Universitatea Tehnică din Moldova. Dl Bostan este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile franceză, română și rusă.

Scurtă biografie a dlui Neil Gordon McGregor:

Este licențiat în drept (LLB) la Universitate din Aberdeen. Dl McGregor este fondatorul și partenerul coordonator al McGregor & Partners SCA, firma de avocatură din România și Bulgaria care este asociată cu firma internațională Stephenson Harwood. Este un avocat britanic specializat în drept comercial cu o vastă experiență în România și țările învecinate începând cu 1996. Este membru al Baroului București și este, de asemenea, avocat străin înregistrat în Bulgaria. Dl McGregor a fost

președinte al Camerei de Comerț Britanice din România între 2018 și 2022 și este în prezent vicepreședinte al Camerei pentru guvernanta corporativă și relații cu Camerele de Comerț Britanice. Vorbește engleză, franceză, română, bulgară, germană.

Scurtă biografie a doamnei Ana-Maria Mihăescu:

Ana-Maria Mihăescu are peste 25 de ani de experiență în managementul financiar și activează ca membru independent, neexecutiv, în mai multe consilii de administrație și de supraveghere. În prezent este membru în consiliile: MedLife S.A. (președinte al Comitetului de Audit), NEPI Rockcastle (membru al Comitetului de Audit). Ea deține o diplomă de licență în relații internaționale de la Academia de Studii Economice (ASE) și o certificare de la INSEAD International Directors Program. Dna Mihăescu vorbește fluent engleză, română, franceză și spaniolă.

Scurtă biografie a doamnei Raluca Ioana Man:

Raluca Ioana Man este fondatoarea RSEVEN Ltd, o companie de consultanță în afaceri specializată în soluții personalizate pentru branding, branding personal, managementul reputației, marketing, dezvoltarea afacerilor, team building & training. Cu o experiență vastă în vânzări, consultanță în afaceri și branding, ea deține în prezent funcția de Director de Dezvoltare a Afacerilor la ServPRO Accountants & Consultants, unde se ocupă de clienți globali. Raluca este recunoscută ca fiind un strateg de brand experimentat, consultant în afaceri internaționale și trainer certificat, cu peste 15 ani de experiență. Ea deține diplome de licență în afaceri internaționale și finanțe/economie, precum și un MBA. Raluca contribuie activ la diverse organizații și inițiative, deținând poziții de conducere precum cea de președinte al BPW-English Speaking Club-Cyprus, vicepreședinte al ICC Women Network Cyprus, G100 Country Chair for Brand Creation and Marketing, președinte al Rotary Club of Nicosia pentru 2021-2022 și fondator al Business Society Accelerator. Dna Man vorbește fluent limbile română, engleză și greacă.

Scurtă biografie a doamnei Paula Catalina Banu:

Dna Paula Catalina Banu este consilier juridic cu experiență, în prezent la Pavlos S. Pappas & Associates, oferind consultanță în probleme comerciale, corporative și de dezvoltare a afacerilor, precum și de recuperare a creanțelor. Dna Banu este membră a Baroului din Cipru. Ea deține o diplomă de licență (LLB) în drept internațional de la Universitatea Coventry și un dublu masterat în drept internațional, care se alătură unui masterat (LLM) de la Universitatea Maastricht, cu specializare în dreptul Uniunii Europene și drept internațional, și unui masterat (LLM) de la Universitatea din Zurich, cu specializare în dreptul internațional al afacerilor și finanțelor. În 2020, doamna Banu a lansat PharmAlex, o întreprindere de nișă în industria farmaceutică cu misiunea de a răspunde nevoilor pacienților și medicilor din Cipru prin achiziționarea drepturilor de distribuție și comercializarea unui portofoliu concentrat de produse farmaceutice de marcă și generice de înaltă calitate și de consumabile medicale în domenii terapeutice specializate. Doamna Banu este vorbitoare nativă de limba română, având competențe depline în limbile engleză și greacă și cunoștințe conversaționale de limba germană.

Comitetele Consiliului de administrație

Comitetul de Audit și Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă au fost înființate în contextul Ofertei Publice Inițiale (IPO), fiind activate ulterior și, în cadrul exercițiului financiar care se încheie la 31 decembrie 2024, au avut următoarea componență:

Comitetul de Audit:

Președinte: Dna Ana-Maria Mihăescu (independent, director neexecutiv)

Membri:

- Dl Neil Gordon McGregor (independent, director neexecutiv),
- Dna Paula Catalina Banu (independent, director neexecutiv),
- Dl Vasile Tofan (director neexecutiv).

Comitetul de audit: Misiune și Componentă

Începând cu 22 mai 2024, în urma Adunării Generale Anuale, Consiliul de Administrație al Purcari Wineries PCL a desemnat-o pe doamna Ana-Maria Mihăescu în funcția de Președinte al Comitetului de Audit.

Comitetul de audit are un rol de monitorizare și de consultanță, iar misiunea sa constă în monitorizarea procesului de raportare financiară, managementul riscurilor și controlul intern dar și în asistarea Consiliului în îndeplinirea atribuțiilor sale legate de raportarea financiară, controlul intern și gestionarea riscurilor.

Comitetul de audit are atribuțiile și responsabilitățile pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Codul de Guvernanță Corporativă al BVB și în reglementările, termenele de referință, politicile, rezoluțiile, regulamentele și alte reglementări interne ale companiei, precum și Regulamentul intern al Comitetului de audit al societății. Comitetul de audit operează și aplică secțiunea 78 din Legea Auditorilor din Cipru, 2017.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare:

Președinte: Dl Neil Gordon McGregor (independent, director neexecutiv)

Membri:

- Dl Vasile Tofan (director neexecutiv),
- Dna Paula Catalina Banu (independent, director neexecutiv),
- Dna Ana-Maria Mihăescu (independent, director neexecutiv).

Comitetul de Nominalizare și Remunerare: Misiune și Componentă

Începând cu 22 mai 2024, în urma Adunării Generale Anuale, Consiliul de Administrație al Purcari Wineries PCL a decis să redenumescă Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă în Comitetul de Nominalizare și Remunerare. De asemenea, Consiliul de Administrație a desemnat-o pe doamna Paula Cătălina Banu și pe doamna Ana-Maria Mihăescu, ambele directori neexecutivi independenți, ca membri ai Comitetului de Nominalizare și Remunerare.

Comitetul are un rol de consultanță, iar misiunea sa este de a asista Consiliul în exercitarea atribuțiilor sale legate de nominalizări și remunerări.

Comitetul de Nominalizare și Remunerare al Societății are competențele și responsabilitățile pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Codul de Guvernanță Corporativă al BVB, precum și reglementările, termenii de referință, politicile, rezoluțiile, regulamentele și alte reglementări interne ale Societății și Regulamentul Intern al Comitetului de Nominalizare și Remunerare.

Comitetul pentru Mediu, Social și Guvernanță (ESG):

Președinte: Dna: Doamna Raluca Ioana Man (independent, director neexecutiv)

Membri:

- Dna Paula Catalina Banu (independent, director neexecutiv),
- Dl Alexandru Filip (director executiv),
- Dna Ana-Maria Mihăescu (independent, director neexecutiv).

Comitetul pentru Mediu, Social și Guvernanță (ESG): Misiune și Componentă

Începând cu data de 22 mai 2024, în urma Adunării Generale Anuale, Consiliul de Administrație al Purcari Wineries PCL i-a desemnat pe domnul Alexandru Filip (director executiv) și pe doamna Ana-Maria Mihăescu (director neexecutiv, independent), în calitate de membri ai Comitetului de Mediu, Social și Guvernanță (ESG).

Comitetul ESG are un rol consultativ, scopul său fiind să asiste Consiliul și să ofere supraveghere, îndrumare și direcție în problemele de mediu, sociale și de guvernanță, referitoare la operațiunile și strategia de afaceri a societății. Comitetul se asigură că societatea își desfășoară activitatea într-un mod etic, sustenabil și responsabil, cu scopul de a integra factorii ESG în procesele decizionale ale societății și de a-și îmbunătăți performanța ESG.

Echipa de conducere a Grupului pentru exercițiul financiar care s-a încheiat la 31 decembrie 2024 a inclus următorii membri, care sunt angajați la nivelul filialelor Grupului:

Victor Bostan

Victor Bostan este Directorul General (CEO) al Grupului încă de la înființarea acestuia. Pentru o scurtă biografie a domnului Victor Bostan, vă rugăm să consultați sub-secțiunea de mai sus referitoare la componența Consiliului.

Alexandru Filip

S-a alăturat Grupului Purcari Wineries în 2024 în calitate de Director General Adjunct, după o carieră de aproape două decenii în domeniul financiar și consultanță în management. A avut o carieră îndelungată la McKinsey & Company, unde, în calitate de partener coordonator, a condus biroul din București între 2019 și 2023. De asemenea, între 2020 și 2023, a condus practica de Tehnologie digitală pentru Europa Centrală. Domnul Alexandru Filip vorbește engleza, româna și spaniola.

Bogdan Bayer

S-a alăturat grupului în 2024 în calitate de Director Vânzări. Un director pasionat și foarte motivat, cu peste 10 ani de experiență internațională vastă, activând în România, SUA, Franța, Olanda, Sierra Leone și Republica Democratică Congo. A acumulat expertiză în gestionarea unor branduri majore precum Heineken, Desperados, Coca Cola, Axe, Rexona și Dove prin roluri de conducere în cadrul unor companii globale precum HEINEKEN și Unilever.

Anatolie Belibov

S-a alăturat grupului Purcari Wineries în iulie 2024 în calitate de Director Financiar. Are o carieră de peste 15 ani de în domeniul financiar, acoperind domenii precum contabilitatea, controlul intern, servicii financiare, precum și gestionarea proiectelor de transformare financiară. A deținut funcții locale și regionale în piețele din Europa Centrală, de Est și de Sud, lucrând pentru lideri globali ai industriei precum KPMG, Nestlé și AkzoNobel.

Anton Fortunatov

S-a alăturat Purcari Wineries Group în 2024 în calitate de Director Tehnologie Informației, având o experiență bogată în industria tehnologiei, în urma unei cariere de peste 20 de ani în domeniul IT. În ultimii 9 ani, a făcut parte din McKinsey Digital în UE, activând în Europa, Regatul Unit, Rusia și Africa de Nord, demonstrând capacitatea de a gestiona și conduce proiecte de anvergură internațională. Pe parcursul mandatului său la McKinsey, Anton a proiectat cu succes mai multe produse și afaceri digitale în colaborare cu clienții, contribuind la inovație și creștere.

Ștefan Catrina

S-a alăturat Grupului Purcari Wineries în 2024 ca Director de Strategie și Transformare, după 10 ani de consultanță în management și finanțe. Din 2016, a făcut parte din McKinsey & Company - biroul din București, unde a lucrat la transformări organizaționale strategice și complexe, inclusiv programe cu un focus digital solid. Are experiență în mai multe țări din Europa (Marea Britanie, Germania, Olanda, Croația, Cehia, etc.), iar înainte de McKinsey & Company, a lucrat pentru Banca Comercială Română (BCR) și Morgan Stanley.

Ștefan Chirițescu

S-a alăturat Purcari Wineries Group în 2024 în calitate de Director Brand, după o carieră de peste 23 de ani în strategie de brand și comunicare, în industrii precum telecomunicații, finanțe și bunuri de larg consum (FMCG), și șapte ani de proiecte de marketing în industria vinului.

Nicolae Chiosa

Nicolae Chiosa este Director Producție din 2009 și Manager al Vinăriei Purcari din 2016. El are peste 10 ani de experiență în producția de vin, dintre care 9 ani în cadrul Grupului. Dl Chiosa este licențiat în tehnologia vinului la Universitatea Tehnică a Moldovei. Este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile engleză, română și rusă.

Gheorghe Arpentin

S-a alăturat Grupului Purcari Wineries în 2021 în calitate de Director Dezvoltare, Cercetare și Inovare, având o carieră impresionantă de peste 40 de ani în industria vinului, cercetare, educație, producție. A absolvit Institutul Politehnic din Chișinău în 1983 cu diplomă de inginer în tehnologia viei și vinului. A urmat un postdoctorat în Franța la INRA - Institutul Național de Cercetare în Agricultură și este doctor în științe tehnice și profesor universitar.

Eugeniu Baltag

S-a alăturat grupului Purcari Wineries în 2019 în calitate de Director Relații cu Investitorii, după o carieră în finanțe și controlling în diverse industrii: Consultanță, Telecomunicații, Producție și Agro-Industrial. A absolvit Facultatea de Finanțe a Academiei de Studii Economice din Moldova. Este membru ACCA din 2017, WSET2, și este certificat în Investor Relations.

Mihaela Rusu

S-a alăturat Grupului Purcari Wineries la începutul anului 2025, aducând peste 20 de ani de experiență în lanțul de aprovizionare, acumulată în companii precum British American Tobacco, Timken Europe, LG Electronics și Heidi Chocolate. Deține o diplomă de la Universitatea de Studii Economice din București și o certificare Black Belt Lean Six Sigma (2021, LSSIAP).

Oxana Lavuşchina

S-a alăturat Grupului Purcari Wineries în martie 2025, aducând peste 20 de ani de experiență în domeniul resurselor umane și dezvoltării organizaționale, inclusiv roluri executive în grupuri bancare internaționale. Deține un master în Managementul Resurselor Umane de la Academia de Studii Economice din Moldova, o diplomă postuniversitară în Business Alimentar și Agricol și este coach certificat internațional (Erickson Coaching International).

Marcel Grajdieru

Marcel Grajdieru este Director General pentru România din 2003. Dl Grajdieru are peste 16 ani de experiență în cadrul Grupului, dintre care peste 11 ani în vânzări de vin. Înainte de a se alătura Grupului, a lucrat la Planta-Vin, EMC-Moldova și Gazprom. Domnul Grajdieru a studiat chirurgia și are diplomă de la Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie din Chișinău. Este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile română, rusă și engleză.

Federico Giotto

Federico Giotto este Șef Oenolog al Grupului din 2010, pe bază de consultanță. Are peste 16 ani de experiență în consultanță în domeniul vinurilor și este laureat al numeroase premii internaționale în industrie. A absolvit Facultatea de Viticultură și Oenologie a Universității din Padova. Este cetățean italian și vorbește engleza și italiana.

Mihai Duca

Cu o experiență în industria vinului de peste 15 ani, Mihai Duca este Director General al Bardar din 2012. Anterior, a lucrat pentru NCH Advisors Moldova. A absolvit Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iași (România), Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor. Este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește engleza, româna și rusa.

Grigore Meriacre

Având o experiență de 13 ani în cadrul Grupului Purcari, a ocupat diverse funcții în cadrul a 3 unități de afaceri ale companiei - vânzări externe, construcție de branduri și lansarea de noi subsidiare. Este absolvent de studii economice, cu experiență anterioară în companii internaționale.

Serghei Kasatkin,

Consilier Juridic Corporativ - a fost numit Ofițer de Conformitate al Societății. Începând cu ianuarie 2018, Societatea a adoptat și respectă Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București (BVB), aplicând principiile de guvernanță corporativă prevăzute de acesta, cu doar câteva excepții limitate. Societatea a luat și va continua să ia măsurile profesionale, juridice și administrative necesare pentru asigurarea conformității cu prevederile Codului de guvernanță corporativă al BVB.

6 REZULTATE FINANCIARE ALE GRUPULUI

Informațiile financiare consolidate pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 sunt prezentate mai jos:

Situația consolidată a poziției Financiare (toate sumele în RON)	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023	Variație, %
Active			
Proprietăți, instalații și echipamente	295.227.919	247.727.837	19%
Imobilizări necorporale	4.660.268	15.541.549	(70%)
Împrumuturi de primit	-	376.663	(100%)
Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere	7.795.841	5.099.925	53%
Alte active imobilizate	388.440	97.558	298%
Active imobilizate	308.072.468	268.843.532	15%
Stocuri	300.067.297	265.893.384	13%
Împrumuturi de primit	2.431.023	2.052.834	18%
Creanțe comerciale și alte creanțe	101.103.898	85.341.680	18%
Active privind impozitul pe profit plătite în avans	61.195	168.143	(64%)
Plăți în avans către furnizori	5.935.806	3.411.724	74%
Alte active circulante	939.559	779.481	21%
Numerar și echivalente de numerar	20.703.484	18.617.814	11%
Active circulante	431.242.262	376.265.060	15%
Total active	739.314.730	645.108.592	15%
Echitate			
Capital social	2.032.198	2.020.462	1%
Prime de emisiune	45.503.042	43.652.065	4%
Rezerve de capital	69.102.693	69.102.693	0%
Rezerva de acțiuni proprii	-	(662.996)	(100%)
Alte rezerve	(2.492.006)	(4.558.944)	(45%)
Rezerva de conversie	(8.016.322)	(4.647.887)	72%
Câștiguri reținute	254.269.531	225.091.110	13%
Capitaluri proprii atribuibile proprietarilor societății	360.399.136	329.996.502	9%
Interese care nu controlează	37.859.00	35.922.532	5%
Total capitaluri proprii	398.258.936	365.919.034	9%
Datorii			
Împrumuturi	121.907.055	101.395.750	20%
Datorii din leasing	6.319.361	4.446.484	42%
Venituri amânate	16.798.920	13.212.329	27%
Datorii privind impozitul amânat	8.673.489	11.478.821	(24%)
Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control	8.460.102	9.727.689	(13%)
Datorii imobilizate	162.158.927	140.261.073	16%
Împrumuturi	80.235.781	39.436.686	103%
Datorii din leasing	1.308.794	1.365.343	(4%)
Venituri amânate	2.115.657	2.015.882	5%
Datorii privind impozitul pe profit	113.657	46.051	147%
Beneficiile angajaților	7.572.667	7.205.793	5%
Datorii comerciale și alte datorii	84.616.447	86.942.108	(3%)
Dispoziții	2.933.864	1.916.622	53%
Datorii curente	178.896.867	138.928.485	29%
Total datorii	341.055.794	279.189.558	22%
Total capitaluri proprii și datorii	739.314.730	645.108.592	15%

Situația consolidată a profitului sau a pierderii și alte elemente ale rezultatului global (toate sumele în RON)	2024	2023	Variație, %
Venituri	382.324.677	369.645.266	3%
Costul vânzărilor	(197.094.401)	(215.220.969)	(8%)
Profitul brut	185.230.276	154.424.297	20%
Alte cheltuieli de exploatare	6.509.092	(1.199.339)	(643%)
Cheltuieli de marketing și vânzări	(57.884.459)	(44.537.674)	30%
Cheltuieli generale și administrative	(45.501.990)	(37.569.296)	21%
Deprecierea (pierdere) / reluarea creanțelor comerciale și a împrumuturilor	(1.584.086)	(915.772)	73%
Pierdere din depreciere a investiției în filială	(576.898)	-	100%
Modificarea valorii juste a activelor biologice	(3.395.813)	4.012.165	(185%)
Pierdere netă a activelor la deconsolidarea filialei	(4.927.721)	-	100%
Profit din activități de exploatare	77.868.401	74.214.379	5%
Venituri financiare	3.439.305	4.421.745	(22%)
Costuri financiare	(10.538.961)	(7.644.776)	38%
Costuri financiare nete	(7.099.656)	(3.223.031)	120%
Profit înainte de impozitare	70.768.745	70.991.348	0%
Cheltuieli cu impozitul pe profit	(12.038.009)	(7.017.877)	72%
Profitul exercițiului	58.730.736	63.973.471	(8%)
Alte elemente ale rezultatului global <i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate în profit sau</i>			
Diferențe de curs valutar la conversia operațiunilor din	(2.317.318)	16.044.711	(114%)
Alte elemente ale rezultatului global pentru exercițiul	(2.317.318)	16.044.711	(114%)
Totalul rezultatului global pentru exercițiul financiar	56.413.418	80.018.182	(29%)
Profit atribuibil către:			
Proprietarii societății	55.681.269	60.370.521	(8%)
Interese care nu controlează	3.049.467	3.602.950	(15%)
Profitul exercițiului	58.730.736	63.973.471	(8%)
Totalul rezultatului global atribuibil:			
Proprietarii societății	52.312.834	74.882.032	(30%)
Interese care nu controlează	4.100.584	5.136.150	(20%)
Totalul rezultatului global pentru exercițiul financiar	56.413.418	80.018.182	(29%)
Câștig pe acțiune, RON			
Rezultatul de bază și diluat pe acțiune	1,38	1,51	(9%)

	Indicator	Notă	2024	2023
EBITDA ajustată	EBITDA ajustat		110.966.894	100.634.666
Pierdere netă din deconsolidarea filialei		27	(4.424.439)	-
EBITDA	EBITDA		106.542.455	100.634.666
Mai puțin: deprecierea pentru anul în curs		7	(27.214.554)	(23.998.287)
Mai puțin: amortizarea pentru anul în curs		11	(1.459.500)	(2.422.000)
Rezultatul din activitățile de exploatare	EBIT		77.868.401	74.214.379
Mai puțin: (pierdere) / venit financiar net		26	(7.099.656)	(3.223.031)
Câștiguri înainte de impozitul pe venit	EBT		70.768.745	70.991.348
Mai puțin: cheltuieli cu impozitul		28	(12.038.009)	(7.017.877)
Profitul exercițiului			58.730.736	63.973.471

În anul financiar 2024, Veniturile Grupului au crescut cu 3% față de anul precedent, ajungând la 382 milioane RON. Rata de creștere a veniturilor a fost afectată de deconsolidarea Ecosmart Union SA, deoarece activitatea de gestionare a reciclării deșeurilor a contribuit cu peste 8% la veniturile totale ale Grupului în 2023.

Veniturile din activitatea de bază - vânzările de vin îmbuteliat și brandy au crescut cu +12% de la an la an în 2024, evoluția vânzărilor pe principalele piețe fiind descrisă mai jos:

- **România:** vânzările au crescut cu +15% de la an la an, o performanță puternică pentru toate mărcile din portofoliu - marca Purcari, în creștere cu +18% de la an la an, brandy-ul Bardar a crescut cu +29% și marca Crama Ceptura +8%;
- **Moldova:** vânzările au crescut cu +7% de la an la an, determinate în principal de performanța puternică a mărcii Purcari, care a crescut cu +10%. Bardar a raportat o creștere moderată de +2%, în timp ce Bostavan a rămas stabil în ceea ce privește creșterea veniturilor de la an la an.
- **Bulgaria:** performanță solidă, cu o creștere de +30% de la an la an, după redresarea cu succes a portofoliului Angel's Estate și continuarea performanței solide a mărcii Purcari;
- **Polonia:** a înregistrat o creștere de +4% a veniturilor, înregistrând progrese pe o piață a vinului sensibilă la preț prin concentrarea pe valoare în detrimentul volumului. Grupul se extinde în segmentul premium, marca Purcari înregistrând o creștere anuală de +10%, deși de la o bază mai mică.
- **Cehia și Slovacia:** Piețele și-au revenit și au înregistrat o performanță puternică de +12% de la an la an, cu o creștere a volumelor la marca principală Bostavan de +13% de la an la an.
- **Asia:** piața și-a revenit cu o creștere de +12% de la an la an, această performanță a fost determinată de o dinamică puternică în China și Japonia datorită unei distribuții și investiții mai bune; mediul macroeconomic din China rămâne dificil.

Evoluția vânzărilor pe mărci este descrisă mai jos:

- **Purcari:** aceasta a fost determinată de performanța puternică și susținută din România, +17% de la an la an, în timp ce Moldova și Polonia au înregistrat fiecare rate de creștere de peste +10%. Brandul a înregistrat o dinamică puternică în Bulgaria, cu o creștere a vânzărilor de +152%, iar alte piețe secundare au înregistrat o creștere colectivă de +35% de la an la an.
- **Bostavan:** O marcă obișnuită cu o sensibilitate ridicată la preț, Bostavan continuă să prioritizeze valoarea în detrimentul volumului. Creșterea treptată a prețurilor a determinat o scădere marginală a volumelor, în timp ce veniturile au crescut cu +3% de la an la an. Principala piață a mărcii, Polonia, a înregistrat o creștere de +4%, Cehia și Slovacia conducând creșterea cu +15%. Asia a înregistrat o performanță remarcabilă, cu o creștere de +30% de la an la an. În schimb, marca a înregistrat o tracțiune mai scăzută în Turcia, Țările Baltice și Ucraina, în timp ce Moldova a rămas pe loc, iar România a înregistrat un ușor declin comparativ cu anul precedent.
- **Crama Ceptura:** Marca continuă să înregistreze o creștere stabilă a volumelor +7% de la an la an, iar marca Motiv, recent lansată, care vizează segmentul de preț 25-35 RON, a obținut o tracțiune timpurie încurajatoare.
- **Bardar:** Vânzări excelente în România cu +29% de la an la an. Pe piața principală, Moldova, în ciuda presiunii exercitate de încrederea scăzută a consumatorilor și de schimbarea comportamentului acestora, vânzările au accelerat în al treilea trimestru din 2024, rezultând o creștere de +2% de la an la an.

Cheltuielile de marketing și vânzări s-au ridicat la 57,9 milioane RON pentru exercițiul financiar 2024, reprezentând o creștere semnificativă de 30% față de anul precedent. Ca procent din veniturile de bază, aceste cheltuieli au crescut de la 13,5% în anul precedent la 15,4% în perioada de raportare. Cel mai mare impact a provenit din creșterea cheltuielilor de marketing și

comerciale, care au crescut cu 27%, ca urmare a intensificării activităților de marketing comercial legate de creșterea veniturilor de bază, ajungând la 29,3 milioane RON.

Salariile și costurile conexe au crescut cu 19%, ajungând la 16,0 milioane RON, acest lucru fiind influențat în principal de performanța îmbunătățită a vânzărilor, de dublarea temporară a rolurilor în timpul transferurilor cheie și de impactul planului de stimulente pentru conducere (2024- 2027), aprobat în AGA din 22 mai.

Cheltuielile de transport legate de livrarea de bunuri către clienți au crescut cu 17%, ca urmare a creșterii volumelor, a livrărilor special crescute în Asia, Africa și Turcia pe o bază CIF, precum și a creșterii costurilor de transport. În plus, cheltuielile de marketing și vânzări au fost afectate semnificativ de implementarea sistemului de reciclare SGR în România, care a intrat în vigoare în decembrie 2023 și a dus la plata unor taxe de administrare către compania de stat RetuRO SGR SA.

Cheltuielile generale și administrative au crescut cu 21% în anul financiar 2024. Principalele cauze au fost cheltuielile salariale mai mari, care au crescut cu 26% până la 23,1 milioane RON. Această creștere reflectă costuri unice legate de tranziție asociate cu schimbările din echipa de conducere, inclusiv plățile compensatorii și dublarea temporară a rolurilor în timpul transferurilor de funcții-cheie. Cifra include, de asemenea, costuri legate de Planul de stimulare a conducerii (2024-2027), aprobat în AGA din 22 mai 2024, mai multe detalii în Nota 23. Impozitele și taxele au crescut cu 42%, ajungând la 4,5 milioane RON, cheltuielile cu serviciile profesionale au crescut cu 38%, totalizând 6,3 milioane RON, iar cheltuielile de deplasare au crescut, de asemenea, semnificativ, cu 0,6 milioane RON sau 70% față de anul precedent.

Între timp, cheltuielile de depreciere și amortizare rămân stabile, iar comisioanele bancare au scăzut, reflectând o gestionare mai eficientă a costurilor.

Ca urmare a deconsolidării Ecosmart Union SA la 31 decembrie 2024, ca urmare a pierderii controlului, Grupul a înregistrat cheltuieli în valoare totală de 4,4 milioane RON, reprezentând activele nete deconsolidate și un provizion pentru creanțele Grupului către fosta filială.

Profitul din activitățile de exploatare a crescut cu 8% de la an la an, susținut de o îmbunătățire solidă a marjei brute și de o contribuție pozitivă din partea altor venituri, care au contrabalansat impactul cheltuielilor de exploatare mai mari, precum și al pierderilor rezultate din pierderea evaluării la valoarea justă a strugurilor și deconsolidarea Ecosmart Union SA.

Costurile financiare nete au crescut semnificativ, cu 120% de la an la an. Această evoluție a fost determinată în principal de mișcarea nefavorabilă a cursului de schimb MDL/EUR în 2024, care a avut o traiectorie mai moderată comparativ cu aprecierea puternică a MDL înregistrată în 2023. Ca urmare, Grupul a înregistrat un câștig valutar net de numai 0,6 milioane RON, comparativ cu 2,7 milioane RON în anul precedent. Un alt factor care a contribuit a fost creșterea cheltuielilor cu dobânzile, care au crescut cu 39% de la an la an. Acest lucru s-a datorat în mare parte unei creșteri de 43% de la an la an a expunerii la împrumuturile bancare și leasingurile financiare la sfârșitul perioadei de raportare. O compensare parțială a venit din reducerea ratelor dobânzilor, care a avut un efect pozitiv.

Un câștig net de 2,7 milioane RON a fost înregistrat ca urmare a reevaluării investiției de 10% a Grupului în 8 Wine, față de 0,7 milioane RON în anul precedent. Această reevaluare este efectuată anual, urmând o periodicitate consecventă.

Cheltuielile cu impozitul pe profit au crescut semnificativ cu 72%, ajungând la 12,7 milioane RON. Această variație se datorează în principal unui efect unic în 2023, când conducerea a reluat un provizion pentru obligații fiscale legate de riscurile fiscale potențiale istorice ca urmare a expirării termenelor de prescripție. Cheltuielile fiscale din anul curent reflectă un nivel normalizat fără astfel de inversări.

Profitul net pentru anul 2024 s-a ridicat la 58,7 milioane RON, înregistrând o scădere de 5% față de anul precedent. Variația a fost influențată de următoarele elemente semnificative unice de contabilitate:

- În 2024, Grupul a înregistrat o pierdere netă din deconsolidarea filialei sale, Ecosmart Union SA. Acest eveniment a dus la o pierdere totală de 4,4 milioane RON, recunoscută în contul de profit și pierdere.
- 2023: Revocarea provizionului privind obligațiile fiscale legate de riscurile fiscale istorice. Reversarea a fost efectuată ca urmare a expirării termenului de prescripție, care a eliminat obligația. Această sumă de 6,3 milioane RON a fost recunoscută în contul de profit și pierdere la rubrica "Cheltuieli cu impozitul pe profit" pentru 2023.

Dacă se normalizează cu acest câștig unic, fără taxe, profitul net ar crește cu 14% față de profitul net din anul 2023.

Profitul înainte de dobânzi, impozite, depreciere și amortizare ("EBITDA") este calculat ca profit / (pierdere) pentru anul respectiv (astfel cum este prezentat în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global), la care se adaugă impozitul pe profit, rezultatul financiar net și amortizarea totală a imobilizărilor necorporale și deprecierea totală a imobilizărilor corporale (astfel cum sunt prezentate în Notele 8 și 12 la situațiile financiare consolidate).

Conducerea Grupului monitorizează indicatorul EBITDA la nivel consolidat, ca măsură considerată relevantă pentru înțelegerea performanței financiare a Grupului.

EBITDA nu este o măsură IFRS și nu ar trebui să fie tratată ca o alternativă la măsurile IFRS. În plus, EBITDA nu este definită în mod uniform. Metoda utilizată pentru calcularea EBITDA de către alte societăți poate diferi semnificativ de cea utilizată de Grup. În consecință, EBITDA prezentată în această notă nu poate fi, ca atare, utilizată în scopul comparării cu EBITDA altor societăți.

EBITDA a înregistrat o creștere de 10% de la an la an, dar normalizată cu elementele excepționale Pierdere netă din deconsolidarea filialei și câștigul din achiziția în condiții avantajoase EBITDA ajustată a crescut puternic cu 14% de la an la an (pentru detalii, vă rugăm să consultați nota 34 din situațiile financiare consolidate).

7. DOMENIUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE / INFORMAȚII NEFINANCIARE

Grupul este un jucător de top în segmentele de vin și brandy din regiunea Europei Centrale și de Est („ECE”). Grupul deține un portofoliu extins de mărci de vin, acoperind toate segmentele de preț din categoriile de vinuri liniștite și spumante, precum și o marcă populară în categoria de brandy premium. Toate mărcile sale beneficiază de drepturi de proprietate intelectuală, atât la nivel internațional, cât și național.

Grupul operează șapte platforme de producție în Republica Moldova, România și Bulgaria, dintre care șase sunt dedicate producției de vin, iar una este destinată producției de brandy.

Avantaje competitive

a) Istoric dovedit, disciplină de execuție și capacități de extindere

De la listarea sa la bursă în 2018, Purcari Wineries Group a livrat constant performanțe solide, cu venituri în creștere de ~2,7 ori și EBITDA mai mult decât dublată. Această creștere a fost susținută de execuția disciplinată, construcția strategică a brandurilor și un focus clar pe extinderea segmentelor premium. Grupul a demonstrat capacitatea de a extinde operațiunile, îmbunătățind simultan marjele și menținând eficiența capitalului.

Un factor cheie al creșterii veniturilor a fost abilitatea Grupului de a construi și scala operațiuni de la zero. Cel mai bun exemplu este Crama Ceptura, lansată ca proiect greenfield în 2003, care este astăzi una dintre cele mai de succes crame din România.

În paralel, Grupul a demonstrat o capacitate constantă de a identifica, achiziționa și integra active strategice, creând valoare post-achiziție. Rețeta este clară: identificarea țințelor subperformante sau subevaluate, restructurarea, integrarea rapidă, și aplicarea celor mai bune practici pentru a genera sinergii operaționale și comerciale.

Exemple recente includ:

- Angel's Estate (Bulgaria, 2022): o cramă complet integrată, situată lângă Stara Zagora, Bulgaria, care a adăugat 100 ha la portofoliul existent de vii. Această achiziție ne-a oferit oportunități comerciale și de producție importante într-o piață nouă din regiune.
- Timbrus Estate SRL (Moldova, 2024): a adăugat 130 ha de teren agricol, inclusiv 112 ha de viță-de-vie de calitate superioară în satul Purcari, în regiunea cu Indicație Geografică Protejată (IGP) Ștefan Vodă.
- Extinderea Cramei Ceptura (România, 2024): 51 ha de vii, teren de construcții și mai multe echipamente agricole situate în sau în apropierea Cramei Ceptura, pentru a susține creșterea volumelor de producție.
- Participație majoritară de 90% în HTA Danismanlik Turizm Dis Ticaret Limited Sirketi: un birou comercial nou-înființat, situat în Republica Turcia.

Acest istoric dovedit al execuției, fie organic, fie prin M&A, rămâne unul dintre punctele forte esențiale ale Grupului.

b) Poziție solidă într-o regiune cu creștere accelerată: Noua Europă

Consumul global de vin este în scădere pe termen lung, înregistrând o reducere de 10% în ultimul deceniu, de la 244,9 milioane hectolitri în 2013 la 219,9 milioane în 2023, conform OIV². În contrast, regiunea Noua Europă reprezintă una dintre puținele zone de creștere din peisajul global al vinului.

Există piețe în care consumul de vin crește (de exemplu, Polonia – o creștere de 40% în ultimii 10 ani, de la 960.000 hectolitri în 2013 la 1.369.000 hectolitri în 2023). În alte țări, cum ar fi România, deși consumul total de vin a scăzut în ultimul deceniu, piața vinului îmbuteliat a crescut semnificativ, datorită tranziției consumatorilor de la vinul de casă către vinul îmbuteliat, impulsivă de creșterea veniturilor, schimbările de stil de viață și consolidarea brandurilor.

Aceste piețe se remarcă, de asemenea, printr-un consum de vin per capita excepțional de ridicat, adesea de 2 până la 5 ori peste media globală, dar cu segmente premium încă insuficient exploatate. Tendința de premiumizare se accelerează la nivel global și este cu atât mai pronunțată în Noua Europă, pe măsură ce consumatorii aspiră la produse de calitate superioară și devin mai exigenți.

Grupul este poziționat strategic în centrul acestei transformări regionale, beneficiind de unități de producție locale, o cunoaștere profundă a piețelor și canale de distribuție eficiente din punct de vedere al costurilor. Această proximitate geografică și culturală permite o execuție rapidă și un efort de construire a brandurilor targetat, oferind Grupului un avantaj structural în conducerea transformării premium a pieței vinului din Noua Europă.

c) Bază solidă de active și avantaj competitiv sustenabil

Începând cu anul 2004, Grupul administrează aproximativ 2.050 hectare de viță-de-vie, plantate în principal în perioada 2004–2005, amplasate în microzone extrem de favorabile pentru vinificație. Aceste active de producție se află în regiuni cu o tradiție de peste 5.000 de ani în cultivarea viței-de-vie, o cultură a vinului bine dezvoltată și un ecosistem viticol înfloritor, sprijinind un lanț valoric complet – de la cultivarea strugurilor, la cercetarea oenologică și producția de ambalaje.

Achizițiile recente includ 51 de hectare de podgorii, terenuri pentru construcții și echipamente agricole lângă Crama Ceptura din satul Ceptura de Jos. În plus, Grupul și-a asigurat o participație de 100% în Timbrus Estate SRL, adăugând 130 de hectare de teren agricol în regiunea viticolă cu Indicație Geografică Protejată (IGP) Ștefan Vodă, inclusiv 112 hectare de podgorii de

² Organizația Internațională a Viei și Vinului - Statistici

înalță calitate în satul Purcari.

Vinăria se aprovizionează cu struguri din diverse regiuni din Moldova, România și Bulgaria, fiecare oferind caracteristici viticole distincte:

- Ștefan Vodă, Moldova: soluri calcaroase și argiloase bogate în minerale, climat continental cu multă lumină solară și precipitații moderate – condiții ideale pentru coacerea echilibrată a strugurilor.
- Dealu Mare, România: soluri similare, bogate în minerale, climat continental cu veri calde și precipitații moderate, favorizând dezvoltarea aromelor strugurilor.
- Câmpiile Traciei, Bulgaria: soluri argilo-lutoase cu proprietăți calcaroase ce îmbunătățesc calitatea strugurilor. Climat continental, cu multe ore de soare și ploi echilibrate, ce susțin dezvoltarea viguroasă a viței.

Aceste terroir-uri contribuie la bogăția aromatică și complexitatea vinurilor Grupului, reflectând unicitatea fiecărei regiuni.

d) Lanț valoric complet integrat: de la struguri la distribuție

Grupul operează un model de integrare verticală, gestionând întregul ciclu de producție al vinului: de la viță-de-vie până la raft. Aceasta include administrarea a peste 2.050 hectare de viță-de-vie în Moldova, România și Bulgaria, cu control deplin asupra cultivării strugurilor, recoltării, vinificării, maturării, îmbutelierii și logisticii.

Această structură permite Grupului să asigure consistența calității, să gestioneze riguros costurile și să reacționeze rapid la schimbările cererii sau la condițiile meteorologice. De asemenea, reduce dependența de terți, minimalizând riscurile și oferind Grupului flexibilitatea necesară pentru a inova produse și a crea vinuri definite de terroir cu încredere deplină.

Dincolo de producție, Grupul gestionează propria echipă de vânzări în România și Moldova, utilizând totodată o rețea eficientă de distribuitori și contracte directe de retail în Europa Centrală și de Est, precum și pe piețe de export precum Marea Britanie, SUA și Asia. Această integrare între producție și distribuție permite controlul marjelor, o vizibilitate sporită a brandurilor și o execuție rapidă la intrarea pe piețe, avantaj esențial față de concurenții fragmentați.

e) Platformă multi-piață, multi-marcă, multi-categorie cu capturare de sinergii

Platforma comercială a Grupului se extinde pe multiple piețe, categorii de produse și arhitecturi de brand, permițând deservirea unui spectru larg de segmente de consumatori și, simultan, capturarea unor sinergii operaționale și de marketing semnificative.

Filosofia companiei pornește de la consumator, ceea ce ulterior se reflectă în toate operațiunile. În final, operațiunile Grupului sunt structurate în jurul celor șase branduri de bază: Purcari, Crama Ceptura, Bostavan, Domeniile Cuza, Bardar, și cea mai recentă adădire, Angel’s Estate.

Brandurile companiei sunt poziționate strategic pentru a acoperi diverse niveluri de preț, ocazii de consum, preferințe regionale și profiluri gustative (de la vinuri seci la dulci). De la vinurile economice până la cele premium din România și Moldova, etichetele bulgărești definite de terroir, vinurile spumante sau brandy-ul contemporan sub marca Bardar – fiecare brand are un rol clar în portofoliu.

Tabelul de mai jos sintetizează poziționarea fiecărui brand și rolul acestuia în portofoliul societății:

	Purcari	Crama Ceptura	Bostavan	Domeniile Cuza	Bardar	Angel’s Estate
Rezumat	Marca premium emblematică	Vinuri românești premium și mainstream	Raportul calitate-preț	Vinuri premium	Brandy contemporan	Vinuri premium din Bulgaria
Slogan de marketing	"Adevăratele valori nu se schimbă după vremuri. Din 1827."	"Crama Ceptura ne aduce împreună"	"Gustați-l. Iubește-l."	"Vinuri care scriu istorie. Din 1864"	"Doar struguri, stejar și răbdare"	"O comoară a producției noastre autohtone de vin."
Vânzări de mărci în 2024, %	58%	14%	15%	1%, lansat la sfârșitul anului 2021	8%	4%
Creșterea vânzărilor 2024, %	+17%	+8%	+3%	+22%	+6%	+21%

Această diversitate este oferă companiei capacitatea de a oferi o gamă variată de soiuri autohtone, precum Rară Neagră, Fetească Neagră și Fetească Albă, adăugând un nivel unic de diferențiere a produselor. În același timp, Grupul menține oferte solide de soiuri internaționale și vinuri spumante, facilitând inovația între branduri și pachetele personalizate pentru canale specifice de vânzare.

Produsele companiei sunt disponibile pentru consumatori în peste 40 de țări din întreaga lume, de la Europa Centrală și de Vest, până în Americi, Africa și Asia. Prezența multi-piață permite Grupului să amplifice eficiența activelor de marketing, să optimizeze producția și să negocieze condiții mai bune cu partenerii comerciali, oferind în același timp o împărțire a riscului la nivel de țări și categorii. Nu este doar diversificare, este un avantaj strategic.

f) Calitatea recunoscută a produselor, atât de experți, cât și de consumatori

Grupul și-a construit o reputație solidă ca fiind unul dintre cei mai premiați producători de vin din Europa Centrală și de Est. Între 2015 și 2022, a deținut titlul de cel mai premiat producător din regiune la Decanter World Wine Awards, acumulând 129 de medalii. În 2023, a fost din nou cel mai performant jucător CEE la Decanter, iar în 2024 s-a clasat printre primii 3 cei mai premiați producători de vin la nivel global, pe baza distincțiilor obținute la competiții precum Decanter, Mundus Vini, Concours Mondial de Bruxelles, IWSC și altele.

Această recunoaștere internațională constantă confirmă capacitatea Grupului de a livra calitate de clasă mondială, la scară, din terroir-uri și stiluri diferite, într-un mod consecvent. Premiile nu sunt limitate la produsele de vârf, ci acoperă multiple branduri din portofoliu, subliniind atât adâncimea, cât și diversitatea ofertei Grupului.

Grupul continuă să obțină scoruri ridicate de satisfacție din partea consumatorilor, cu o medie de 4,1 stele pe platforma Vivino, pe baza a peste 108.000 de recenzii ale utilizatorilor. Pe măsură ce Millennials și Generația Z, nativi digitali, devin principalii consumatori de vin, această validare socială la scară largă joacă un rol din ce în ce mai important în deciziile de cumpărare.

Avantajul competitiv al Grupului în materie de calitate nu constă doar în medalii, ci mai ales în abilitatea de a răspunde preferințelor de gust ale consumatorilor, transformându-se într-un atu comercial esențial care susține puterea de stabilire a prețurilor, loialitatea clienților și capitalul brand-ului, pe termen lung.

g) Sustenabilitatea și inovarea ca factor generator de valoare

Sustenabilitatea nu este tratată ca o simplă cerință de conformitate, ci este integrată în operațiunile Grupului ca un motor de reziliență și eficiență, susținut de inovație. Cu peste 2.050 hectare de viță-de-vie în administrare, Grupul extinde utilizarea irigației prin picurare, reducând risipa de apă și investește în energie solară.

Operațiunile din crame sunt modernizate pentru a reduce emisiile de CO₂ și consumul de apă, în paralel cu explorarea unor practici de economie circulară, cum ar fi valorificarea subproduselor, precum tescovina și drojdia de vin.

Pe partea de inovație, Grupul extinde utilizarea viticulturii de precizie, inclusiv monitorizarea la nivel de parcelă, urmărirea condițiilor meteorologice cu ajutorul senzorilor, planificarea recoltei bazată pe date, tratamente UV pentru viță-de-vie și monitorizarea viilor cu drone. Aceste instrumente ajută la reducerea utilizării substanțelor chimice, îmbunătățirea calității strugurilor, scăderea costurilor operaționale și un control mai bun al calității produsului final.

Planul pe termen lung al Grupului în materie de sustenabilitate este aliniat cu standardele globale ESG și oferă un avantaj competitiv pe piețe, mai ales cele de export, adăugând totodată un plus de credibilitate în fața consumatorilor din ce în ce mai atenți la impactul asupra mediului.

h) O echipă de conducere cu o experiență dovedită

Grupul este condus de o echipă de management experimentată și diversă, care combină rădăcini adânci în industria vinului cu expertiză funcțională dobândită în contexte corporative globale. Fondatorul Victor Bostan, cu decenii de experiență ca vinificator și antreprenor, rămâne ancora strategică a companiei.

Echipa de conducere a fost consolidată în 2024 prin numirea lui Alexandru Filip în rolul de CEO, începând cu ianuarie 2025, precum și prin alte completări-cheie în domeniile financiar, vânzări, marketing, IT, transformare, etc. Noii membri aduc un mix valoros de experiență corporativă internațională și expertiză funcțională solidă, combinată cu deceniile de experiență ale echipei existente în domenii precum agricultură, producție și cercetare-dezvoltare. Împreună, această echipă reprezintă un amestec puternic de know-how operațional, viziune strategică și înțelegere a piețelor internaționale.

Cu structuri clare de guvernare, stimulente bazate pe performanță și o mentalitate de proprietari veritabili, echipa de conducere a companiei este bine poziționată pentru a livra obiectivele strategice stabilite pentru 2027 și pentru a continua să creeze valoare pe termen lung pentru acționari.

Strategia 2027: 2x până la 200

În 2024, ne-am stabilit un obiectiv clar pentru următoarea etapă a călătoriei noastre: până în anul în care aniversăm 200 de ani, în 2027, ne propunem să ne dublăm afacerea pe indicatorii-cheie. Asta înseamnă să depășim pragul de 600 milioane RON venituri și să atingem peste 200 milioane RON EBITDA. Aceste cifre exclud orice impact al potențialelor tranzacții de tip M&A din perioada respectivă. Această ambiție nu este doar despre ținte financiare; ea reflectă rezultatul unei transformări profunde la nivelul întregii noastre afaceri.

Scopul nostru

La baza călătoriei noastre se află un scop care transcende produsul: construirea unui campion global al vinului, dedicat păstrării și promovării la nivel internațional a patrimoniului bogat al vinificației și a soiurilor autohtone de struguri din Noua Europă. Ne propunem să ne inspirăm echipa să prospere și să exceleze prin muncă susținută, determinare și colaborare. Credem că vinul este mai mult decât o băutură – este o expresie a terroir-ului, culturii și timpului. Această credință ghidează fiecare decizie pe care o luăm.

Construim o afacere care nu doar că se va bate de la egal la egal cu jucătorii globali, ci va reprezenta ascensiunea a ceea ce noi numim Noua Europă – o regiune definită nu de granițele sale, ci de patrimoniul său vitivinicol și de soiurile autohtone cu potențial extraordinar. De la Slovenia până în Georgia, Noua Europă este dinamică, ambițioasă și tot mai influentă. Obiectivul nostru este ca Grupul să ajungă un campion global al vinului care promovează această regiune emergentă, îmbinând tradiția cu modernitatea și ambiția.

Piloni strategici

Pentru a da viață acestei viziuni, ne concentrăm pe trei piloni interconectați de creștere:

1. Creștere profitabilă

Ne concentrăm pe o creștere care nu doar adaugă volum, ci și valoare. Asta înseamnă să punem mai mult accent pe vinurile care reflectă cel mai bine cine suntem și ce reprezentăm. În următorii ani, o pondere tot mai mare a afacerii noastre va proveni din brandurile premium, precum Nocturne sau Limited Edition, acolo unde vedem marje mai puternice, o implicare mai profundă a consumatorilor și mai mult spațiu pentru diferențiere.

Observăm o cerere în creștere, atât pe plan intern cât și extern, pentru vinuri cu o poveste clară și cu un simț autentic al originii. Această tendință se aliniază perfect cu punctele noastre forte. Soiurile noastre autohtone, precum Fetească Neagră și Rară Neagră, ne oferă un avantaj unic. Acestea nu sunt simple curiozități locale, ci parte a unei mișcări globale mai ample către autenticitate în vinificație. Acest lucru ne va ajuta să construim un avantaj competitiv greu de replicat la nivel mondial.

În același timp, nu ne limităm doar la creșterea organică. Credem că sectorul vinicol din Noua Europă se îndreaptă inevitabil către consolidare, iar noi dorim să fim un catalizator în acest proces. Explorăm activ achiziții strategice, concentrându-ne pe active care aduc podgorii valoroase, branduri cu patrimoniu sau acces la piețe noi. Potențialele achiziții nu au ca scop final creșterea dimensiunii grupului. Orice tranzacție M&A pe care o vom urmări va fi atent selecționată pentru a ne consolida portofoliul, a îmbunătăți sinergiile din lanțul de aprovizionare sau a adăuga potențial de distribuție acolo unde contează.

Pe scurt, creșterea noastră nu va fi doar despre mai multe sticle, ci despre sticle mai bune, vândute în locurile potrivite, cu o poveste puternică în spate.

2. Excelență în vinificație

Pentru a susține creșterea pe termen lung, în special în segmentele premium, investim în sursa calității: podgoriile noastre. Una dintre prioritățile noastre operaționale de top este extinderea infrastructurii de irigații. Având în vedere volatilitatea climatică în creștere, aceasta nu mai este opțională. Irigația ne oferă un control mai bun asupra recoltelor și calității, fiind esențială pentru a livra consistență la scară largă.

De asemenea, intrăm într-o nouă etapă a proiectelor noastre dedicate soiurilor autohtone, începând cu Rară Neagră 2.0, un efort concentrat de selecție, multiplicare, cultivare și, în cele din urmă, producere de vinuri excepționale care să dezvăluie întregul potențial al acestui soi. Este un pariu curajos pe un soi care ar putea deveni simbolul regiunii. Tehnologia joacă și ea un rol din ce în ce mai important. Extindem utilizarea agriculturii de precizie, folosind tratamente UV, senzori, mecanizare, drone, etc., pentru a optimiza productivitatea, a îmbunătăți sănătatea viței de vie, a reduce consumul de apă și costurile.

Modernizăm infrastructura de producție pentru a susține atât creșterea capacităților de producție cât și calitatea. O prioritate majoră este creșterea capacității cramelor: de la procesarea strugurilor până la vinificație și îmbuteliere. În paralel, lucrăm la optimizarea fluxurilor tehnologice, simplificând procesele pentru a crește eficiența și a reduce pașii intermediari necesari în producție.

Unul dintre cele mai strategice proiecte în desfășurare este construirea unei facilități de producție de ultimă generație, menită să devină centrul de excelență în vinificație al grupului, dar și un punct de atracție pentru consumatorii noștri din întreaga lume.

Îmbunătățirile operaționale susțin totodată agenda noastră de sustenabilitate. Vizăm reduceri ale consumului de apă și ale emisiilor de CO₂, printr-o gestionare mai inteligentă a resurselor, creșterea utilizării energiei verzi și un management mai eficient al deșeurilor la nivelul fiecărei vinării. Aceste eforturi nu sunt doar despre conformitate, ci esențiale pentru a construi o afacere rezilientă și pregătită pentru viitor.

3. Excelență comercială

Ne ridicăm standardele privind modul în care vindem și promovăm vinurile, maximizând eficiența fiecărui leu investit. Totul începe cu îmbunătățirea eficienței cheltuielilor de marketing și vânzări. Prioritizăm canalele cu impact ridicat pentru a maximiza rentabilitatea investiției și a aprofunda implicarea clienților.

În paralel, ne rafinăm strategia de prețuri, condițiile comerciale și abordarea privind promoțiile, sporind competitivitatea pe piață și consolidând poziționarea brandurilor, în timp ce îmbunătățim marjele.

Execuția la punctul de vânzare, fie pe raft, fie în HORECA, este o prioritate clară. Ne propunem să ne diferențiem într-un spațiu aglomerat prin investiții în instrumente mai bune, formare profesională și date despre piață, pentru a ne asigura că produsele noastre sunt prezentate corect, în locurile potrivite și susținute corespunzător.

Factori facilitatori: talentul și cultura organizațională, susținute de instrumente și procese

Strategia noastră se bazează pe atragerea oamenilor potriviți, cultivarea unei culturi organizaționale solide și implementarea unor sisteme eficiente pentru a susține creșterea ambițioasă pe care ne-o propunem. Ne concentrăm pe consolidarea culturii organizaționale în jurul valorilor noastre fundamentale și pe dezvoltarea talentelor, prin programe structurate de formare în viticultură, producție și funcții suport, pentru a aprofunda expertiza la nivelul întregului Grup. De asemenea, ne consolidăm brandul de angajator pentru a atrage și păstra talente de top, îmbunătățind în același timp mobilitatea internă și planificarea succesiunii pentru a asigura continuitatea pe termen lung.

Un focus cultural esențial este îmbunătățirea colaborării între departamente, pentru a accelera intrarea pe piață și a stimula inovația printr-o mai bună aliniere internă. Consolidăm un mediu orientat spre performanță, prin obiective clare, feedback și stimulente corelate cu rezultatele companiei.

Pe partea de sisteme informatice, valorificăm tehnologia și procesele bazate pe date pentru a crea un cerc virtuos. Implementăm infrastructură cloud, capturare de date în timp real pe întreg lanțul valoric și automatizare în planificare și gestionarea stocurilor. Implementăm procese precum monitorizarea la nivel de parcelă a viței de vie, urmărirea traseului strugurilor de la recoltare până la sticlă iar planificarea integrată vânzări–operațiuni transformă datele în insight-uri acționabile.

Împreună, aceste investiții vor susține luarea deciziilor mai bine fundamentate, vor reduce ineficiențele și vor pregăti operațiunile pentru creșterea capacităților de producție. Talentul și tehnologia nu mai sunt funcții de suport – ele devin factori esențiali ai performanței.

8. EXPUNERI LA RISCURI ȘI INCERTITUDINI

Războiul în Ucraina

Conform evaluării conducerii, riscul actual ca războiul din Ucraina să se extindă asupra Moldovei este extrem de scăzut, deoarece Ucraina a reușit să reziste și să obțină sprijin militar și financiar.

În anul 2024, vânzările Grupului către Ucraina și Belarus reprezintă 2,16% din totalul produselor finite vândute, față de 2,86% în 2023. Valoarea brută a creanțelor comerciale pentru clienții situați în aceste țări reprezintă doar 1,7% din totalul creanțelor comerciale ale Grupului la 31 decembrie 2024, în ușoară scădere față de 2,8% înregistrate la sfârșitul anului 2023. Cu toate acestea, Grupul aplică un provizion de 25% pentru creanțele de la clienții situați în aceste țări. Prin urmare, conducerea consideră că încetarea activității comerciale în aceste țări nu se va avea niciun impact semnificativ asupra poziției financiare a Grupului. Deși societatea nu a înregistrat perturbări semnificative a activității sale operaționale, conducerea va continua să evalueze impactul financiar, precum și orice riscuri și incertitudini pe care criza din Ucraina le-ar putea cauza operațiunilor societății și să facă ajustările necesare în funcție de evoluția crizei și de impactul său potențial asupra companiei, operațiunilor și fundamentelor economice.

Aspectele legate de schimbările climatice ar putea avea un impact negativ semnificativ asupra activității Grupului

Producția și calitatea strugurilor pot fi afectate de factori climatici, inclusiv, dar fără a se limita la înghețurile târzii, lipsă de soare în perioada de înflorire, lipsa precipitațiilor și furtuni de grindină. Deși grupul a implementat măsuri pentru a reduce într-o anumită proporție riscurile legate de înghețurile târzii, există dificultăți în atenuarea impactului grindinei și al secetei, din cauza caracterului lor imprevizibil.

Deși Grupul utilizează factori de atenuare, cum ar fi achiziția de struguri de la producători terți, distribuția geografică a suprafeței viticole pentru a se reduce impactul climatic localizat și construirea de sisteme de irigații, riscul ca viitoarele recolte de struguri să fie afectate de factorii climatici nu poate fi eliminat.

În cazul în care cantitatea sau calitatea recoltelor viitoare va fi afectată de acești factori, operațiunile grupului ar putea fi afectate în negativ.

Creșterea impozitelor, în special creșterea ratelor accizelor, ar putea afecta negativ cererea pentru produsele Grupului

Vinurile și băuturile spirtoase sunt supuse accizelor și altor taxe (inclusiv TVA) în majoritatea țărilor în care operează Grupul. Guvernele din aceste țări pot majora aceste taxe. Cererea pentru produsele Grupului este, în general, sensibilă la fluctuațiile accizelor, deoarece accizele reprezintă o componentă importantă a prețului de vânzare în unele dintre piețele noastre principale. Regimurile fiscale și de accize aplicabile operațiunilor grupului ar putea avea ca rezultat (și au avut ca rezultat în trecut) creșteri sau scăderi temporare ale veniturilor, în funcție de momentul modificărilor accizelor.

Riscul legat de rata dobânzii

În 2024, Banca Națională a Moldovei (BNM) a ajustat rata dobânzii de bază de trei ori. La 6 februarie 2024, rata de bază a fost redusă la 4,25%, urmată de o altă reducere la 21 martie, ajungând la 3,75%. Ultima ajustare a avut loc la 7 mai, când rata a fost stabilită la 3,60%. Ulterior, BNM a menținut rata de bază la 3,60% până la sfârșitul anului.

Cu toate acestea, în 2025, tendința s-a schimbat. La 10 ianuarie 2025, BNM a majorat rata de bază la 5,60%, marcând o schimbare față de reducerile anterioare. Ulterior, o altă creștere a urmat pe 5 februarie 2025, majorând rata la 6,50%, reflectând eforturile băncii centrale de a gestiona inflația și stabilitatea economică.

În 2024, Banca Națională a României (BNR) a menținut rata dobânzii de politică monetară la 7,00% până la jumătatea anului, adoptând o abordare prudentă pentru echilibrarea creșterii economice și controlul inflației. Cu toate acestea, în vara anului 2024, BNR a redus rata dobânzii de politică monetară la 6,75% pe 5 iulie și la 6,50% pe 7 august, menținând-o la acest nivel până la finalul anului.

Rata ROBORIM a înregistrat o tendință dublă pe parcursul anului 2024, scăzând de la 6,03% la sfârșitul anului 2023 la 5,52% pe 24 octombrie și crescând gradual la 5,80% până la sfârșitul anului 2024.

Ratele EURIBOR au înregistrat, de asemenea, un trend descendent în 2024. Anul a început cu o rată EURIBOR de peste 3,6%, încheindu-se cu o medie de 2,43% în luna decembrie.

Deși există indicii de scădere a ratelor dobânzilor la împrumut în monedele locale, cum ar fi leul moldovenesc (MDL) și leul românesc (RON), acestea rămân semnificativ mai ridicate decât costurile de împrumut în EUR. În 2024, Euro Interbank Offered Rate (Euribor) a înregistrat o scădere substanțială, marcând cea mai mare scădere anuală din 2012. Euribor la 12 luni a început anul depășind 3,6% și a ajuns la aproximativ 2,43% în decembrie. Această reducere are un impact pozitiv asupra costurilor de finanțare ale grupului, facilitând obținerea de noi finanțări și refinanțarea datoriilor existente în condiții mai avantajoase comparativ cu media ultimilor ani.

În plus, din cauza efectului de atenuare pe care o politică monetară mai strictă îl are de obicei asupra economiei generale, este probabil ca gospodăriile private să aibă, în medie, un venit disponibil mai mic, ceea ce poate avea un impact asupra vânzărilor Grupului. Prin urmare, dacă băncile centrale vor continua să mențină o politică monetară restrictivă, rezultatele Grupului ar putea fi afectate negativ în mod semnificativ.

Expunerea Grupului la riscul de credit, riscul de lichiditate, riscul de piață, riscul valutar și riscul ratei dobânzii sunt prezentate în Nota 30 la situațiile financiare consolidate. Expunerea societății la riscul de credit, riscul de lichiditate și riscul valutar sunt prezentate în Nota 4 la situațiile financiare ale societății.

9. CONTROLUL INTERN

Grupul a implementat un sistem de control intern conceput pentru a preveni și detecta ineficiențele și neregulile. Acest sistem include evaluarea respectării procedurilor interne, evaluarea corectitudinii sarcinilor, prezentarea de informații obiective și recomandări către conducerea societății. Sistemul de control intern al Purcari susține îmbunătățirea eficienței operaționale și asigură alinierea la valorile și principiile fundamentale ale grupului.

10. ALTE INFORMAȚII

Responsabilitatea socială și de mediu

Grupul își desfășoară activitatea într-un sector reglementat printr-o serie de norme care influențează operațiunile de zi cu zi, acoperind siguranța produselor, dreptul muncii, sănătatea, securitatea și legislația privind protecția mediului, în special în ceea ce privește unitățile de producție.

În conformitate cu angajamentul față de aceste principii, Comitetul pentru Mediu, Social și Guvernanță (ESG) al Purcari Wineries Public Company Limited a fost înființat la 26 mai, în urma Adunării Generale Anuale a Acționarilor din 2023, și a fost reconfirmat după AGA din 2024, care a avut loc la 22 mai. Acest comitet reflectă dedicarea continuă a Grupului pentru protejarea mediului, sănătate și securitate, responsabilitate socială corporativă, guvernanță corporativă și durabilitate ca elemente de bază ale operațiunilor companiei.

Inițiative de mediu: Grupul se concentrează pe îmbunătățirea tratării apei, optimizarea utilizării resurselor pentru a reduce emisiile de CO₂ și dezvoltarea sistemelor de irigație, investind în același timp în viticultura ecologică și extinderea instalațiilor de energie solară pentru a susține sursele de energie verde.

Angajament social: Purcari Wineries sprijină regenerarea rurală și oferă absolvenților de liceu acces la educație în domeniul viticulturii. Acordăm prioritate dezvoltării angajaților prin formare profesională și ne concentrăm îmbunătățirii bunăstării la locul de muncă, în special pentru lucrătorii din producție.

Practici de guvernanță: Asigurăm continuitatea conducerii printr-un plan solid de succesiune și suntem dedicați raportării transparente a performanței și durabilității. Grupul menține diversitatea consiliului de administrație, aliniază compensațiile conducerii executive cu performanțele pe termen lung și aplică un cod de conduită care promovează practicile etice.

Conformitatea de mediu și autorizații

În noiembrie 2010, Grupul a adoptat o politică privind Mediu, Sănătate și Securitate valabilă la nivelul întregului Grup și a implementat un Sistem de Management de Mediu și Social (ESMS) care integrează procedurile de management de mediu, sănătate ocupațională și securitate în sistemul de management al Grupului. Structura ESMS și procedura privind protecția mediului, sănătatea și securitatea ocupațională au fost elaborate și aprobate integral de conducerea grupului. Funcția de raportare privind E&S este atribuită managerilor de calitate care sunt, de asemenea, responsabili de implementarea ISO.

În ceea ce privește controlul calității produselor agricole, Grupul a implementat Proceduri de Gestionare a Pesticidelor pentru Vinaria Purcari, Vinaria Bostavan și Crama Ceptura, care descriu procedurile utilizate pentru transportul, depozitarea, aplicarea și eliminarea pesticidelor. Aceste proceduri sunt elaborate anual și includ responsabilitățile furnizorilor de pesticide și ale altor terți implicați în utilizarea pesticidelor de către Grup.

Grupul Purcari Wineries respectă cu strictețe legislația și reglementările tehnice privind sănătatea, securitatea și mediul, fiecare companie deținând o "Autorizație pentru emisia poluanților în atmosferă din surse fixe de poluare" și o "Autorizație pentru utilizarea specială a apei".

Grupul își propune să obțină produse vitivinicole de calitate, fără reziduuri de pesticide, proces aflat sub control riguros, fapt confirmat de Certificatul de Inofensivitate pentru fiecare etapă a procesului de producție, începând de la struguri până la produsul vinicol finit. Ca urmare, produsele finale obțin un Certificat Oficial de Înregistrare pentru Siguranța Alimentară eliberat de Agenția Națională pentru Siguranța Alimentară.

Fiecare companie din cadrul Grupului deține un laborator de testare care monitorizează procesele tehnologice și verifică conformitatea producției și respectarea cerințelor Documentelor Normative. Toate laboratoarele sunt certificate de Centrul de Acreditare al Republicii Moldova (MOLDAC), semnat al Acordului de recunoaștere bilaterală cu Cooperarea Europeană pentru Acreditarea Laboratoarelor ILCA-MRA.

Produsele societății sunt, de asemenea, supuse verificării calității și inofensivității de către "Laboratorul central pentru testarea băuturilor alcoolice/nealcoolice și a produselor conservate", fapt confirmat de certificatele de conformitate emise pentru fiecare lot de produs final.

Mediu și utilizarea deșeurilor

Începând din 2014, Grupul își stabilește în constant obiective de eficiență energetică și economisire resurselor. Până în prezent, Grupul a înlocuit lămpile convenționale cu unele eficiente energetic în toate unitățile sale. În plus, au fost instalați senzori de iluminat exterior, iar sistemul electric al unei unități a fost modernizat integral. De asemenea, la achiziționarea echipamentelor noi, Grupul acordă prioritate furnizorilor care oferă soluții eficiente energetic.

În ceea ce privește gestionarea deșeurilor, Grupul a pus în aplicare o politică de colectare și sortare a sticlei sparte, a hârtiei, a cartonului și a altor deșeuri nealimentare în recipiente separate, pe toate spațiile de producție. Deșeurile sortate sunt apoi vândute către unități specializate, cum ar fi o fabrică de sticlă pentru reciclare sau o fabrică de carton pentru procesarea hârtiei. În plus, grupul a modernizat instalația de epurare de la una dintre locațiile sale și a achiziționat vinificatoarele Mythos și Ganimede, care reduc amprenta de CO₂ prin reutilizarea CO₂ în timpul fermentării.

În 2022, vinăria Purcari a instalat un sistem inteligent de irigare prin picurare subterană, complet automatizat, care acoperă 300 ha din podgoriile sale, cu posibilitatea de a extinde în continuare sistemul până la o suprafață de 500 ha. Apa pentru sistemul de irigare este furnizată de la o distanță de 6 km în bazine de stocare de 11 000 m³ și 24 000 m³, sistemul permițând economisirea a aproximativ 20-25% din resursele de apă.

Tot în 2022, Grupul Purcari Wineries a instalat un sistem fotovoltaic pe acoperișul unității de producție al Vinăriei Purcari, compus din 448 de panouri monocristaline Longi cu o putere estimată de 450 W fiecare și dimensiuni de 2094x1038x35, 2 invertoare germane SMA Sunny 110 cu o capacitate de conversie de 110 kW, un sistem de fixare a panourilor pe acoperiș și un sistem de cablaj. Panourile au acoperit o suprafață de 1 025 m² și au fost pus în funcțiune pe 7 iulie 2022, generând în medie 1 200 kW/h zilnic.

În 2023, Purcari Wineries și-a continuat demersurile sustenabile prin extinderea sistemului fotovoltaic situat la Vinăria Purcari și instalarea de noi sisteme la Vinăria Bostavan și Vinăria Bardar.

Sistemul fotovoltaic instalat în 2022 în incinta vinăriei Purcari a fost extins în mai 2023 cu încă 100 kW (224 de panouri Longi, similare cu cele instalate în 2022, acoperind o suprafață de 550 m²), ajungând astfel la o capacitate totală de conversie de 300 kW, generând până la sfârșitul anului 2023 - 295 000 kW (295 MW). În plus, un sistem fotovoltaic similar a fost instalat pe acoperișul instalației de îmbuteliere Purcari' cu o capacitate de conversie de 200 kW, acoperind o suprafață de 900 m². Al doilea sistem solar este funcțional din august 2023 și a generat până la sfârșitul anului 80 000 kW (80 MW).

În total, în 2023, sistemele fotovoltaice ale vinăriei Purcari au generat 375.000 kW (375 MW), acoperind ~22% din consumul total de energie al vinăriei.

În 2024, sistemele Purcari au generat peste 498 000 kWh, permițând economii de peste 1,4 milioane de MDL (inclusiv TVA) în consumul de energie, acoperind aproximativ 40% din necesarul total anual de energie ale vinăriei.

În incinta vinăriei Bostavan, un sistem de panouri solare a fost montat pe acoperișul celui mai nou depozit al vinăriei, având o capacitate de conversie de 200 kW. Investiția este estimată să asigure o producție anuală de aproximativ 230 000 kW anual, reprezentând circa ~15% din consumul vinăriei. De la lansarea sa, în iunie 2023, până la sfârșitul anului, sistemul fotovoltaic a produs 150.000 kW (150 MW), permițând economia a 500.000 de MDL din consumul de energie (utilități). În 2024, sistemul a generat economii de energie în valoare de 622.000 MDL (inclusiv TVA).

În incinta vinăriei Bardar, sistemul de panouri solare este funcțional începând cu iulie 2023 și acoperă o suprafață de 1 100 m², având o capacitate de conversie de 200 kW. Sistemul este montat pe acoperișul depozitului vinăriei și este estimat să producă aproximativ 230 000 kW anual. În 2024, acesta va contribui, de asemenea, la economii de peste 600.000 MDL, de energie.

Inițiative sociale

În ianuarie 2015, Grupul și-a lansat Politica de Dezvoltare Comunitară, care definește abordarea strategică, sistemul de gestionare și bugetul alocat contribuției Grupului la dezvoltarea comunităților locale.

În 2024, Grupul, prin intermediul organizației sale caritabile - Fundația Purcari, și-a continuat sprijinul în comunitățile sale locale, contribuind la mai multe inițiative caritabile, sociale și culturale dedicate promovării și păstrării tradițiilor.

Din activitățile sale anuale, Purcari Wineries a oferit sprijin organizațiilor:

- DIACONIA, o structură socială a Mitropoliei Basarabiei, care activează pe întreg teritoriul Republicii Moldova din 2001. Până în prezent, organizația a ajutat peste 2000 de cazuri comunitare și dezvoltă în prezent programe de asistență socială în peste 88 de comunități.
- CCF/HHC Moldova, o echipă de oameni care lucrează pentru ca fiecare copil să aibă șansa de a crește într-o familie iubitoare.
- Hospice Angelus: Fundația Filantropică Medical-Socială "Angelus Moldova", o organizație neguvernamentală, apolitică și non-profit care a fost înființată și înregistrată legal la Ministerul Justiției în anul 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistență medicală și socială pentru pacienții incurabili în stadii avansate și terminale, precum și pentru familiile acestora. În 2001, "Angelus Moldova" a înființat Hospice "Angelus Moldova", un serviciu de îngrijire paliativă la domiciliu, parte a Fundației.
- Comitetul Național Olimpic al Republicii Moldova, Grupul continuând să fie unul dintre sponsorii generali.
- USM Bostavan, un club de volei cu echipe feminine și masculine. Grupul este sponsorul clubului USM Bostavan din anul 2010.

Pe parcursul anului 2024, Fundația Purcari a continuat activitățile caritabile ale Grupului, prin proiecte precum:

- Sprijin financiar pentru tinerii olimpici care au reprezentat Republica Moldova la cea de-a 33-a ediție a Jocurilor Olimpice de vară de la Paris 2024 (26 iulie - 11 august 2024).
- Partener oficial al celei de-a 30-a ediții a concursului "Moștenire", eveniment organizat de Asociația "Alianța pentru Sprijinirea Basarabiei" împreună cu Liceul Teoretic Prințesa Natalia Dadiani.
- Partener oficial al Concursului Internațional George Enescu. Am avut onoarea să fim prezenți la primul turneu promoțional al competiției, în cadrul unui recital de înaltă calitate artistică, desfășurat la Sala cu Orgă și onorat de prezența directorului artistic al concursului și festivalului, Maestrul Cristian Măcelaru.

11. DECLARAȚIE NEFINANCIARĂ

Compania este angajată să mențină standarde ridicate de mediu, sociale și privind angajații, să respecte drepturile omului și se opune ferm corupției și mitei. Ca parte a acestui angajament, Compania dezvoltă un cadru pentru un sistem de raportare a sustenabilității aliniat la CSRD. Raportul pentru sustenabilitate pentru anul 2024 va fi pregătit având în vedere cadrul CSRD, însă va fi raportat în conformitate cu NFRD, ca document separat, din cauza faptului că Cipru nu a transpus încă reglementarea în legislația națională. Raportul va respecta prevederile relevante ale Directivei 2013/34/UE, astfel cum a fost modificată prin Directiva 2014/95/UE, așa cum a fost transpusă în Legea Societăților din Cipru, Cap. 113. Acest raport va încorpora, de asemenea, cerințele noii Directive (UE) 2022/2464, care modifică diverse reglementări, inclusiv Directiva 2004/109/CE și Directiva 2006/43/CE. În plus, raportul ar putea lua în considerare standarde precum Global Reporting Initiative (GRI) și Accountability Standards, asigurând o abordare cuprinzătoare și transparentă în ceea ce privește sustenabilitatea.

12. ANGAJAMENTE ȘI CONTINGENȚE

În conformitate cu acordurile legate de achiziționarea filialei Angel's Estate SA din Bulgaria, societatea s-a angajat să acorde un împrumut de 6.000.000 EUR în perioada 2023-2025 pentru modernizarea instalațiilor de producție. În cursul anului 2024, societatea a furnizat 1.967.069 EUR.

La 31 decembrie 2024, angajamentul Grupului pentru următoarele 12 luni de a achiziționa imobilizări corporale rezultate din acordul menționat anterior se ridică la 2.042.443 EUR

13. EVENIMENTE ULTERIOARE

La 9 ianuarie 2025, Consiliul de Administrație al Societății, acționând în temeiul autorității acordate prin rezoluțiile Adunării Generale a Acționarilor din 22 mai 2024, a hotărât în unanimitate ca, în baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 22.05.2024, Societatea să fie autorizată:

- să emită și să aloce 1.000 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 2,00054 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 10.000,00 RON (echivalentul a 2.010,54 EUR).
- să emită și să aloce, gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, 72 380 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu un discount de 0,01 EUR (prețul total de emisiune este zero).

La 14.02.2025, Registrul societăților din Cipru a înregistrat majorarea capitalului social emis menționată mai sus.

La 20 martie 2025, Grupul, prin filiala sa Vinaria Purcari SRL, a achiziționat 100% din capitalul social al Les Terres Noires SRL pentru un preț în numerar de 68.357 EUR, finanțat din fonduri proprii. Les Terres Noires SRL deține aproximativ 17 hectare de podgorii certificate organic, situate în regiunea cu Indicație Geografică Protejată (IGP) "Ștefan Vodă" din Moldova.

Nu au existat alte evenimente ulterioare semnificative care ar putea avea impact asupra prezentării prezentului raport, asupra situațiilor financiare consolidate și asupra situațiilor financiare separate.

14. DIVIDENDE

Consiliul de administrație va recomanda Adunării generale anuale a acționarilor plata de dividende către toți acționarii din profiturile acumulate în valoare de 0,65 RON pe acțiune ordinară.

15. CAPITALUL SOCIAL ÎN CURSUL EXERCITIULUI FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2024 ȘI MODIFICĂRILE FAȚĂ DE EXERCITIUL FINANCIAR PRECEDENT

La 31 martie 2024, nouăsprezece angajați și manageri au exercitat 460.500 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune. Dintre acestea, 117.500 de opțiuni pe acțiuni au fost exercitate contra cost. Pentru alte 343.000 de opțiuni pe acțiuni, angajații au ales metoda de exercitare cu discount, pentru care 118.294 de acțiuni au fost alocate gratuit din rezervele de primă.

Astfel, la 29 aprilie 2024, directorii Societății au hotărât în unanimitate ca, pe baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 26 mai 2023, Societatea să fie autorizată:

- i) să emită și să aloce 117.500 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 1,99973 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 1.175.000,00 RON (echivalentul a 236.142,93 EUR).
- ii) să emită și să aloce, cu titlu gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, cele 118.294 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o reducere de 0,01 EUR (prețul total de emisiune este zero).

La data de raportare, capitalul social emis al societății este compus din 40 353 294 acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. Toate acțiunile emise sunt integral liberate.

La 17 iunie 2024, Societatea a transferat gratuit conducerii și angajaților săi 25.644 de acțiuni cu o valoare totală de 389.789 RON (2023: 101.047 de acțiuni cu o valoare totală de 1.617.949 RON). După această dobândire, al doilea Plan de stimulente pe termen lung pentru acțiuni pentru anii 2020-2024 a luat sfârșit.

16. RĂSCUMPĂRAREA DE ACȚIUNI

În cursul anului 2024, societatea nu a efectuat nicio răscumpărare de acțiuni proprii 2024.

17. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE

Prezentate în Nota 32 la situațiile financiare consolidate și în Nota 18 la situațiile financiare separate.

18. AUDITORI INDEPENDENȚI

Auditorii independenți, PricewaterhouseCoopers Limited, Cipru, au fost numiți în cursul anului pentru auditarea situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024. Consiliul de administrație va face o recomandare la viitoarea adunare generală anuală a acționarilor societății în legătură cu numirea auditorilor independenți pentru exercițiul financiar 2025. În plus, în cadrul următoarei Adunări Generale Anuale a Acționarilor va fi prezentată o rezoluție prin care Consiliul de Administrație va fi autorizat să stabilească remunerația auditorilor independenți.

Vasile Tofan
Președinte al Consiliului de administrație

29 aprilie 2025

ANEXA 1

Declarație privind guvernanta corporativă în conformitate cu secțiunea 151 (2) din Legea privind societățile comerciale din Cipru, Cap.113 ("Legea privind societățile comerciale")

Societatea, în conformitate cu dispozițiile relevante ale secțiunii 151 (2) din Legea privind societățile comerciale din Cipru, Cap. 113, furnizează prezenta Declarație privind guvernanta corporativă (denumită în continuare "Declarația"), abordând la rândul său aspectele care ar trebui incluse în această Declarație, în conformitate cu dispozițiile specifice ale secțiunii 151 care sunt citate mai jos.

1 Paragraful 2a (i) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

O trimitere la codul de governanță corporativă căruia i se supune societatea, indicând, de asemenea, dacă textele relevante sunt disponibile publicului

Acțiunile Societății sunt listate la Bursa de Valori București ("BVB") începând cu data de 15 februarie 2018. Societatea se supune și aplică Codul de Governanță Corporativă al BVB ("Codul BVB"). Codul BVB poate fi consultat pe site-ul BVB, la secțiunea *Regulamente*: <https://www.bvb.ro/Regulations/LegalFramework/BvbRegulations>

2 Paragraful 2a(ii) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

În cazul în care o societate, în conformitate cu legislația sa națională sau cu legislația statului membru care se referă la codul de guvernare corporativă la care societatea este supusă sau pe care a decis în mod voluntar să îl aplice, se abate de la un cod de guvernare corporativă menționat anterior, aceasta indică părțile din codul de guvernare corporativă de la care se abate și motivele pentru care face acest lucru.

Societatea, de la listarea titlurilor sale la BVB la 15 februarie 2018, a adoptat Codul de guvernare corporativă al BVB, cu ale cărei prevederi se conformează în totalitate, cu excepția prevederilor B.6 și D.1.1, pentru care se constată o conformitate parțială, din motivele detaliate în documentul anexat **Starea de conformitate cu Codul BVB**.

Începând cu 22 mai 2024, societatea respectă dispoziția A.11. din Codul BVB privind comitetul de nominalizare. După cum prevede dispoziția A.11., Consiliul de administrație al societăților din categoria Premium trebuie să înființeze un comitet de nominalizare format din persoane fără funcții executive, care va conduce procesul de numire a membrilor Consiliului de administrație și va face recomandări Consiliului de administrație. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie să fie independenți.

Societatea a constituit un Comitet de Nominalizare, Remunerare și Guvernare Corporativă, redenumit în Comitetul de Nominalizare și Remunerare în urma primei reuniuni a administratorilor după Adunarea Generală Anuală a Acționarilor Societății din data de 22 mai 2024, care este format din patru membri: trei administratori independenți, neexecutivi și un administrator neexecutiv. Consiliul de Administrație a decis să îl includă pe domnul Vasile Tofan în Comitet ținând cont de excelența sa cunoaștere a nevoilor Societății, de cunoștințele aprofundate și experiența sa în domeniul operațiunilor Societății și de opiniile sale valoroase.

Astfel, societatea îndeplinește cerințele prevederii A.11 din Codul de guvernare corporativă al BVB.

3 Paragraful 2a(iii) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

În cazul în care o societate a decis să nu aplice niciuna dintre dispozițiile privind guvernarea corporativă menționate anterior, aceasta explică motivele pentru care a procedat astfel.

Societatea a adoptat Codul de guvernare corporativă al BVB în întregime și îl respectă în totalitate, cu excepția a două dispoziții menționate în secțiunea anterioară.

4 Paragraful 2a(iv) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

Descrierea principalelor caracteristici ale sistemelor de control intern și de gestionare a riscurilor ale societății în legătură cu procesul de raportare financiară.

Societatea este o entitate juridică înregistrată în Cipru, iar statul membru de origine al societății este Republica Cipru. În ceea ce privește procesul de raportare financiară, Societatea aplică prevederile relevante ale Legii privind Cerințele de Transparență (Valori mobiliare admise la tranzacționare pe o piață reglementată) din 2007, cu modificările ulterioare ale Republicii Cipru („Legea privind Transparența”), precum și ale Legii Societăților Comerciale din Cipru, Cap. 113. Legea privind Transparența prevede publicarea Raportului Financiar Anual și a Raportului Financiar Semestrial. Emițenții ale căror titluri sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, precum Societatea, sunt obligați să pregătească și să publice astfel de informații în conformitate cu dispozițiile și termenele stipulate în partea II a Legii privind Transparența. De asemenea, conform părții a II-a a Legii, rapoartele financiare ale Societății și ale Grupului sunt întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Contabilitate aplicabile, precum și cu dispozițiile Legii Societății Comerciale, Cap. 113, pentru a oferi o imagine fidelă și corectă a situației financiare a Societății și a Grupului, respectiv.

În plus, Societatea pregătește și publică rapoarte financiare trimestriale și rezultate preliminare pentru anul în curs, aplicând, de asemenea, Standardele Internaționale de Contabilitate relevante.

Secretarul Societății și consilierii profesioniști ai societății asistă Consiliul de Administrație în vederea asigurării redactării, întocmirii, compilării și publicării legale a informațiilor periodice necesare.

Ofițerii de conformitate ai societății în ceea ce privește obligațiile care derivă din Legea privind Transparența asigură publicare în termen a informațiilor periodice necesare și includerea în acestea a tuturor elementelor cerute de lege. Informațiile sunt divulgate în conformitate cu metodele și termenele prevăzute de Legea privind Transparența și de directivele aferente. De asemenea, Societatea colaborează cu profesioniști în domeniul juridic din Bucureștii, România, care o consiliază în ceea ce privește obligațiile de raportare și transparență ce derivă din listarea titlurilor Societății pe Bursa de Valori București.

Comitetul de audit

În completarea celor de mai sus, și în conformitate cu prevederile relevante Legii Auditorilor din Cipru din 2017, precum și cu Codul de Governanță Corporativă al BVB, care stipulează că societățile listate trebuie să aibă un Comitet de Audit pentru a monitoriza, printre altele, procesul de raportare financiară și auditul statutar al situațiilor financiare consolidate anuale, Consiliul de Administrație al Societății a înființat un Comitet de Audit. Acesta este format din patru directori neexecutivi, dintre care trei sunt independenți, iar președintele comitetului este un director neexecutiv independent. Mai multe detalii sunt prezentate mai jos, în secțiunea "**Componenta și funcționarea organelor de administrare, de conducere și de supraveghere ale emitentului și a comitetelor acestora**".

5 Paragraful 2a (v) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

În cazul în care toate sau o parte din valorile mobiliare ale societății sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, societatea publică informează detaliat cu privire la următoarele:

(aa) Principalele participații directe sau indirecte (inclusiv participațiile indirecte prin structuri piramidale și participațiile încrucișate)

A se vedea paragrafele de mai sus din Raportul de gestiune (al Directorilor) la secțiunea "Actionari și capital social emis".

(bb) deținătorii oricăror valori mobiliare cu drepturi speciale de control și o descriere a acestor drepturi.

Societatea nu are deținători de valori mobiliare cu drepturi speciale de control.

(cc) orice restricții privind drepturile de vot, cum ar fi limitări ale drepturilor de vot ale deținătorilor unui anumit procent sau număr de voturi, termene limită pentru exercitarea drepturilor de vot sau sisteme prin care, cu cooperarea societății, drepturile financiare aferente valorilor mobiliare sunt separate de deținerea valorilor mobiliare.

Nu există restricții privind drepturile de vot.

(dd) normele care reglementează numirea și înlocuirea membrilor consiliului de administrație și modificarea statutului

Înainte de listarea titlurilor Societății, Societatea a fost administrată de directori profesioniști. În conformitate cu Regulamentul 111 din Statutul Societății (denumit în continuare "Statutul"), Consiliul de administrație poate numi în orice moment orice persoană în funcția de director, fie pentru a ocupa un post vacant, fie ca director suplimentar. Regulamentul 84 din statut prevede că, dacă legea nu prevede altfel, numărul minim de administratori ai societății este de cinci, dintre care majoritatea sunt neexecutivi și dintre care cel puțin doi sunt independenți. Prin urmare, Societatea a luat măsurile necesare pentru a se conforma, de la data listării din 15 februarie 2018, Regulamentului 84 din statut, precum și dispozițiilor relevante din Codul BVB.

Prin urmare, directorii profesioniști ai societății au demisionat și au fost înlocuiți de cinci noi membri ai consiliului, iar în urma numirilor și alegerilor de anul trecut, consiliul este format în prezent din șapte membri. Dintre aceștia, șase sunt administratori neexecutivi, iar patru sunt administratori independenți, neexecutivi.

Conform Regulamentul 111, administratorii neexecutivi numiți în temeiul Regulamentului 111 din statut își exercită mandatul până la următoarea Adunare Generală Anuală (AGA), moment în care mandatul lor încetează. Conform Regulamentul 110 din statut, AGA poate, prin hotărâre ordinară, să numească orice persoană în funcția de administrator pentru a ocupa un post vacant sau ca director suplimentar.

Potrivit Regulamentul 108 din Statutul Societății, o persoană poate fi numită (sau reconfirmată în funcție) ca administrator în cadrul unei adunări generale a Societății în cazul în care:

- (a) este recomandată de Consiliul de Administrație sau de un comitet autorizat în mod corespunzător de consiliu în acest scop; sau
- (b) cu cel puțin 7 zile și cel mult 42 de zile înainte de data stabilită pentru AGA, acționarul (acționarii) reprezentând acțiuni care, cumulate, constituie sau reprezintă cel puțin 5% din numărul total de voturi din capitalul social al Societății notifică Societatea cu privire la intenția acționarului (acționarilor) de a propune o persoană pentru numire (sau reînnoirea numirii).

În conformitate cu Regulamentul 109 din Actul constitutiv, cu cel puțin 3 zile și cel mult 21 de zile înainte de AGA, trebuie transmisă o notificare tuturor acționarilor îndreptățiți, indicând persoanele recomandate de Consiliul de Administrație sau de comitet, precum și cele în legătură cu care Societatea a fost notificată în mod corespunzător cu privire la intenția de a fi propusă.

În conformitate cu Regulamentului 110 din Actul constitutiv, Adunarea Generală poate, prin hotărâre ordinară: (a) sub rezerva secțiunii 177 (1) din Legea societăților comerciale, Cap. 113, să numească orice persoană în funcția de director, fie pentru a ocupa un post vacant, fie ca director suplimentar și (b) sub rezerva secțiunilor 136 și 178 din Legea societăților comerciale, Cap. 113, să revoce din funcție orice director. Consiliul de administrație a decis să propună la următoarea Adunare Generală Anuală alegerea a doi administratori, doamna Ana Maria Mihăescu, în calitate de director neexecutiv, independent și domnul Alex Filip, în calitate de director executiv.

Rotatia directorilor neexecutivi

În conformitate cu Regulamentul 106 din Statutul Societății, la fiecare AGA, o treime dintre directori (sau, dacă numărul lor nu este un multiplu de trei, numărul cel mai apropiat de trei, dar care nu depășește o treime) se retrag prin rotație, cu condiția ca administratorii care se retrag sunt cei care au avut cel mai lung mandat de la ultima lor numire (sau re-numire). În ceea ce privește persoanele care au fost numite administratori în aceeași zi, cei care urmează să se retragă sunt desemnați prin tragere la sorți (cu excepția cazului în care aceștia convin altfel între ei).

Directorii executivi nu sunt supuși pensionării prin rotație.

Pe baza Regulamentului 106 din Actul constitutiv, în 2024:

- (a) Dna Monica Cadogan, directorul neexecutiv care a avut cel mai lung mandat de la ultima sa realegere, s-a retras din funcție la AGA din 22 mai 2024. Dna Monica Cadogan a decis să nu candideze la realegerea ca director neexecutiv al societății și
- (b) Dl Neil Gordon McGregor, director neexecutiv, cu al doilea cel mai lung mandat de la ultima sa renumire, s-a retras din funcție la AGA din 22 mai 2024 și și-a exprimat dorința de a continua în funcție. Consiliul de administrație a recomandat Adunării generale anuale realegerea domnului Neil Gordon McGregor.

6 Paragraful 2a(vi) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

Componența și funcționarea organelor administrative, de conducere și de supraveghere ale emitentului și a comitetelor acestora.

6.1 Consiliul de administrație

Componența Consiliului de administrație în exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024

1. Dl Vasile Tofan, director neexecutiv, președinte al Consiliului, membru al Comitetului de Nominalizare și Remunerare și membru al Comitetului de Audit.
2. Dna Ana-Maria Mihăescu, director neexecutiv, independent, începând cu 22 mai 2024, președinte al Comitetului de Audit, membru al Comitetului de Nominalizare și Remunerare și membru al Comitetului ESG.
3. Dl Neil Gordon McGregor director neexecutiv, independent, președinte al Comitetului de nominalizare și remunerare și membru al Comitetului de audit.
4. Dl Victor Bostan, director executiv. Director general al societății, consilier al directorului general începând cu 1 ianuarie 2025.
5. Dl Alexandru Filip, director executiv. Director general adjunct, și director general al Grupului începând cu 1 ianuarie 2025. Numit de Consiliul de Administrație ca director executiv începând cu 22 mai 2024, membru al Comitetului ESG.
6. Doamna Raluca Ioana Man, director neexecutiv, independent. A fost numită de Consiliul de Administrație în funcția de director independent, neexecutiv începând cu 5 aprilie 2023 și a fost aleasă de AGA din 26 mai 2023. Este președinta Comitetului pentru mediu, social și guvernanta (ESG).
7. Dna Paula Catalina Banu, director neexecutiv, independent. A fost numită de Consiliul de administrație în calitate de director neexecutiv independent începând cu 5 aprilie 2023 și a fost aleasă de AGA la 26 mai 2023. Este membră a Comitetului de audit, a Comitetului de nominalizare și remunerare și membră a Comitetului de mediu, social și guvernanta (ESG).

Informații detaliate privind directorii menționați mai sus pot fi găsite în secțiunea 4 din Raportul de gestiune privind guvernanta corporativă.

Competențele și funcționarea Consiliului de administrație

Puterile și îndatoririle directorilor sunt prevăzute în Regulamentele 91 - 96 din Statutul Societății, iar normele privind procedurile directorilor sunt prevăzute în Regulamentele 113 - 120 din Statutul Societății.

În conformitate cu Regulamentele 91 - 96, Consiliul este investit cu cele mai largi puteri pentru a efectua toate actele necesare sau utile pentru îndeplinirea scopurilor societății. Toate competențele care nu sunt rezervate în mod expres de Legea cypriotă privind societățile comerciale Cap. 113 și prin Actul constitutiv al societății către o adunare generală a acționarilor, pot fi exercitate de către administratori. În plus, în conformitate cu Regulamentul 117 din Actul constitutiv, administratorii pot delega oricare dintre puterile lor comitetelor și oricărui comitet. În conformitate cu această dispoziție, Consiliul de administrație a înființat Comitetul de audit, Comitetul de nominalizare și remunerare și Comitetul pentru mediu, social și guvernanta (ESG), care vor fi abordate în continuare.

Consiliul de administrație oferă un sprijin eficient, controlează și supraveghează activitățile conducerii executive a societății.

Conflicte de interese

Normele care reglementează gestionarea conflictelor de interese sunt prevăzute în Regulamentele 95 - 96 din Statutul Societății.

Regulamentul intern, funcționarea și evaluarea Consiliului de administrație

În conformitate cu Codul de guvernanta corporativă al BVB, Consiliul a adoptat, de asemenea, un Regulament intern, care completează și extinde dispozițiile legale și de reglementare relevante și statutul societății. Regulamentul intern include termenii de referință/responsabilitățile pentru Consiliul de administrație și funcțiile-cheie de conducere ale societății, aplicând principiile relevante din Codul de guvernanta corporativă al BVB.

Regulamentul intern abordează în detaliu, printre altele, componența și funcționarea consiliului, precum și comitetele consiliului. În conformitate cu regulamentul intern, ședințele consiliului sunt convocate de președinte sau de orice administrator prin intermediul secretarului societății și sunt prezidate de președinte. De asemenea, președintele stabilește ordinea de zi a ședințelor. Orice administrator care dorește să discute un punct care nu a fost inclus pe ordinea de zi a unei ședințe a consiliului trebuie să informeze președintele înainte de ședință. În plus, consiliul ar trebui să organizeze cel puțin o reuniune pe trimestru și ori de câte ori este necesar în interesul societății.

De asemenea, a fost elaborată o Cartă a directorului, ca anexă la Regulamentul intern. Cartea conține orientări privind domenii precum independența și conflictele de interese, buna-credință, profesionalismul, angajamentul și eficiența. În vederea unei mai bune guvernante corporative și administrării a Societății și în conformitate cu dispozițiile relevante ale Codului de guvernanta corporativă al Bursei de Valori București la care sunt cotate titlurile Societății, Consiliul a adoptat, de asemenea,

o politică de evaluare. Regulamentul intern și alte politici pot fi găsite pe site-ul Societății la secțiunea Relații cu investitorii/Guvernanță corporativă: [BoardEvaluationPolicy](#).

Delegarea competențelor directorului către comitete

După cum se menționează mai sus, administratorii au competența de a delega oricare dintre competențele lor comitetelor formate din administratori sau alte persoane pe care le consideră adecvate.

Pentru a-și desfășura activitatea mai eficient și în conformitate cu dispozițiile relevante ale Codului de guvernanță corporativă al BVB, Consiliul a creat un Comitet de audit, un Comitet de nominalizare și remunerare și un Comitet de mediu, social și guvernanță (ESG).

Aceste comitete se ocupă de afacerile din domeniile lor respective și prezintă recomandări și rapoarte pe baza cărora Consiliul își poate fundamenta deciziile și acțiunile. Toți membrii consiliului au aceeași responsabilitate pentru toate deciziile luate, indiferent dacă problema în cauză a fost examinată sau nu de un astfel de comitet.

Componența și funcționarea celor trei comitete ale Consiliului de administrație sunt prezentate mai jos.

6.2 Comitetul de audit

Componenta Comitetului în 2024

Președinte: Dna Ana-Maria Mihăescu (independent, director neexecutiv)

Membri:

- Dl Neil Gordon McGregor (independent, director neexecutiv)
- Dna Paula Catalina Banu (independent, director neexecutiv)
- Dl Vasile Tofan (director neexecutiv)

Competențele și funcționarea Comitetului de audit

Comitetul de audit are un rol de monitorizare și de consiliere, iar misiunea sa constă în monitorizarea procesului de raportare financiară și în sprijinirea Consiliului în îndeplinirea sarcinilor sale legate de raportarea financiară, controlul intern și gestionarea riscurilor.

În exercitarea atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de Audit va acorda atenția cuvenită dispozițiilor relevante incluse în Codul de guvernanță corporativă al Bursei de Valori București, precum și reglementărilor, termenilor de referință, politicilor, rezoluțiilor, normelor și altor acte administrative, documentelor interne și regulamentului intern al Comitetului de Audit. De asemenea, Comitetul de audit va funcționa în conformitate cu și va aplica secțiunea 78 din Legea privind auditorii din Cipru, 2017 din Republica Cipru.

În vederea exercitării atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de audit, printre altele, este informat de către auditorii externi ai societății cu privire la programul de audit, monitorizează procesul de audit și, în cadrul reuniunilor speciale premergătoare prezentării conturilor anuale ale grupului și ale societății în fața întregului Consiliu de administrație, analizează conținutul proiectelor, luând în considerare opiniile auditorilor externi cu privire la conturile anuale auditate. Comitetul de audit informează Consiliul în mod corespunzător cu privire la rezultatele auditului statutar. Președintele Comitetului de audit se asigură că sunt întocmite procese-verbale ale reuniunilor.

6.3 Comitetul de nominalizare și remunerare

Componenta Comitetului în 2024

Președinte: Dl Neil Gordon McGregor (independent, director neexecutiv)

Membri:

- Dna Ana-Maria Mihăescu (independent, director neexecutiv)
- Dna Paula Catalina Banu (independent, director neexecutiv)
- Dl Vasile Tofan (director neexecutiv)

Competențele și funcționarea Comitetului

Comitetul are un rol consultativ, iar misiunea sa este de a asista consiliul de administrație în îndeplinirea atribuțiilor sale legate de numiri, remunerare și aspecte de guvernanță corporativă. După listare, s-a decis extinderea domeniului de activitate al Comitetului de nominalizare și remunerare, menționat în prospect, pentru a include guvernanța corporativă.

În exercitarea atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de Nominalizare și Remunerare al Societății acordă atenția cuvenită prevederilor relevante incluse în Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București, precum și reglementărilor, termenilor de referință, politicilor, rezoluțiilor, regulamentelor și altor acte normative, documentelor interne ale Societății și regulamentului intern al Comitetului.

6.4 Comitetul pentru mediu, social și guvernanță (ESG)

Componența Comitetului în 2024

Președinte: Dna Raluca Ioana Man (independent, director neexecutiv)

Membri:

- Dna Ana-Maria Mihăescu (independent, director neexecutiv)
- Dna Paula Catalina Banu (independent, director neexecutiv)
- Dl Alexandru Filip (director executiv)

Competențele și funcționarea Comitetului

Comitetul are un rol consultativ, scopul său fiind acela de a asista consiliul de administrație și de a oferi supraveghere, îndrumare și orientare cu privire la aspectele de mediu, sociale și de guvernanță, referitoare la operațiunile și strategia de afaceri a societății. Comitetul se asigură că societatea își desfășoară activitatea într-un mod etic, durabil și responsabil, cu obiectivul de a integra factorii ESG în procesele decizionale ale societății și de a-și îmbunătăți performanța ESG.

7 Paragraful 2a(vii) din secțiunea 151 din Legea societăților comerciale

O descriere a politicii de diversitate aplicate în ceea ce privește organele administrative, de conducere și de supraveghere ale întreprinderii în ceea ce privește aspecte cum ar fi, de exemplu, vârsta, sexul sau pregătirea școlară și profesională, obiectivele acestei politici de diversitate, modul în care aceasta a fost pusă în aplicare și rezultatele obținute în perioada de raportare.

În cazul în care nu se aplică o astfel de politică, declarația trebuie să conțină o explicație a acestui fapt.

Societatea nu are în vigoare o politică specială în ceea ce privește diversitatea Consiliului de administrație. Societatea consideră că actuala componență a Consiliului de administrație include diversitate în ceea ce privește vârsta, sexul, educația și experiența profesională a membrilor săi.

ANEXA 2

Tabel privind stadiul conformării cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București (BVB)

Nu.	Dispoziții ale Codului de guvernanță corporativă al BVB	Respectă/ Nu este conformă sau este parțial conformă	Informații suplimentare / Motivul nerespectării
Secțiunea A - Responsabilități			
A.1.	Toate societățile ar trebui să aibă un regulament intern al consiliului de administrație care să includă termenii de referință/responsabilitățile consiliului de administrație și ale funcțiilor-cheie de conducere ale societății, aplicând, printre altele, principiile generale din secțiunea A.	Da	Consiliul a adoptat un regulament intern în acest sens la reuniunea care a avut loc la 21 mai 2018.
A.2.	Dispozițiile privind gestionarea conflictelor de interese ar trebui incluse în regulamentul consiliului. În orice caz, membrii consiliului de administrație ar trebui să notifice consiliul de administrație cu privire la orice conflict de interese care a apărut sau care ar putea apărea și ar trebui să se abțină de la participarea la discuții (inclusiv prin neapărare, în cazul în care aceasta nu face ca ședința să nu întrunească cvorumul) și de la votul privind adoptarea unei rezoluții referitoare la problema care dă naștere unui astfel de conflict de interese.	Da	Regulamentul intern al Consiliului conține dispoziții privind gestionarea conflictelor de interese care asigură respectarea acestei dispoziții.
A.3.	Consiliul de administrație sau consiliul de supraveghere trebuie să aibă cel puțin cinci membri.	Da	Actualul Consiliu de administrație al societății este format din șapte membri.
A.4.	Majoritatea membrilor consiliului de administrație trebuie să fie neexecutivi. Cel puțin un membru al Consiliului de administrație sau al Consiliului de supraveghere ar trebui să fie independent, în cazul societăților Standard Tier. Nu mai puțin de doi membri neexecutivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere ar trebui să fie independenți, în cazul societăților Premium Tier. Fiecare membru al consiliului de administrație sau al consiliului de supraveghere, după caz, ar trebui să depună o declarație prin care să demonstreze că este independent în momentul nominalizării sale în vederea alegerii sau realegerii, precum și atunci când intervine orice modificare a statutului său, prin demonstrarea motivelor pentru care este considerat independent din punct de vedere al caracterului și al judecății în practică.	Da	Cinci din cei șapte membri ai Consiliului de administrație sunt neexecutivi, iar patru din cei șapte membri ai Consiliului de administrație sunt independenți. Membrii independenți ai Consiliului de administrație au depus, împreună cu scrisoarea lor de acceptare, o declarație de independență în conformitate cu criteriile incluse în Codul de guvernanță corporativă al BVB.

Nu.	Dispoziții ale Codului de governanță corporativă al BVB	Respectă/ Nu este conformă sau este parțial conformă	Informații suplimentare / Motivul nerespectării
A.5.	Alte angajamente și angajamente profesionale relativ permanente ale unui membru al consiliului de administrație, inclusiv funcții executive și neexecutive în cadrul consiliilor de administrație ale unor societăți și instituții fără scop lucrativ, ar trebui să fie comunicate acționarilor și potențialilor investitori înainte de numire și pe durata mandatului său.	Da	Atât angajamentele și implicările profesionale relativ permanente anterioare, cât și cele în curs ale membrilor Consiliului de Administrație au fost dezvăluite potențialilor investitori în Prospectul IPO al Companiei, iar până la data Prospectului, membrii Consiliului nu au mai asumat alte astfel de angajamente sau implicări.
A.6.	Orice membru al consiliului trebuie să prezinte consiliului informații privind orice relație cu un acționar care deține, direct sau indirect, acțiuni reprezentând mai mult de 5% din totalul drepturilor de vot. Această obligație se referă la orice tip de relație care ar putea afecta poziția membrului cu privire la aspectele decise de consiliu.	Da	Regulamentul intern al consiliului conține dispoziții care reglementează această obligație a membrilor consiliului și procedura conform căreia informațiile sunt transmise consiliului de către membrii acestuia.
A.7.	Societatea ar trebui să numească un secretar al consiliului responsabil cu sprijinirea activității consiliului.	Da	Societatea a numit un secretar al Consiliului care sprijină activitățile Consiliului
A.8.	Declarația privind governanța corporativă ar trebui să indice dacă a avut loc o evaluare a consiliului de administrație sub conducerea președintelui sau a comitetului de nominalizare și, în caz afirmativ, să rezume principalele puncte de acțiune și schimbările rezultate în urma acesteia. Societatea ar trebui să dispună de o politică/un ghid privind evaluarea consiliului, care să conțină scopul, criteriile și frecvența procesului de evaluare.	Respectă parțial	Societatea a aprobat politica de evaluare a Consiliului în cadrul reuniunii Consiliului din 14 decembrie 2018. Începând cu 22 mai 2024, doi din cei șapte administratori ai Consiliului au demisionat și au fost înlocuiți de Alexandru Filip și Ana-Maria Mihăescu. Sesiunea de feedback privind performanța Consiliului pentru 2024 s-a desfășurat informal. Se preconizează că evaluarea Consiliului de administrație nou constituit va avea loc în prima jumătate a anului 2025.
A.9.	Declarația privind governanța corporativă ar trebui să conțină informații privind numărul de reuniuni ale consiliului și ale comitetelor în cursul anului trecut, prezența directorilor (personal și în absență) și un raport al consiliului și al comitetelor privind activitățile acestora.	Da	Consiliul se reunește după necesitate și cel puțin o dată la trei luni. În 2024 au avut loc douăzeci și patru de reuniuni ale Consiliului.
A.10.	Declarația privind governanța corporativă ar trebui să conțină informații privind numărul exact al membrilor independenți ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere.	Da	Patru din cei șapte membri ai Consiliului sunt independenți. Acest lucru este prezentat în capitolul 5 din Raportul de gestiune.
A.11.	Consiliul de administrație al societăților din categoria premium ar trebui să înființeze un comitet de nominalizare format din persoane fără funcții executive, care va conduce procesul de numire a membrilor consiliului de	Da	Începând cu 22 mai 2024, societatea a înființat un Comitet de nominalizare, remunerare și governanță corporativă, redenumit Comitetul de nominalizare și remunerare în urma primei reuniuni a directorilor după Adunarea generală

Nu.	Dispoziții ale Codului de governanță corporativă al BVB	Respectă/ Nu este conformă sau este parțial conformă	Informații suplimentare / Motivul nerespectării
	<p>administrație și va face recomandări consiliului de administrație. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie să fie independenți.</p>		<p>anuală a acționarilor societății din 22 mai 2024, care este format din patru membri: trei directori neexecutivi independenți și un director neexecutiv.</p> <p>Astfel, societatea respectă cerința prevederii A.11 din Codul BVB de governanță corporativă, conform căreia majoritatea membrilor comitetului trebuie să fie independenți.</p>
Secțiunea B - Sistemul de gestionare a riscurilor și de control intern			
B.1.	<p>Consiliul de administrație ar trebui să înființeze un comitet de audit, iar cel puțin un membru ar trebui să fie o persoană independentă fără funcție executivă. Majoritatea membrilor, inclusiv președintele, ar trebui să aibă o calificare dovedită și adecvată, relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să aibă experiență dovedită și adecvată în domeniul auditului sau al contabilității. În cazul societăților Premium Tier, comitetul de audit trebuie să fie compus din cel puțin trei membri, iar majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie să fie independenți.</p>	Da	<p>Președintele Comitetului de audit este un director neexecutiv independent. Doi din trei membri sunt independenți. Majoritatea membrilor, inclusiv președintele, au o calificare adecvată relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit are experiență adecvată în audit sau contabilitate.</p> <p>Comitetul de audit se reunește în mod regulat și de cel puțin patru ori pe an.</p>
B.2.	<p>Comitetul de audit ar trebui să fie prezidat de un membru neexecutiv independent.</p>	Da	<p>Comitetul de Audit este prezidat de doamna Ana-Maria Mihăescu, un director neexecutiv independent.</p>
B.3.	<p>Printre responsabilitățile sale, comitetul de audit ar trebui să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern.</p>	Da	<p>Regulamentul intern al Comitetului de audit include responsabilități privind aspectele legate de controlul intern, cum ar fi revizuirea periodică a caracterului adecvat și a punerii în aplicare a principalelor politici de control intern, inclusiv a politicilor de detectare a fraudei și de prevenire a mitei, precum și evaluarea capacității de reacție și a eficacității conducerii în abordarea deficiențelor sau a punctelor slabe identificate în materie de control intern</p>
B.4.	<p>Evaluarea ar trebui să ia în considerare eficacitatea și domeniul de aplicare al funcției de audit intern, caracterul adecvat al rapoartelor privind gestionarea riscurilor și controlul intern către comitetul de audit al consiliului, capacitatea de reacție și eficacitatea conducerii în abordarea deficiențelor sau slăbiciunilor identificate ale controlului intern și prezentarea de către aceasta a rapoartelor relevante către consiliu.</p>	Da	<p>Regulamentul intern al Comitetului de audit include aceste considerente.</p>
B.5.	<p>Comitetul de audit ar trebui să examineze conflictele de interese în tranzacțiile societății și ale filialelor sale cu părțile afiliate.</p>	Da	<p>Comitetul de audit analizează tranzacțiile Grupului cu părțile afiliate.</p>

Nu.	Dispoziții ale Codului de governanță corporativă al BVB	Respectă/ Nu este conformă sau este parțial conformă	Informații suplimentare / Motivul nerespectării
B.6.	Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestionare a riscurilor.	Respectă parțial	Evaluarea adecvării și eficienței sistemului de gestionare a riscurilor este responsabilitatea Comitetului de audit.
B.7.	Comitetul de audit ar trebui să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor general acceptate de audit intern. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	Da	Un auditor intern al Grupului a fost numit începând cu 1 st mai 2019. Echipa de audit intern raportează direct comitetului de audit și Consiliului de administrație.
B.8.	Ori de câte ori codul menționează revizuire sau analize care trebuie efectuate de comitetul de audit, acestea ar trebui să fie urmate de rapoarte ciclice (cel puțin anuale) sau ad-hoc care să fie prezentate ulterior consiliului.	Da	Comitetul de audit a prezentat Consiliului rapoarte privind riscurile analizate și problemele identificate
B.9.	Niciun acționar nu poate beneficia de o preferință nejustificată față de alți acționari în ceea ce privește tranzacțiile și acordurile încheiate de societate cu acționarii și părțile afiliate acestora.	Da	Consiliul de administrație a aprobat, la 14 decembrie 2018, o politică privind tranzacțiile cu părți afiliate. Tranzacțiile cu părți afiliate efectuate în 2022 au respectat dispozițiile Codului de governanță corporativă al BVB.
B.10.	Consiliul de administrație ar trebui să adopte o politică care să garanteze că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care aceasta are relații strânse, care este egală cu sau mai mare de 5 % din activele nete ale societății (astfel cum figurează în ultimul raport financiar), ar trebui să fie aprobată de consiliul de administrație în urma unui aviz obligatoriu al comitetului de audit al consiliului de administrație și să fie prezentată în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care astfel de tranzacții intră în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de publicare.	Da	Politica privind tranzacțiile cu părți afiliate a fost aprobată în cadrul reuniunii Consiliului de administrație din 14 ^{decembrie} 2018 și pusă în aplicare de Societate, și include aceste dispoziții ale Codului.
B.11.	Auditurile interne ar trebui să fie efectuate de o divizie structurală separată (departament de audit intern) din cadrul societății sau prin angajarea unei entități terțe independente.	Da	Începând cu 1 mai 2019, Grupul are un auditor intern independent care raportează direct comitetului de audit și Consiliului de administrație.
B.12.	Pentru a asigura îndeplinirea funcțiilor de bază ale departamentului de audit intern, acesta ar trebui să raporteze din punct de vedere funcțional consiliului prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative și în ceea ce privește obligațiile conducerii de a monitoriza și de a reduce riscurile, acesta ar trebui să raporteze direct directorului general.	Da	Funcția de audit intern și-a început atribuțiile la 1 mai 2019. Auditorul intern raportează din punct de vedere funcțional Consiliului prin intermediul comitetului de audit. În scopuri exclusiv administrative, acesta raportează direct directorului general.
Secțiunea C - Recompense echitabile și motivare			

Nu.	Dispoziții ale Codului de governanță corporativă al BVB	Respectă/ Nu este conformă sau este parțial conformă	Informații suplimentare / Motivul nerespectării
C.1.	<p>Societatea ar trebui să publice o politică de remunerare pe site-ul său web și să includă în raportul său anual o declarație privind remunerarea referitoare la punerea în aplicare a acestei politici în cursul perioadei anuale examinate.</p> <p>Politica de remunerare ar trebui să fie formulată astfel încât să permită părților interesate să înțeleagă principiile și raționamentul care stau la baza remunerării membrilor consiliului de administrație și a directorului general, precum și a membrilor consiliului de administrație în sistemele de consiliu cu două niveluri. Aceasta ar trebui să descrie procesul de governanță și de luare a deciziilor în materie de remunerare, să detalieze componentele remunerării executivilor (de exemplu, salariile, primele anuale, stimulentele pe termen lung legate de acțiuni, beneficiile în natură, pensiile și altele) și să descrie scopul, principiile și ipotezele fiecărei componente (inclusiv criteriile generale de performanță legate de orice formă de remunerare variabilă). În plus, politica de remunerare ar trebui să prezinte durata contractului executivului, perioada de preaviz și eventuala compensație pentru revocarea fără motiv.</p> <p>Raportul privind remunerarea trebuie să prezinte punerea în aplicare a politicii de remunerare față de persoanele identificate în politica de remunerare în cursul perioadei anuale examinate.</p> <p>Orice modificare esențială a politicii de remunerare ar trebui să fie publicată în timp util pe site-ul web al societății.</p>	Da	<p>Consiliul a aprobat inițial o politică de remunerare la reuniunea Consiliului din 14 decembrie 2018.</p> <p>La 5 aprilie 2022, Consiliul de administrație a aprobat o politică de remunerare în conformitate cu dispozițiile relevante ale Legii cipriote 111(I)/2021, care a transpus, la 12.5.2021, în legislația națională Directiva (UE) 2017/828 a Parlamentului European și a Consiliului din 17 mai 2017 de modificare a Directivei 2007/36/CE în ceea ce privește încurajarea angajamentului pe termen lung al acționarilor.</p> <p>Prezenta politică de remunerare a fost aprobată de acționari în cadrul AGA din 28 aprilie 2022.</p> <p>În continuare, societatea furnizează, în raportul său financiar anual sau împreună cu acesta, un raport privind remunerarea în conformitate cu politica de remunerare aprobată și cu dispozițiile relevante ale legislației aplicabile.</p> <p>Următorul raport de remunerare va fi prezentat acționarilor la următoarea AGA din 2025.</p>
Secțiunea D - Crearea de valoare prin relația cu investitorii			
D.1.	<p>Societatea ar trebui să aibă o funcție de Relații cu Investitorii - indicată, prin persoana (persoanele) responsabilă (responsabile) sau o unitate organizațională, publicului larg. În plus față de informațiile cerute de prevederile legale, societatea ar trebui să includă pe website-ul său corporativ o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, atât în limba română, cât și în limba</p>	Da	<p>Societatea are o funcție de relații cu investitorii și o secțiune dedicată relațiilor cu investitorii pe site-ul său, disponibilă atât în limba română, cât și în limba engleză, unde pot fi găsite toate informațiile relevante pentru investitori.</p>

Nu.	Dispoziții ale Codului de governanță corporativă al BVB	Respectă/ Nu este conformă sau este parțial conformă	Informații suplimentare / Motivul nerespectării
	engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:		
D.1.1.	Principalele reglementări corporative: actul constitutiv, procedurile adunării generale a acționarilor ("AGA");	Respectă parțial	Actul constitutiv este disponibil pe site-ul web al societății, în limbile română și engleză. Societatea nu a adoptat încă o procedură GSM, dar se angajează să publice o astfel de procedură pe site-ul său de îndată ce aceasta va fi în vigoare.
D.1.2.	CV-urile profesionale ale membrilor organelor sale de conducere, alte angajamente profesionale ale unui membru al consiliului de administrație, inclusiv funcții executive și neexecutive în cadrul consiliilor de administrație ale întreprinderilor și instituțiilor fără scop lucrativ;	Da	Atât CV-urile, cât și informațiile privind angajamentele profesionale ale membrilor Consiliului sunt disponibile în secțiunea <i>Relații cu investitorii</i> de pe site-ul web al societății.
D.1.3.	Rapoarte curente și rapoarte periodice (rapoarte trimestriale, semestriale și anuale) - cel puțin așa cum se prevede la punctul D.8 - inclusiv rapoarte curente cu informații detaliate referitoare la nerespectarea prezentului cod;	Da	Pe site-ul web al societății a fost creată o secțiune distinctă pentru rapoarte și prezentări, iar toate documentele relevante sunt postate în cadrul acestei secțiuni (link).
D.1.4.	Informații referitoare la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele justificative; procedura aprobată pentru alegerea membrilor consiliului de administrație; justificarea propunerii de candidați pentru alegerea în consiliu, împreună cu CV-urile profesionale ale acestora; întrebările acționarilor referitoare la ordinea de zi și răspunsurile societății, inclusiv deciziile luate;	Da	Pe site-ul web al societății a fost creată o secțiune distinctă pentru AGA, iar investitorii pot găsi în această secțiune toate informațiile relevante referitoare la adunările generale ale acționarilor.
D.1.5.	Informații privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor și alte distribuiri către acționari sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui acționar, inclusiv termenele și principiile aplicate acestor operațiuni. Astfel de informații ar trebui să fie publicate într-un interval de timp care să permită investitorilor să ia decizii de investiții;	Da	Informațiile relevante privind evenimentele corporative sunt postate în timp util pe site-ul web al societății.
D.1.6.	Numele și datele de contact ale unei persoane care ar trebui să fie în măsură să furnizeze, la cerere, informații bine documentate;	Da	Societatea are o funcție de relații cu investitorii, iar informațiile de contact în acest sens pot fi găsite în secțiunea <i>Contact investitori</i> de pe site-ul său (link).
D.1.7.	Prezentări corporative (de exemplu, prezentări RI, prezentări ale rezultatelor trimestriale etc.), situații financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoarte de audit și rapoarte anuale.	Da	O secțiune distinctă pentru rapoarte și prezentări a fost creată pe site-ul web al societății, unde sunt postate toate documentele relevante (link).

Nu.	Dispoziții ale Codului de governanță corporativă al BVB	Respectă/ Nu este conformă sau este parțial conformă	Informații suplimentare / Motivul nerespectării
D.2.	O societate ar trebui să aibă o politică anuală de distribuire a numerarului sau a dividendelor, propusă de directorul general sau de consiliul de administrație și adoptată de consiliu, ca un set de orientări pe care societatea intenționează să le urmeze în ceea ce privește distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distribuire a numerarului sau a dividendelor ar trebui să fie publicate pe site-ul web al societății.	Da	Societatea a aprobat politica de dividende în cadrul reuniunii Consiliului de administrație din 14 decembrie 2018.
D.3.	O întreprindere ar trebui să fi adoptat o politică în ceea ce privește previziunile, indiferent dacă acestea sunt distribuite sau nu. Prin previziuni se înțeleg concluziile cuantificate ale studiilor menite să determine impactul total al unei liste de factori legați de o perioadă viitoare (așanumitele ipoteze): prin natura sa, o astfel de sarcină se bazează pe un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele diferind uneori semnificativ de previziunile prezentate inițial. Politica trebuie să prevadă frecvența, perioada avută în vedere și conținutul previziunilor. Previziunile, dacă sunt publicate, pot face parte numai din rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica în materie de previziuni ar trebui publicată pe site-ul web al întreprinderii.	Da	Societatea a aprobat Politica de previziune în cadrul ședinței Consiliului de administrație din 14 decembrie 2018.
D.4.	Regulamentul adunărilor generale ale acționarilor nu ar trebui să restricționeze participarea acționarilor la adunările generale și exercitarea drepturilor lor. Modificările regulamentului ar trebui să intre în vigoare cel mai devreme la următoarea adunare generală a acționarilor.	Da	Normele privind adunările generale ale acționarilor Societății sunt menite să susțină și să protejeze drepturile acționarilor de a participa la adunările generale și de a-și exercita drepturile. Acestea sunt incluse în actul constitutiv al societății și sunt aliniate la dispozițiile și principiile relevante ale legislației cipriote privind societățile comerciale; legislația în temeiul căreia a fost înregistrată societatea. Orice modificare a actului constitutiv al unei societăți cipriote poate fi afectată numai printr-o rezoluție specială aprobată în cadrul unei adunări generale a acționarilor. Ca atare, nicio modificare nu poate intra în vigoare mai devreme de următoarea adunare generală a acționarilor.
D.5.	Auditorii externi ar trebui să participe la adunările acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestora.	Da	Auditorii externi participă la adunările acționarilor la care sunt prezentate rapoartele lor.
D.6.	Consiliul ar trebui să prezinte adunării generale anuale a acționarilor o scurtă evaluare a controalelor interne și a sistemului de gestionare a riscurilor semnificative, precum și	Da	Observațiile Consiliului cu privire la controalele interne și la sistemul de gestionare a riscurilor semnificative sunt incluse în raportul de gestiune, care este prezentat în cadrul GMS anual.

Nu.	Dispoziții ale Codului de governanță corporativă al BVB	Respectă/ Nu este conformă sau este parțial conformă	Informații suplimentare / Motivul nerespectării
	opinii cu privire la aspectele care fac obiectul unei rezoluții în cadrul adunării generale.		Documentele supuse aprobării SGG sunt avizate de Consiliu.
D.7.	Orice profesionist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea generală a acționarilor pe baza unei invitații prealabile din partea președintelui consiliului de administrație. Jurnaliștii acreditați pot participa, de asemenea, la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care președintele consiliului de administrație decide altfel.	Da	Societatea este deschisă ideii de participare a diferiților profesioniști și consultanți la adunarea generală a acționarilor. Consimțământul acționarilor va fi solicitat în acest sens la începutul fiecărei adunări generale la care se preconizează o astfel de participare.
D.8.	Rapoartele financiare trimestriale și semestriale ar trebui să includă informații atât în limba română, cât și în limba engleză cu privire la factorii cheie care influențează modificarea vânzărilor, a profitului operațional, a profitului net și a altor indicatori financiari relevanți, atât în termeni trimestriali, cât și în termeni anuali.	Da	Rapoartele financiare trimestriale și semestriale includ informații atât în limba română, cât și în limba engleză cu privire la factorii cheie care influențează modificarea vânzărilor, a profitului operațional, a profitului net și a altor indicatori financiari relevanți.
D.9.	O societate trebuie să organizeze cel puțin două reuniuni/conferințe telefonice cu analiștii și investitorii în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii ar trebui să fie publicate în secțiunea RI a site-ului web al societății la momentul reuniunilor/conferințelor telefonice.	Da	Societatea organizează conferințe telefonice trimestriale cu analiștii și investitorii pentru a prezenta elementele financiare relevante pentru deciziile de investiții și publică informațiile relevante pe site-ul web.
D.10.	În cazul în care o întreprindere sprijină diverse forme de exprimare artistică și culturală, activități sportive, activități educaționale sau științifice și consideră că impactul rezultat asupra capacității de inovare și competitivității întreprinderii face parte din misiunea sa de afaceri și din strategia sa de dezvoltare, aceasta trebuie să publice politica care îi ghidează activitatea în acest domeniu.	Da	<p>În 2024, Grupul, prin intermediul organizației sale caritabile - Fundația Purcari, și-a continuat sprijinul în comunitățile sale locale, contribuind la mai multe inițiative caritabile, sociale și culturale dedicate promovării și păstrării tradițiilor.</p> <p>Din activitățile sale anuale, Purcari Wineries a oferit sprijin organizațiilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DIACONIA, o structură socială a Mitropoliei Basarabiei, care activează pe întreg teritoriul Republicii Moldova din 2001. Până în prezent, organizația a ajutat peste 2000 de cazuri comunitare și dezvoltă în prezent programe de asistență socială în peste 88 de comunități. - CCF/HHC Moldova, o echipă de oameni care lucrează pentru ca fiecare copil să aibă șansa de a crește într-o familie iubitoare. - Hospice Angelus: Fundația Filantropică Medical-Socială "Angelus Moldova", o organizație neguvernamentală, apolitică și non-profit care a fost înființată și înregistrată legal la Ministerul Justiției în anul 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistență medicală și socială pentru pacienții incurabili în stadii avansate și terminale, precum și pentru

Nu.	Dispoziții ale Codului de governanță corporativă al BVB	Respectă/ Nu este conformă sau este parțial conformă	Informații suplimentare / Motivul nerespectării
			<p>famiile acestora. În 2001, "Angelus Moldova" a înființat Hospice "Angelus Moldova", un serviciu de îngrijire paliativă la domiciliu, parte a Fundației.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comitetul Național Olimpic al Republicii Moldova, Grupul continuând să fie unul dintre sponsorii generali. - USM Bostavan, un club de volei cu echipe feminine și masculine. Grupul este sponsorul clubului USM Bostavan din anul 2010. <p>Pe parcursul anului 2024, Fundația Purcari a continuat activitățile caritabile ale Grupului, prin proiecte precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprijin financiar pentru tinerii olimpici care au reprezentat Republica Moldova la cea de-a 33-a ediție a Jocurilor Olimpice de vară de la Paris 2024 (26 iulie - 11 august 2024). - Partener oficial al celei de-a 30-a ediții a concursului "Moștenire", eveniment organizat de Asociația "Alianța pentru Sprijinirea Basarabiei" împreună cu Liceul Teoretic Prințesa Natalia Dadiani. - Partener oficial ai Concursului Internațional George Enescu. Am avut onoarea să fim prezenți la primul turneu promoțional al competiției, în cadrul unui recital de înaltă calitate artistică, desfășurat la Sala cu Orgă și onorat de prezența directorului artistic al concursului și festivalului, Maestrul Cristian Măcelaru.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situații financiare consolidate

pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024

întocmit în conformitate cu Standardele de contabilitate IFRS adoptate de Uniunea Europeană și cu cerințele Legii societăților comerciale din Cipru, Cap. 113

Cuprins

Raportul auditorului independent către membrii Purcari Wineries Public Company Limited privind situațiile financiare consolidate	53
Situația consolidată a poziției financiare	62
Situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor venituri globale	63
Situația consolidată a modificărilor în capitalurile proprii	64
Situația consolidată a fluxurilor de numerar	65
Note la situațiile financiare consolidate	66 - 122



Raportul Auditorului Independent

Către Membrii Purcari Wineries Public Company Limited

Raport privind auditul situațiilor financiare consolidate

Opinia noastră

În opinia noastră, situațiile financiare consolidate oferă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Purcari Wineries Public Company Limited („Societatea”) și a filialelor sale (împreună - „Grupul”) la 31 decembrie 2024, precum și a performanței financiare consolidate și a fluxurilor de trezorerie consolidate ale Grupului pentru exercițiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Standardele Contabile IFRS, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și în conformitatea cu Legea Societăților din Cipru, Capitolul. 113.

Am auditat

Am auditat situațiile financiare consolidate prezentate la paginile 51- 122 și care cuprind:

- situația consolidată a poziției financiare la 31 decembrie 2024;
- situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor venituri globale pentru exercițiul financiar încheiat la această dată;
- situația consolidată a modificărilor în capitalurile proprii pentru exercițiul financiar încheiat la această dată;
- situația consolidată a fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la această dată; și
- note la situațiile financiare consolidate, care includ informații cu privire la politicile contabile semnificative.

Cadrul de raportare financiară care a fost aplicat la întocmirea situațiilor financiare consolidate este reprezentat de Standardele Contabile IFRS, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și de cerințele Legii Societăților din Cipru, Capitolul 113.

Bazele opiniei

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate* din raportul nostru.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Independența

Rămânem independenți față de Grup pe parcursul perioadei de când am fost numiți auditori conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili (inclusiv Standardele Internaționale privind Independența) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul IESBA) și cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din Cipru și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională conform Codului IESBA.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, Bulevardul Demostheni Severi, CY-1080 Nicosia

Cutia Poștală 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus

T: +357 - 22 555 000, Fax: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd este o companie privată înregistrată în Cipru (Reg. Nr.143594). Sediul social este la PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia. O listă a directorilor companiei, inclusiv pentru persoanele fizice numele și prenumele actual și fostul (dacă există) și naționalitatea, dacă nu cipriotă și pentru persoanele juridice denumirea corporativă, este păstrată de secretarul companiei la sediul său social. PwC se referă la firma membră din Cipru, PricewaterhouseCoopers Ltd și uneori se poate referi la rețeaua PwC. Fiecare firmă membră este o entitate juridică separată. Vă rugăm să consultați www.pwc.com/structure pentru mai multe detalii.

Această versiune a raportului nostru este o traducere din original, care a fost întocmit în limba engleză. S-a acordat toată atenția posibilă pentru a se asigura că traducerea este o reprezentare corectă a originalului. Cu toate acestea, în toate chestiunile de interpretare a informațiilor, opiniilor sau opiniilor, versiunea în limba originală a raportului nostru are prioritate față de această traducere.

Aspecte cheie ale auditului care încorporează cele mai semnificative riscuri de denaturări semnificative, inclusiv riscul de denaturări semnificative datorate fraudei

Aspectele cheie ale auditului sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în desfășurarea auditului situațiilor financiare consolidate pentru perioada curentă. Aceste aspecte au fost analizate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblu și în formarea opiniei noastre, și nu emitem o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

Aspect cheie al auditului	Modul în care auditul nostru a analizat aspectul cheie
<p><u>Evaluarea stocurilor</u></p> <p>A se vedea Nota 4 „Utilizarea estimărilor și a raționamentelor”, Nota 6 (f) „Informații importante privind politica contabilă”, Nota 13 „Stocuri” și Nota 25 „Modificarea valorii juste a activelor biologice”.</p> <p>După cum este prezentat în Nota 13, soldul stocurilor include semifabricate în valoare de 145.550.658 lei care se referă la strugurii recoltați. Aceasta reprezintă o mare parte din stocurile totale și o componentă materială a activelor totale.</p> <p>Evaluarea strugurilor recoltați (Active biologice conform IAS 41 „Agricultură”) include un grad semnificativ de raționament făcut de conducere, deoarece strugurii recoltați sunt transferați în ‘stocuri’ la valoarea lor justă, egală cu prețul pieței minus costurile de vânzare la data recoltării. Măsurarea valorii juste a recoltei de struguri a fost clasificată ca Nivel 3 (Inputuri semnificative neobservabile) pe baza datelor de intrare pentru tehnica de evaluare utilizată a prețului de piață. Prețurile de piață sunt determinate prin referire la media ponderată a prețurilor strugurilor pentru fiecare regiune pentru recolta actuală și variază în funcție de calitatea strugurilor produși.</p> <p>Datorită valorii stocurilor și a raționamentului conducerii folosit în evaluarea strugurilor recoltați, considerăm că această arie este un aspect cheie de audit.</p>	<p>Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • am obținut o înțelegere ale controalelor interne al Grupului asupra procesului urmat de Companie în evaluarea activelor biologice. • am evaluat caracterul adecvat al politicii contabile și metodologiei utilizate de conducere pentru evaluarea activelor biologice. • pentru a evalua valoarea justă minus costurile de vânzare a strugurilor recoltați la momentul recoltării, am evaluat caracterul rezonabil al anumitor ipoteze cheie utilizate de conducere cu date istorice și, acolo unde este cazul, repere externe (prețuri). De asemenea, am comparat acele ipoteze cheie cu cele utilizate în performanța istorică, acolo unde au fost considerate relevante, și am evaluat justificarea oricărei modificări. • am verificat că metodele de evaluare utilizate sunt în conformitate cu IAS 41 și IFRS 13. • am verificat acuratețea matematică a modelului de evaluare. <p>Rezultatele procedurilor de mai sus au fost satisfăcătoare pentru scopurile auditului nostru.</p>

Opțiune de vânzare și cumpărare menționate în contractul de vânzare-cumpărare a acțiunilor minoritare în Angel's Estate SA

A se vedea Nota 4 „Utilizarea estimărilor și a raționamentelor” și Nota 8 „Achiziționarea unei filiale și opțiunea de vânzare a intereselor care nu controlează”

La 10 octombrie 2022, Grupul a achiziționat 76% din capitalul social al Angel's Estate SA. Ca parte a combinării de întreprinderi a Angel's Estate SA, o opțiune de cumpărare și o opțiune de vânzare au fost subscribe cotei acționarilor minoritari și sunt exercitabile între anii 2028 și 2032. La 31 decembrie 2024, datoria pentru opțiunea de vânzare a fost estimată la 8.460.102 lei. Opțiunea de cumpărare nu a fost recunoscută nici la data achiziției și nici la 31 decembrie 2024 din cauza faptului că acesta este un instrument simetric cu opțiunea de vânzare și, ca atare, valoarea nu este semnificativă.

Măsurarea valorii de piață a opțiunii de vânzare a fost clasificată în Nivelul 3 (Date de intrare semnificative neobservabile) pe baza datelor de intrare pentru tehnica de evaluare a prețului de piață utilizată. Tehnica de evaluare utilizată de Grup este calculul valorii prezente a capitalului propriu anterior calculată în baza unor formule agreeate și folosind veniturile estimate pe care entitatea le va genera în anul anterior anului exercitării opțiunii de vânzare, fiind actualizate cu o rată medie ponderată a costului de capital (WACC).

Opțiunea de vânzare a fost recunoscută la data achiziției la valoarea justă în ‘alte rezerve’ în cadrul capitalurilor proprii în corespondență cu ‘datorii’ folosind metoda accesului prezent, având în vedere că acționarii minoritari au încă acces prezent la randamentele asociate cu interesele de proprietate, deoarece această opțiune se bazează pe un preț variabil. Evaluarea ulterioară a fost recunoscută în capitalurile proprii în ‘alte rezerve’. Estimarea inițială a valorii juste a opțiunii de vânzare a fost efectuată de un evaluator certificat ANEVAR („Asociația Națională a Evaluatorilor din România”), la solicitarea Societății, folosind tehnica de evaluare a veniturilor multiple. Standardele ANEVAR sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) iar măsurarea ulterioară a fost efectuată de conducerea Grupului, folosind același model de evaluare.

Datorită raționamentului conducerii implicat în evaluarea acestuia și a complexității tratamentului contabil, considerăm că această arie este un aspect cheie de audit.

Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:

- am obținut o înțelegere a tranzacțiilor cu opțiunii de vânzare și cumpărare prin revizuirea contractului. De asemenea, am realizat o înțelegere și o evaluare a procesului de control intern al Grupului.
- am angajat experții noștri interni în evaluare care ne-au ajutat la evaluarea caracterului rezonabil și adecvat al modelului utilizat și al ratei de actualizare aplicate de conducere.
- am evaluat capacitatea conducerii de a estima în mod rezonabil principalele intrări utilizate în modelul de evaluare prin compararea rezultatelor reale cu previziunile istorice ale conducerii.
- am evaluat ipotezele utilizate de conducere în estimarea valorii juste a opțiunilor de vânzare și cumpărare pentru a fi rezonabile prin referire la planul de afaceri al Angel's Estate SA și la performanța istorică.
- am verificat acuratețea matematică a calculului efectuat de Grup cu sprijinul experților noștri interni în evaluare.
- am evaluat adecvarea și acuratețea matematică a analizei de sensibilitate efectuate de conducere asupra opțiunii de vânzare.
- pentru opțiunea de cumpărare, am efectuat o recalculare independentă a valorii lor juste la sfârșitul anului și am concluzionat că suma este nesemnificativă.
- am verificat caracterul adecvat al prezentărilor conducerii în notele relevante la situațiile financiare consolidate.

Rezultatele procedurilor de mai sus au fost satisfăcătoare pentru scopurile auditului nostru

Evaluarea recunoașterii inițiale și a măsurării ulterioare a plăților pe bază de acțiuni, inclusiv cerințele relevante de publicare a informațiilor

A se vedea Nota 6 (i) „Informații importante privind politica contabilă” și Nota 29 „Beneficiile angajaților”

Grupul operează un program de compensare a acțiunilor cu opțiuni pe acțiuni care vizează în principal membrii echipei de conducere a Grupului (cu excepția CEO-ului) și are scopul de a alinia în continuare interesele acestor Beneficiari cu cele ale acționarilor Societății.

La 21 august 2024, a fost aprobat un nou Program de Stimulare al Conducerii 2024-2027, care include 2 planuri (opțiuni de acțiuni și acordare de acțiuni). Grupul a definit planurile respective ca aranjamente pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii acordate angajaților conform *IFRS 2 'Plată pe bază de acțiuni'*.

Pentru a estima valoarea justă inițială a acestor planuri la recunoașterea inițială, conducerea a aplicat tehnica Monte-Carlo pentru acordarea de acțiuni și, respectiv, metoda arborelui binomial pentru opțiuni pe acțiuni. Valoarea justă a pachetelor a fost estimată la solicitarea Societății de expertul conducerii la o valoare de 1.876.854 lei.

Datorită ipotezelor și raționamentelor semnificative în evaluarea programului de stimulare al conducerii și complexității calculului modelelor utilizate, considerăm că această arie este un aspect cheie de audit.

Tratamentul contabil și estimarea valorii de piață a entității achiziționate, Timburs Estate SRL

Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:

- am obținut și revizuit documentul privind Program de Stimulare al Conducerii 2024-2027 și aprobarea respectivă.
- am revizuit politica contabilă aferentă programului de stimulare a conducerii și am verificat conformitatea acestuia cu Standardele de Contabilitate IFRS adoptate de Uniunea Europeană.
- am evaluat competența, capacitatea și obiectivitatea expertului conducerii angajat de conducere în efectuarea calculului valorii juste a planurilor respective.
- am evaluat și am concluzionat că metoda de evaluare utilizată în estimarea valorii juste a planurilor este acceptabilă în conformitate cu cerințele relevante ale Standardelor Contabile IFRS.
- cu ajutorul expertului auditorului, am verificat datele de intrare și am evaluat caracterul rezonabil al ipotezelor utilizate de conducere în estimarea valorii juste a opțiunii pe acțiuni.
- am angajat expertului auditorului pentru a estima independent valoarea justă ale ambelor planuri la recunoașterea inițială.
- am verificat caracterul adecvat al prezentărilor conducerii în notele relevante la situațiile financiare consolidate.

Rezultatele procedurilor de mai sus au fost satisfăcătoare pentru scopurile auditului nostru.

Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:

<p>A se vedea Nota 8 „Achiziționarea unei filiale și opțiunea de vânzare a intereselor care nu controlează”</p> <p>În cursul anului, Grupul a finalizat achiziția Timbrus Estate SRL pentru suma totală de 2.800.000 euro (13.949.616 lei).</p> <p>Valoarea de piață estimată a activelor nete (atât bilanțiere cât și extrabilanțiere) ale Timbrus Estate SRL la data achiziției este 13.949.616 lei.</p> <p>Această tranzacție este semnificativă datorită valorii și complexității sale, necesitând exercitarea de către conducere a unui raționament semnificativ în contabilizarea combinării de întreprinderi în conformitate cu <i>IFRS 3 ‘Combinări de întreprinderi’</i>. Ariile cheie ale raționamentului includ identificarea și evaluarea activelor și datoriilor achiziționate, determinarea fondului comercial sau a câștigului din achiziție și recunoașterea considerațiilor contingente, dacă există.</p> <p>Alocarea prețului de achiziție a fost estimată la cererea Companiei, de expertul conducerii. Au fost aplicate diferite abordări în estimarea valorii juste a activelor nete (atât bilanțiere cât și extrabilanțiere) la data achiziției Timbrus Estate SRL.</p> <p>Având în vedere nivelul de estimare și raționamentul folosit precum și complexitatea calculului activelor nete la data achiziției Timbrus Estate SRL, considerăm această arie ca un aspect cheie de audit.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • am evaluat raționamentul conducerii dacă tranzacția a fost clasificată ca o combinație de întreprinderi conform IFRS 3. • am evaluat competența, capacitatea și obiectivitatea expertului conducerii angajat de conducere pentru alocarea prețului de cumpărare al Timbrus Estate SRL la data achiziției. • am evaluat și am concluzionat că metodele de evaluare utilizate în estimarea valorii juste a planurilor este acceptabilă în conformitate cu cerințele relevante ale <i>IFRS 13 ‘Estimări ale valorii de piață’</i>. • am angajat experții auditorului pentru a evalua caracterul rezonabil al ipotezelor folosite în estimarea valorilor juste ale activelor nete ale entității achiziționate la data achiziției. • am testat acuratețea și caracterul complet al datelor utilizate în modelele de evaluare. <p>Rezultatele procedurilor de mai sus au fost satisfăcătoare pentru scopurile auditului nostru.</p>
--	---

Raportare privind alte informații

Consiliul de directori este responsabil pentru alte informații. Alte informații cuprinde informația inclusă în Raportul Administratorilor, pe care am primit-o înainte de data acestui raport, și Declarația de responsabilitate socială corporativă, care se așteaptă să ne fie pusă la dispoziție după acea dată. Alte informații nu includ situațiile financiare consolidate și raportul nostru de audit cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare consolidate nu acoperă alte informații și noi nu exprimăm nicio concluzie asupra acestora.

În legătură cu auditul situațiilor financiare consolidate, responsabilitatea noastră este să citim aceste alte informații menționate mai sus, și, în acest demers, să apreciem dacă aceste alte informații sunt în mod semnificativ în neconcordanță cu situațiile financiare consolidate sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate într-un mod semnificativ. Dacă în baza procedurilor de audit pe care noi le-am efectuat asupra altor informații pe care le-am obținut înainte de data prezentului raport de audit, concluzionăm că există o denaturare semnificativă a altor informații, avem obligația de a raporta acest fapt. Nu avem nimic de raportat în acest sens.

Când citim Declarația de responsabilitate socială corporativă a Grupului, dacă concluzionăm că există o denaturare semnificativă în aceasta, suntem obligați să comunicăm chestiunea celor responsabili cu guvernanta și, dacă nu este corectată, vom aduce chestiunea în atenția membrilor Adunării generale a Acționarilor ale Societății și vom întreprinde orice alte măsuri care vor fi necesare.

Responsabilitățile Consiliului de Directori și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru Situațiile Financiare Consolidate

Consiliul de Directori răspunde pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și Legea Societăților din Cipru, Capitolul 113., și pentru controalele interne pe care Consiliul de Directori le consideră necesare pentru a întocmi situații financiare consolidate fără denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii.

În întocmirea situațiilor financiare consolidate, Consiliul de Directori este responsabil pentru evaluarea capacității Grupului de a-și continua activitatea, prezentând dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității ca bază contabilă, cu excepția cazului în care Consiliul de Directori fie intenționează să lichideze Grupul sau să înceteze operațiunile, fie nu are o alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară ale Grupului.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, nu au denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate determina, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional în decursul auditului. De asemenea, noi:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzată fie de fraudă fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.
- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către Consiliul de Directori.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare al utilizării de către Consiliul de Directori a principiului continuității activității ca bază contabilă și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, incluzând prezentările aferente și măsura în care tranzacțiile și evenimentele care stau la baza situațiilor financiare consolidate sunt reflectate în mod fidel.

- Obținem probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului Grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, ariile planificate și desfășurarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea furnizăm persoanelor responsabile cu guvernarea o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice relevante privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența, și, unde este cazul, demersurile întreprinse pentru a elimina amenințările cu privire la independență sau măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor responsabile cu guvernarea, stabilim acele aspecte care au avut cea mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie ale auditului.

Raport privind alte cerințe legale și de raportare

În conformitate cu cerințele articolului 10(2) din Regulamentul UE 537/2014, oferim următoarele informații în cadrul acestui Raport al auditorului independent, care sunt necesare în plus față de cerințele Standardelor internaționale de audit.

Numirea Auditorului și Perioada de Angajament

Am fost numiți de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor ca auditori financieri ai Societății în data de 26 mai 2023. Numirea noastră a fost prelungită la 22 mai 2024 la Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor pentru o durată suplimentară de un an, reprezentând o perioadă cumulativă neîntreruptă de 2 ani.

Coerența Raportului Adițional adresat Comitetului de Audit

Confirmăm că opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare consolidate exprimată în acest raport este în concordanță cu raportul adițional adresat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis la 24 aprilie 2025 în conformitate cu articolul 11 din Regulamentul UE 537/2014.

Furnizarea de servicii care nu sunt audit

Declarăm că nu au fost furnizate servicii interzise non-audit menționate la articolul 5 din Regulamentul UE 537/2014 și secțiunea 72 din Legea auditorilor din 2017. În plus, nu există servicii non-audit care au fost furnizate de noi Grupului și care nu au fost dezvăluite în situațiile financiare consolidate sau în Raportul Administratorilor.

Format Electronic Unic European

Am examinat fișierele digitale ale formatului electronic unic european (ESEF) al Purcari Wineries Public Company Limited pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024, cuprinzând un fișier XHTML care include situațiile financiare consolidate pentru anul încheiat la acel moment și fișiere XBRL cu marcarea realizate de entitate din situația consolidată a poziției financiare la 31 decembrie 2024 și situația consolidată a profitului și pierderii și a altor elemente ale rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii și situațiile consolidate ale fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la acea dată, și toate prezentările efectuate în situațiile financiare consolidate sau efectuate prin referințe încrucișate în acestea cu alte părți ale raportului financiar anual pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024 care corespund elementelor din anexa II a

Regulamentului delegat al UE 2019/815 din 17 decembrie 2018 al Comisiei Europene, cu modificările periodice („Regulamentul ESEF”) („fișierele digitale”).

Consiliul de Administrație al Purcari Wineries Public Company Limited este responsabil pentru întocmirea și depunerea situațiilor financiare consolidate pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024, în conformitate cu cerințele prevăzute în Regulamentul ESEF.

Responsabilitatea noastră este să examinăm fișierele digitale pregătite de Consiliul de Administrație al Purcari Wineries Public Company Limited. Conform Ghidurilor de audit emise de Institutul Contabililor Publici Autorizați din Cipru („Orientările de audit”), ni se cere să planificăm și să efectuăm procedurile noastre de audit pentru a examina dacă conținutul situațiilor financiare consolidate incluse în fișierele digitale corespund situațiilor financiare consolidate pe care le-am auditat și dacă formatul și marcarea incluse în fișierele digitale au fost întocmite sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

În opinia noastră, fișierele digitale examinate corespund situațiilor financiare consolidate, iar situațiile financiare consolidate incluse în fișierele digitale, sunt prezentate și marcate, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

Alte cerințe legale

În conformitate cu cerințele suplimentare ale Legii auditorilor din 2017, raportăm următoarele:

- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, Raportul Administratorilor a fost întocmit în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Capitolul 113, iar informațiile furnizate sunt în concordanță cu situațiile financiare consolidate.
- Având în vedere cunoștințele și înțelegerea Grupului și a mediului său obținute în cursul auditului, suntem obligați să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în raportul de gestiune. Nu avem nimic de raportat în acest sens.
- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, informațiile incluse în declarația privind guvernanta corporativă în conformitate cu cerințele subparagrafelor (iv) și (v) ale paragrafului 2 litera (a) din articolul 151 din Legea societăților din Cipru, Capitolul 113, a fost întocmit în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Capitolul 113 și este în concordanță cu situațiile financiare consolidate.
- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, declarația privind guvernanta corporativă include toate informațiile menționate la subparagrafele (i), (ii), (iii), (vi) și (vii) ale paragrafului 2(a) din Articolul 151 din Legea Societăților din Cipru, Capitolul 113.
- Având în vedere cunoștințele și înțelegerea Grupului și a mediului său obținute în cursul auditului, suntem obligați să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în declarația privind guvernanta corporativă în legătură cu informațiile dezvăluite pentru punctele (iv) și (v) al paragrafului 2 litera (a) al articolului 151 din Legea societăților din Cipru, Capitolul 113. Nu avem nimic de raportat în acest sens.
- Până la 17 iunie 2024, Societatea a deținut acțiuni proprii pentru o perioadă mai mare de doi ani; acest lucru nefiind în conformitate cu Legea societăților comerciale din Cipru, Capitolul 113, Articolul 57(A). Această problemă a fost soluționată la acea dată.

Alte aspecte

Acest raport, inclusiv avizul, a fost întocmit pentru și numai pentru membrii Societății ca organism în conformitate cu Articolul 10(1) din Regulamentul UE 537/2014 și Secțiunea 69 din Legea Auditorilor din 2017 și în niciun alt scop. Prin emiterea acestei opinii, nu acceptăm sau ne asumăm



responsabilitatea pentru niciun alt scop sau față de orice altă persoană la cunoștințele căreia ar putea ajunge acest raport.

Auditorul financiar responsabil pentru efectuarea auditului în baza căruia a rezultat acest raport al auditorului independent este Constantinos Taliotis.

Constantinos Taliotis

Contabil Public Autorizat si Auditor Inregistrat

În numele

PricewaterhouseCoopers Limited

Contabili Publici Autorizati si Auditori Inregistrati

PwC Central, Bd Demostheni Severi 43

CY-1080 Nicosia, Cipru

**Semnat în original în varianta
în limba engleză**

29 aprilie 2025

Situația consolidată a poziției financiare la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede altfel

	Notă	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Active			
Proprietăți, instalații și echipamente	7	295.227.919	247.727.837
Imobilizări necorporale	11	4.660.268	15.541.549
Împrumuturi de primit	10	-	376.663
Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere	9	7.795.841	5.099.925
Alte active imobilizate		388.440	97.558
Active imobilizate		308.072.468	268.843.532
Stocuri	13	300.067.297	265.893.384
Împrumuturi de primit	10	2.431.023	2.052.834
Creanțe comerciale și alte creanțe	12	101.103.898	85.341.680
Impozit pe profit plătit în avans		61.195	168.143
Plăți în avans către furnizori		5.935.806	3.411.724
Alte active circulante		939.559	779.481
Numerar și echivalente de numerar	14	20.703.484	18.617.814
Active circulante		431.242.262	376.265.060
Total active		739.314.730	645.108.592
Echitate			
Capital social	15	2.032.198	2.020.462
Prime de emisiune	15	45.503.042	43.652.065
Rezerve de capital	15	69.102.693	69.102.693
Rezerva de acțiuni proprii	15	-	(662.997)
Alte rezerve	15	(2.492.006)	(4.558.944)
Rezerva de conversie		(8.016.322)	(4.647.887)
Câștiguri reținute		254.269.531	225.091.110
Capitaluri proprii atribuibile proprietarilor societății		360.399.136	329.996.502
Interese care nu controlează	31	37.859.800	35.922.532
Total capitaluri proprii		398.258.936	365.919.034
Datorii			
Împrumuturi	16	121.907.055	101.395.750
Datorii din leasing	17	6.319.361	4.446.484
Venituri amânate	18	16.798.920	13.212.329
Datorii privind impozitul amânat	28	8.673.489	11.478.821
Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control	8	8.460.102	9.727.689
Datorii imobilizate		162.158.927	140.261.073
Împrumuturi	16	80.235.781	39.436.686
Datorii din leasing	17	1.308.794	1.365.343
Venituri amânate	18	2.115.657	2.015.882
Impozit pe profit de plătit		113.657	46.051
Beneficiile angajaților	29	7.572.667	7.205.793
Datorii comerciale și alte datorii	19	84.616.447	86.942.108
Dispoziții	24	2.933.864	1.916.622
Datorii curente		178.896.867	138.928.485
Total datorii		341.055.794	279.189.558
Total capitaluri proprii și datorii		739.314.730	645.108.592

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de administrație și autorizate pentru publicare la 30 aprilie 2025

Vasile Tofan	Alexandru Filip	Anatolie Belibov
<i>Președinte al Consiliului de administrație</i>	<i>Director executiv</i>	<i>Director financiar</i>

Situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede altfel

	Notă	2024	2023
Venituri din contracte cu clienții	20	382.324.677	369.645.266
Costul vânzărilor	21	(197.094.401)	(215.220.969)
Profitul brut		185.230.276	154.424.297
Alte venituri (cheltuieli) din exploatare	24	6.509.092	(1.199.339)
Cheltuieli de marketing și vânzări	22	(57.884.459)	(44.537.674)
Cheltuieli generale și administrative	23	(45.501.990)	(37.569.298)
Deprecierea (pierderea) creanțelor comerciale și a împrumuturilor	30	(1.584.086)	(915.772)
Pierderea din depreciere a investiției în filială	27	(576.898)	-
Modificarea valorii juste a activelor biologice	25	(3.395.813)	4.012.165
Pierderea netă a activelor la deconsolidarea filialei	27	(4.927.721)	-
Profit din activități de exploatare		77.868.401	74.214.379
Venituri financiare	26	3.439.305	4.421.745
Costuri financiare	26	(10.538.961)	(7.644.776)
Costuri financiare nete	26	(7.099.656)	(3.223.031)
Profit înainte de impozitare		70.768.745	70.991.348
Cheltuieli cu impozitul pe profit	28	(12.038.009)	(7.017.877)
Profitul exercițiului		58.730.736	63.973.471
Alte elemente ale rezultatului global			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate în profit sau pierdere</i>			
Diferențe de curs valutar la conversia operațiunilor din străinătate		(2.317.318)	16.044.711
Alte (pierderi)/venituri globale pentru exercițiul financiar		(2.317.318)	16.044.711
Totalul rezultatului global pentru exercițiul financiar		56.413.418	80.018.182
Profit atribuibil către:			
Proprietarii societății		55.681.269	60.370.521
Interese care nu controlează	31	3.049.467	3.602.950
		58.730.736	63.973.471
Totalul rezultatului global atribuibil:			
Proprietarii societății		52.312.834	74.882.032
Interese care nu controlează	31	4.100.584	5.136.150
		56.413.418	80.018.182
Câștig pe acțiune, RON			
Rezultatul de bază și diluat pe acțiune	15	1,38	1,51

Situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede

	Atribuibile proprietarilor societății							Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii	
	Capital social	Prime de emisiune	Rezerve de capital	Rezerva de acțiuni proprii	Alte rezerve	Rezerva de conversie	Câștiguri reținute			Total
Sold la 1 ianuarie 2023	2.020.462	43.652.065	69.102.693	(2.008.391)	(5.848.784)	(19.159.398)	186.779.491	274.538.138	33.030.128	307.568.266
Totalul rezultatului global										
Profitul exercițiului	-	-	-	-	-	-	60.370.521	60.370.521	3.602.950	63.973.471
Diferențe de curs valutar la conversia operațiunilor din străinătate	-	-	-	-	-	14.511.511	-	14.511.511	1.533.200	16.044.711
Totalul rezultatului global pentru exercițiul financiar	-	-	-	-	-	14.511.511	60.370.521	74.882.032	5.136.150	80.018.182
Tranzacții cu proprietarii societății										
Acțiuni alocate angajaților	-	-	-	1.535.914	(1.535.914)	-	-	-	-	-
Acțiuni proprii achiziționate	-	-	-	(190.520)	-	-	-	(190.520)	-	(190.520)
Plăți bazate pe acțiuni decontate în acțiuni (nota 29)	-	-	-	-	824.807	-	-	824.807	-	824.807
Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control (Nota 9)	-	-	-	-	2.000.947	-	-	2.000.947	-	2.000.947
Dividende	-	-	-	-	-	-	(22.058.902)	(22.058.902)	-	(22.058.902)
Total tranzacții cu proprietarii societății	-	-	-	1.345.394	1.289.840	-	(22.058.902)	(19.423.668)	-	(19.423.668)
Alte modificări ale capitalurilor proprii										
Dividende către interesele care nu controlează	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.243.746)	(2.243.746)
Total alte modificări ale capitalurilor proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.243.746)	(2.243.746)
Sold la 31 decembrie 2023	2.020.462	43.652.065	69.102.693	(662.997)	(4.558.944)	(4.647.887)	225.091.110	329.996.502	35.922.532	365.919.034
Sold la 1 ianuarie 2024	2.020.462	43.652.065	69.102.693	(662.997)	(4.558.944)	(4.647.887)	225.091.110	329.996.502	35.922.532	365.919.034
Totalul rezultatului global										
Profitul exercițiului	-	-	-	-	-	-	55.681.269	55.681.269	3.049.467	58.730.736
Diferențe de curs valutar la conversia operațiunilor din străinătate	-	-	-	-	-	(3.368.435)	-	(3.368.435)	1.051.117	(2.317.318)
Totalul rezultatului global pentru exercițiul financiar	-	-	-	-	-	(3.368.435)	55.681.269	52.312.834	4.100.584	56.413.418
Tranzacții cu proprietarii societății										
Majorarea capitalului social (Nota 15)	11.736	1.163.264	-	-	-	-	-	1.175.000	-	1.175.000
Acțiuni alocate angajaților (Nota 15)	-	-	-	389.790	(389.790)	-	-	-	-	-
Plăți bazate pe acțiuni decontate în acțiuni (nota 29)	-	-	-	-	1.876.854	-	-	1.876.854	-	1.876.854
Exercitarea opțiunilor pe acțiuni	-	687.713	-	-	(687.713)	-	-	-	-	-
Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control (Nota 9)	-	-	-	-	1.267.587	-	-	1.267.587	-	1.267.587
Dividende	-	-	-	-	-	-	(26.229.641)	(26.229.641)	-	(26.229.641)
Reciclarea rezervei de acțiuni proprii	-	-	-	273.207	-	-	(273.207)	-	-	-
Total tranzacții cu proprietarii societății	11.736	1.850.977	-	662.997	2.066.938	-	(26.502.848)	(21.910.200)	-	(21.910.200)
Alte modificări ale capitalurilor proprii										
Dividende către interesele care nu controlează	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.163.316)	(2.163.316)
Total alte modificări ale capitalurilor proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.163.316)	(2.163.316)
Sold la 31 decembrie 2024	2.032.198	45.503.042	69.102.693	-	(2.492.006)	(8.016.322)	254.269.531	360.399.136	37.859.800	398.258.936

Situația consolidată a fluxurilor de numerar pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede altfel

	Notă	2024	2023
Fluxuri de numerar din activități de exploatare			
Profitul exercițiului		58.730.736	63.973.471
<i>Ajustări pentru:</i>			
Depreciere și amortizare	7, 11	28.674.054	26.420.287
Tranzacții de plată pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii	29	1.876.854	824.807
Câștig din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale	24	(1.628.022)	(945.087)
Reluarea deprecierei imobilizărilor corporale,	7	(80.362)	(81.798)
Pierderi din deprecierea creanțelor comerciale, net	30	1.584.086	915.772
(Reîntregirea)/pierdere din deprecierea activelor nefinanciare	24	(1.425.120)	3.088.228
Încărcarea provizionului pentru amenda potențială	24	1.101.124	1.660.569
Eliberarea venitului amânat	24	(2.885.159)	(2.709.207)
Câștiguri din ștergerea datoriilor comerciale și a altor datorii	24	(92.823)	(682.284)
Ajustarea la valoarea justă a activelor biologice	25	3.395.813	(4.012.165)
Cheltuieli cu impozitul pe profit	28	12.038.009	7.017.877
Costuri financiare nete	26	7.099.656	3.223.031
Profitul operațional înainte de modificarea capitalului circulant		108.388.846	98.693.501
<i>Modificări ale capitalului circulant:</i>			
Stocuri		(37.087.464)	(49.458.913)
Creanțe comerciale și alte creanțe		(17.022.180)	(2.998.615)
Plăți în avans către furnizori		(2.628.775)	2.796.233
Alte active circulante		(475.657)	(121.592)
angajaților		201.354	1.745.409
Datorii comerciale și alte datorii		7.258.052	18.510.949
Numerar generat de activitățile de exploatare		58.634.176	69.166.972
Impozitul pe venit plătit		(11.884.435)	(12.074.380)
Dobânda plătită	16,17	(9.855.299)	(6.466.680)
Numerar net generat de activitățile de exploatare		36.894.442	50.625.912
Fluxuri de numerar din activități de investiții			
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări necorporale	11	(202.504)	(353.763)
Plăți pentru achiziționarea de imobilizări corporale	7	(58.761.276)	(41.479.182)
Împrumuturi rambursate de la/(acordate) terților		-	461.528
Încasarea de subvenții guvernamentale	18	6.487.664	3.033.196
Achiziționarea unei filiale, net de numerar achiziționat	8	(13.949.616)	(3.724.200)
Încasări din vânzarea de imobilizări corporale		2.499.229	3.477.483
Numerar net utilizat în activități de investiții		(63.926.503)	(38.584.938)
Fluxuri de numerar din activități de finanțare			
Încasări din exercitarea opțiunilor pe acțiuni		1.175.000	-
Încasarea de împrumuturi	16	272.217.253	205.417.975
Rambursarea împrumuturilor	16	(214.184.803)	(196.661.998)
Rambursarea datoriilor de leasing	17	(991.462)	(978.456)
Achiziționarea de acțiuni proprii	15	-	(190.520)
Dividende plătite		(26.229.641)	(22.027.108)
Dividende plătite intereselor care nu controlează		(3.313.300)	(2.188.473)
Numerar net (utilizat) în / generat din activități de finanțare		28.673.047	(16.628.580)
Scăderea netă a numerarului și a echivalentelor de numerar		1.640.986	(4.587.606)
Numerar și echivalente de numerar la 1 ianuarie		18.617.814	23.455.132
Efectul fluctuațiilor ratelor de schimb asupra numerarului deținut		444.684	(249.712)
Numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie	14	20.703.484	18.617.814

Note la situațiile financiare consolidate pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede altfel

Nota 1. Entitatea raportoare

Purcari Wineries Public Company Limited ("societatea") este o societate cu sediul în Cipru. Aceasta a fost constituită la 14 iunie 2007 ca societate cu răspundere limitată în conformitate cu dispozițiile Legii cipriote privind societățile comerciale, Cap. 113. Sediul social al societății este 1 Lampousas Street, 1095 Nicosia, Cipru, număr de identificare fiscală 12201949I. În decembrie 2017, societatea și-a schimbat denumirea din Bostavan Wineries Ltd. în Purcari Wineries Ltd., iar la începutul anului 2018 a devenit o societate pe acțiuni și și-a schimbat denumirea în Purcari Wineries Public Company Limited.

La data de 15 februarie 2018, compania a efectuat un IPO secundar și acțiunile sale au fost admise la tranzacționare la Bursa de Valori București.

La 31 decembrie 2024, societatea avea un capital social emis de 403 532,94 EUR, format din 40 353 294 acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare (2023: 40 117 500 acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare).

Prezentele situații financiare sunt situațiile financiare consolidate ale Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") și ale filialelor sale (denumite împreună "Grupul").

Grupul este implicat în principal în producția și vânzarea de vin și brandy.

Filiale

Filialele Grupului și informațiile referitoare la participația Societății sunt prezentate mai jos:

	Țara de încorporare	Interesul de proprietate	
		31 decembrie	31 decembrie
		2024	2023
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	România	100%	100%
Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL	România	100%	100%
Purcari Wineries Ucraina LLC	Ucraina	100%	100%
Angel's Estate SA	Bulgaria	76%	76%
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56,05%	56,05%
Casa Purcari SRL	Republica Moldova	80%	80%
Domeniile Cuza SRL	Republica Moldova	100%	100%
Fundația Purcari AO	Republica Moldova	100%	100%
Timbrus Estate SRL	Republica Moldova	100%	-
Ecosmart Union SA	România	-	65,75%
HTA Purcari Iek Dis Ticaret Ltd Sirketi	Turcia	90%	-
Vintech Innovations SRL	Republica Moldova	100%	-

Structura grupului la 31 decembrie 2024 este următoarea:

- Purcari Wineries Public Company Limited este o societate holding și are domiciliul în Cipru
- Vinorum Holdings Ltd este o societate holding și are sediul în Gibraltar
- West Circle Ltd este o societate holding și are sediul în Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul în România. Activitatea sa principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri;
- Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL are domiciliul în România. Activitatea sa principală este cultivarea strugurilor;
- Purcari Wineries Ukraine LLC are sediul în Ucraina. Activitatea sa principală constă în servicii de marketing comercial pentru portofoliul de produse al grupului;
- Angel's Estate SA are sediul în Bulgaria. Activitatea sa principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri;
- HTA Purcari Iek Dis Ticaret Ltd Sirketi are sediul în Turkiye. Activitatea sa principală constă în servicii de marketing comercial pentru portofoliul de produse al grupului;
- Vintech Innovations SRL, are sediul în Republica Moldova și activitatea sa este dezvoltarea de software de control
- Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Timbrus Estate SRL și Domeniile Cuza SRL sunt domiciliate în Republica Moldova. Activitatea lor principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri;
- Casa Purcari SRL are domiciliul în Republica Moldova și activitatea sa se referă la industria ospitalității (bar și restaurant);

- Fundația Purcari AO are domiciliul în Republica Moldova. Aceasta este o fundație caritabilă non-profit.
- Vinaria Bardar SA are sediul în Republica Moldova. Activitatea sa principală este producția, îmbutelierea și vânzarea de brandy și divin. Participația nominală a Grupului în Vinaria Bardar SA este de 53,91% la 31 decembrie 2024 (31 decembrie 2023: 53,91%). Cu toate acestea, deoarece 3,83% din acțiunile Vinaria Bardar SA sunt acțiuni proprii, participația efectivă a Grupului în filială este egală cu 56,05% la 31 decembrie 2024 (31 decembrie 2023: 56,05%).

Controlul asupra terenurilor

Legislația moldovenească nu permite nerezidenților să dețină terenuri în proprietate absolută în Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenului pe care cresc vițele de vie ale Grupului, întreaga suprafață de teren a fost achiziționată de Victoriavin SRL, o parte afiliată a Grupului. Conducerea Grupului consideră că partea afiliată nu trebuie consolidată deoarece aceasta nu este controlată de societate. Terenul este închiriat către Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL, iar pe acesta sunt plantate vițele de vie ale acestor filiale.

Victoriavin SRL este deținută direct și integral de Victor Bostan (care este, de asemenea, acționar al Societății prin intermediul Amboselt Universal Inc.), și nu de Societate, din cauza interdicției prevăzute de legislația moldovenească pentru societățile cu orice element de capital străin (cum ar fi filialele) de a deține terenuri agricole în Republica Moldova. În cazul în care legea moldovenească s-ar modifica și această restricție privind deținerea de terenuri agricole ar fi eliminată, societatea are opțiunea de a-i solicita lui Victor Bostan să vândă societății sau oricăreia dintre filialele sale terenurile agricole în cauză (libere și libere de orice sarcini) pentru un preț brut de achiziție de până la 1 500 USD pe hectar.

Filialele Grupului, Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL, închiriază terenuri pentru plantațiile lor de viță de vie de la partea afiliată Victoriavin SRL pe baza contractelor de închiriere. La 1 ianuarie 2018, Grupul a semnat noi contracte de închiriere cu Victoriavin SRL pentru aceste parcele de teren, în care perioada de închiriere este modificată la 29 de ani, de la 1 ianuarie 2018 la 31 decembrie 2047. Plata chiriei se face anual până la 30 noiembrie în lei.

Nota 2. Baza de pregătire

Prezentele situații financiare consolidate la 31 decembrie 2024 și pentru exercițiul încheiat la această dată (denumite în continuare "situații financiare consolidate" sau "situații financiare") au fost întocmite în conformitate cu standardele de contabilitate IFRS ("IFRS") adoptate de Uniunea Europeană ("UE") și cu cerințele legii cipriote privind societățile comerciale Cap.113.

La data autorizării situațiilor financiare consolidate, toate standardele de contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt în vigoare de la 1 ianuarie 2024 și sunt relevante pentru operațiunile Grupului au fost adoptate de UE prin procedura de aprobare stabilită de Comisia Europeană.

Politicile contabile semnificative aplicate la întocmirea prezentelor situații financiare consolidate sunt prezentate în Nota 6 de mai jos. Grupul a aplicat în mod consecvent politicile contabile pentru toate perioadele prezentate în aceste situații financiare consolidate.

Nota 3. Moneda funcțională și de prezentare

Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în leu românesc ("RON"), deoarece Grupul a fost listat la Bursa de Valori București (BVB) la data de 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiată unitate, dacă nu se indică altfel

Fiecare entitate a grupului își determină propria monedă funcțională, iar elementele incluse în situațiile sale financiare sunt evaluate folosind moneda funcțională, care este moneda mediului lor economic primar.

Monedele principalului mediu economic în care operează societățile din cadrul Grupului au fost următoarele:

- Purcari Wineries Public Company Limited - EUR,
- Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd - Dolarul SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL, Vinoteca Gherasim Constantinescu - Leu românesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Timbrus Estate SRL, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL, Vintech Innovations SRL - Leu moldovenesc (MDL),
- Purcari Wineries Ukraine LLC - Hrivna ucraineană (UAH),
- Angel's Estate SA - Lev bulgar (BGN),
- HTA Purcari Iek Dis Ticaret Limited Sirketi - Lira turcească (TRY).

La conversia monedei funcționale în RON ca monedă de prezentare, IAS 21 impune ca activele și datoriile să fie convertite utilizând cursul de schimb de închidere în vigoare la fiecare perioadă de raportare. Veniturile și cheltuielile sunt convertite folosind cursurile de schimb medii pentru perioada de raportare. Elementele de capitaluri proprii, altele decât profitul sau pierderea exercițiului și rezerva de conversie, sunt convertite utilizând cursul de schimb istoric la data tranzacției.

Toate diferențele de curs valutar rezultate din conversia de la moneda funcțională la moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componentă separată a capitalurilor proprii ("Rezerva de conversie") în Situația consolidată a poziției financiare și în alte elemente ale rezultatului global în Situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global.

Nota 4. Utilizarea estimărilor și a raționamentelor

La întocmirea acestor situații financiare consolidate, conducerea a făcut aprecieri, estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile ale Grupului și valorile raportate ale activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Rezultatele reale pot diferi de aceste estimări.

Estimările și ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite permanent. Revizuirile estimărilor sunt recunoscute prospectiv.

a) Hotărâri judecătorești

În notele următoare au fost incluse informații privind raționamentele făcute în aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute în situațiile financiare consolidate:

- Nota 8 - Achiziția filialelor și opțiunea de vânzare asupra intereselor fără control;
- Nota 25 b) - clasificarea acordurilor comune;
- Nota 29 - programul de stimulare a conducerii;
- Nota 33 - datorii contingente din litigii și creanțe.

b) Ipoteze și incertitudini de estimare

În notele următoare au fost incluse informații cu privire la ipotezele și incertitudinile privind estimările care ar putea duce la o ajustare semnificativă în perioada ulterioară de douăsprezece luni:

- Nota 6 (c) - estimări referitoare la durata de viață utilă a imobilizărilor corporale;
- Nota 8 - Achiziția filialelor și opțiunea de vânzare asupra intereselor fără control;
- Nota 9 - ipoteze și estimări utilizate în evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere;
- Nota 25 - ipoteze și estimări utilizate în evaluarea recoltei de struguri;
- Nota 30 - Instrumente financiare (riscul de credit), evaluarea provizionului pentru pierderea de credit preconizată ("ECL") pentru creanțele comerciale.

Măsurarea valorilor juste

O serie de politici contabile și de prezentări de informații ale Grupului impun determinarea valorii juste, atât pentru activele și datoriile financiare, cât și pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele semnificative neobservabile și ajustările de evaluare. În cazul în care se utilizează informații furnizate de terți, cum ar fi cotațiile brokerilor sau serviciile de stabilire a prețurilor, pentru a evalua valorile juste, conducerea evaluează dovezile obținute de la terți pentru a susține concluzia că aceste evaluări îndeplinesc cerințele IFRS, inclusiv nivelul din ierarhia valorii juste în care ar trebui clasificate aceste evaluări.

Atunci când evaluează valoarea justă a unui activ sau a unei datorii, Grupul utilizează pe cât posibil date observabile pe piață. Valorile juste sunt clasificate în diferite niveluri într-o ierarhie a valorilor juste pe baza datelor utilizate în tehnicile de evaluare, după cum urmează.

- *Nivelul 1:* prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2:* date, altele decât prețurile cotate incluse în nivelul 1, care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct (adică ca prețuri), fie indirect (adică derivate din prețuri).
- *Nivelul 3:* intrări pentru activ sau datorie care nu se bazează pe date observabile pe piață (intrări neobservabile).

În cazul în care datele de intrare utilizate pentru evaluarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii ar putea fi clasificate în niveluri diferite ale ierarhiei valorii juste, atunci evaluarea valorii juste este clasificată în întregime în același nivel al ierarhiei valorii juste ca și datele de intrare de cel mai scăzut nivel care sunt semnificative pentru întreaga evaluare.

Grupul recunoaște transferurile între nivelurile ierarhiei valorii juste la sfârșitul perioadei de raportare în cursul căreia a avut loc modificarea.

Informații suplimentare cu privire la ipotezele luate în calculul valorilor juste au fost incluse mai jos și în notele următoare:

- Nota 8 - Achiziția de filiale și opțiunea de vânzare asupra intereselor fără control;
- Nota 9 - evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere ("FVTPL");
- Nota 25 - evaluarea activelor biologice (struguri pe viță de vie);
- Nota 30 - instrumente financiare (valori juste).

Nota 5. Baza de măsurare

Conducerea a întocmit aceste situații financiare consolidate pe baza principiului continuității activității, care presupune realizarea activelor și decontarea datoriilor în cursul activității economice obișnuite. Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite pe baza costului istoric, cu excepția:

- active biologice (struguri pe viță de vie) care sunt evaluate la valoarea justă minus costurile de vânzare la momentul recoltării;
- titluri de capital evaluate la FVTPL;
- opțiunea de vânzare asupra intereselor fără control evaluate la valoarea justă.

Nota 6. Informații semnificative privind politica contabilă

Politicile contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în aceste situații financiare consolidate. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost necesar pentru a se respecta aplicarea consecventă a politicilor contabile aplicate de grup. Conducerea încearcă să nu reducă gradul de înțelegere al acestor situații financiare prin ascunderea informațiilor importante cu informații imateriale. Prin urmare, numai informațiile semnificative privind politicile contabile sunt prezentate, acolo unde este cazul, în notele explicative aferente.

a) Baza de consolidare

Aceste situații financiare consolidate cuprind situațiile financiare ale societății-mamă Purcari Wineries Public Company Limited și situațiile financiare ale societăților controlate de societate la 31 decembrie 2024.

Contravaloarea transferată nu include sume legate de reglementarea relațiilor preexistente. Astfel de sume sunt în general recunoscute în profit sau pierdere.

(i) Filiale

Filialele sunt entități controlate de Grup. Grupul controlează o entitate atunci când este expus sau are drepturi la randamente variabile din implicarea sa în entitate și are capacitatea de a afecta aceste randamente prin puterea sa asupra entității. Situațiile financiare ale filialelor sunt incluse în situațiile financiare consolidate de la data la care începe controlul până la data la care încetează controlul

(ii) Interese care nu controlează

Grupul evaluează orice interese care nu controlează în filială la cota lor proporțională din activele nete identificabile ale filialei.

Modificările interesului Grupului într-o filială care nu duc la pierderea controlului sunt contabilizate ca tranzacții cu capitaluri proprii. Ajustările la interesele care nu controlează se bazează pe o valoare proporțională a activelor nete ale filialei.

Interesele care nu controlează în rezultatele și capitalurile proprii ale filialelor sunt prezentate separat în situația consolidată a profitului sau pierderii, în situația rezultatului global, în situația modificărilor capitalurilor proprii și, respectiv, în situația poziției financiare.

(iii) Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control

Opțiunea de vânzare asupra intereselor fără control într-o combinație de întreprinderi sunt contabilizate în capitalurile proprii în "Alte rezerve" utilizând metoda accesului prezent, considerând că interesele care nu controlează au încă acces prezent la randamentele asociate intereselor de proprietate subiacente, deoarece această opțiune se bazează pe un preț variabil. Ulterior recunoașterii inițiale, modificările valorii contabile a obligației de vânzare sunt recunoscute în capitalurile proprii în "Alte rezerve".

(iv) Eliminare între societăți

Tranzacțiile între societăți, soldurile și câștigurile nerealizate din tranzacțiile între societățile din grup sunt eliminate. Pierderile nerealizate sunt, de asemenea, eliminate, cu excepția cazului în care tranzacția furnizează dovezi ale unei deprecieri a activului transferat. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost necesar pentru a asigura coerența cu politicile adoptate de grup

b) Valută străină*Tranzacții în valută*

Tranzacțiile în valută sunt convertite în moneda funcțională a fiecărei societăți din cadrul Grupului la cursurile de schimb de la data tranzacțiilor. Cursurile de schimb valutar la sfârșitul perioadei de raportare pentru fiecare filială sunt după cum urmează: EUR/USD - 1,0389 (31 decembrie 2023: 1,105), MDL/USD - 18,4791 (31 decembrie 2023 - 17,4062), MDL/EUR - 19,3106 (31 decembrie 2023 - 19,3574), RON/EUR - 4,9741 (31 decembrie 2023 - 4,4958), BGN/USD - 1,8826 (31 decembrie 2023 - 1,7699).

Activele și datoriile monetare exprimate în valută sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb de la data raportării. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la valoarea justă într-o monedă străină sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb la care a fost determinată valoarea justă. Diferențele de curs valutar sunt, în general, recunoscute în profit sau pierdere la costul financiar net. Elementele nemonetare care sunt evaluate pe baza costului istoric într-o monedă străină nu sunt convertite.

Operațiuni în străinătate

Actiunile și datoriile operațiilor din străinătate, inclusiv fondul comercial și ajustările la valoarea justă care apar la achiziție, sunt convertite în RON la cursurile de schimb de la data raportării. Veniturile și cheltuielile operațiilor din străinătate sunt convertite în RON la cursurile de schimb la ratele medii de schimb valutar. Componentele de capitaluri proprii nu sunt convertite din nou, ci sunt înregistrate în RON de la conversia inițială în moneda de prezentare.

Diferențele de curs valutar sunt recunoscute în alte elemente ale rezultatului global și acumulate în rezerva de conversie, cu excepția cazului în care diferența de conversie este alocată intereselor care nu controlează.

Atunci când o operațiune din străinătate este cedată integral sau parțial, astfel încât se pierde controlul, influența semnificativă sau controlul comun, valoarea cumulată din rezerva de conversie aferentă operațiunii din străinătate respective este reclasificată în profit sau pierdere ca parte a câștigului sau pierderii din cedare. În cazul în care Grupul cedează o parte din participația sa într-o filială, dar păstrează controlul, atunci proporția relevantă din suma cumulată este reatribuită intereselor care nu controlează. În cazul în care Grupul cedează doar o parte a unei entități asociate, păstrând în același timp o influență semnificativă, proporția relevantă din valoarea cumulată este reclasificată în profit sau pierdere.

c) Proprietăți, instalații și echipamente

(i) Recunoaștere și evaluare

Elementele de imobilizări corporale sunt evaluate la cost minus amortizarea acumulată și orice pierderi cumulate din depreciere.

În cazul în care părți semnificative ale unui element de imobilizări corporale au durate de viață utile diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) ale imobilizărilor corporale.

Orice câștig sau pierdere la cedarea unui element de imobilizări corporale este recunoscut în profit sau pierdere.

Viță de vie

Grupul a adoptat amendamentele la standardele contabile IAS 16 *Imobilizări corporale* și IAS 41 *Agricultura* (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date). Ca urmare a acestor modificări, plantele la purtător intră în domeniul de aplicare al IAS 16 *Imobilizări corporale*, în loc de IAS 41 *Agricultură*, pentru a reflecta faptul că activitatea lor este similară cu cea de producție.

Ca urmare a acestei modificări, Grupul a utilizat valoarea justă a plantelor la purtător (viță de vie) la 1 ianuarie 2014 ca cost presupus la acea dată. Adaosurile ulterioare sunt contabilizate în conformitate cu IAS 16.

(ii) Depreciere

Amortizarea este calculată pentru a amortiza costul elementelor de imobilizări corporale minus valoarea lor reziduală estimată, utilizând metoda liniară pe durata de viață utilă estimată și este, în general, recunoscută în profit sau pierdere. Terenurile și construcțiile în curs nu sunt amortizate.

Durata de viață utilă estimată a imobilizărilor corporale pentru perioada curentă și perioadele comparative a fost următoarea:

- clădiri și construcții 15-40 de ani
- echipamente 3-25 de ani
- vehicule 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 de ani
- viță de vie 30 de ani

Metodele de amortizare, duratele de viață utilă și valorile reziduale sunt revizuite la fiecare dată de raportare și ajustate dacă este cazul.

Acestea sunt recunoscute ca parte a imobilizărilor corporale, în conformitate cu IAS 16. Aceste active reprezintă cheltuielile efectuate pentru echipamente și viță de vie care sunt în curs de construcție sau dezvoltare și care nu sunt încă pregătite pentru utilizarea prevăzută. Actiunile în curs de construcție sunt evaluate inițial la cost, care include toate costurile direct atribuibile necesare pentru a aduce activul în locația și starea necesare pentru exploatarea sa preconizată. Acestea pot include costul de achiziție, materialele, forța de muncă, onorariile profesionale.

Nu se percepe nicio amortizare pentru activele în curs de construcție până când construcția nu este finalizată și activul nu este disponibil pentru utilizare. La finalizare, activul este reclasificat în categoria corespunzătoare de imobilizări corporale și începe amortizarea pe baza duratei sale de viață utilă estimate.

Actiunile în curs de construcție sunt revizuite periodic pentru a se asigura că costurile sunt recuperabile. Dacă există indicii de depreciere, activul este testat în conformitate cu IAS 36.

d) Imobilizări necorporale*(i) Recunoaștere și evaluare*

Imobilizările necorporale cuprind relațiile cu clienții, programele informatice, rețetele de instrucțiuni, mărcile comerciale și licențele care sunt achiziționate de grup și au o durată de viață utilă limitată. Imobilizările necorporale sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulată și orice pierderi cumulate din depreciere. Adăsurile ulterioare sunt contabilizate în conformitate cu IAS 38.

(ii) Amortizare

Amortizarea este calculată pentru a șterge costul imobilizărilor necorporale minus valoarea lor reziduală estimată prin metoda liniară de-a lungul duratei lor de viață utile estimate și este, în general, recunoscută în profit sau pierdere.

Duratele de viață utilă estimate pentru anul curent și pentru anii comparativi au fost următoarele:

- relații cu clienții 15 ani
- software 3-10 ani
- rețete de instrucțiuni 5 ani
- mărci comerciale 5,5-10 ani
- perioada de valabilitate a licenței

Metodele de amortizare, duratele de viață utilă și valorile reziduale sunt revizuite la fiecare dată de raportare și ajustate dacă este cazul.

e) Active biologice

Activele biologice cuprind strugurii de pe viță, care sunt mășurați la valoarea justă minus costurile de vânzare, orice modificare a acestora fiind recunoscută în profit sau pierdere în modificările valorii juste a activelor biologice

f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat în cursul normal al activității, minus costurile estimate de finalizare și cheltuielile de vânzare. Costul stocurilor se bazează pe principiul mediei ponderate. În cazul stocurilor de produse fabricate și al lucrărilor în curs, costul include o parte corespunzătoare a cheltuielilor generale de producție pe baza capacității normale de exploatare. Costul produselor în curs de execuție include, de asemenea, costurile de depozitare, care sunt necesare în procesul de producție înainte de o etapă ulterioară de producție.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justă minus costul de vânzare la momentul recoltării. După recoltare, acesta este tratat ca stoc în conformitate cu IAS 2. În conformitate cu IAS 21, costurile de împrumut nu sunt capitalizate pentru stocuri, deoarece acestea nu sunt considerate active eligibile.

g) Instrumente financiare*(i) Recunoașterea și evaluarea inițială*

Creațiile comerciale sunt recunoscute inițial atunci când sunt generate. Toate celelalte active financiare și datoriile financiare sunt recunoscute inițial atunci când Grupul devine parte la dispozițiile contractuale ale instrumentului.

Un activ financiar (cu excepția cazului în care este o creanță comercială fără o componentă de finanțare semnificativă) sau un pasiv financiar este evaluat inițial la valoarea justă plus, pentru un element care nu este la FVTPL, costurile de tranzacționare care pot fi atribuite direct achiziției sau emiterii sale. O creanță comercială fără o componentă financiară semnificativă este evaluată inițial la prețul tranzacției.

(ii) Clasificare și măsurare ulterioară

La recunoașterea inițială, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: cost amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclasificate după recunoașterea lor inițială, cu excepția cazului în care Grupul își modifică modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz în care toate activele financiare afectate sunt reclasificate în prima zi a primei perioade de raportare care urmează modificării modelului de afaceri.

Un activ financiar este evaluat la cost amortizat dacă îndeplinește ambele condiții următoare și nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a deține active pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale; și
- clauzele sale contractuale dau naștere, la anumite date, la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de capital și dobânzi aferente sumei principale restante.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, astfel cum este descris mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

Active financiare la FVTPL

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea justă. Câștigurile și pierderile nete, inclusiv orice venit din dobânzi sau dividende, sunt recunoscute în profit sau pierdere.

Active financiare la cost amortizat

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizând metoda dobânzii efective. Costul amortizat este redus de pierderile din depreciere. Veniturile din dobânzi, câștigurile și pierderile din schimbul valutar și deprecierea sunt recunoscute în profit sau pierdere. Orice câștig sau pierdere la derecunoaștere este recunoscut în profit sau pierdere.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar cuprind soldurile de numerar, depozitele la vedere și depozitele cu scadențe de trei luni sau mai puțin de la data stabilirii, care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii lor juste și sunt utilizate de Grup în gestionarea angajamentelor sale pe termen scurt.

Datorii financiare - categorii de evaluare

Datoriile financiare sunt recunoscute inițial la valoarea justă și clasificate ca fiind evaluate ulterior la costul amortizat.

Împrumuturi

Împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă, netă de costurile de tranzacție suportate. Împrumuturile sunt înregistrate ulterior la costul amortizat. Orice diferență între încasări (nete de costurile de tranzacție) și valoarea de rambursare este recunoscută în profit sau pierdere pe perioada împrumuturilor, folosind metoda dobânzii efective, cu excepția cazului în care se pot atribui direct achiziției, construcției sau producției unui activ eligibil, caz în care sunt capitalizate ca parte a costului activului respectiv.

Împrumuturile sunt clasificate drept datorii curente, cu excepția cazului în care societatea are dreptul necondiționat de a amâna decontarea datoriei pentru cel puțin douăsprezece luni după data bilanțului.

Comisioanele plătite la stabilirea facilităților de împrumut sunt recunoscute drept costuri de tranzacție ale împrumutului în măsura în care este probabil ca o parte sau întreaga facilitate să fie utilizată. În acest caz, comisionul este amânat până când are loc tragerea. Pentru

în măsura în care nu există dovezi că este probabil ca o parte sau întreaga facilitate să fie utilizată, comisionul este capitalizat ca o plată anticipată (pentru serviciile de lichiditate) și amortizat pe perioada facilității la care se referă.

Împrumuturile sunt eliminate din bilanț atunci când obligația specificată în contract este stinsă (adică atunci când obligația specificată în contract este îndeplinită, anulată sau expiră). Diferența dintre valoarea contabilă a unei datorii financiare care a fost stinsă sau transferată unei alte părți și contravaloarea plătită, inclusiv orice active nemonetare transferate sau datorii asumate, este recunoscută în profit sau pierdere ca "alte venituri" sau "costuri financiare".

Costurile îndatorării sunt dobânzile și alte costuri pe care Societatea le suportă în legătură cu împrumutul de fonduri, inclusiv dobânzile la împrumuturi, amortizarea sconturilor sau primelor aferente împrumuturilor, amortizarea costurilor auxiliare suportate în legătură cu contractarea împrumuturilor, cheltuielile de leasing financiar și diferențele de curs valutar rezultate din împrumuturile în valută, în măsura în care acestea sunt considerate ca o ajustare a costurilor dobânzii.

Datorii comerciale și alte datorii

Datoriile comerciale sunt obligații de plată pentru bunuri sau servicii care au fost achiziționate în cursul normal al activității de la furnizori. Datoriile comerciale și alte datorii sunt clasificate drept datorii curente în cazul în care plata este scadentă în termen de un an sau mai puțin (sau în ciclul normal de funcționare al activității, dacă este mai lung). În caz contrar, acestea sunt prezentate ca datorii pe termen lung. Datoriile comerciale și alte datorii sunt recunoscute inițial la valoarea justă și evaluate ulterior la costul amortizat utilizând metoda dobânzii efective.

(iii) *Derecunoaștere*

Active financiare

Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activele financiare au expirat sau au fost transferate, iar grupul a transferat practic toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

Datorii financiare

Grupul derecunoaște o datorie financiară atunci când obligațiile sale contractuale sunt îndeplinite sau anulate sau expiră. De asemenea, Grupul derecunoaște o datorie financiară atunci când termenii acesteia sunt modificali și fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substanțial diferite, caz în care o nouă datorie financiară bazată pe termenii modificali este recunoscută la valoarea justă.

La derecunoașterea unei datorii financiare, diferența dintre valoarea contabilă stinsă și contravaloarea plătită (inclusiv orice active nemonetare transferate sau datorii asumate) este recunoscută în profit sau pierdere.

h) Depreciere

Instrumente financiare

Grupul recunoaște cote de pierdere pentru ECL pentru activele financiare evaluate la costul amortizat. Rezervele pentru pierderi pentru creanțele comerciale sunt întotdeauna evaluate la o valoare egală cu ECL-urile pe durata de viață.

Atunci când determină dacă riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială și atunci când estimează ECL, Grupul ia în considerare informații rezonabile și justificabile care sunt relevante și disponibile fără costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informații și analize atât cantitative, cât și calitative, bazate pe experiența istorică a Grupului și pe evaluarea în cunoștință de cauză a creditului, inclusiv informații prospective.

Grupul presupune că riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ în cazul în care acesta este scadent de mai mult de 180 de zile.

Grupul consideră că un activ financiar este în incapacitate de plată atunci când:

- este puțin probabil ca împrumutatul să își plătească integral obligațiile de credit față de Grup, fără ca Grupul să recurgă la acțiuni precum realizarea garanției (dacă există); sau
- activul financiar este scadent de mai mult de 360 de zile.

ECL pe durata de viață sunt ECL care rezultă din toate cazurile posibile de neplată pe durata de viață preconizată a unui instrument financiar. Perioada maximă luată în considerare la estimarea ECL-urilor este perioada contractuală maximă pe parcursul căreia Grupul este expus riscului de credit.

Măsurarea ECL-urilor

ECL reprezintă o estimare ponderată în funcție de probabilitate a pierderilor din credite. Pierderile din credite sunt evaluate ca valoare actualizată a tuturor deficitelor de numerar (adică diferența dintre fluxurile de numerar datorate entității în conformitate cu contractul și fluxurile de numerar pe care Grupul se așteaptă să le primească). ECL sunt actualizate la rata dobânzii efective a activului financiar.

Prezentarea alocației pentru ECL în situația poziției financiare

Provizioanele pentru pierderi pentru activele financiare evaluate la cost amortizat sunt deduse din valoarea contabilă brută a activelor.

Scoaterea din evidență

Valoarea contabilă brută a unui activ financiar este radiată atunci când Grupul nu are așteptări rezonabile de a recupera un activ financiar în întregime sau o parte a acestuia. Grupul nu se așteaptă la o recuperare semnificativă a valorii anulate. Cu toate acestea, activele financiare care sunt anulate ar putea face în continuare obiectul unor activități de executare pentru a respecta procedurile Grupului de recuperare a sumelor datorate.

(i) *Active nefinanciare*

La fiecare dată de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor sale nefinanciare (altele decât stocurile și activele privind impozitul amânat) pentru a determina dacă există vreun indiciu de depreciere. Dacă există un astfel de indiciu, se estimează valoarea recuperabilă a activului.

Pentru testarea deprecierei, activele sunt grupate în cel mai mic grup de active care generează intrări de numerar din utilizarea continuă care sunt în mare măsură independente de intrările de numerar ale altor active sau unități generatoare de numerar

("UGN").

Valoarea recuperabilă a unui activ sau a unei UGN este cea mai mare dintre valoarea sa de utilizare și valoarea sa justă minus costurile de vânzare. Valoarea de utilizare se bazează pe fluxurile de trezorerie viitoare estimate, actualizate la valoarea lor actuală utilizând o rată de actualizare înainte de impozitare care reflectă evaluările curente ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului sau UGN.

O pierdere din depreciere este recunoscută dacă valoarea contabilă a unui activ sau a unei UGN depășește valoarea sa recuperabilă. Pierderile din depreciere sunt recunoscute în profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere este reluată numai în măsura în care valoarea contabilă a activului nu depășește valoarea contabilă care ar fi fost determinată, netă de depreciere sau amortizare, dacă nu ar fi fost recunoscută nicio pierdere din depreciere. O reluare a unei pierderi din depreciere este recunoscută în profit sau pierdere.

i) Beneficiile angajaților

(i) Planuri de contribuții definite

În cursul normal al activității, Grupul efectuează plăți către Autoritatea Națională de Asigurări Sociale și către Autoritatea Națională de Asigurări Medicale în numele angajaților săi pentru pensii, asistență medicală și indemnizații de șomaj. Toți angajații grupului sunt membri și sunt, de asemenea, obligați prin lege să plătească contribuții definite (incluse în contribuțiile la asigurările sociale) la planul de pensii de stat (un plan de stat cu contribuții definite).

Contribuțiile obligatorii la planurile cu contribuții definite sunt trecute pe cheltuieli pe măsură ce serviciul aferent este prestat. Contribuțiile plătite în avans sunt recunoscute ca un activ în măsura în care este disponibilă o rambursare în numerar sau o reducere a plăților viitoare.

(ii) Beneficii de serviciu pe termen scurt

Obligațiile privind beneficiile pe termen scurt ale angajaților sunt evaluate pe o bază nedecontată și sunt trecute pe cheltuieli pe măsură ce se prestează serviciul aferent. O datorie este recunoscută pentru suma care se preconizează a fi plătită în cadrul planurilor de prime în numerar pe termen scurt sau de participare la profit dacă Grupul are o obligație legală sau implicită prezentă de a plăti această sumă ca urmare a serviciilor anterioare prestate de angajat, iar obligația poate fi estimată în mod fiabil.

(iii) Acorduri de plată pe bază de acțiuni

Valoarea justă la data acordării a acordurilor de plată pe bază de acțiuni decontate în acțiuni acordate angajaților este, în general, recunoscută drept cheltuială, cu o creștere corespunzătoare a capitalurilor proprii, pe parcursul perioadei de intrare în drepturi a premiilor. Suma recunoscută drept cheltuială este ajustată pentru a reflecta numărul de premii pentru care se preconizează că vor fi îndeplinite condițiile de serviciu și de performanță non-piață aferente, astfel încât suma recunoscută în final se bazează pe numărul de premii care îndeplinesc condițiile de serviciu și de performanță non-piață aferente la data intrării în drepturi. Pentru premiile cu plata pe bază de acțiuni care nu îndeplinesc condițiile de intrare în drepturi, valoarea justă la data acordării a plății pe bază de acțiuni este evaluată pentru a reflecta astfel de condiții și nu există nicio ajustare pentru diferențele dintre rezultatele așteptate și cele reale.

j) Dispoziții

Un provizion este recunoscut dacă, ca urmare a unui eveniment trecut, Grupul are o obligație legală sau implicită prezentă care poate fi estimată în mod fiabil și este probabil că va fi necesară o ieșire de beneficii economice pentru stingerea obligației. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare preconizate la o rată înainte de impozitare care reflectă evaluările curente ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice datoriei. Anularea reducerii este recunoscută drept cost financiar.

k) Venituri

Veniturile sunt evaluate pe baza contravalorii specificate într-un contract cu un client. Grupul recunoaște veniturile atunci când transferă controlul asupra unui bun sau serviciu către un client.

	Natura și calendarul de îndeplinire a obligațiilor de performanță, inclusiv termenele de plată semnificative	Politici de recunoaștere a veniturilor
Vânzarea de bunuri	Grupul produce vin, divin și brandy. Clienții obțin controlul asupra bunurilor atunci când le sunt transferate riscurile și beneficiile semnificative ale dreptului de proprietate. Veniturile sunt recunoscute în acel moment, deși facturile sunt generate atunci când mărfurile sunt expediate din depozitul grupului. Veniturile sunt generate în principal prin intermediul angroșiștilor. Nu se consideră că există un element semnificativ de finanțare, deoarece facturile sunt de obicei plătibile în	Veniturile sunt recunoscute atunci când riscurile și beneficiile semnificative ale dreptului de proprietate au fost transferate clientului. Momentul transferului riscurilor și beneficiilor variază în funcție de condițiile individuale ale contractului de vânzare și de incoterms. Pentru contractele care permit clientului să returneze un element, veniturile sunt recunoscute în măsura în care este foarte probabil că nu va avea loc o inversare semnificativă a valorii veniturilor cumulate

	termen de 30-90 de zile de la data livrării și acceptării bunurilor de către clienți	recunoscute.
	Nu sunt oferite reduceri sau puncte de loialitate pentru vânzarea de bunuri, cu excepția reducerilor contractuale standard incluse în facturile emise de filialele Crama Ceptura SRL în România și Angel's Estate SA în Bulgaria.	
	Unele contracte permit clientului să returneze un articol ca urmare a unor reclamații privind calitatea, iar perioada pentru aceste reclamații nu este de obicei mai mare de 15 zile de la data livrării și acceptării bunurilor de către clienți.	
Servicii hoteliere și de restaurant	Facturile pentru serviciile hoteliere și de restaurant sunt emise în momentul în care serviciile sunt consumate (adică la check-out) și, de obicei, sunt plătite la check-out.	Veniturile sunt recunoscute în timp, pe măsură ce clientul primește și consumă în același timp beneficiile oferite de performanța entității, pe măsură ce entitatea realizează performanța.

l) Subvenții guvernamentale

Subvențiile guvernamentale sunt recunoscute inițial ca venituri amânate la valoarea justă dacă există o asigurare rezonabilă că acestea vor fi primite și că Grupul va respecta condițiile asociate subvenției; acestea sunt apoi recunoscute în profit sau pierdere ca alte venituri pe o bază sistematică pe durata de viață utilă a activului.

Subvențiile care compensează Grupul pentru cheltuielile suportate sunt recunoscute în profit sau pierdere în mod sistematic în perioadele în care cheltuielile sunt recunoscute.

m) Leasing

La începutul unui contract, Grupul evaluează dacă un contract este sau conține un contract de leasing. Un contract este, sau conține, un contract de leasing în cazul în care contractul transmite dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o perioadă de timp în schimbul unei contraprestații.

(i) În calitate de locatar

La începerea sau la modificarea unui contract care conține o componentă de leasing, Grupul alocă contravaloarea din contract fiecărei componente de leasing pe baza prețurilor sale relative de sine stătătoare. Cu toate acestea, pentru contractele de leasing imobiliar, Grupul a ales să nu separe componentele care nu fac parte din leasing și să contabilizeze componentele de leasing și cele care nu fac parte din leasing ca o singură componentă de leasing.

Grupul recunoaște un activ privind dreptul de utilizare și o datorie de leasing la data începerii contractului de leasing. Activul cu drept de utilizare este evaluat inițial la cost, care cuprinde valoarea inițială a datoriei de leasing ajustată pentru orice plăți de leasing efectuate la sau înainte de data începerii contractului, plus orice costuri directe inițiale suportate și o estimare a costurilor de dezmembre și eliminare a activului suport sau de restaurare a activului suport sau a amplasamentului pe care se află acesta, minus orice stimulente de leasing primite.

Activul cu drept de utilizare este amortizat ulterior folosind metoda liniară de la data începerii până la sfârșitul perioadei de leasing, cu excepția cazului în care contractul de leasing transferă proprietatea asupra activului suport către Grup până la sfârșitul perioadei de leasing sau costul activului cu drept de utilizare reflectă faptul că Grupul va exercita o opțiune de cumpărare. În acest caz, activul cu drept de utilizare va fi amortizat pe durata de viață utilă a activului suport, care este determinată pe aceeași bază ca și cea a imobilizărilor corporale. În plus, activul privind dreptul de utilizare este redus periodic prin pierderi din depreciere, dacă este cazul, și ajustat pentru anumite reevaluări ale datoriei de leasing.

Datoria de leasing este evaluată inițial la valoarea actualizată a plăților de leasing care nu sunt plătite la data începerii, actualizate folosind rata dobânzii implicită în leasing sau, dacă această rată nu poate fi determinată cu ușurință, rata incrementală de împrumut a Grupului. În general, Grupul utilizează rata incrementală a împrumutului ca rată de actualizare.

Grupul determină rata incrementală a împrumutului prin obținerea ratelor dobânzii de la diverse surse externe de finanțare și efectuează anumite ajustări pentru a reflecta termenii contractului de leasing și tipul de activ închiriat. Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriei de leasing cuprind următoarele:

- plăți fixe, inclusiv plăți fixe în substanță;
- plăți de leasing variabile care depind de un indice sau de o rată, evaluate inițial folosind indicele sau rata la data începerii;
- sumele preconizate a fi plătite în temeiul unei garanții privind valoarea reziduală; și
- prețul de exercitare în cadrul unei opțiuni de cumpărare pe care Grupul este în mod rezonabil sigur că o va exercita, plățile de leasing într-o perioadă de reinnoire opțională, dacă Grupul este în mod rezonabil sigur că va exercita o opțiune de prelungire, și penalitățile pentru rezilierea anticipată a unui contract de leasing, cu excepția cazului în care Grupul este în

mod rezonabil sigur că nu va rezilia anticipat.

Datoria de leasing este evaluată la costul amortizat utilizând metoda dobânzii efective. Acesta este reevaluat atunci când există o modificare a plăților viitoare de leasing ca urmare a unei modificări a unui indice sau a unei rate, în cazul în care există o modificare a estimării Grupului cu privire la suma preconizată a fi plătită în temeiul unei garanții a valorii reziduale, în cazul în care Grupul își modifică evaluarea cu privire la exercitarea unei opțiuni de cumpărare, de prelungire sau de reziliere sau în cazul în care există o plată de leasing fixă revizuită în substanță.

Atunci când datoria de leasing este reevaluată în acest mod, se efectuează o ajustare corespunzătoare a valorii contabile a activului cu drept de utilizare sau este înregistrată în profit sau pierdere dacă valoarea contabilă a activului cu drept de utilizare a fost redusă la zero.

Grupul prezintă separat activele cu drept de utilizare în "Imobilizări corporale" și datoriile de leasing în situația poziției financiare.

Leasinguri pe termen scurt și cu valoare redusă

Grupul a ales să nu recunoască activele aferente dreptului de utilizare și datoriile aferente contractelor de leasing pentru contractele de leasing cu valoare redusă (până la 20 mii RON) și contractele de leasing pe termen scurt (până la 1 an). Grupul recunoaște plățile de leasing asociate acestor contracte de leasing ca o cheltuială pe o bază liniară pe durata contractului de leasing.

n) Venituri financiare și costuri financiare

Veniturile financiare și costurile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobânzi;
- cheltuieli cu dobânzile;
- câștigul sau pierderea din diferențe de curs valutar aferente activelor financiare și datoriilor financiare;
- câștigurile sau pierderile nete aferente activelor financiare la FVTPL.

Veniturile sau cheltuielile din dobânzi sunt recunoscute utilizând metoda dobânzii efective.

"Rata efectivă a dobânzii" este rata care actualizează exact plățile sau încasările viitoare estimate în numerar pe durata de viață preconizată a instrumentului financiar la:

- valoarea contabilă brută a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor și cheltuielilor din dobânzi, rata efectivă a dobânzii se aplică la valoarea contabilă brută a activului (atunci când activul nu este depreciat) sau la costul amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit depreciate ulterior recunoașterii inițiale, venitul din dobânzi se calculează prin aplicarea ratei dobânzii efective la costul amortizat al activului financiar. În cazul în care activul nu mai este depreciat, atunci calculul veniturilor din dobânzi revine la o bază brută.

o) Impozitul pe venit

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent și amânat. Acesta este recunoscut în profit sau pierdere, cu excepția cazului în care se referă la o combinație de întreprinderi sau la elemente recunoscute direct în capitalurile proprii sau în alte elemente ale rezultatului global.

(i) Impozit curent

Impozitul curent cuprinde impozitul preconizat de plătit sau de încasat pe venitul sau pierderea impozabilă pentru anul respectiv și orice ajustare a impozitului de plătit sau de încasat în ceea ce privește anii anteriori. Valoarea impozitului curent de plătit sau de încasat este cea mai bună estimare a valorii impozitului care se preconizează a fi plătit sau încasat și care reflectă incertitudinea legată de impozitul pe profit, dacă este cazul. Aceasta este evaluată folosind ratele de impozitare adoptate sau practic adoptate la data raportării. Impozitul curent include, de asemenea, orice impozit rezultat din dividende.

(ii) Impozit amânat

Impozitul amânat este recunoscut în ceea ce privește diferențele temporare dintre valorile contabile ale activelor și datoriilor în scopul raportării financiare și valorile utilizate în scopuri fiscale. Impozitul amânat nu este recunoscut pentru:

- diferențele temporare la recunoașterea inițială a activelor sau datoriilor într-o tranzacție care nu este o combinație de întreprinderi și care nu afectează nici profitul contabil, nici profitul sau pierderea impozabil(ă);
- diferențele temporare aferente investițiilor în filiale, entități asociate și acorduri comune, în măsura în care Grupul este în măsură să controleze momentul inversării diferențelor temporare și este probabil că acestea nu se vor inversa în viitorul previzibil; și
- diferențele temporare impozabile care apar la recunoașterea inițială a fondului comercial.

Activele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderile fiscale neutilizate, creditele fiscale neutilizate și diferențele temporare deductibile în măsura în care este probabil că vor fi disponibile profituri impozabile viitoare pentru care acestea pot fi utilizate. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri pentru filialele individuale din cadrul grupului. Activele privind impozitul amânat sunt revizuite la fiecare dată de raportare și sunt reduse în măsura în care nu mai este probabil ca beneficiul fiscal aferent să fie realizat; astfel de reduceri sunt inversate atunci când probabilitatea profiturilor impozabile viitoare se îmbunătățește.

Creațiile fiscale amânate nerecunoscute sunt reevaluate la fiecare dată de raportare și sunt recunoscute în măsura în care a devenit probabil că vor fi disponibile profituri impozabile viitoare pe care acestea pot fi utilizate.

Impozitul amânat este evaluat la ratele de impozitare care se preconizează că vor fi aplicate diferențelor temporare atunci când acestea se inversează, utilizând ratele de impozitare adoptate sau practic adoptate la data raportării.

Evaluarea impozitului amânat reflectă consecințele fiscale care ar rezulta din modul în care Grupul se așteaptă, la data raportării, să recupereze sau să deconteze valoarea contabilă a activelor și datoriilor sale.

Activele și datoriile privind impozitul amânat sunt compensate numai dacă sunt îndeplinite anumite criterii.

p) Capital social

Acțiuni ordinare

Acțiunile ordinare sunt clasificate drept capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de acțiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o deducere din capitalurile proprii.

Prime de emisiune

Prima de emisiune este clasificată drept capitaluri proprii. Aceasta reprezintă excedentul încasărilor față de valoarea nominală a acțiunilor emise. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de acțiuni, nete de orice efecte fiscale aferente, sunt deduse din prima de emisiune în măsura în care se referă la suma excedentară.

Profitul pe acțiune

(i) Rezultatul de bază pe acțiune

Rezultatul de bază pe acțiune se calculează prin împărțirea:

- profitul care poate fi atribuit proprietarilor societății, excluzând orice costuri de deservire a capitalurilor proprii, altele decât acțiunile ordinare
- cu numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare în circulație în cursul exercițiului financiar, ajustat pentru elementele de bonus în acțiuni ordinare emise în cursul exercițiului și excluzând acțiunile proprii (nota 15).

(ii) Rezultatul diluat pe acțiune

Rezultatul diluat pe acțiune ajustează cifrele utilizate în determinarea rezultatului de bază pe acțiune pentru a lua în considerare:

- efectul fiscal după venit al dobânzii și al altor costuri de finanțare asociate cu acțiunile ordinare potențiale diluante și
- numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare suplimentare care ar fi fost în circulație presupunând conversia tuturor acțiunilor ordinare potențiale diluante.

q) Combinări de întreprinderi

Combinările de întreprinderi sunt contabilizate folosind metoda achiziției în conformitate cu IFRS 3 - Combinări de întreprinderi. Costul unei achiziții este măsurat ca suma dintre contravaloarea transferată, măsurată la valoarea justă la data achiziției, și valoarea oricărui interes care nu controlează în entitatea dobândită.

Activele identificabile dobândite și datoriile asumate într-o combinare de întreprinderi sunt recunoscute la valorile lor juste de la data achiziției. Fondul comercial este recunoscut atunci când contravaloarea transferată depășește valoarea justă a activelor nete identificabile dobândite. În cazul în care contravaloarea este mai mică decât valoarea justă a activelor nete dobândite, câștigul rezultat este recunoscut în profit sau pierdere.

r) Standarde emise, dar care nu au intrat încă în vigoare

Următoarele standarde, amendamente la standarde și interpretări au fost emise, dar nu sunt încă în vigoare pentru perioada anuală care începe la 1 ianuarie 2024. Grupul nu a adoptat anticipat standardele noi sau modificate la întocmirea prezentelor situații financiare consolidate.

Conducerea preconizează că adoptarea următoarelor standarde de raportare financiară în perioadele viitoare nu va avea un efect semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului:

(i) Standarde emise, dar care nu au intrat încă în vigoare

Următoarele standarde noi și modificate intră în vigoare pentru perioadele anuale care încep după 1 ianuarie 2024, iar aplicarea anticipată este permisă. Grupul nu a adoptat anticipat niciunul dintre aceste standarde noi și modificate și nu se

așteaptă ca acestea să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului atunci când vor intra în vigoare.

- **Amendamente la IAS 21 Lipsa schimbabilității (Emis la 15 august 2023 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2025).**

În august 2023, IASB a emis amendamente la IAS 21 pentru a ajuta entitățile să evalueze capacitatea de schimb între două monede și să determine cursul de schimb la vedere, atunci când nu există capacitate de schimb. O entitate este afectată de amendamente atunci când are o tranzacție sau o operațiune într-o monedă străină care nu poate fi schimbată într-o altă monedă la o dată de evaluare pentru un scop specificat. Modificările la IAS 21 nu prevăd cerințe detaliate privind modul de estimare a cursului de schimb la vedere. În schimb, ele stabilesc un cadru conform căruia o entitate poate determina cursul de schimb la vedere la data evaluării. Atunci când se aplică noile dispoziții, nu este permisă retratarea informațiilor comparative. Entitatea trebuie să convertească valorile afectate la cursurile de schimb la vedere estimate la data aplicării inițiale, cu o ajustare a rezultatului raportat sau a rezervei pentru diferențele cumulate de conversie.

- **Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare - Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 (emise la 30 mai 2024 și valabile pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2026 sau ulterior acestei date).**

La 30 mai 2024, IASB a emis amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 pentru:

- clarificarea datei de recunoaștere și de derecunoaștere a unor active și datorii financiare, cu o nouă excepție pentru unele datorii financiare decontate printr-un sistem electronic de transfer de numerar;
- clarifică și adaugă îndrumări suplimentare pentru a evalua dacă un activ financiar îndeplinește criteriul plăților unice ale principalului și dobânzii (SPPI);
- adăugarea de noi informații pentru anumite instrumente cu clauze contractuale care pot modifica fluxurile de numerar [cum ar fi unele instrumente cu caracteristici legate de atingerea obiectivelor de mediu, sociale și de guvernantă (ESG)]; și
- actualizarea prezentărilor pentru instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global (FVOCI).

- **Îmbunătățiri anuale ale standardelor de contabilitate IFRS (emise în iulie 2024 și în vigoare de la 1 ianuarie 2026)**

IFRS 1 a fost clarificat în sensul că o acoperire trebuie întreruptă la tranziția la Standardele de contabilitate IFRS dacă nu îndeplinește "criteriile de calificare", mai degrabă decât "condițiile" pentru contabilitatea de acoperire, pentru a rezolva o posibilă confuzie rezultată dintr-o neconcordanță între formularea din IFRS 1 și cerințele pentru contabilitatea de acoperire din IFRS 9. IFRS 7 impune prezentarea de informații cu privire la un câștig sau o pierdere la derecunoaștere referitoare la activele financiare în care entitatea are o implicare continuă, inclusiv dacă evaluările la valoarea justă au inclus "date semnificative neobservabile". Această nouă expresie a înlocuit trimiterea la "date semnificative care nu se bazează pe date de piață observabile". Modificarea face ca formularea să fie consecventă cu IFRS 13. În plus, au fost clarificate anumite exemple de ghiduri de punere în aplicare a IFRS 7 și a fost adăugat textul conform căruia exemplele nu ilustrează în mod necesar toate cerințele din paragrafele menționate ale IFRS 7. IFRS 16 a fost modificat pentru a clarifica faptul că, atunci când un locatar a stabilit că o datorie de leasing a fost stinsă în conformitate cu IFRS 9, locatarul trebuie să aplice ghidul IFRS 9 pentru a recunoaște orice câștig sau pierdere rezultată în profit sau pierdere. Această clarificare se aplică datorii de leasing care sunt stinse la sau după începutul perioadei anuale de raportare în care entitatea aplică pentru prima dată modificarea respectivă. Pentru a rezolva o neconcordanță între IFRS 9 și IFRS 15, creanțele comerciale trebuie acum să fie recunoscute inițial la "valoarea determinată prin aplicarea IFRS 15" în loc de "prețul lor de tranzacție (astfel cum este definit în IFRS 15)". IFRS 10 a fost modificat pentru a utiliza un limbaj mai puțin concludent atunci când o entitate este un "agent de facto" și pentru a clarifica faptul că relația descrisă la punctul B74 din IFRS 10 este doar un exemplu de situație în care este necesară o judecată pentru a determina dacă o parte acționează ca un agent de facto. IAS 7 a fost corectat pentru a elimina referințele la "metoda costului", care a fost eliminată din Standardele de contabilitate IFRS în mai 2008, când IASB a publicat amendamentul "Costul unei investiții într-o filială, entitate controlată în comun sau entitate asociată".

- **Contracte care fac trimitere la electricitatea dependentă de natură Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 (emise la 18 decembrie 2024 și în vigoare de la 1 ianuarie 2026)**

IASB a emis amendamente pentru a ajuta societățile să raporteze mai bine efectele financiare ale contractelor de energie electrică dependente de natură, care sunt adesea structurate ca acorduri de cumpărare a energiei electrice (CAEE). Este posibil ca cerințele contabile actuale să nu reflecte în mod adecvat modul în care aceste contracte afectează performanța unei societăți. Pentru a permite societăților să reflecte mai bine aceste contracte în situațiile financiare, IASB a efectuat modificări specifice la IFRS 9, *Instrumente financiare*, și IFRS 7, *Instrumente financiare: Informații de furnizat*. Modificările includ: (a) clarificarea aplicării cerințelor privind "utilizarea în scopuri proprii"; (b) relaxarea anumitor cerințe privind contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor în cazul în care aceste contracte sunt utilizate ca instrumente de acoperire împotriva riscurilor; și (c) adăugarea de noi cerințe de prezentare a informațiilor pentru a permite investitorilor să înțeleagă efectul acestor contracte asupra performanței financiare și a fluxurilor de numerar

- **IFRS 18 Prezentarea și prezentarea informațiilor în situațiile financiare (publicat la 9 aprilie 2024 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2027 sau ulterior acestei date)**

În aprilie 2024, IASB a emis IFRS 18, noul standard privind prezentarea și prezentarea informațiilor în situațiile financiare, cu accent pe actualizarea situației profitului sau a pierderii. Noile concepte-cheie introduse în IFRS 18 se referă la:

- structura contului de profit sau pierdere;
- prezentări obligatorii în situațiile financiare pentru anumite măsuri ale performanței profitului sau pierderii care sunt raportate în afara situațiilor financiare ale unei entități (și anume, măsuri ale performanței definite de conducere); și
- principii consolidate privind agregarea și dezagregarea care se aplică situațiilor financiare primare și notelor în general.

IFRS 18 va înlocui IAS 1; multe dintre celelalte principii existente în IAS 1 sunt păstrate, cu modificări limitate. IFRS 18 nu va avea impact asupra recunoașterii sau evaluării elementelor din situațiile financiare, dar ar putea modifica ceea ce o entitate raportează ca "profit sau pierdere din exploatare". IFRS 18 se va aplica pentru perioadele de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2027 și se aplică, de asemenea, informațiilor comparative.

- **IFRS 19 Subsidiare fără răspundere publică: Prezentări de informații (publicat la 9 mai 2024 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2027 sau ulterior acestei date).**

Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) a emis un nou standard de contabilitate IFRS pentru filiale. IFRS 19 permite filialelor eligibile să utilizeze Standardele de contabilitate IFRS cu prezentări reduse. Aplicarea IFRS 19 va reduce costurile de întocmire a situațiilor financiare ale filialelor, menținând în același timp utilitatea informațiilor pentru utilizatorii situațiilor lor financiare. Filialele care utilizează Standardele Contabile IFRS pentru propriile situații financiare furnizează informații care pot fi disproporționate față de nevoile de informații ale utilizatorilor lor. IFRS 19 va rezolva aceste probleme prin:

- să permită filialelor să păstreze un singur set de înregistrări contabile - pentru a satisface atât nevoile societății-mamă, cât și pe cele ale utilizatorilor situațiilor lor financiare;
- reducerea cerințelor de prezentare a informațiilor - IFRS 19 permite o prezentare redusă a informațiilor, mai bine adaptată la nevoile utilizatorilor situațiilor lor financiare.

Grupul evaluează în prezent impactul modificărilor asupra situațiilor sale financiare

IFRS-uri, amendamente la IFRS-uri și interpretări neadoptate de UE

- IFRS 14, Conturi de amânare de reglementare (publicat la 30 ianuarie 2014 și aplicabil pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date)
- Vânzarea sau aportul de active între un investitor și asociatul sau asocierea sa în participație - Amendamente la IFRS 10 și IAS 28 (emise la 11 septembrie 2014 și valabile pentru perioadele anuale care încep la sau după o dată care urmează să fie stabilită de IASB)

Adoptarea de standarde și interpretări noi sau revizuite

Următoarele standarde noi și amendamente au intrat în vigoare de la 1 ianuarie 2024:

Amendamente la IFRS 16 Leasing: Lease Liability in a Sale and Leaseback (publicat la 22 septembrie 2022 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2024 sau ulterior acestei date). Modificările se referă la tranzacțiile de vânzare și leaseback care îndeplinesc cerințele din IFRS 15 pentru a fi contabilizate ca vânzare. Modificările impun vânzătorului locatar să evalueze ulterior pasivele care rezultă din tranzacție și astfel încât să nu recunoască niciun câștig sau pierdere legat(ă) de dreptul de utilizare pe care l-a păstrat. Aceasta înseamnă amânarea unui astfel de câștig chiar dacă obligația este de a efectua plăți variabile care nu depind de un indice sau de o rată.

Clasificarea datoriilor ca fiind curente sau imobilizate - Amendamente la IAS 1 (emise inițial la 23 ianuarie 2020 și amendate ulterior la 15 iulie 2020 și 31 octombrie 2022, în final în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2024). Aceste amendamente clarifică faptul că datoriile sunt clasificate ca fiind curente sau imobilizate, în funcție de drepturile care există la sfârșitul perioadei de raportare. Datoriile sunt necurente dacă entitatea are un drept substanțial, la sfârșitul perioadei de raportare, de a amâna decontarea pentru cel puțin douăsprezece luni. Ghidul nu mai impune ca un astfel de drept să fie necondiționat. Modificarea din octombrie 2022 a stabilit că clauzele de împrumut care urmează să fie respectate după data de raportare nu afectează clasificarea datoriei ca fiind curentă sau imobilizată la data de raportare. Așteptările conducerii cu privire la exercitarea ulterioară a dreptului de amânare a decontării nu afectează clasificarea datoriilor. O datorie este clasificată drept curentă dacă o condiție este încălcată la data de raportare sau înainte de aceasta, chiar dacă o renunțare la acea condiție este obținută de la creditor după sfârșitul perioadei de raportare. Dimpotrivă, un împrumut este clasificat ca necirculant dacă o clauză a împrumutului este încălcată numai după data de raportare. În plus, modificările includ clarificarea cerințelor de clasificare a datoriilor pe care o societate le poate stinge prin conversia lor în capitaluri proprii. "Decontarea" este definită ca fiind stingerea unei datorii cu numerar, cu alte resurse care încorporează beneficii economice sau cu propriile instrumente de capitaluri proprii ale unei entități. Există o excepție pentru instrumentele convertibile care ar putea fi convertite în capitaluri proprii, dar numai pentru acele instrumente pentru care opțiunea de conversie este clasificată ca un instrument de capitaluri proprii ca o componentă separată a unui instrument financiar compus.

Amendamente la IAS 7 Situația fluxurilor de trezorerie și IFRS 7 Instrumente financiare: Dezvăluiri: Acorduri de finanțare cu furnizorii (emise la 25 mai 2023). Ca răspuns la preocupările utilizatorilor situațiilor financiare cu privire la prezentarea inadecvată sau înșelătoare a acordurilor de finanțare, în mai 2023, IASB a emis amendamente la IAS 7 și IFRS 7 pentru a impune prezentarea de informații cu privire la acordurile de finanțare cu furnizorii (SFA) ale entității. Aceste modificări impun prezentarea de informații privind acordurile de finanțare cu furnizorii ale entității, care să permită utilizatorilor situațiilor financiare să evalueze efectele acestor acorduri asupra datoriilor și fluxurilor de trezorerie ale entității și asupra expunerii entității la riscul de lichiditate. Scopul cerințelor suplimentare de prezentare a informațiilor este de a spori transparența acordurilor de finanțare cu furnizorii. Modificările nu afectează principiile de recunoaștere sau de evaluare, ci doar cerințele de prezentare.

Nota 7. Proprietăți, instalații și echipamente

Mișcările în valoarea contabilă a imobilizărilor corporale de la 1 ianuarie 2023 la 31 decembrie 2024 au fost următoarele:

	Active în curs de în construcție	Teren	Clădiri și construcții	Echipament	Vehicule	Altele	Viță de vie	Total
Costuri								
Sold la 1 ianuarie 2024	7.472.105	14.843.225	173.987.427	170.625.864	13.161.020	9.397.626	51.640.634	441.127.901
Adaosuri	52.909.678	261.042	3.730.521	2.519.712	1.161.110	181.439	923.814	61.687.316
Achiziții prin combinări de întreprinderi	584.590	3.437.230	-	29.770	-	-	9.075.885	13.127.475
Transferuri	(55.256.421)	5.998.815	9.082.548	30.839.754	3.869.062	695.692	4.770.550	-
Eliminări	-	-	(603.103)	(3.038.604)	(1.326.859)	(43.331)	1.168.035	(3.843.862)
Derecunoaștere - deconsolidare	-	-	(361.301)	(841.323)	(555.372)	(34.860)	-	(1.792.856)
Efectul variației ratelor de schimb	(383.982)	201.420	12.443.889	12.018.068	240.072	100.810	2.295.096	26.915.373
Sold la 31 decembrie 2024	5.325.970	24.741.732	198.279.981	212.153.241	16.549.033	10.297.376	69.874.014	537.221.347
Amortizări acumulate și pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2024	-	893.913	89.001.089	70.923.820	10.348.777	7.941.553	14.290.912	193.400.064
Deprecierea pentru anul în curs	-	153.099	7.397.548	13.549.153	2.237.765	795.073	3.081.916	27.214.554
Pierdere din depreciere, netă	-	-	(80.362)	-	-	-	-	(80.362)
Eliminări	-	-	(343.583)	(2.572.717)	(512.312)	(38.024)	493.979	(2.972.657)
Derecunoaștere - deconsolidare	-	-	(241.959)	(998.221)	(267.967)	(31.757)	-	(1.539.904)
Efectul variației ratelor de schimb	-	25.938	12.005.325	11.060.589	819.541	88.626	1.971.714	25.971.733
Sold la 31 decembrie 2024	-	1.072.950	107.738.058	91.962.624	12.625.804	8.755.471	19.838.521	241.993.428
Valori contabile								
La 1 ianuarie 2024	7.472.105	13.949.312	84.986.338	99.702.044	2.812.243	1.456.073	37.349.722	247.727.837
La 31 decembrie 2024	5.325.970	23.668.782	90.541.923	120.190.617	3.923.229	1.541.905	50.035.493	295.227.919

	Active în curs de în construcție	Teren	Clădiri și construcții	Echipament	Vehicule	Altele	Viță de vie	Total
Costuri								
Sold la 1 ianuarie 2023	8.113.683	14.201.397	162.158.643	137.905.569	13.380.683	7.354.353	47.312.371	390.426.699
Adaosuri	27.838.975	151.007	351.348	9.987.540	871.743	20.415	2.258.154	41.479.182
Transferuri	(29.022.771)	-	3.040.715	23.147.115	1.287.469	1.547.472	-	-
Eliminări	-	-	(1.889)	(6.704.931)	(2.947.363)	(61.172)	(453.084)	(10.168.439)
Efectul variației ratelor de schimb	542.218	490.821	8.438.610	6.290.571	568.488	536.558	2.523.193	19.390.459
Sold la 31 decembrie 2023	7.472.105	14.843.225	173.987.427	170.625.864	13.161.020	9.397.626	51.640.634	441.127.901
Amortizări acumulate și pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2023	-	737.207	76.708.878	62.567.737	9.906.587	6.892.283	10.950.172	167.762.864
Deprecierea pentru anul în curs	-	141.631	7.369.705	11.347.002	1.653.628	694.612	2.791.709	23.998.287
Pierdere din depreciere, netă	-	-	(81.798)	-	-	-	-	(81.798)
Eliminări	-	-	(1.674)	(5.906.171)	(1.413.889)	(54.727)	(259.582)	(7.636.043)
Efectul variației ratelor de schimb	-	15.075	5.005.978	2.915.252	202.451	409.385	808.613	9.356.754
Sold la 31 decembrie 2023	-	893.913	89.001.089	70.923.820	10.348.777	7.941.553	14.290.912	193.400.064
Valori contabile								
La 1 ianuarie 2023	8.113.683	13.464.190	85.449.765	75.337.832	3.474.096	462.070	36.362.199	222.663.835
La 31 decembrie 2023	7.472.105	13.949.312	84.986.338	99.702.044	2.812.243	1.456.073	37.349.722	247.727.837

La 31 decembrie 2024, imobilizările corporale includ active cu drept de utilizare în valoare de 7.407.549 RON (2023: 4.465.568 RON) aferente terenurilor, clădirilor și vehiculelor închiriate (Nota 17) care au fost incluse în fiecare dintre categoriile din tabelul de mai sus.

Proprietățile imobiliare, instalațiile și echipamentele Grupului sunt situate în următoarele țări:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Republica Moldova	201.261.010	169.832.900
România	43.323.448	30.846.556
Bulgaria	50.643.461	47.048.381
Total	295.227.919	247.727.837

Cheltuieli cu amortizarea

Cheltuiala cu amortizarea este inclusă în următoarele capitole ale situațiilor financiare:

	2024	2023
Costul vânzărilor (Nota 21)	11.975.581	10.873.916
Cheltuieli generale și administrative (Nota 23)	5.613.405	5.795.117
Stocuri	9.283.645	6.990.203
Cheltuieli generale nealocate	341.923	339.051
Total	27.214.554	23.998.287

Securitate

Valoarea contabilă a imobilizărilor corporale care fac obiectul unei obligațiuni nominative pentru garantarea împrumuturilor bancare este prezentată în Nota 16 la situațiile financiare consolidate. Grupul nu este implicat în niciun litigiu care ar putea limita capacitatea sa de a utiliza sau de a dispune de proprietățile sale.

Nota 8. Achiziția filialelor și opțiunea de vânzare asupra intereselor fără control

Achiziționarea Timbrus Estate SRL

La 28 martie 2024, Grupul a achiziționat 100% din capitalul social al Timbrus Estate SRL pentru o sumă în numerar de 2.800.000 EUR (echivalentul a 13.949.616 RON), finanțată din fonduri proprii. Timbrus Estate SRL este o companie cu sediul în Moldova care deține aproximativ 130 de hectare de teren, inclusiv 112 hectare de podgorii situate în satul Purcari. Activitatea principală a societății este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri. Prin această achiziție, Grupul își consolidează poziția în regiunea viticolă cu Indicație Geografică Protejată (IGP) Ștefan Vodă și își extinde portofoliul companiei.

Pentru perioada 1 aprilie - 31 decembrie 2024, Timbrus Estate SRL a contribuit la veniturile Grupului cu suma de 547 017 RON și la rezultatele Grupului cu o pierdere în valoare de 272 590 RON.

Contraprestație transferată

Suma plătită de grup pentru o participație de 100% a constituit 2 800 000 EUR, care a fost plătită integral la data de raportare.

Active identificabile achiziționate și pasive asumate

Activele identificabile achiziționate și pasivele asumate sunt prezentate mai jos la valorile lor juste preliminare de la data achiziției, astfel cum au fost măsurate de conducere pe baza celor mai bune cunoștințe ale sale din industrie. Grupul a angajat profesioniști terți pentru a efectua evaluarea finală a activelor nete identificabile într-o perioadă care nu depășește un an de la data achiziției. Ajustările vor fi efectuate la finalizarea procesului de evaluare.

	Valoarea contabilă	Ajustări ale valorii juste	Valoarea justă
Proprietăți, instalații și echipamente	5.473.065	9.060.417	14.533.481
Imobilizări necorporale	33.693	836.389	870.083
Stocuri	2.047.187	-	2.047.187
Creanțe comerciale și alte creanțe	1.180.953	(793.526)	387.427

Alte active	127.506	-	127.506
Împrumuturi și împrumuturi	(2.448.108)	-	(2.448.108)
Datorii comerciale și alte datorii	(1.567.960)	-	(1.567.960)
Total active nete identificabile achiziționate	4.846.336	9.103.280	13.949.616

Valoarea contractuală brută a creanțelor comerciale este de 4,5 milioane MDL, iar ulterior acestea au fost depreciate în valoare totală de 3,2 milioane MDL.

Rezultat al achiziției

Achiziția nu a generat fond comercial și nici câștig din achiziție avantajoasă. Calculul acestuia este prezentat mai jos:

	Suma
Contraprestație transferată	13.949.616
Valoarea justă a activelor nete identificabile achiziționate	(13.949.616)
Fondul comercial	-

Achiziționarea Hta Purcari Icecek Dis Ticaret Limited Sirketi

Grupul a achiziționat la 15 ianuarie 2024 o participație de 90% în societatea nou înființată HTA Danişmanlik Turizm Diş Ticaret Limited Şirketi din Republica Turcă, pentru o sumă în numerar de 45 000 de lire turcești, finanțată din fonduri proprii.

La 17 noiembrie 2024, Grupul a aprobat redenumirea filialei în HTA PURCARI İÇECEK DIŞ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ.

Această achiziție reprezintă un pas strategic către extinderea amprentei și a poziției de piață a Grupului în Turcia, precum și în regiunea extinsă a Orientului Mijlociu și Africii. De asemenea, consolidează angajamentul Grupului de a explora noi piețe și de a-și consolida prezența internațională.

Participația rămasă de 10 % este în curs de transfer către Grup, finalizarea fiind prevăzută pentru 2025. Acțiunile sunt deținute în prezent de dl Hüsnü Tayanc, un director de afaceri experimentat și partenerul local al grupului în Turcia.

Achiziționarea Angel's Estate SA

La 10 octombrie 2022, societatea a achiziționat o participație de 76% din capitalul social al Angel's Estate SA, o fabrică de vinuri cu sediul în Bulgaria. Activitatea principală a societății achiziționate este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri. Suma plătabilă de către Societate pentru achiziționarea a 76% din acțiunile Angel's Estate SA s-a ridicat la 1 750 000 EUR, din care 1 000 000 EUR au fost plătiți după finalizarea tranzacției, iar suma amânată de 750 000 EUR a fost plătită în octombrie 2023.

Societatea achiziționată a înregistrat pierderi timp de mai mulți ani la rând, iar tehnologia și echipamentele sale erau învechite. Prin urmare, societatea va trebui să facă investiții semnificative în dezvoltarea tehnologică pentru a redresa Angels Estate SA, făcând-o profitabilă la fel ca celelalte filiale ale sale. Acesta este motivul pentru care achiziția a fost făcută la un preț de achiziție scăzut comparativ cu valoarea activelor sale.

Opțiune de vânzare asupra intereselor fără control ale Angel's Estate SA

Ca parte a acordului de achiziție, a fost emisă o opțiune de vânzare asupra intereselor fără control, care permite acționarilor minoritari să își vândă acțiunile între anii 2028 și 2032. Datorită investițiilor semnificative menționate mai sus și sub conducerea grupului lider în ECE, Angel's Estate SA ar putea genera venituri și profituri importante până la acea dată. Având acces în prezent la randamentele Angel's Estate SA, acționarii minoritari ar putea să își vândă acțiunile la un preț mult mai mare în viitor.

Opțiunea de vânzare asupra intereselor fără control a fost recunoscută la data achiziției la valoarea justă în cadrul capitalurilor proprii în "Alte rezerve" folosind metoda accesului prezent, considerând că interesele care nu controlează au încă acces prezent la randamentele asociate intereselor de proprietate subiacente, deoarece această opțiune se bazează pe un preț variabil

Evaluarea ulterioară a fost recunoscută în cadrul capitalurilor proprii în "Alte rezerve". La 31 decembrie 2024, pasivul put a fost estimat la 8 460 102 RON (2023: 9 727 689 RON), iar măsurarea valorii sale juste a fost clasificată ca valoare justă de nivel 3 pe baza datelor de intrare ale tehnicii de evaluare utilizate (a se vedea nota 4b). Tabelul următor prezintă estimarea valorii opțiunii put pe baza tehnicilor de evaluare utilizate în evaluarea valorii juste la 31 decembrie 2024, precum și datele de intrare neobservabile semnificative utilizate. Nu au existat transferuri între niveluri. Orice modificări ale valorii juste sunt incluse în alte rezerve din capitalurile proprii.

Evaluarea inițială estimată a valorii juste a opțiunii put a fost efectuată de un evaluator certificat ANEVAR, la cererea societății. Standardele ANEVAR sunt în conformitate cu Standardele internaționale de evaluare (IVS). O evaluare ulterioară la 31 decembrie 2024 a fost efectuată de conducerea Grupului.

Tehnica de evaluare	<i>Valoarea actualizată:</i> Modelul de evaluare ia în considerare valoarea actualizată a capitalului propriu, calculată pe baza formulelor convenite și utilizând veniturile estimate care urmează să fie generate de entitate în anul precedent anului de exercitare a opțiunii de vânzare, actualizate utilizând o rată de actualizare ajustată în funcție de risc (WACC).
Date de intrare neobservabile semnificative	<ul style="list-style-type: none"> Anul estimat de exercitare (2028) Venituri în anul precedent anului de exercitare - 30 083 246 RON (echivalent EUR 6 044 089). Veniturile s-au modificat deoarece ipotezele au fost actualizate pentru a reflecta rezultatele reale pentru 2024 și viziunea strategică a Angel's Estate SA, astfel cum este prezentată în planul Purcari Wineries "2027 - 2X by 200". Prag de împrumut suplimentar - 9 954 600 RON (echivalent EUR 2 000 000) Valoarea pragului de împrumut a fost modificată datorită soldului real al împrumutului în 2024 și așteptărilor ulterioare bazate pe investițiile care urmează să fie realizate. Subvenții de stat primite - 6.665.313 RON (echivalent EUR 1.339.142). Valoarea subvențiilor primite s-a modificat în comparație cu valoarea din anul precedent din cauza situației actuale a subvențiilor și a evoluțiilor viitoare. Rata de actualizare ajustată la risc (10,10%)
Interrelația dintre intrările-cheie neobservabile și măsurarea valorii juste	<p>Valoarea justă estimată ar crește (scădea) cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 135.671 RON / (132.984 RON) dacă veniturile din anul precedent anului de exercitare au fost mai mari (mai mici) cu 1%; sau 411.424 RON / (436.448 RON) dacă rata de actualizare ajustată la risc ar fi mai mică (mai mare) cu 1pp.

Societatea are, de asemenea, o opțiune call asupra intereselor care nu controlează ale Angel's Estate SA, care îi permite să cumpere de la acționarii minoritari acțiunile acestora între anii 2028 și 2032. Opțiunea de cumpărare împreună cu opțiunea de vânzare este considerată simetrică și, ca atare, tratată ca un contract la termen și ambele sunt recunoscute în NCI împreună cu pasivul aferent răscumpărării opțiunii de vânzare.

Nota 9. Instrumente de capital evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere

Mișcarea instrumentelor de capital la valoarea justă prin profit sau pierdere pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 este următoarea:

	2024	2023
Sold la 1 ianuarie	5.099.925	4.353.004
Modificarea valorii juste (Nota 26)	2.709.244	712.616
Efectul fluctuațiilor ratelor de schimb	(13.328)	34.305
Sold la 31 decembrie	7.795.841	5.099.925

8Wines Czech Republic s.r.o.

La 13 mai 2021, Societatea a achiziționat o participație de 10,00 % în 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platformă de vânzare cu amănuntul online cu sediul în Cehia și cu o creștere rapidă. Grupul nu are nicio influență semnificativă și nici nu este implicat în gestionarea 8Wines. Prin urmare, participația în 8Wines este contabilizată ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere și reprezintă, la 31 decembrie 2024, 7 795 841 RON (2023: 5 099 925 RON).

La 31 decembrie 2024, evaluarea la valoarea justă a investiției de capital în 8Wines Czech Republic s.r.o. a fost clasificată ca valoare justă de nivel 3 pe baza datelor de intrare ale tehnicii de evaluare utilizate (a se vedea nota 4 b).

Tabelul următor prezintă tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste la 31 decembrie 2024, precum și intrările neobservabile semnificative utilizate. Nu au existat transferuri între niveluri. Orice modificare a valorii juste este inclusă în venituri/cheltuieli financiare. Evaluarea investiției a fost efectuată de conducerea Grupului.

Tehnica de evaluare	<i>Fluxuri de numerar actualizate:</i> Modelul de evaluare ia în considerare valoarea actualizată a fluxurilor nete de trezorerie preconizate a fi generate de entitate, actualizate utilizând o rată de actualizare ajustată la risc.
Date de intrare neobservabile semnificative	<ul style="list-style-type: none"> Fluxuri de numerar libere preconizate pentru 2024-2028 (14 917 339 RON) Rata de actualizare ajustată la risc (10,30%);

<p>Interrelația dintre intrările-cheie neobservabile și măsurarea valorii juste</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rata finală de creștere (3,00%). <p>Valoarea justă estimată ar crește (scădea) cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 82.382 RON (82.382 RON) dacă fluxurile de numerar preconizate ar fi mai mari (mai mici) cu 1%; sau • 1.591.015 RON (1.199.648 RON) dacă rata de actualizare ajustată la risc a fost mai mică (mai mare) cu 1pp; sau • 1.238.805 RON (940.298 RON) dacă rata de creștere finală ar fi mai mare (mai mică) cu 1pp.
---	---

Nota 10. Împrumuturi acordate

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, împrumuturi acordate sunt după cum urmează:

	Valută	Rata dobânzi	Anul scadenței	31 decembrie 2024		31 decembrie 2023	
				Porțiune necurentă	Partea curentă	Porțiune necurentă	Partea curentă
8Wines s.r.o.	EUR	3.0%	2025	-	380.018	376,663	-
8Wines s.r.o.	EUR	6.0%	2024	-	2.051.005	-	2,052,834
Total creanțe din împrumuturi				-	2,431,023	376,663	2,052,834

Împrumuturile acordate 8Wines s.r.o. sunt garantate până la 1 239 669 EUR printr-un gaj asupra întregului inventar de bunuri - sticle de vin - deținut de 8Wines s.r.o.

Grupul a evaluat că pierderea de credit preconizată (ECL) privind împrumuturile acordate societății 8Wines s.r.o. nu este semnificativă și, prin urmare, nu a fost recunoscută în situațiile financiare.

Împrumuturile în valoare totală de 413 291 EUR (2 051 005 RON), scadente inițial în 2024, au fost prelungite până la 31 decembrie 2025.

Nota 11. Imobilizări necorporale

Mișcările din imobilizările necorporale de la 1 ianuarie 2024 la 31 decembrie 2024 sunt următoarele:

	2024	2023
Cost la 1 ianuarie	20.157.932	19.658.607
Adaosuri		
Achiziție	202.504	353.763
Achiziții prin combinări de întreprinderi	731.358	-
Eliminări	(11.202)	-
Deconsolidare	(13.021.427)	-
Efectul variației ratelor de schimb	360.668	145.562
Cost la 31 decembrie	8.419.833	20.157.932
Amortizare cumulată la 1 ianuarie	4.616.383	2.194.245
Amortizarea pentru anul în curs	1.459.500	2.422.000
Eliminări	(11.202)	-
Deconsolidare	(2.277.909)	-
Efectul variației ratelor de schimb	(27.207)	138
Amortizarea acumulată la 31 decembrie	3.759.565	4.616.383
Valori contabile		
La 1 ianuarie	15.541.549	17.464.362
La 31 decembrie	4.660.268	15.541.549

Imobilizările necorporale sunt reprezentate de relațiile cu clienții, mărci comerciale, instrucțiuni tehnologice, licențe, software și altele. Nicio imobilizare necorporală nu face obiectul unei obligațiuni înregistrate pentru garantarea împrumuturilor bancare.

Amortizarea a fost alocată cheltuielilor generale și administrative, costului vânzărilor, stocurilor și cheltuielilor generale nealocate.

Nota 12. Creanțe comerciale și alte creanțe

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, creanțele comerciale și alte creanțe erau după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Creanțe financiare		
Creanțe comerciale	96.167.134	81.510.849
Creanțe comerciale datorate de părți afiliate (nota 32)	1.574	22.178
Reduceri pentru creanțe comerciale (nota 30)	<u>(3.286.378)</u>	<u>(4.610.644)</u>
Total creanțe financiare	<u>92.882.330</u>	<u>76.922.383</u>
Creanță nefinanciară		
Alte creanțe	279.965	2.746.645
TVA de încasat	6.325.544	5.461.529
Alte impozite de încasat	1.578.446	176.685
Accize de primit	<u>37.613</u>	<u>34.438</u>
Total creanțe nefinanciare	<u>8.221.568</u>	<u>8.419.297</u>
Total creanțe comerciale și alte creanțe	<u>101.103.898</u>	<u>85.341.680</u>

Valoarea contabilă a creanțelor comerciale și a altor creanțe care fac obiectul unei obligațiuni nominative pentru garantarea împrumuturilor bancare este prezentată în nota 16 din situațiile financiare consolidate.

Riscul de piață, riscul de credit, vechimea creanțelor comerciale la data raportării și evoluția provizionului pentru creanțe comerciale în cursul anului sunt prezentate în nota 30 din situațiile financiare consolidate.

Nota 13. Stocuri

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, stocurile erau după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Materii prime		
Alcool distilat	55.843.391	52.424.697
Materiale pentru vin	8.381.970	6.585.425
Alte materii prime	<u>412.587</u>	<u>354.022</u>
Total materii prime	<u>64.637.948</u>	<u>59.364.144</u>
Alte materiale		
Materiale de ambalare	27.241.001	33.059.676
Alte materiale	14.878.404	7.034.484
Produse chimice	<u>2.451.583</u>	<u>2.715.495</u>
Total alte materiale	<u>44.570.988</u>	<u>42.809.655</u>
Produse semifabricate		
Vin în butoaie	137.744.923	122.052.642
Divin în butoaie	7.659.178	5.588.662
Brandy în butoaie	<u>146.557</u>	<u>165.580</u>
Total produse semifabricate	<u>145.550.658</u>	<u>127.806.884</u>
Produse finite îmbuteliate		
Vin	43.559.190	34.417.979
Divin	731.481	800.648
Alte finite	<u>999.444</u>	<u>663.952</u>
	<u>17.588</u>	<u>30.122</u>
Total produse finite îmbuteliate	<u>45.307.703</u>	<u>35.912.701</u>
Total stocuri	<u>300.067.297</u>	<u>265.893.384</u>

Valoarea contabilă a stocurilor care face obiectul unei obligațiuni nominative pentru garantarea împrumuturilor bancare este prezentată în Nota 16 din situațiile financiare consolidate. Provizionul pentru depreciere din stocuri inclus în soldul de mai sus este de 1.425.120 RON (31 decembrie 2023: 3.088.228 RON). Provizionul pentru depreciere este prezentat în Nota 24.

Nota 14. Numerar și echivalente de numerar

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, numerarul și echivalentele de numerar erau după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Conturi bancare	14.438.491	17.187.448
Casă mică	284.874	138.925
Depozite purtătoare de dobândă pe termen scurt	6.539.984	1.291.441
Provizionul pentru pierderi așteptate din credite	(559.865)	-
Total numerar și echivalente de numerar	20.703.484	18.617.814

Numerarul și echivalentele de numerar constau în numerar în mână, conturi curente și depozite pe termen scurt la bănci, care sunt la libera dispoziție a Grupului.

Valoarea contabilă a numerarului și a echivalentelor de numerar care fac obiectul unei obligațiuni nominative pentru garantarea împrumuturilor bancare este prezentată în Nota 16 la situațiile financiare consolidate. Riscul de piață și riscul de credit sunt prezentate în Nota 30 la situațiile financiare consolidate.

Pentru estimarea ECL pentru expunerile față de băncile locale și străine în care se fac plasamente la vedere sau la termen, Grupul utilizează ratingul oferit de agenția internațională de rating Standard & Poor's băncii/țării de origine pentru a determina PD.

PD este legată de ratinguri și actualizată pe baza informațiilor publice furnizate de agențiile de rating în rapoartele lor privind rata de neplată a întreprinderilor. Pentru a estima ECL, Grupul aplică PD minimă între PD 12 luni și scadența investiției.

Nota 15. Capitaluri proprii atribuibile proprietarilor societății

	2024	2023
(în acțiuni)		
În circulație la 1 ianuarie	40.117.500	40.117.500
Acțiuni gratuite emise	-	-
Opțiuni pe acțiuni exercitate	235.794	-
În circulație la 31 decembrie	40.353.294	40.117.500
Autorizate - valoare nominală	0,01 EUR	0,01 EUR

Capital social și prime de emisiune

La 28 aprilie 2022, acționarii au aprobat în unanimitate majorarea capitalului social autorizat al societății de la 410 000,00 EUR împărțit în 41 000 000 de acțiuni cu valoarea nominală de 0,01 EUR fiecare la 430 000,00 EUR împărțit în 43 000 000 de acțiuni cu valoarea nominală de 0,01 EUR fiecare.

Societatea are un program de stimulare a managementului, aprobat inițial în 2019 și revizuit ulterior, care permite managerilor și angajaților să își exercite opțiunile pe acțiuni până în 2030.

La 31 martie 2024, nouăsprezece angajați și manageri au exercitat 459.500 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune. Dintre acestea, 116.500 de opțiuni pe acțiuni au fost exercitate contra cost. Pentru alte 343.000 de opțiuni pe acțiuni, angajații au ales metoda de exercitare cu discount, pentru care 118.294 de acțiuni au fost alocate gratuit din rezervele de primă.

Astfel, la 29 aprilie 2024, directorii Societății au hotărât în unanimitate ca, pe baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 26 mai 2023, Societatea să fie autorizată:

- iii) emiterea și alocarea a 117.500 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 1,99973 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 1.175.000,00 RON (echivalentul a 236.142,93 EUR).
- iv) să emită și să aloce, cu titlu gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, cele 118 294 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o reducere de 0,01 EUR (preț total de emisiune este zero).

La 17 iunie 2024, Societatea a transferat gratuit conducerii și angajaților săi 25.644 de acțiuni cu o valoare totală de 389.789 RON (2023: 101.047 de acțiuni cu o valoare totală de 1.617.949 RON). După această dobândire, al doilea Plan de stimulente pe termen lung pentru acțiuni pentru anii 2020-2024 a luat sfârșit.

La 22 mai 2024, Adunarea Generală Anuală a Acționarilor Purcari a aprobat un alt program de stimulare a conducerii pentru perioada 2024-2027, destinat exclusiv membrilor Consiliului de administrație, precum și cadrelor superioare și medii din Purcari și filialele sale.

Detalii privind programele de stimulare a conducerii, trecute și actuale, sunt prezentate în nota 29 din situațiile financiare consolidate.

La 31 decembrie 2024, capitalul social se ridică la 2.032.198 RON (31 decembrie 2023: 2.020.462 RON).

La 31 decembrie 2024, prima de emisiune se ridică la 45.503.030 RON (31 decembrie 2023: 43.652.065 RON)

Rezerva de capital

Rezerva de capital a fost creată de societatea-mamă cu scopul de a acoperi eventualele pierderi din activitatea societății-mamă. Valoarea rezervelor de capital este de 69.102.693 RON (31 decembrie 2023: 69.102.693 RON).

Structura acționariatului

La 31 decembrie 2024, structura capitalului social și deținerea de acțiuni nominative era următoarea:

	Număr de acțiuni	% din proprietate
Amboselt Universal Inc.	8.099.123	20,0705%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,8624%
Magna Umbrella Fund PLC&Oaks Emerging Umbrella Fund	3.066.532	7,5992%
Clairmont Holdings Limited&Leo Overseas Limited	2.525.677	6,2589%
Conseq	2.397.920	5,9424%
Magna Umbrella Fund PLC	2.238.410	5,5470%
Paval Holding	2.005.875	4,9708%
Altele	16.847.003	41,7488%
Total	40.353.294	100%

La 31 decembrie 2023, structura capitalului social și deținerea de acțiuni nominative era următoarea:

	Număr de acțiuni	% din proprietate
Amboselt Universal Inc.	8.012.344	19,9722%
Fiera Capital	3.250.994	8,1037%
Dealbeta Investments	3.172.754	7,9087%
Conseq	2.427.920	6,0520%
Paval Holding	2.005.875	5,0000%
Altele	21.247.613	52,9634%
Total	40.117.500	100%

Rezerva din diferențe de conversie

Rezerva de conversie cuprinde toate diferențele de curs valutar rezultate din conversia la moneda de prezentare.

Rezerva din acțiuni proprii

La 17 iunie 2024, Societatea a transferat gratuit conducerii și angajaților săi 25.644 de acțiuni cu o valoare totală de 389.789 RON (2023: 101.047 de acțiuni cu o valoare totală de 1.617.949 RON). După această dobândire, al doilea Plan de stimulente pe termen lung pentru acțiuni pentru anii 2020-2024 a luat sfârșit.

În 2024, Societatea nu a achiziționat nicio acțiune proprie (2023: 190.520 RON). Soldul actual al acțiunilor proprii rămase pentru finalizarea plăților bazate pe acțiuni decontate prin capitaluri proprii este nul (2023: 25.644 acțiuni)

Alte rezerve

În 2024, Societatea a contabilizat plăți pe bază de acțiuni decontate în acțiuni în valoare de 1.876.854 RON (2023: 824.807 RON) în legătură cu programele de stimulare a conducerii 2020-2024 și 2024-2027for (a se vedea Nota 29) și a compensat suma de 389.790 RON (2023: 1.535.914 RON) cu rezerva de acțiuni proprii pentru acțiunile alocate angajaților .

La data de 31 martie 2024, nouăsprezece angajați și manageri au exercitat 460.500 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune. Valoarea justă a celor 460.500 de opțiuni pe acțiuni exercitate, în valoare de 687.713 RON, a fost creditată în contul de prime pe acțiuni.

În 2024, societatea a contabilizat, de asemenea, în alte rezerve opțiunea de vânzare asupra intereselor fără control în valoare de 1 267 587 RON (2023: (2 000 947 RON))

La 31 decembrie 2024, Alte rezerve se ridică la 2.492.006 RON (31 decembrie 2023: 4.558.944 RON).

Dividende

Pe parcursul anului 2024, societatea a declarat și a plătit dividende în valoare de 0,65 RON pe acțiune (2023: 0,55 RON).

Profitul pe acțiune

Calculul profitului pe acțiune s-a bazat pe următorul profit atribuibil acționarilor ordinari și pe numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare în circulație:

	2024	2023
Profitul exercițiului, atribuibil proprietarilor societății	55.681.269	60.370.521
Acțiuni ordinare emise la 1 ianuarie	40.117.500	40.117.500
Efectul acțiunilor proprii deținute	(74.310)	(99.954)
Efectul opțiunilor pe acțiuni exercitate	235.794	
Numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare în circulație la 31 decembrie	40.278.984	40.017.546
Rezultatul pe acțiune - de bază și diluat	1,38	1,51

În 2024, societatea și-a majorat capitalul social prin emiterea și alocarea a 235 794 de acțiuni suplimentare, rezultate din angajamentele legate de opțiunea exercitată (nota 29).

Nota 16. Împrumuturi

Această notă furnizează informații despre termenii contractuali ai împrumuturilor purtătoare de dobândă ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat. Pentru mai multe informații despre expunerea Grupului la riscul ratei dobânzii, riscul valutar și riscul de lichiditate, a se vedea nota 30 la situațiile financiare consolidate.

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, împrumuturile erau după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Datorii imobilizate		
Credite bancare garantate	121.907.055	101.395.750
Total porțiuni necurentă	121.907.055	101.395.750
Datorii curente		
Partea curentă a împrumuturilor bancare garantate	80.235.781	39.436.686
Total porțiuni curentă	80.235.781	39.436.686
Total împrumuturi	202.142.836	140.832.436

Mișcările împrumuturilor pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 au fost după cum urmează:

	2024	2023
Sold la 1 ianuarie	140.832.436	126.422.725
Încasări din împrumuturi	272.217.253	205.417.975
Rambursarea împrumuturilor	(214.184.803)	(196.661.998)
Cheltuieli cu dobânzile (Nota 26)	9.978.264	7.114.849
Dobânda plătită	(9.334.777)	(6.252.898)
Efectul variației ratelor de schimb	2.634.463	4.791.783
Sold la 31 decembrie	202.142.836	140.832.436

Garanții aferente împrumuturilor

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, valorile contabile ale activelor care fac obiectul unei obligațiuni înregistrate pentru garantarea împrumuturilor bancare erau următoarele:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Proprietăți, instalații și echipamente	81.264.417	58.059.153
Creanțe comerciale și alte creanțe	62.573.028	59.286.335
Stocuri	66.012.797	45.692.892
Numerar și echivalente de numerar	7.984.992	4.155.769
Total	217.835.234	167.194.149

Împărțirea împrumuturilor pe valută la sfârșitul perioadei raportate a fost următoarea:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
EUR	196.481.864	137.093.846
BGN	4.925.917	2.274.205
USD	735.055	1.464.385
Total împrumuturi	202.142.836	140.832.436

Împărțirea împrumuturilor pe creditor la sfârșitul perioadei raportate a fost următoarea:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
MAIB SA	112.439.956	88.638.169
Victoriabank SA	69.662.798	38.010.175
OTP Bank SA	10.062.958	5.250.432
BANKA DSK	4.925.917	2.274.205
UNICREDIT BANK SA	5.051.207	6.659.455
Total împrumuturi	202.142.836	140.832.436

Clauze aferente împrumuturilor

La 31 decembrie 2024, nicio clauză de împrumut nu a fost încălcată.

Nota 17. Datorii din leasing

Grupul închiriaza active precum terenuri, clădiri și vehicule.

Filialele Grupului, Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL, închiriaza terenuri pentru plantațiile lor de viță de vie de la partea afiliată Victoriavin SRL pe baza unor contracte de leasing. La 1 ianuarie 2018, Grupul a semnat un nou contract de închiriere cu Victoriavin SRL pentru aceste parcele de teren, în care perioada de închiriere a fost modificată la 29 de ani, de la 1 ianuarie 2018 la 31 decembrie 2047. Plățile de leasing sunt efectuate anual până la 30 noiembrie 2047. Perioada de închiriere se apropie de durata de viață utilă rămasă a plantațiilor de viță de vie ale Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL. Înainte de 1 ianuarie 2019, aceste contracte de leasing au fost clasificate ca leasinguri operaționale în conformitate cu IAS 17.

Grupul închiriaza vehicule în cadrul mai multor contracte de leasing, care au fost clasificate ca leasinguri financiare în conformitate cu IAS 17 înainte de 1 ianuarie 2019.

Această notă furnizează informații cu privire la condițiile contractuale ale datoriilor de leasing ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat. Pentru mai multe informații privind expunerea Grupului la riscul ratei dobânzii, riscul valutar și riscul de lichiditate, a se vedea nota 30 la situațiile financiare consolidate.

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, datoriile de leasing erau după cum urmează:

	<u>31 decembrie 2024</u>	<u>31 decembrie 2023</u>
Datorii imobilizate		
Datorii din leasing	6.319.361	4.446.484
Total porțiuni necurentă	<u>6.319.361</u>	<u>4.446.484</u>
Datorii curente		
Partea curentă a datoriilor din leasing	1.308.794	1.365.343
Total porțiuni curentă	<u>1.308.794</u>	<u>1.365.343</u>
Total datorii din leasing	<u>7.628.155</u>	<u>5.811.827</u>

Mișcările datoriilor de leasing pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 au fost după cum urmează:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sold la 1 ianuarie	5.811.827	6.254.890
Leasinguri noi	2.920.424	154.850
Rambursarea datoriilor de leasing	(991.462)	(978.456)
Cheltuieli cu dobânzile (Nota 26)	520.	213.782
Dobânda plătită	(520.522)	(213.782)
Efectul variației ratelor de schimb	(112.634)	380.543
Sold la 31 decembrie	<u>7.628.155</u>	<u>5.811.827</u>

Împărțirea contractelor de leasing financiar pe valută la sfârșitul perioadei raportate a fost următoarea:

	<u>31 decembrie 2024</u>	<u>31 decembrie 2023</u>
MDL	6.124.106	4.035.317
BGN	246.364	-
EUR	1.257.685	1.776.510
Total datorii din leasing	<u>7.628.155</u>	<u>5.811.827</u>

Repartizarea contractelor de leasing financiar pe creditor la sfârșitul perioadei raportate a fost următoarea:

	<u>31 decembrie 2024</u>	<u>31 decembrie 2023</u>
Victoriavin SRL	4.855.074	4.035.317
Zorile SA	1.679.008	812.749
Altele	1.094.073	963.761
Total datorii din leasing	<u>7.628.155</u>	<u>5.811.827</u>

Dreptul de utilizare a activelor

	<u>Teren</u>	<u>Clădiri și construcții</u>	<u>Vehicule</u>	<u>Total</u>
Sold la 1 ianuarie 2024	3.499.335	966.233	-	4.465.568
Adăugiri la activele cu drept de utilizare	214.891	2.711.149	959.977	3.886.017
Cheltuieli cu amortizarea pentru anul în curs	(157.349)	(895.100)	(9.698)	(1.062.147)
Derecunoașterea activelor cu drept de utilizare	-	-	-	-
Efectul fluctuațiilor ratelor de schimb	2.848	115.665	(402)	118.111
Sold la 31 decembrie 2024	<u>3.559.725</u>	<u>2.897.947</u>	<u>949.877</u>	<u>7.407.549</u>
Sold la 1 ianuarie 2023	3.266.377	1.914.719	569.032	5.750.128
Adăugiri la activele cu drept de utilizare	154.850	-	-	154.850
Cheltuieli cu amortizarea pentru anul în curs	(142.940)	(1.044.905)	(315.665)	(1.503.510)
Derecunoașterea activelor cu drept de utilizare	-	-	(253.367)	(253.367)
Efectul fluctuațiilor ratelor de schimb	221.048	96.419	-	317.467
Sold la 31 decembrie 2023	<u>3.499.335</u>	<u>966.233</u>	<u>-</u>	<u>4.465.568</u>

Derecunoașterea activelor privind dreptul de utilizare în cursul anului 2024 este rezultatul rezilierii contractului de leasing al vehiculului.

Nota 18. Venituri amânate

Mișcarea veniturilor amânate pentru exercițiile încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost următoarea:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sold la 1 ianuarie	15.228.211	14.475.765
Subvenții guvernamentale primite	6.487.664	3.033.196
Eliberarea veniturilor amânate (Nota 24)	(2.885.159)	(2.709.207)
Efectul fluctuațiilor ratelor de schimb	83.861	428.457
Sold la 31 decembrie	18.914.577	15.228.211

Nota 19. Datorii comerciale și alte datorii

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, datoriile comerciale și alte datorii erau după cum urmează:

	<u>31 decembrie 2024</u>	<u>31 decembrie 2023</u>
<i>Datorii financiare</i>		
Conturi comerciale de plătit	69.767.099	71.497.836
Datorii comerciale față de părți afiliate (nota 32)	1.167.878	2.488.618
Dividende de plătit	2.889.572	-
Total datorii financiare	73.824.549	73.986.454
<i>Datorii nefinanciare</i>		
Alte datorii fiscale	8.031.218	7.316.393
Avansuri primite	2.760.680	1.494.382
Dividende de plătit	-	4.144.879
Total datorii nefinanciare	10.791.898	12.955.654
Total datorii comerciale și alte datorii	84.616.447	86.942.108

Pentru mai multe informații despre expunerea Grupului la riscul valutar și de lichiditate, a se vedea nota 30 la situațiile financiare consolidate.

Nota 20. Venituri din contracte cu clienții

Veniturile pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 au fost următoarele:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Vânzări de produse finite		
Vin	339.809.147	300.459.318
Divin	30.783.612	29.642.534
Brandy	86.565	98.256
Total vânzări de produse finite	370.679.324	330.200.108
Vânzări de alte bunuri		
Materiale pentru vin	2.602.267	3.503.525
Altele	235.522	902.651
Vânzări totale de alte bunuri	3.643.613	4.682.226
Servicii		
Servicii hoteliere și de restaurant	4.297.329	4.501.806
Servicii agricole	69.693	238.266
Servicii de gestionare a reciclării deșeurilor	3.634.718	30.022.860
Total servicii	8.001.740	34.762.932
Venituri totale	382.324.677	369.645.266

Datoriile contractuale reprezintă avansuri primite de la clienți, astfel cum se menționează în Nota 19 (care sunt recunoscute în venituri în anul următor) în valoare de 2.760.680 RON 31 decembrie 2024 (2023: 1.494.382 RON).

Veniturile totale includ cifrele de la Ecosmart pentru cele nouă luni încheiate la 30 septembrie 2024 (a se vedea nota 27).

Vânzările de produse finite pe mărci și regiuni geografice pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024 au fost următoarele:

	Vinăria Bostavan - vin	Vinăria Purcari - vin	Vinăria Domeniile Cuza - vin	Vinăria Crama Ceptura - vin	Vinăria Angel's Estate - vin	Vinăria Bardar divin și brandy	Total
România	2.794.583	162.152.786	1.673.910	49.738.554	11.011	6.709.491	223.080.335
Republica Moldova	6.871.378	33.659.160	1.091.984	-	-	21.529.174	63.151.696
Bulgaria	293.618	1.202.783	-	-	13.586.483	-	15.082.884
Polonia	19.451.419	965.667	-	22.507	-	35.804	20.475.397
Cehia și Slovacia	9.150.611	396.895	-	-	11.165	-	9.558.671
Asia	2.380.064	2.317.246	6.321	265.004	-	33.327	5.001.962
Țările baltice	4.646.248	633.382	-	90.521	-	148.553	5.518.704
Ucraina	1.929.031	3.661.178	-	-	-	-	5.590.209
Turcia	334.733	-	626.235	-	-	-	960.968
Altele	7.410.366	10.529.540	327.086	915.358	62.320	3.013.828	22.258.498
Total	55.262.051	215.518.637	3.725.536	51.031.944	13.670.979	31.470.177	370.679.324

Vânzările de produse finite pe mărci și regiuni geografice pentru anul încheiat la 31 decembrie 2023 au fost următoarele:

	Vinăria Bostavan - vin	Vinăria Purcari - vin	Vinăria Domeniile Cuza - vin	Vinăria Crama Ceptura - vin	Vinăria Angel's Estate - vin	Vinăria Bardar divin și brandy	Total
România	2.847.196	137.822.443	1.538.241	46.158.970	13.275	5.214.043	193.594.168
Republica Moldova	6.894.936	30.563.347	621.440	-	-	21.042.662	59.122.385
Bulgaria	-	491.554	-	-	11.134.005	-	11.625.559
Polonia	18.790.132	911.548	16.401	30.982	-	-	19.749.063
Cehia și Slovacia	7.923.172	550.565	-	-	15.001	-	8.488.738
Asia	1.825.110	2.490.647	-	-	-	160.074	4.475.831
Țările baltice	5.587.638	80.792	-	127.743	-	86.501	5.882.674
Ucraina	2.350.822	4.082.154	493.220	152.305	-	503.588	7.582.089
Turcia	4.396.934	-	327.565	-	-	-	4.724.499
Altele	3.281.155	7.820.161	55.314	937.761	126.789	2.733.922	14.955.102
Total	53.897.095	184.813.211	3.052.181	47.407.761	11.289.070	29.740.790	330.200.108

Nota 21. Costul vânzărilor

Costul vânzărilor pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost după cum urmează:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Costul vânzărilor de produse finite		
Vin	175.215.981	163.811.920
Divin	13.142.080	19.581.801
Brandy	62.065	217.714
Costul total al vânzărilor de produse finite	<u>188.420.126</u>	<u>183.611.435</u>
Costul vânzărilor de alte bunuri		
Mărfuri	2.211.927	2.977.983
Altele	741.354	69.710
Materiale pentru vin	207.258	794.333
Costul total al vânzărilor de alte bunuri	<u>3.160.539</u>	<u>3.842.026</u>
Costul serviciilor		
Servicii hoteliere și de restaurant	4.082.466	4.118.706
Servicii agricole	63.421	216.822
Servicii de gestionare a reciclării deșeurilor	1.367.849	23.431.980
Costul total al serviciilor	<u>5.513.736</u>	<u>27.767.508</u>
Costul total al vânzărilor	<u>197.094.401</u>	<u>215.220.969</u>

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vânzărilor Grupului pentru exercițiile încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost următoarea:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Consumul de stocuri	167.312.242	163.122.984
Servicii de reciclare a deșeurilor	1.367.849	25.965.991
Beneficiile angajaților (Nota 29)	14.167.693	13.157.233
Deprecierea imobilizărilor corporale (nota 7)	11.975.581	10.873.916
Altele	2.271.036	2.100.845
Costul total al vânzărilor	<u>197.094.401</u>	<u>215.220.969</u>

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizărilor necorporale și a serviciilor prestate de terți.

Costurile totale includ cifrele de la Ecomsmart Union SA pentru cele nouă luni încheiate la 30 septembrie 2024 (a se vedea nota 27).

Nota 22. Cheltuieli de marketing și vânzări

Cheltuielile de marketing și vânzări pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 au fost următoarele:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Marketing și vânzări	29.334.017	23.038.078
Cheltuieli de transport	7.728.977	6.613.912
Beneficiile angajaților (Nota 29)	16.856.473	13.409.002
Certificarea producției	1.049.125	826.306
Alte cheltuieli	2.915.867	650.376
Total cheltuieli de marketing și vânzări	<u>57.884.459</u>	<u>44.537.674</u>

Nota 23. Cheltuieli generale și administrative

Cheltuielile generale și administrative pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 au fost după cum urmează:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Beneficiile angajaților (Nota 29)	23.104.978	18.339.732
Impozite și taxe	3.564.303	3.162.708
Depreciere (Nota 7)	5.613.405	5.795.117
Reparații și întreținere	836.527	662.066
Leasinguri de valoare redusă și pe termen scurt	486.552	420.236
Călătorii	1.514.506	888.379
Taxe profesionale	6.229.342	4.509.761
Cheltuieli bancare	497.846	622.452
Comunicare	562.440	517.884
Asigurări	582.346	398.248
Combustibil	419.783	397.456
Materiale	93.968	121.219
Sancțiuni	195.713	174.299
Cheltuieli caritabile	1.077.469	943.770
Altele	722.812	615.971
Total cheltuieli generale și administrative	<u>45.501.990</u>	<u>37.569.298</u>

Onorariile totale percepute de PwC Cyprus pentru serviciile de audit legate de situațiile financiare anuale statutare și consolidate pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024 s-au ridicat la 1 122 061 RON (2023: 692 510 RON). În plus, onorariile totale percepute de PwC Cyprus și de alte firme din rețeaua PwC pentru alte servicii pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024 au fost următoarele 0 RON (2023: 0 RON) pentru alte servicii de asigurare (legate de audit), 0 RON (2023: 0 RON) pentru servicii de consultanță fiscală și 0 RON (2023: 0 RON) pentru alte servicii non-asigurare.

Nota 24. Alte cheltuieli de exploatare

Alte (venituri)/cheltuieli de exploatare pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 au fost după cum urmează:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Eliberarea veniturilor amânate (Nota 18)	(2.885.159)	(2.709.207)
Câștiguri din ștergerea datoriilor comerciale și a altor datorii	(92.823)	(682.284)
Câștig net din vânzarea altor materiale	(25.719)	(80.302)
Reluarea deprecierei imobilizărilor corporale, net (Nota 7)	(80.362)	(81.798)
Cheltuieli nealocate	453.830	405.223
pentru pierderi așteptate din credite	559.000	-
Pierderi din deprecierea activelor nefinanciare	(1.425.120)	3.088.228
Provizion net constituit pentru o amendă potențială	1.101.124	1.660.569
Inversarea altor dispoziții privind o eventuală amendă	-	-
(Câștig)/pierdere netă din cedarea de imobilizări corporale și necorporale	(1.628.022)	(945.087)
Alte pierderi din exploatare	(2.531.450)	(189.474)
Alte cheltuieli	45.609	733.471
Total alte (cheltuieli)/venituri de exploatare	<u>(6.509.092)</u>	<u>1.199.339</u>

Provizioane

În 2023, Grupul a constituit un provizion de 1.660.569 RON pentru activele nete ale Ecosmart Union SA, proporțional cu participația Grupului de 65,75%. La 31 decembrie 2024, provizionul a fost reluat ca urmare a deciziei de deconsolidare a Ecosmart (Nota 27). În 2024, societatea Societatea a estimat, de asemenea, un provizion în valoare de 2.761.693 RON (561.427 EUR) pentru posibila revendicare din partea autorităților fiscale.

Mișcarea provizioanelor pentru exercițiile încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost următoarea:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sold la 1 ianuarie	1.916.622	74.357
Provizioane constituite în cursul anului	2.761.693	1.660.569
Provizioane reluate în cursul anului	(1.660.569)	-
Efectul fluctuațiilor ratelor de schimb	(83.882)	181.696
Sold la 31 decembrie	<u>2.933.864</u>	<u>1.916.622</u>

Nota 25. Modificarea valorii juste a activelor biologice

Modificarea valorii juste a activelor biologice pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost după cum urmează:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ajustarea la valoarea justă a recoltei de struguri din propriile vițe de vie (a)	(2.689.972)	4.260.819
Ajustarea la valoarea justă a recoltei de struguri din operațiunea comună / leasing operațional (b)	(705.841)	(248.654)
Modificarea totală a valorii juste a activelor biologice	<u>(3.395.813)</u>	<u>4.012.165</u>

Ajustarea la valoarea justă a recoltei de struguri

Mișcarea activelor biologice (struguri pe viță de vie) pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost următoarea:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sold la 1 ianuarie	-	-
Costuri pentru cultivarea	33.312.640	35.396.733
Ajustarea valorii juste a recoltei de struguri	(3.395.813)	4.012.165
Struguri recoltați transferați în stocuri	(29.916.827)	(39.408.898)
Sold la 31 decembrie	<u>-</u>	<u>-</u>

Măsurarea valorilor juste

Evaluarea la valoarea justă a recoltei de struguri a fost clasificată ca o valoare justă de nivel 3 pe baza datelor de intrare ale tehnicii de evaluare utilizate (a se vedea nota 4 b). Nu au existat transferuri între niveluri. Evaluarea recoltei de struguri a fost efectuată de conducerea Grupului.

Tabelul următor prezintă tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste, precum și intrările semnificative neobservabile utilizate.

Tehnica de evaluare	Strugurii recoltați sunt transferați în stocuri la valoarea lor justă, egală cu prețul pieței la data recoltării, minus costurile de vânzare la data recoltării. Prețurile de piață sunt determinate prin raportarea la media ponderată a prețurilor strugurilor pentru fiecare regiune pentru recolta curentă și variază în funcție de calitatea strugurilor produși. Costurile de vânzare se referă la costurile care sunt necesare pentru ca o vânzare să aibă loc, dar care altfel nu ar apărea, cum ar fi comisioanele pentru brokeri și dealeri, taxele percepute de agențiile de reglementare și bursele de mărfuri, precum și taxele și impozitele de transfer. În regiunile în care sunt cultivați strugurii, o vânzare a strugurilor ar avea loc fără ca costurile menționate mai sus să fie suportate, prin urmare, pentru estimarea valorii juste a strugurilor, costurile de vânzare sunt considerate nule.
Date de intrare neobservabile semnificative	<ul style="list-style-type: none"> Prețul mediu de piață al strugurilor recoltați: 2.911 RON pe tonă (2023: 2.346 RON pe tonă);
Interrelația dintre intrările-cheie neobservabile și măsurarea valorii juste	<p>Valoarea justă estimată ar crește (scădea) cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 368.400 RON (2023: 294.892 RON) dacă prețul mediu de piață al strugurilor recoltați ar fi mai mare (mai mic) cu 1%.

Strategia de gestionare a riscurilor legate de activitățile agricole

Grupul este expus următoarelor riscuri legate de podgoriile sale. Aceste riscuri și strategiile conducerii pentru atenuarea lor sunt descrise mai jos.

i. Riscuri de reglementare și de mediu

Grupul este supus legilor și reglementărilor de mediu și de altă natură din diferite țări în care își desfășoară activitatea. Grupul a stabilit politici și proceduri de mediu menite să asigure conformitatea cu aceste legi.

ii. Riscul de aprovizionare

Grupul este expus riscurilor care decurg din fluctuațiile prețului și ale volumului vânzărilor de struguri. Pentru a atenua aceste riscuri, grupul a amplasat mai multe unități de producție primară (prelucrarea strugurilor). Conducerea efectuează în mod regulat analize ale tendințelor pentru volumele de recoltă și prețurile preconizate. Pe baza rezultatelor, conducerea crește sau reduce gama de furnizori și volumul avansurilor către producătorii de struguri terți.

iii. Riscuri legate de climă

Podgoriile grupului și recolta preconizată sunt expuse riscului de daune cauzate de fenomene meteorologice extreme, cum ar fi înghețurile târzii, lipsa soarelui în timpul perioadei de înflorire, lipsa ploii și furtunile cu grindină. Modificările condițiilor climatice globale ar putea intensifica unul sau mai multe dintre aceste fenomene. Pe lângă efectul lor asupra producției de struguri, fenomenele meteorologice extreme pot crește și costurile de cultivare.

Deși Grupul utilizează factori de atenuare, cum ar fi achiziționarea de struguri de la producători terți, răspândirea geografică a suprafeței sale viticole pentru a se proteja împotriva impactului climatic localizat și construirea de sisteme de irigații, există dificultăți în reducerea impactului furtunilor de grindină, din cauza naturii lor imprevizibile

Grupul a luat în considerare schimbările climatice în practicile sale de replantare, cum ar fi utilizarea de soiuri și clone rezistente la secetă.

Riscul fizic de pierdere a recoltei generat de grindină și secetă nu face obiectul și nu este acoperit de programele de asigurare a bunurilor și de întrerupere a activității Grupului. Cu toate acestea, în cazul în care frecvența și gravitatea acestor evenimente ar crește din cauza schimbărilor climatice, conducerea și-ar putea revizui abordarea, iar costul asigurării ar putea crește.

a) Recoltarea strugurilor din propriile vițe de vie

Suprafețele plantațiilor de viță-de-vie proprie (hectare de plantații) și cantitățile de struguri recoltați au fost următoarele:

	2024	2023
Suprafața plantațiilor de viță de vie matură, hectare	1.568	1.326
Suprafața plantațiilor de viță de vie imatură, hectare	72	69
Suprafața totală a plantațiilor de viță de vie, hectare	1.640	1.395
Cantitatea de struguri recoltați, tone	9.618	15.956

Grupul este supus legilor și reglementărilor din țara în care sunt cultivate viile. Grupul a stabilit politici și proceduri de mediu menite să asigure conformitatea cu legislația locală de mediu și cu alte legi.

Plantațiile de viță de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare din cauza schimbărilor climatice, a bolilor și a altor forțe naturale. Grupul dispune de procese extinse menite să monitorizeze și să reducă aceste riscuri, inclusiv inspecții periodice ale stării de sănătate a viței de vie și anchete industriale privind dăunătorii și bolile.

Filialele grupului, Vinaria Bostavan SRL și Vinaria Purcari SRL dețin propriile plantații de viță de vie, care sunt situate în Republica Moldova, în timp ce Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL deține 55 de hectare și Crama Ceptura deține 51 de hectare de podgorii situate în România, iar Angel's Estate SA deține 102 hectare de podgorii situate în Bulgaria.

b) Operațiuni comune și închirierea operațională a viței de vie

Suprafețele plantațiilor de viță de vie în cadrul operațiunilor comune și al contractelor de leasing operațional (hectare de plantații) și cantitățile de struguri recoltați au fost următoarele:

	2024	2023
Suprafața plantațiilor de viță de vie în cadrul acordului de exploatare în comun, hectare	17	17
Suprafața plantațiilor de viță de vie în leasing operațional, hectare	35	35

Suprafața totală, hectare	52	52
Cantitatea de struguri recoltați în cadrul acordului de exploatare în comun, tone	69	226
Cantitatea de struguri recoltați în cadrul contractului de leasing operațional, tone	153	400
Cantitate totală, tone	222	626

Operațiuni comune

Începând cu 2013, Crama Ceptura SRL a încheiat un acord comun cu Vie Vin Podgoria Valea Călugărească SRL ("Vie Vin"). Scopul acordului este de a produce și/sau de a comercializa struguri și vin. În plus, partenerii sunt implicați în comun în viticultura și își oferă reciproc sprijin în materie de gestionare, juridic, marketing și comerț. Operațiunea comună are loc în România.

Crama Ceptura SRL și Vie Vin au convenit prin contract ca operațiunea să fie administrată de un consiliu director, format din doi membri. Fiecare parte a numit un reprezentant în acest consiliu. Activitățile operațiunii necesită acordul unanim al părților care controlează acordul în mod colectiv. Întrucât controlul comun există în mod explicit, deoarece nu pot fi luate decizii cu privire la activitățile relevante ale acordului fără acordul atât al Crama Ceptura SRL, cât și al Vie Vin, acordul este un acord comun. Grupul a concluzionat că acordul este o operațiune în comun. În acest sens, Grupul a luat în considerare termenii și condițiile acordului de parteneriat și scopul și concepția acordului comun. Acordul nu a fost structurat ca un vehicul separat de părți.

În temeiul acordului contractual dintre Crama Ceptura SRL și Vie Vin, fiecare păstrează drepturile și titlul legal asupra activelor respective și obligația de a-și achita datoriile respective. Cu toate acestea, părțile convin să cultive în comun viile, care sunt închiriate de Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operațional și, prin urmare, Crama Ceptura SRL și Vie Vin recunosc 89% și, respectiv, 11% (2023: 87% și 13%) din toate veniturile și cheltuielile legate de parteneriat.

Obligația contractuală a Vie Vin este de a contribui la acordul comun cu următoarele:

- dreptul de utilizare a viței de vie pe care o închiriază de la persoane fizice prin leasing operațional;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le deține la data acordului; și
- forța de muncă.

Obligația contractuală a Crama Ceptura SRL este de a contribui la acordul comun cu:

- capitalul de lucru; și
- know-how, management tehnic și management al acordurilor comune.

Rezultatele operațiunilor comune sunt distribuite în natură (struguri, vin) sau în numerar. Crama Ceptura SRL are dreptul numai la distribuții în natură. Operatorii comuni alocă anual produsele, la sfârșitul perioadei de recoltare, folosind proporția din recoltă de 89% pentru Crama Ceptura SRL și 11% pentru Vie Vin (2023: 87% și 13%).

La 27 octombrie 2023, acordul comun dintre Crama Ceptura SRL și Vie Vin a fost prelungit până la 31 octombrie 2024, în condiții similare, cu excepția proporției de producție din activitatea comună, care a fost modificată la 89% din recoltă pentru Crama Ceptura SRL și 11% din recoltă pentru Vie Vin.

Închirierea operațională a viței de vie

Filiala Crama Ceptura SRL a încheiat mai multe contracte de leasing operațional pentru închirierea de viță de vie situată în România. În conformitate cu aceste contracte, Crama Ceptura SRL trebuie să întrețină vița de vie și are dreptul să recolteze. Grupul a efectuat o analiză și a concluzionat că aceste contracte de leasing al viței de vie trebuie contabilizate ca leasinguri operaționale.

Plățile de leasing sunt efectuate către locatori în natură (struguri, vin), în proporție de 14-18% (în funcție de contract) din recolta viței de vie închiriată.

Nota 26. Finanțare netă costuri

Costurile financiare nete pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 au fost după cum urmează:

	2024	2023
Câștig net din instrumente de capitaluri proprii la FVTPL (Nota 9)	2.709.244	712.616
Venituri din dobânzi	153.150	430.259
Venituri nete din schimburi valutare	576.911	3.271.542
Altele	-	7.328
Venituri financiare	3.439.305	4.421.745
Cheltuieli cu dobânzile aferente împrumuturi	(9.978.264)	(7.419.407)
Cheltuieli cu dobânzile aferente datoriilor de leasing	(520.522)	(213.782)
Pierderi nete din diferențe de curs valutar	-	-
Pierdere netă din cedarea instrumentelor de capitaluri proprii	-	(11.587)
Altele	(40.175)	-
financiare	(10.538.961)	(7.644.776)
Costuri financiare nete	(7.099.656)	(3.223.031)

Nota 27. Deconsolidarea unei filiale

La 31 decembrie 2023, Grupul a consolidat una dintre filialele sale, Ecosmart Union SA, în care participația era de 65,75% din acțiuni și drepturi de vot. La 17 septembrie 2024, Grupul a deconsolidat această filială pe baza celor descrise mai jos.

Contextul juridic al sancțiunii impuse

În 2020, filiala Ecosmart Union SA a grupului a contestat rezultatele controlului efectuat de Administrația Fondului pentru Mediu ("AFM") din România.

În 2020, Administrația Fondului pentru Mediu ("AFM") din România a efectuat un control pentru exercițiul financiar 2018 și a impus o sancțiune de 22 206 627 RON, susținând că Ecosmart Union SA nu a reușit să asigure trasabilitatea pentru cantitatea de deșeuri presupusă a fi reciclată ulterior.

Crama Ceptura a fost un acționar minoritar în momentul în care AFM a efectuat controlul și în perioada analizată. Astfel, Crama Ceptura nu a avut nicio putere asupra entității în care a investit.

Ecosmart Union SA a contestat decizia inițială a AFM și aceasta a fost anulată de AFM din cauza unor probleme procedurale și s-a solicitat o a doua reexaminare. Cu toate acestea, o a doua revizuire a fost efectuată fără a se solicita informații suplimentare și fără a se comunica cu conducerea Ecosmart Union SA și a fost emisă o decizie identică cu prima. Ecosmart Union SA a contestat și a doua decizie și a solicitat o amânare a rambursării până la finalizarea procesului - Curtea de Apel București ("BCA") a suspendat decizia AFM.

La 14 martie 2023, Curtea de Apel a decis să anuleze decizia AFM, dar aceasta a fost atacată la Înalta Curte de Casație și Justiție ("ÎCCJ").

Pe 16 aprilie 2024, Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul declarat de AFM împotriva deciziei pronunțate de Curtea de Apel București. ÎCCJ a anulat în parte sentința atacată și a respins acțiunea în anulare formulată de reclamanta Ecosmart Union SA, ca neîntemeiată.

Conducerea grupului a considerat că, în aceste condiții, filiala sa nu mai poate funcționa, iar la 30 mai 2024 AGA Ecosmart Union SA a decis în unanimitate să inițieze procedura simplificată de faliment.

În iunie 2024, Ecosmart Union SA a primit de la AFM o notificare privind instituirea sechestrului.

La data de 2 iulie 2024 AFM a depus la Tribunalul București o cerere de deschidere a procedurii de insolvență. Sechestrul judiciar a fost aplicat Ecosmart Union SA începând cu data de 17 septembrie 2024.

Context și evenimente care au condus la recunoașterea pierderii controlului

În conformitate cu dispozițiile IFRS 10, un investitor are putere (control) asupra unei entități în care a investit atunci când investitorul are drepturi existente care îi conferă capacitatea actuală de a conduce *activitățile relevante*, inclusiv activitățile care afectează în mod semnificativ randamentul entității în care a investit

Societatea face o evaluare a controlului asupra Ecosmart luând în considerare prevederile IFRS 10 care stipulează că un investitor controlează o entitate în care a investit dacă și numai dacă investitorul deține toate următoarele:

- puterea asupra entității în care s-a investit
- expunerea, sau drepturile, la randamente variabile din implicarea sa în entitatea în care a investit; și
- capacitatea de a-și folosi puterea asupra entității în care a investit pentru a afecta valoarea investiției investitorului.

Având în vedere că niciuna dintre condițiile de mai sus nu este îndeplinită pentru a deține controlul asupra entității în care s-a investit, societatea decide să deconsolideze Ecosmart la 31 decembrie 2024.

La baza acestei decizii stau următoarele evenimente care au condus la pierderea controlului:

- Adunarea Generală a Acționarilor Ecosmart a aprobat inițierea unei proceduri simplificate de faliment începând cu 30 mai 2024 și, ulterior, societatea a depus o cerere la instanță pentru inițierea procedurii simplificate de faliment;
- Administrația Fondului pentru Mediu (AFM) și alți creditori ai Ecosmart au solicitat simultan inițierea procedurii generale de insolvență, limitând posibilitatea Ecosmart de a-și reține propria cerere de procedură simplificată de faliment;
- Administrația Fondului pentru Mediu s-a adresat în paralel executorului judecătoresc pentru a executa întreaga sumă a amenzii, deoarece nu a primit banii de la Ecosmart.
- Agenția pentru Mediu s-a adresat executorului judecătoresc pentru a executa întreaga sancțiune în valoare de 22 206 627 RON. La 16 septembrie 2024, executorul judecătoresc a aplicat un sechestru judiciar asupra tuturor activelor Ecosmart, inclusiv asupra conturilor bancare, limitând pe deplin posibilitatea desfășurării oricărei activități economice a societății.
- Audierea pentru atestarea falimentului și numirea unui administrator judiciar a fost stabilită pentru 17 noiembrie 2024, reprogramată pentru 28 ianuarie 2025, când un administrator special propus de AFM a fost numit de instanță.

Pe baza aspectelor menționate mai sus și în conformitate cu IFRS 10, Grupul a recunoscut pierderea controlului asupra Ecosmart și a derecunoscut activele, datoriile și interesele care nu controlează ale Ecosmart Union SA începând cu 31 decembrie 2024.

Considerații primite

Grupul nu a primit nicio contraprestație în cadrul deconsolidării Ecosmart Union SA.

Ca urmare a deconsolidării, următoarele active și pasive ale Ecosmart Union SA au fost derecunoscute din situațiile financiare consolidate:

	<u>2024</u>
Investiții în entități asociate	(576.898)
Păstrați câștigurile	(3.064.438)
Plată în avans	(2.443.672)
Interese care nu controlează	(1.863.284)
Active nete derecunoscute	<u>(7.948.292)</u>

Societatea a recunoscut un provizion de 1.660.569 RON în situațiile financiare pentru 2023, reprezentând cota sa proporțională (65,75%) din activele nete ale Ecosmart Union SA în legătură cu o penalitate în valoare de 22.206.627 RON. Acest provizion a fost reluat în 2024 (a se vedea nota 24).

Tabelul de mai jos prezintă impactul net al deconsolidării EcoSmart Union SA asupra profitului exercițiului

	<u>2024</u>
Active nete derecunoscute	(7.948.292)
Interese care nu controlează	1.863.284
Anularea provizionului constituit pentru o potențială	1.660.569
(Pierdere) netă din deconsolidarea filialei	<u>(4.424.439)</u>

Nota 28. Impozitul pe venit

Rata impozitului pe profit în Cipru a fost de 12,5% pentru anii 2024 și 2023, 12% în Republica Moldova, 16% în România și 10% în Bulgaria. Impozitul amânat a fost determinat utilizând ratele de impozitare (și legile) care au fost adoptate sau adoptate în mare parte până la data bilanțului și care se preconizează că se vor aplica atunci când activul privind impozitul pe profit amânat aferent este realizat sau când datoria privind impozitul pe profit amânat este decontată.

Impozitul recunoscut în profit sau pierdere pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost după cum urmează:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Cheltuieli cu impozitul curent		
Impozit curent	15.060.376	7.798.979
Total cheltuieli cu impozitul curent	15.060.376	7.798.979
Cheltuieli cu impozitul amânat		
Originea și inversarea diferențelor temporare	(3.022.367)	(781.102)
Total cheltuieli cu impozitul amânat	(3.022.367)	(781.102)
Cheltuieli cu impozitul pe profit	12.038.009	7.017.877

Reconcilierea ratei efective de impozitare pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost după cum urmează:

		<u>2024</u>		<u>2023</u>
Profit înainte de impozitare		70.768.747		70.991.348
Impozit utilizând rata de impozitare internă a societății	12,50%	8.846.093	12,50%	8.873.919
Efectul ratelor de impozitare diferite în jurisdicțiile străine	2,93%	2.074.977	3,45%	2.446.606
Venituri scutite de impozit	(1,65%)	(1.169.506)	(7,92%)	(5.619.349)
Cheltuieli nedeductibile	6,49%	4.592.625	1,41%	998.467
Stimulente pentru investiții	(1,63%)	(1.150.653)	(0,75%)	(529.324)
Pierderi din anul curent pentru care nu au fost recunoscute active fiscale amânate	(1,63%)	(1.155.527)	1,19%	847.558
Cheltuieli cu impozitul pe profit	17,01%	12.038.009	9,89%	7.017.877

Activele și datoriile privind impozitul amânat la 31 decembrie 2024 au fost generate de diferențele temporare din următoarele rubrici ale situațiilor financiare:

	<u>Active privind impozitul amânat</u>	<u>Datorii privind impozitul amânat</u>	<u>Net</u>
Proprietăți, instalații și echipamente	4.080.609	(13.554.271)	(9.473.662)
Imobilizări necorporale	191.615	(579.571)	(387.956)
Stocuri	1.886.361	(2.491)	1.883.870
Alte active circulante	3.401	-	3.401
Creanțe comerciale și alte creanțe	452.894	97.414	550.308
Împrumuturi și datorii din leasing	858.919	(85.966)	772.953
Venituri amânate	-	(1.460.260)	(1.460.260)
Pierderi fiscale reportate	973.309	-	973.309
Altele	55.523	(1.590.975)	(1.535.452)
Active (datorii) privind impozitul amânat	8.502.631	(17.176.120)	(8.673.489)

Activele și datoriile privind impozitul amânat la 31 decembrie 2023 au fost generate de diferențele temporare din următoarele capitole ale situațiilor financiare:

	Active privind impozitul amânat	Datorii privind impozitul amânat	Net
Proprietăți, instalații și echipamente	3.602.356	(13.900.976)	(10.298.620)
Imobilizări necorporale	415.944	(2.484.870)	(2.068.926)
Stocuri	2.011.902	(693.893)	1.318.009
Alte active circulante	4.558	1	4.559
Creanțe comerciale și alte creanțe	570.523	6.537	577.060
Împrumuturi și datorii din leasing	629.794	(33.530)	596.264
Venituri amânate	-	(313.664)	(313.664)
Pierderi fiscale reportate	303.882	-	303.882
Altele	-	(1.597.385)	(1.597.385)
Active (datorii) privind impozitul amânat	7.538.959	(19.017.780)	(11.478.821)

Active fiscale amânate nerecunoscute

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 nu au fost recunoscute active privind impozitul amânat pentru:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Pierderi fiscale	8.171.697	6.613.328

Pierderile fiscale la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 vor expira după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Până la 1 an	1.151.058	768.342
1 până la 2 ani	1.938.727	1.328.888
2 până la 3 ani	776.336	1.791.823
3 până la 4 ani	970.325	1.401.152
4 până la 5 ani	2.112.312	1.323.123
	6.948.758	6.613.328

Activele privind impozitul amânat nu au fost recunoscute în ceea ce privește pierderile fiscale, deoarece nu este probabil să existe profituri impozabile viitoare pe baza cărora Grupul să poată utiliza beneficiile rezultate din acestea.

Conducerea a stabilit că recuperabilitatea pierderilor fiscale cumulate ale societății-mamă (Purcari Wineries Public Company Limited) în valoare de 5 973 156 RON este incertă din cauza activității specifice ca societate holding, care nu are venituri impozabile și contabilizează cheltuieli deductibile semnificative.

Pierderile fiscale ale Angel's Estate SA, filiala bulgară, în valoare de 975 602 RON, vor expira în următorii cinci ani, până când filiala va fi în măsură să genereze venituri impozabile suficiente.

Nota 29. Beneficiile angajaților

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, beneficiile angajaților de plătit erau după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
De plătit angajaților	4.054.959	4.553.868
Acumulări pentru concediu neutilizat	3.517.708	2.651.925
Total beneficii ale angajaților de plătit	7.572.667	7.205.793

În cursul anului încheiat la 31 decembrie 2024, numărul mediu de angajați a fost de 895 de persoane (2023: 882). Cheltuielile cu beneficiile angajaților includ salariile de bază, contribuțiile medicale obligatorii, contribuțiile sociale obligatorii, bonusurile pentru performanță și plățile bazate pe acțiuni decontate în acțiuni.

Cheltuielile cu beneficiile angajaților sunt incluse în următoarele capitole:

	2024	2023
Cheltuieli generale și administrative (Nota 23)	23.104.978	18.339.732
Costul vânzărilor (Nota 21)	14.167.693	13.157.233
Inventar	12.728.556	9.306.212
Cheltuieli de marketing și vânzări (nota 22)	16.856.473	13.409.002
Total cheltuieli cu beneficiile angajaților	66.857.700	54.212.179

Cheltuielile cu beneficiile angajaților cuprind următoarele categorii:

	2024	2023
Salarii de bază și bonusuri pentru	55.155.432	46.263.220
Plăți bazate pe acțiuni decontate în acțiuni	1.876.854	824.807
Contribuții sociale și medicale obligatorii	9.825.414	7.124.152
Total cheltuieli cu beneficiile angajaților	66.857.700	54.212.179

Tabelul de mai jos oferă detalii privind recunoașterea cheltuielilor cu beneficiile angajaților legate de programul de stimulare a conducerii:

	2024	2023
în acțiuni	1.876.854	824.807
Total plăți pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii	1.876.854	824.807

Grupul aplică IFRS 2 (Plata pe bază de acțiuni) tranzacțiilor în care acordarea și decontarea sunt bazate pe acțiuni. În conformitate cu acest standard, opțiunile pe acțiuni și acțiunile de performanță acordate angajaților sunt evaluate la valoarea justă. Valoarea justă a acestor instrumente este recunoscută în contul de profit și pierdere pe parcursul perioadei de intrare în drepturi, cu o intrare corespunzătoare înregistrată în capitalurile proprii. Valoarea justă a fost determinată utilizând modele de evaluare adecvate, luând în considerare caracteristicile specifice fiecărui plan, datele de piață relevante la data acordării și ipotezele formulate de conducerea Grupului.

1st Programe de stimulare a managementului aprobate pentru perioada 2020-2024

La 29 aprilie 2020, acționarii Societății au aprobat rezoluția specială revizuită, inițial la data de 14 iunie 2018 și ulterior revizuită la 25 aprilie 2019, care prevedea un plan de opțiuni pe acțiuni pentru conducere, ca parte a unui program de stimulente pentru conducere ("Programul 2020-2024").

Programul 2020-2024 vizează în principal membrii echipei de conducere a Grupului (cu excepția directorului general) și este menit să alinieze în continuare interesele acestor beneficiari cu cele ale acționarilor societății.

Programul 2020-2024 cuprinde următoarele:

- acordarea gratuită de acțiuni ale societății beneficiarilor, sub rezerva îndeplinirii indicatorilor de performanță relevanți stabiliți de Consiliul de administrație; și
- acordarea de opțiuni pe acțiuni care urmează să fie furnizate beneficiarilor (opțiunile sau OSP), sub rezerva îndeplinirii indicatorilor de performanță relevanți care urmează să fie stabiliți de Consiliul de administrație.

Premiul Share

La 14 mai 2020, Consiliul de Administrație al Societății a aprobat Planul de stimulare a achiziționării de acțiuni pe termen lung (LTSIP 1), cu un total de 409.000 de acțiuni care urmează să fie acordate angajaților în perioada 2020-2022. La 20.09.2021, administratorii Societății, pe baza autorizației date de acționari în AGA din 29.03.2021, au hotărât să majoreze numărul total de acțiuni la 502 998 de acțiuni. La 31 decembrie 2023, toate acțiunile din cadrul LTSIP 1 au fost dobândite.

La 22 decembrie 2020, Consiliul de Administrație al Societății a aprobat cel de-al doilea Plan de stimulare a achiziționării de acțiuni pe termen lung (LTSIP 2), cu un total de 101.996 de acțiuni care urmează să fie acordate angajaților în perioada 2021-2024. La 20.09.2021, administratorii Societății, pe baza autorizației acordate de acționari în AGA din 29.03.2021, au hotărât să majoreze numărul total de acțiuni la 193.668 de acțiuni. La 31 decembrie 2024, un număr total de 25.644 de acțiuni au fost atribuite conducerii și angajaților.

Plățile bazate pe acțiuni sunt recunoscute la valoarea de piață a acțiunilor la data acordării.

În 2024, societatea nu a efectuat nicio răscumpărare de acțiuni în 2024 acțiuni proprii (2023: 15 239 acțiuni). Acțiunile proprii achiziționate și deținute în 2023 sunt suficiente pentru a finaliza programul existent de stimulare a conducerii societății, care prevede acordarea ultimelor acțiuni în iunie 2024. Aceste acțiuni au fost înregistrate la rubrica "Rezerve de acțiuni proprii".

La 17 iunie 2024, Societatea a transferat cu titlu gratuit către conducerea și angajații săi 25.644 de acțiuni cu o valoare totală de 389.789 RON (2023: 101.047 de acțiuni cu o valoare totală de 1.535.914 RON).

După această dobândire, al doilea Plan de stimulare a achiziționării de acțiuni pe termen lung pentru anii 2020-2024 s-a încheiat.

Opțiuni pe acțiuni

Pe baza autorizației primite de la acționari în cadrul Adunărilor anuale ale acționarilor din 14.06.2018, 25.04.2019 și 29.04.2020, Consiliul de administrație a aprobat la 25.03.2021 Planul de opțiuni pe acțiuni pe termen lung (LTSOP) pentru perioada 2021-2030, prin care Societatea poate acorda participanților un număr maxim de:

- (a) 1.000.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune;
- (b) 1.250.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 15 RON pe acțiune; și
- (c) 1.500.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 20 RON pe acțiune.

Perioada de exercitare pentru toate opțiunile pe acțiuni expiră la 30 martie 2030

În cursul anului 2024, douăzeci și doi de participanți au exercitat 673 000 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune (2023: zero).

La 31 martie 2024, nouăsprezece participanți au exercitat 459.500 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune. Dintre acestea, 116.500 de opțiuni pe acțiuni au fost exercitate contra cost.

Pentru alte 343 000 de opțiuni pe acțiuni, angajații au ales metoda de exercitare cu discount, pentru care 118 294 de acțiuni au fost alocate gratuit din rezervele de prime

Opțiunile au fost exercitate pe parcursul lunii martie 2024, iar prețul mediu ponderat al acțiunilor în cursul perioadei a fost de 15,26 RON.

Astfel, la 29 aprilie 2024, directorii Societății au hotărât în unanimitate ca, pe baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 26 mai 2023, Societatea să fie autorizată:

- i) emiterea și alocarea a 117.500 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 1,99973 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 1.175.000,00 RON (echivalentul a 236.142,93 EUR).
- ii) să emită și să aloce, cu titlu gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, cele 118 294 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o reducere de 0,01 EUR (prețul total de emisiune este zero).

Ca urmare, capitalul social emis al societății a fost majorat de la 40 117 500 la 40 353 294 de acțiuni ordinare.

La 30 septembrie 2024, patru participanți au exercitat alte 213.500 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune. Dintre acestea, 1.000 de opțiuni pe acțiuni au fost exercitate contra cost. Pentru alte 212.500 de opțiuni pe acțiuni, angajații au ales metoda de exercitare cu discount, pentru care 72.380 de acțiuni urmează să fie alocate gratuit din rezervele de primă. Opțiunile au fost exercitate pe tot parcursul anului, iar prețul mediu ponderat al acțiunilor pe parcursul anului a fost de 15,17 RON.

Ulterior, la 9 ianuarie 2025, directorii Societății au hotărât în unanimitate ca, pe baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 22 mai 2024, Societatea să fie autorizată:

- i) emiterea și alocarea a 1.000 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 2,00054 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 10.000,00 RON (echivalentul a 2.020,54 EUR).
- ii) să emită și să aloce, gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, 72 380 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu un discount de 0,01 EUR (prețul total de emisiune este zero).

La data de raportare, capitalul social emis al societății este compus din 40 353 294 acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. Toate acțiunile emise sunt plătite integral.

Tabelul de mai jos sintetizează mișcările opțiunilor pe acțiuni care fac parte din MIP 2020-2024 între 1 ianuarie 2023 și 31 decembrie 2024, precum și prețul mediu ponderat de exercitare:

	Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 10	Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 15	Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 20	Prețul mediu ponderat de exercitare
Opțiuni pe acțiuni în circulație @ 01.01.2024	772.500	1.090.800	1.291.600	-
Opțiuni pe acțiuni acordate în cursul anului	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni exercitate	674.000	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni în circulație @ 31.12.2024	98.500	1.090.800	1.291.600	-
Opțiuni pe acțiuni în circulație @ 01.01.2023	772.500	1.090.800	1.291.600	-
Opțiuni pe acțiuni acordate în cursul anului	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni exercitate	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni în circulație @ 31.12.2023	772.500	1.090.800	1.291.600	-

Perioada de exercitare pentru toate opțiunile pe acțiuni expiră la 30 martie 2030.

2nd Programe de stimulare a managementului aprobate pentru perioada 2024-2027

La 22 mai 2024, acționarii Societății au aprobat Programul de stimulare a conducerii 2024-2027 (Programul 2024-2027) destinat în principal membrilor echipei de conducere a Grupului și criteriile de performanță pentru acordarea a până la 802 000 de acțiuni ale Societății către Beneficiari.

Programul 2024-2027 cuprinde următoarele:

- acordarea de până la 802.000 de acțiuni ale Societății în cadrul Societății (PSU) beneficiarilor, cu titlu gratuit, cu dobândire anuală (adică $\frac{1}{4}$ se dobândește la sfârșitul fiecărui an) și sub rezerva îndeplinirii indicatorilor de performanță relevanți stabiliți de Consiliul de administrație; și
- acordarea de opțiuni pe acțiuni beneficiarilor (opțiunile sau OSP) în următoarele cantități: până la 802.000 de opțiuni la un preț de exercitare de 15 RON, 1.002.000 de opțiuni la un preț de exercitare de 20 RON și 1.203.000 de opțiuni la un preț de exercitare de 20 RON.

Fiecare și orice exercitare a OSP poate avea loc prin una dintre următoarele metode, la alegerea participantului, în conformitate cu termenii prezentului document și ai scrisorii de ofertă:

- Exercitare cu reducere:* OSP acordate în cadrul acestei opțiuni pot fi exercitate fără plata prețului de exercitare, care va fi compensat cu prețul pieței de referință.
- Exercitare contra plată:* OSP acordate în temeiul acestei opțiuni pot fi exercitate pe baza plății de către participant a prețului de exercitare prevăzut în cererea de exercitare.

Perioada de exercitare pentru toate opțiunile pe acțiuni expiră la 21 august 2034.

Ipoteze utilizate în măsurarea valorii juste

Ipotezele utilizate în calcularea valorilor juste ale acțiunilor și opțiunilor alocate în cursul exercițiului financiar s-au bazat pe următoarele tehnici de evaluare.

Pachetul bazat pe performanță (PSU) evaluat la suma de 6,4 milioane RON. Tabelul de mai jos prezintă tehnicile

de evaluare utilizate pentru măsurarea valorii juste la 22 august 2024, precum și intrările neobservabile semnificative utilizate.

Evaluarea valorii juste a acțiunilor bazate pe performanță a fost efectuată de societatea de evaluare.

Tehnica de evaluare	Metoda de simulare <i>Monte Carlo</i> , prin simulări explicite ale indicatorilor financiari ai societății și ai societății comparabile care fac parte din KPI-urile din program.
Date de intrare neobservabile semnificative	<ul style="list-style-type: none"> • Prețul acțiunilor la data de 22 august 2024 RON 15,28 • Randamentul așteptat al dividendelor - 5,2%; Rata dobânzii fără risc - 6,49%; • Multipliatorul ratei de pierdere: Medie 63,6% (Min 60% și Max 67%); • Rata probabilității de succes: Media 82,5% (Min 79% și Max 86%);
Impactul în contul de profit și pierdere pentru anul 2024	<ul style="list-style-type: none"> • 1.036.809 RON cheltuieli reflectate în Costul bunurilor vândute (COGS), Cheltuieli de marketing și vânzări și Cheltuieli generale și administrative;
Interrelația dintre intrările-cheie neobservabile și măsurarea valorii juste	<p>Impactul în 2024 Contul de profit și pierdere poate reflecta o creștere (scădere) prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 62.759 RON (62.759 RON) în cazul în care multipliatorul așteptat al ratei de reziliere ar fi mai mare (mai mic) cu 5 p.p.; sau • 74,263 RON (74,263 RON) dacă rata probabilității de succes a fost mai mică (mai mare) cu 5pp; sau

Valoarea justă a opțiunilor pe acțiuni bazate pe performanță a fost determinată utilizând metoda simulării Monte Carlo, prin simulări explicite ale indicatorilor financiari ai societății și ai societății comparabile care fac parte din KPI din program. Mai jos sunt prezentate explicații detaliate ale ipotezei:

- Prețul de exercitare și cantitățile unitare în conformitate cu termenii programului;
- O rată fără risc proxy pentru Moldova a fost estimată cu rata fără risc din România, bazată pe randamentul până la scadență al obligațiunilor guvernamentale românești denumite în RON tranzacționate la data analizei din baza de date Refinitiv cu date de scadență similare cu datele de exercitare efective. Rata proxy fără risc este egală cu 6,49%;
- Randamentul dividendelor de 5,22% a fost estimat pe baza mediei istorice a societății;
- Rata de fluctuație a fost aplicată pentru a estima partea de unități care se preconizează că vor fi dobândite la datele respective de dobândire și de exercitare efectivă. Aceasta a fost determinată pe baza datelor Băncii Mondiale din țările de referință, inclusiv Bulgaria, România, Serbia, Slovacia și Slovenia, în ultimii cinci ani.

Pachetul bazat pe timp (PSO) evaluat la suma de 3,8 milioane RON prin metoda arborelui binomial, deoarece poate fi reprezentat ca o combinație de trei subpachete de opțiuni de tip american, fiecare cu prețuri de exercitare diferite, dar cu o dată de scadență comună.

Tehnica de evaluare	<i>Metoda arborelui binomial</i> reprezentată ca o combinație de trei subpachete de opțiuni de tip american, fiecare cu prețuri de exercitare diferite, dar cu o dată de scadență comună.
Date de intrare neobservabile semnificative	<ul style="list-style-type: none"> • Prețul acțiunilor la data de 22 august 2024 RON 15,28; • Randamentul așteptat al dividendelor - 5,2%; • Rata dobânzii fără risc - 6,49%; • Volatilitatea activelor subiacente - 19,64%; • Rata abandonului: Media 19,4% (Min 15.3% și Max 19.5%);
Impactul în contul de profit și pierdere pentru anul 2024	<ul style="list-style-type: none"> • 662.772 RON cheltuieli reflectate în Costul mărfurilor vândute (COGS), Cheltuieli de marketing și vânzări și Cheltuieli generale și administrative;
Interrelația dintre intrările-cheie neobservabile și măsurarea valorii juste	<p>Impactul în 2024 Contul de profit și pierdere poate reflecta o creștere (scădere) prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 21.440 RON (19.829 RON) în cazul în care multipliatorul așteptat al ratei de fluctuație ar fi mai mare (mai mic) cu 5 p.p.;

Mai jos sunt prezentate explicații detaliate ale ipotezei:

- Prețul de exercitare și cantitățile unitare în conformitate cu termenii programului.
- O rată fără risc proxy pentru Moldova a fost estimată cu rata fără risc din România, bazată pe randamentul până la scadență al obligațiunilor guvernamentale românești denumite în RON tranzacționate la data analizei din baza de date

Refinitiv cu date de scadență similare cu datele de exercitare efective. Rata proxy fără risc este egală cu 6,49%.

- Randamentul dividendelor de 5,22% a fost estimat pe baza mediei istorice a societății;
- Volatilitatea activului suport a fost estimată la 19,64%, pe baza datelor istorice privind prețul acțiunilor societății, luând în considerare, de asemenea, volatilitățile societăților similare în perioada cuprinsă între T1 2018 și T3 2024.
- Rata de fluctuație a fost aplicată pentru a estima partea de unități care se preconizează că vor fi dobândite la datele respective de dobândire și de exercitare efectivă. Aceasta a fost determinată pe baza datelor Băncii Mondiale din țările de referință, inclusiv Bulgaria, România, Serbia, Slovacia și Slovenia, în ultimii cinci ani.

Ipotezele utilizate în calcularea valorilor juste ale opțiunilor și acțiunilor alocate pe parcursul exercițiului financiar, utilizând modelele binomial sau Monte Carlo și condițiile în care au fost acordate opțiunile/acțiunile, sunt următoarele:

Data planului	Tip de plan	Prezența unei condiții de performanță	Unități de volum	Prețul inițial (RON)	Preț de exercitare (RON)	Durata de viață a programului	Volatilitate a așteptată	Probabilitatea de succes	Rata de pierdere	Randamentul așteptat al dividendei	Rata dobânzii fără risc	Preț mediu ponderat	Valoarea justă conform FRS 2 (milioane RON)
22.08.2024	PSU	Condiționată	802.000	15.28		N/A	N/A	82,5%	63,6%	5,2%	6,5%	N/A	6,4
			802.000		15							3,33	
22.08.2024	PSO	Necondiționat	1.002.000	15.28	20	până la 22.08.2034	23,5%	N/A	63,6%	5,2%	6,5%	2,01	3,8
			1.203.000		25							1,25	

Nota 30. Instrumente financiare

Instrumente financiare pe categorii

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Active financiare evaluate la cost amortizat		
Împrumuturi de primit (Nota 10)	2.431.023	2.429.497
Numerar și echivalente de numerar (Nota 14)	20.703.484	18.617.814
Creanțe comerciale (Nota 12)	92.882.330	76.922.383
	116.016.837	97.969.694
Active financiare evaluate la FVTPL		
Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere (nota 9)	7.795.841	5.099.925
Total active financiare	123.812.678	103.069.619
Datorii financiare evaluate la cost amortizat		
Datorii comerciale și alte datorii (Nota 19)	70.934.977	73.986.454
Dividende de plătit	2.889.572	-
Împrumuturi (Nota 16)	202.142.836	140.832.436
Datorii din contracte de leasing (Nota 17)	7.628.155	5.811.827
	283.595.540	220.630.717
Datorii financiare evaluate la valoarea justă		
Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control (Nota 8)	8.485.130	9.727.689
Total datorii financiare	292.080.670	230.358.406
Gestionarea riscurilor financiare		

Prezentare generală

Grupul este expus la următoarele riscuri ca urmare a utilizării instrumentelor financiare:

- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul de piață

Această notă prezintă informații despre expunerea Grupului la fiecare dintre riscurile de mai sus, obiectivele, politicile și procesele Grupului pentru măsurarea și gestionarea riscurilor, precum și gestionarea capitalului de către Grup.

Cadrul de gestionare a riscurilor

Politicile de gestionare a riscurilor ale Grupului sunt stabilite pentru a identifica și analiza riscurile cu care se confruntă Grupul, pentru a stabili limite de risc și controale adecvate și pentru a monitoriza riscurile și respectarea limitelor. Politicile și sistemele de gestionare a riscurilor sunt revizuite periodic pentru a reflecta modificările condițiilor de piață și ale activităților Grupului. Grupul, prin standardele și procedurile sale de formare și de gestionare, urmărește să dezvolte un mediu de control disciplinat și constructiv în care toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul de pierdere financiară pentru Grup în cazul în care un client sau o contraparte la un instrument financiar nu își îndeplinește obligațiile contractuale și provine în principal din creanțele Grupului față de clienți.

Expunerea la riscul de credit

Valoarea contabilă a activelor financiare reprezintă expunerea maximă la riscul de credit. Expunerea maximă la riscul de credit la data de raportare a fost:

	Valoarea contabilă	
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Împrumut de primit	2.431.023	2.429.497
Numerar și echivalente de numerar	20.703.484	18.617.814
Creanțe comerciale	92.882.330	76.922.383
Total	116.016.837	97.969.694

Creanțe comerciale și alte creanțe

Expunerea Grupului la riscul de credit este influențată în principal de caracteristicile individuale ale fiecărui client. Cu toate acestea, conducerea ia în considerare, de asemenea, caracteristicile demografice ale bazei de clienți a Grupului, inclusiv riscul de neplată al industriei și al țării în care operează clienții, deoarece acești factori pot avea o influență asupra riscului de credit.

Grupul a stabilit o politică de creditare conform căreia fiecare client nou este analizat individual din punct de vedere al solvabilității înainte de a i se oferi termenii și condițiile standard de plată și livrare ale Grupului. Grupul își limitează expunerea la riscul de credit al creanțelor comerciale pe baza acestei evaluări și stabilește o perioadă maximă de plată în acordurile sale cu clienții. Evaluarea bonității este actualizată de fiecare dată de către Grup atunci când există o întârziere semnificativă a perioadei de plată față de perioada maximă de plată convenită contractual sau atunci când Grupul prelungește sau modifică acordurile cu clienții săi.

Expunerea maximă la riscul de credit pentru creanțele comerciale la data de raportare pe regiuni geografice a fost următoarea

	31	31
	decembrie 2024	decembrie 2023
România	71.291.046	62.144.854
Republica Moldova	13.149.747	8.302.350
Bulgaria	2.083.669	1.865.294
Alte țări din Uniunea Europeană	1.212.113	1.381.618
Altele	5.145.755	3.228.267
Total	92.882.330	76.922.383

Expunerea la riscul de credit al creanțelor din împrumuturi în valoare de 2.431.023 RON (2023: 2.429.497 RON) la data de raportare pe regiune geografică a fost din Republica Cehă (a se vedea Nota 10)

Conducerea a decis să continue afacerile cu partenerii din Ucraina și Belarus, dar, pentru o prezentare prudentă, a decis să provizioneze întreaga valoare a creanțelor din aceste țări.

Pierderi din depreciere

Grupul utilizează o matrice a provizioanelor pentru a măsura ECL-urile creanțelor comerciale. Ratele pierderilor sunt calculate folosind metoda "delincvenței".

Tabelul următor oferă informații privind expunerea la riscul de credit și ECL-urile pentru creanțele comerciale la 31 decembrie 2024:

	Rata medie ponderată a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nu se datorează	0,51%	77.333.550	394.401	76.939.149
Restanțe mai mici de 1 lună	13,00%	12.994.463	1.689.280	11.305.183
Întârziere de la 1 la 3 luni	14,18%	3.482.622	493.894	2.988.728
Restanțe între 3 și 6 luni	39,88%	735.785	293.431	442.354
Restanțe între 6 luni și 1 an	6,36%	103.829	6.603	97.226
Restanțe mai mari de 1 an	26,92%	1.518.459	408.769	1.109.690
Total	3,42%	96.168.708	3.286.378	92.882.330

Ratele pierderilor se bazează pe experiența reală a pierderilor de credit din ultimii patru ani. Ratele istorice ale pierderilor sunt ajustate pentru a reflecta informațiile actuale și prospective privind factorii macroeconomici care afectează capacitatea clienților de a achita creanțele.

Tabelul următor oferă informații privind expunerea la riscul de credit și ECL-urile pentru creanțele comerciale la 31 decembrie 2023:

	Rata medie ponderată a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nu se datorează	1,32%	68.360.953	904.896	67.456.057
Restanțe mai mici de 1 lună	29,76%	8.181.079	2.434.543	5.746.536
Întârziere de la 1 la 3 luni	1,07%	2.044.407	21.944	2.022.463
Restanțe între 3 și 6 luni	0,88%	609.208	5.390	603.818
Restanțe între 6 luni și 1 an	46,62%	1.544.968	720.187	824.781
Restanțe mai mari de 1 an	66,09%	792.412	523.684	268.728
Total	5,65%	81.533.027	4.610.644	76.922.383

Ratele pierderilor se bazează pe experiența reală a pierderilor din credite din ultimii patru ani.

Mișcarea provizionului pentru depreciere în ceea ce privește creanțele comerciale și creanțele din împrumuturi în cursul anului a fost după cum urmează:

	Creanțe comerciale
Sold 31 decembrie 2023	4.610.644
Pierdere din depreciere	(1.584.086)
Anulare	-
Venituri din dobânzi	-
Efectul variației ratelor de schimb	259.820
Sold 31 decembrie 2024	3.286.378

Provizioanele pentru deprecierea creanțelor sunt utilizate pentru înregistrarea pierderilor din depreciere, cu excepția cazului în care Grupul consideră că nu este posibilă recuperarea sumei, caz în care provizioanele pentru sumele considerate irecuperabile sunt eliminate din activul financiar.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar sunt plasate la un număr limitat de instituții financiare locale. Chiar dacă aceste bănci nu au ratinguri de credit internaționale (cu excepția Unicredit Bank SA și Banca Transilvania SA în România), ele sunt considerate contrapartide de încredere, deoarece au poziții stabile pe piețele financiare pe care operează.

Grupul deține numerar și echivalente de numerar în valoare de 20.703.484 RON la 31 decembrie 2024 (2023: 18.478.889 RON), care reprezintă expunerea sa maximă de credit la aceste active. 65% din numerarul și echivalentele de numerar la 31 decembrie 2024 (2023: 65%) sunt depozitate în bănci, cu care Grupul a garantat împrumuturi. 18% din numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie 2024 sunt deținute la Unicredit Bank SA România cu ratingul de credit Fitch BBB+ (2023: 21% și ratingul de credit BBB). Restul soldului prezentat în Nota 14 se referă la numerar mărunț.

ECL estimată pentru numerar și echivalente de numerar este nesemnificativă și nu a fost înregistrată în aceste situații financiare consolidate.

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor asociate cu datoriile sale financiare care sunt decontate prin livrarea de numerar sau de alt activ financiar. Abordarea Grupului în ceea ce privește gestionarea lichidităților este de a se asigura, pe cât posibil, că va avea întotdeauna suficiente lichidități pentru a-și onora datoriile la scadență, atât în condiții normale, cât și în condiții de criză, fără a suferi pierderi inacceptabile sau fără a risca să afecteze reputația Grupului.

Grupul monitorizează nivelul intrărilor de numerar preconizate privind creanțele comerciale, împreună cu ieșirile de numerar preconizate privind împrumuturile și datoriile din leasing și datoriile comerciale și alte datorii. Deficitul de fond de rulment și ieșirile de numerar pentru activitățile de investiții sunt finanțate prin noi facilități de credit puse la dispoziție de bănci.

Grupul nu deține active financiare care să poată fi vândute cu ușurință pentru a genera intrări de numerar care să acopere ieșirile de numerar aferente datoriilor financiare.

Următoarele au fost ieșirile de numerar estimate pentru datorii comerciale și alte datorii și scadențele contractuale ale împrumuturilor și datoriilor din leasing, inclusiv plățile estimate ale dobânzii și excluzând impactul acordurilor de compensare:

Datorii monetare	Valoarea contabilă	Total fluxuri de numerar contractuale	Mai puțin de 1 lună	Între 1 - 12 luni	Între 1-2 ani	Mai mult de 2 ani
31 decembrie 2024						
Datorii comerciale și alte datorii	70.934.977	70.934.977	44.539.461	26.395.516	-	-
Dividende de plătit	2.889.572	2.889.572		2.889.572		
Împrumuturi	202.142.836	208.870.175	2.554.828	68.934.087	95.165.077	42.216.183
Datorii din leasing	7.628.155	8.112.659	108.094	1.057.894	900.627	6.046.044
Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control (Nota 8)	8.485.130	8.485.130	-	-	-	8.485.130
Total	292.080.670	299.292.513	47.202.383	99.277.069	96.065.704	56.747.357
31 decembrie 2023						
Datorii comerciale și alte datorii	73.986.454	73.986.454	31.407.474	42.578.980	-	-
Împrumuturi	140.832.436	145.092.019	526.629	41.859.441	90.257.029	12.448.920
Datorii din leasing	5.811.827	7.628.196	83.676	745.894	411.051	6.387.575
Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control (Nota 8)	9.727.689	9.727.688	-	-	-	9.727.688
Total	230.358.406	236.434.357	32.017.779	85.184.315	90.668.080	28.564.183

La 31 decembrie 2024, Grupul a respectat toate clauzele convenite cu băncile finanțatoare.

Riscul de piață

Riscul de piață este riscul ca modificările prețurilor de piață, cum ar fi ratele de schimb valutar și ratele dobânzilor, să afecteze veniturile Grupului sau valoarea instrumentelor financiare deținute de acesta. Grupul nu utilizează instrumente derivate (swap-uri pe rata dobânzii sau pe cursul de schimb) ca instrumente de acoperire în cadrul unui model contabil de acoperire a valorii juste. Obiectivul gestionării riscului de piață este de a gestiona și de a controla expunerile la riscul de piață în parametri acceptabili, optimizând în același timp randamentul.

Riscul valutar

Următoarele rate de schimb semnificative s-au aplicat în cursul anului:

	31 decembrie 2024	Medie 2024	31 decembrie 2023	Medie 2023
MDL1	0,2576	0,2584	0,2570	0,2520
EUR 1	4,9741	4,9746	4,9746	4,9465
USD 1	4,7768	4,5984	4,4958	4,5743
BGN 1	2,5432	2,5435	2,5434	2,5291

Grupul este expus riscului valutar la vânzările, achizițiile și împrumuturile care sunt denominate într-o altă monedă decât monedele funcționale respective ale entităților Grupului. Monedele în care sunt denominate în principal aceste tranzacții sunt EUR, USD, MDL, BGN, TRY și RON. Grupul nu utilizează niciun instrument financiar pentru reducerea riscului valutar.

Rezumatul datelor cantitative privind activele monetare și pasivele monetare ale Grupului în moneda originală furnizate conducerii Grupului pe baza politicii sale de gestionare a riscurilor a fost următorul:

	<u>TRY</u>	<u>EUR</u>	<u>USD</u>	<u>MDL</u>	<u>RON</u>	<u>BGN</u>	<u>Total</u>
31 decembrie 2024							
Active monetare							
Împrumut de primit	-	2.431.023	-	-	-	-	2.431.023
Numerar și echivalente de numerar	3.109.028	6.927.640	2.252.309	6.295.888	1.921.868	196.751	20.703.484
Creanțe comerciale	-	10.779.446	5.989.187	7.812.723	68.055.200	245.774	92.882.330
Total active monetare	3.109.028	20.138.109	8.241.496	14.108.611	69.977.068	442.525	116.016.837
Datorii monetare							
Împrumuturi	-	196.481.864	735.055	-	-	4.925.917	202.142.836
Datorii din leasing	-	1.257.685	-	6.124.106	-	246.364	7.628.155
Datorii comerciale și alte datorii	687.596	15.020.576	519.356	34.171.713	13.690.584	6.845.152	70.934.977
Dividende de plătit	-	-	-	2.889.572	-	-	2.889.572
Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control (Nota 8)	-	8.485.130	-	-	-	-	8.485.130
Total pasive monetare	687.596	221.245.255	1.254.411	43.185.391	13.690.	12.017.	292.080.670
Expunerea netă din situația poziției financiare	2.421.432	(201.107.146)	6.987.085	(29.076.780)	56.286.484	(11.574.908)	(176.063.833)
31 decembrie 2023							
Active monetare							
Împrumut de primit	-	2.429.494	-	-	-	-	2.429.494
Numerar și echivalente de numerar	-	7.350.874	1.946.679	5.291.169	3.702.218	326.874	18.617.814
Creanțe comerciale	-	4.927.793	5.515.741	6.657.745	57.955.815	1.865.289	76.922.383
Total active monetare	-	14.708.161	7.462.420	11.948.914	61.658.033	2.192.163	97.969.691
Datorii monetare							
Împrumuturi	-	137.093.846	1.464.385	-	-	2.274.205	140.832.436
Datorii din leasing	-	1.776.510	-	4.035.317	-	-	5.811.827
Datorii comerciale și alte datorii	-	11.618.158	179.496	36.325.125	22.520.068	3.343.607	73.986.454
Opțiuni de vânzare asupra intereselor fără control (Nota 8)	-	9.727.689	-	-	-	-	9.727.689
Total pasive monetare	-	160.216.203	1.643.881	40.360.442	22.520.068	5.617.812	230.358.406
Expunerea netă din situația poziției financiare	-	(145.508.042)	5.818.539	(28.411.528)	39.137.965	(3.425.649)	(132.388.715)

Expunerea la riscul valutar

Pentru activele și pasivele monetare, Grupul este expus riscului valutar numai pentru soldurile denominate în EUR și USD.

Analiza de sensibilitate

O întărire cu 10% a EUR față de RON, MDL și BGN ar fi diminuat profitul înainte de impozitare cu 19.378.424 RON pentru anul 2023 și ar fi diminuat capitalul propriu cu aceeași sumă (2023: 13.583.081 RON). O întărire cu 10% a dolarului în raport cu RON, MDL și BGN ar fi crescut profitul înainte de impozitare cu 2 857 955 RON pentru anul 2024 și ar fi crescut capitalul propriu cu aceeași sumă (2023: creșterea profitului înainte de impozitare cu 113 732 RON și creșterea capitalului propriu cu aceeași sumă). Această analiză se bazează pe variațiile cursului de schimb valutar pe care Grupul le-a considerat a fi posibile în mod rezonabil la data raportării. Analiza presupune că toate celelalte variabile, în special ratele dobânzii, rămân constante. Analiza a fost efectuată pe aceeași bază pentru anii 2023 și 2022, deși variațiile rațional posibile ale cursului de schimb valutar au fost diferite. Nu au existat modificări ale metodelor și ipotezelor față de anul precedent

Riscul ratei dobânzii

Profil

La data de raportare, profilul ratei dobânzii pentru instrumentele financiare purtătoare de dobândă ale Grupului era următorul:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Instrumente cu rată fixă		
Active financiare	2.431.023	2.429.494
Datorii financiare	<u>(7.795.841)</u>	<u>(5.811.827)</u>
Total instrumente cu rată fixă	<u>(5.364.818)</u>	<u>(3.382.333)</u>
Instrumente cu rată variabilă		
Active financiare	-	-
Datorii financiare	<u>(202.142.836)</u>	<u>(140.832.436)</u>
Total instrumente cu rată variabilă	<u>(202.142.836)</u>	<u>(140.832.436)</u>

Analiza sensibilității valorii juste pentru instrumentele cu rată fixă

Grupul nu contabilizează niciun activ și nicio datorie financiară cu rată fixă la valoarea justă prin profit sau pierdere, iar Grupul nu utilizează instrumente derivate (swap-uri pe rata dobânzii) ca instrumente de acoperire în cadrul unui model contabil de acoperire a valorii juste. Prin urmare, o modificare a ratelor dobânzii la data de raportare nu ar afecta profitul sau pierderea.

Analiza sensibilității fluxurilor de numerar pentru instrumentele cu rată variabilă

O creștere/diminuare de 100 de puncte de bază a ratelor dobânzii la data de raportare ar fi diminuat/majorat profitul înainte de impozitare cu 2 072 720 RON pentru anul 2024 și ar fi diminuat/majorat capitalul propriu cu aceeași sumă (2023: 1 411 356 RON). Analiza presupune că toate celelalte variabile, în special ratele de schimb valutar, rămân constante. Nu au existat modificări ale metodelor și ipotezelor față de anul precedent.

Gestionarea capitalului

Obiectivele Grupului în ceea ce privește gestionarea capitalului sunt de a proteja capacitatea Grupului de a continua activitatea pentru a oferi randamente acționarilor și beneficii altor părți interesate și de a menține o structură optimă a capitalului pentru a reduce costul capitalului.

Grupul monitorizează capitalul pe baza ratei de îndatorare. Acest raport este calculat ca datorie netă împărțită la capitalul total. Datoria netă este calculată ca totalul împrumuturilor și datoriilor de leasing minus numerarul și echivalentele de numerar. Capitalul total este calculat ca total capital propriu plus datoria netă.

Ratele de îndatorare la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 erau următoarele:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Împrumuturi (Nota 16)	202.142.836	140.832.436
Datorii din contracte de leasing (Nota 17)	7.628.155	5.811.827
Mai puțin: Numerar și echivalente de numerar (Nota 14)	<u>(20.703.484)</u>	<u>(18.617.814)</u>
Datorie netă	189.067.507	128.026.449
Total capitaluri proprii	398.258.936	365.919.034
Capital total	587.326.443	493.945.483
Rata de îndatorare	<u>32,09%</u>	<u>25,92%</u>

Grupul are contracte de împrumut încheiate cu băncile, care prevăd că trebuie respectate clauzele restrictive în conformitate cu dispozițiile acestor contracte. Conducerea Grupului evaluează anual dacă aceste clauze au fost respectate și dacă ratele stabilite de bănci se încadrează în pragul necesar.

În conformitate cu legile și reglementările din România, activele nete ale filialelor grupului domiciliat în această țară (Crama Ceptura SRL, Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL), determinate ca diferența dintre totalul activelor și totalul datoriilor pe baza situațiilor financiare statutare, nu trebuie să scadă la mai puțin de jumătate din capitalul social subscris. Toate filialele cu sediul în România au respectat această cerință de capital pe baza situațiilor financiare statutare neauditate, cu excepția Vinoteca Gherasim Constantinescu SRL, prin urmare ar trebui organizată o adunare generală extraordinară a acționarilor pentru a decide cu privire la măsurile care urmează să fie puse în aplicare în conformitate cu legislația în vigoare.

În conformitate cu legile și reglementările din Republica Moldova, activele nete ale filialelor Grupului cu sediul în această țară (Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Bardar SA, Domeniile Cuza SRL, Casa Purcari SRL, Vintech Innovations SRL), determinate ca diferența dintre totalul activelor și totalul datoriilor pe baza situațiilor financiare statutare, nu trebuie să scadă sub capitalul social subscris. Filialele grupului cu sediul în Republica Moldova au respectat această cerință de capital pe baza situațiilor financiare statutare auditate.

În conformitate cu legile și reglementările din Bulgaria, activele nete ale filialei grupului cu sediul în această țară (Angel's Estate SA), determinate ca diferența dintre totalul activelor și totalul datoriilor pe baza situațiilor financiare statutare, nu trebuie să scadă sub capitalul social subscris. Angel's Estate SA a respectat această cerință de capital pe baza situațiilor financiare statutare neauditate.

Valori juste

Valori juste versus valori contabile

Valorile juste ale activelor și datoriilor financiare, împreună cu valorile contabile prezentate în situația poziției financiare, sunt prezentate în tabelul de mai jos. Tabelul nu include activele și datoriile financiare care nu sunt evaluate la valoarea justă, în cazul în care valoarea contabilă se apropie de valoarea justă.

	Valoarea contabilă		Valoarea justă	
	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Datorii financiare				
Împrumuturi	202.142.836	140.832.436	208.870.175	141.842.530
Datorii din leasing	7.628.155	5.811.827	8.112.659	5.811.827

Activele financiare evaluate la valoarea justă sunt prezentate în nota 9 la situațiile financiare consolidate. Datoriile financiare evaluate la valoarea justă sunt prezentate în nota 8.

Împrumuturi purtătoare de dobândă și datorii din leasing

Valoarea justă este calculată pe baza valorii actualizate a fluxurilor viitoare de numerar aferente principalului și dobânzii, actualizate la rata dobânzii de pe piață la data de raportare. Pentru datoriile de leasing, rata dobânzii de pe piață este determinată prin raportare la contracte de leasing similare.

Evaluarea la valoarea justă a activelor și datoriilor de mai sus în scopul prezentării informațiilor a fost clasificată ca valoare justă de nivel 3 (a se vedea nota 4 b)).

Ratele dobânzii utilizate pentru determinarea valorii juste

Ratele dobânzii utilizate pentru actualizarea fluxurilor de numerar estimate, atunci când este cazul, se bazează pe ratele dobânzii de pe piață la data de raportare și au fost după cum urmează:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
Împrumuturi și datorii din leasing exprimate în MDL	8,03-8,91%	8,00-9,28%
Împrumuturi și datorii din leasing exprimate în RON	8,31%-8,67%	1,30%-1,50%
Împrumuturi și datorii din leasing exprimate în BGN	3,89%-4,17%	3,60%
Împrumuturi și datorii din leasing exprimate în EUR și USD	5,88-7,48%	3,40%-6,77%

Nota 31. Interese care nu controlează

Următoarele tabele rezumă informațiile referitoare la fiecare dintre filialele Grupului care dețin interese care nu controlează, înainte de orice eliminări intragrup.

31 decembrie 2024	Angel's Estate	Vinaria Bardar	Eliminări intragrup	Total	
Procent NCI	24,00%	43,95%			
Active imobilizate	53.307.868	17.211.968			
Active circulante	22.923.417	73.328.492			
Datorii imobilizate	(28.043.374)	(8.569.013)			
Datorii curente	(12.650.677)	(19.155.277)			
Active nete	35.537.234	62.816.170			
Valoarea contabilă a NCI	8.528.936	27.606.320	1.724.544	37.859.800	
Venituri	15.196.605	28.566.269			
Profit /(pierdere)	(4.961.760)	9.293.528			
OCI	(7.563.967)	(263.884)			
Totalul rezultatului global	(12.525.727)	9.029.644			
Profit/(pierdere) alocat(ă) la NCI	(1.190.822)	4.084.300	2.019.273	3.049.467	
OCI alocate la NCI	(1.815.352)	(115.971)	2.982.440	1.051.117	
31 decembrie 2023	Angel's Estate	Uniunea Ecosmart	Vinaria Bardar	Eliminări intragrup	Total
Procent NCI	24,00%	34,25%	43,95%		
Active imobilizate	50.104.606	11.739.356	16.073.780		
Active circulante	14.010.023	8.267.125	72.644.989		
Datorii imobilizate	(16.760.252)	(1.837.360)	(4.821.248)		
Datorii curente	(6.796.869)	(15.686.882)	(25.279.748)		
Active nete	40.557.508	2.482.239	58.617.773		
Valoarea contabilă a NCI	9.733.802	850.167	25.761.217	(422.654)	35.922.532
Venituri	11.917.026	33.271.596	27.438.184		
Profit /(pierdere)	(6.828.865)	2.967.757	9.888.640		
OCI	(1.012.092)	(4.324)	3.347.287		
Totalul rezultatului global	(7.840.957)	2.963.433	13.235.927		
Profit/(pierdere) alocat(ă) la NCI	(1.638.928)	1.016.457	4.345.839	(120.418)	3.602.950
OCI alocate la NCI	(242.902)	(1.481)	1.471.059	306.524	1.533.200
Fluxuri de numerar sumarizate					
Fluxuri de numerar din activități de exploatare	(7.180.091)	355.058	2.553.184		
Fluxuri de numerar din activități de investiții	(5.688.604)	(176.179)	(1.367.845)		
Fluxuri de numerar din activități de finanțare	12.631.060	-	(1.346.155)		
Creșterea / (scăderea) netă a numerarului și a echivalentelor de numerar	(237.635)	178.879	(160.816)		

Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024, filiala Grupului, Vinaria Bardar SA, nu a declarat niciun dividend (2023: 2.243.746 RON)

Nota 32. Părți afiliate

Aționarii principali sunt prezentați în cadrul notei 15. Societatea nu are o entitate-mamă finală sau o parte controlantă finală. Părțile afiliate ale Grupului pentru anii 2024 și 2023 au fost următoarele:

Denumirea entității	Relația cu societatea
Personalul-cheie de conducere	Membri ai consiliului de administrație al societății, directori executivi, COO, CFO și directori de vânzări ai entităților grupului
Victor Bostan	CEO, membru al Consiliului de administrație, acționar semnificativ prin Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlată de un membru-cheie al conducerii prin intermediul unei participații semnificative
BSC Agro SRL	Entitate controlată de un membru-cheie al conducerii prin intermediul unei participații semnificative
Victoriavin SRL	Entitate controlată de Victor Bostan prin intermediul unei participații semnificative
Media Alternativa AO	Membru comun în consiliul de administrație
MAIB SA	Membru comun în consiliul de administrație

Personalul-cheie de conducere și alte tranzacții cu părți afiliate:

	Valoarea tranzacției pentru anul încheiat la 31 decembrie		Sold restant - de primit/(de plătit) la 31 decembrie	
	2024	2023	2024	2023
Victor Bostan				
- Salariu fix	(1.089.534)	(1.071.755)	(2.353.016)	(2.123.331)
Victoriavin SRL (pentru termeni și condiții, vă rugăm să consultați Nota 1)				
- Datorii din leasing	-	-	(4.512.337)	(4.035.317)
- Cheltuieli cu dobânzile	(344.755)	(450.673)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	(11.112)
- Contracte de leasing operațional	(49.608)	(48.374)	-	-
- Achiziționarea de stocuri	(2.713)	(5.267)	-	-
MAIB SA (pentru termeni și condiții, vă rugăm să consultați nota 16)				
- Vânzări de mărfuri	4.073	16.428	-	-
- Cheltuieli cu dobânzile	(6.289.802)	(4.760.521)	-	-
- Creanțe comerciale	(43)	-	(9.006)	-
- Cheltuieli bancare	(272.511)	(281.093)	-	-
- Credite bancare garantate	28.497.174	9.679.705	(112.390.598)	(83.693.945)
- Numerar și echivalente de numerar	-	-	11.085.721	9.231.272
Agro Sud Invest SRL (costul se bazează pe tariful pe lucrare, facturarea și plățile se efectuează lunar)				
- Servicii agricole	(10.539.833)	(8.483.987)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(449.552)	(1.025.839)
BSC Agro SRL (costul se bazează pe tariful pe lucrare, facturarea și plățile sunt efectuate lunar)				
- Servicii agricole	(8.130.945)	(8.585.426)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(718.326)	(1.451.667)
Media Alternativa AO (servicii promoționale nerecurente bazate pe tariful pe lucrare)				
- Vânzări de mărfuri	4.866	20.436	-	-
- Creanțe comerciale	-	-	10.580	22.178
- Servicii de marketing	(10.177)	(33.734)	-	-
Personalul-cheie de conducere				
- Salarii și bonusuri pentru performanță	(8.237.488)	(6.337.342)	(2.347.836)	(2.694.843)
- Plăți bazate pe acțiuni decontate prin capitaluri proprii	(4.935.184)	(332.536)	-	-

Nota 33. Angajamente și contingente

(i) *Angajamente de capital*

În conformitate cu acordurile legate de achiziționarea filialei Angel's Estate SA din Bulgaria, societatea s-a angajat să acorde un împrumut de 6 000 000 EUR în perioada 2023-2025 pentru modernizarea instalațiilor de producție. În perioada 2023-2024, societatea a furnizat 3 957 557 EUR.

La 31 decembrie 2024, angajamentul Grupului pentru următoarele 12 luni de a achiziționa imobilizări corporale rezultate din acordul menționat anterior se ridică la 2 042 443 EUR.

(ii) *Litigii și reclamații*

Grupul este implicat în mai multe litigii sau dispute. Grupul nu prezintă informații și nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea a evaluat ca fiind îndepărtată probabilitatea de ieșire a beneficiilor economice, deoarece consideră improbabil un rezultat nefavorabil al litigiilor.

(iii) *Mediul fiscal*

Legislația și reglementările fiscale din România, Moldova, Bulgaria și Cipru pot face obiectul unor modificări și pot exista schimbări în interpretarea și aplicarea legislației fiscale. Sistemele fiscale din aceste țări pot fi caracterizate de numeroase taxe și de o legislație care se modifică frecvent, care poate fi interpretată și care, în unele cazuri, este conflictuală. Aceste modificări ale legislației fiscale și/sau ale interpretării și aplicării legislației fiscale pot fi dificil de prevăzut pentru Grup și, prin urmare, Grupul poate fi nepregătit pentru aceste modificări. În consecință, Grupul se poate confrunta cu creșteri ale impozitelor de plătit în cazul în care legile sau reglementările fiscale sunt modificate de autoritățile competente într-un mod negativ sau sunt interpretate într-un mod diferit de interpretarea Grupului. Acest lucru ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului, din cauza unor posibile datorii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalități și dobânzi percepute.

Auditorile fiscale constau în verificări detaliate ale înregistrărilor contabile ale contribuabililor. Aceste audituri au loc uneori la luni sau chiar ani de zile după data la care au fost stabilite obligațiile fiscale. Declarațiile fiscale pot fi supuse revizuirii și corecțiilor de către autoritățile fiscale, în general pentru o perioadă de cinci ani după ce au fost completate în România și Bulgaria, o perioadă de patru ani în Republica Moldova și șase ani în Cipru. În consecință, societățile pot fi găsite răspunzătoare pentru impozite și amenzi semnificative.

Grupul face în mod regulat o evaluare a riscurilor fiscale și stabilește provizioane fiscale, care reprezintă cea mai bună estimare a conducerii. În plus, și pe baza consultărilor cu consilierii fiscali relevanți, conducerea consideră că a constituit provizioane adecvate pentru riscurile și datoriile fiscale. Cu toate acestea, interpretările autorităților relevante ar putea fi diferite, iar efectul asupra acestor situații financiare consolidate, în cazul în care autoritățile ar reuși să își aplice interpretările, ar putea fi semnificativ.

Societatea a estimat o sumă de 1.003.363 RON (202.185 EUR) pentru o posibilă cerere din partea autorităților fiscale.

Nota 34. EBITDA

Rezultatul înainte de dobânzi, impozite, depreciere și amortizare ("EBITDA") este calculat ca profitul exercițiului (astfel cum este prezentat în situația consolidată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global), la care se adaugă impozitul pe profit, rezultatul financiar net și amortizarea totală a imobilizărilor necorporale și amortizarea totală a imobilizărilor corporale (astfel cum sunt prezentate în notele 7 și 11).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizează această măsură a performanței la nivel consolidat și consideră că această măsură este relevantă pentru înțelegerea performanței financiare a Grupului.

EBITDA nu este o măsură IFRS și nu ar trebui să fie tratată ca o alternativă la măsurile IFRS. În plus, EBITDA nu este definită în mod uniform. Metoda utilizată pentru calcularea EBITDA de către alte societăți poate diferi semnificativ de cea utilizată de Grup. În consecință, EBITDA prezentată în această notă nu poate, ca atare, să fie utilizată în scopul comparării cu EBITDA altor societăți.

EBITDA pentru anii încheiați la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost după cum urmează:

	Indicator	Notă	2024	2023
EBITDA ajustată	Ebitda ajustat		110.966.894	100.634.666
Pierdere netă din deconsolidarea filialei		27	(4.424.439)	-
EBITDA	EBITDA		106.542.455	100.634.666
Mai puțin: deprecierea pentru anul în curs		7	(27.214.554)	(23.998.287)
Mai puțin: amortizarea pentru anul în curs		11	(1.459.500)	(2.422.000)
Rezultatul din activitățile de exploatare	EBIT		77.868.401	74.214.379
Mai puțin: (pierdere) / venit financiar net		26	(7.099.656)	(3.223.031)
Câștiguri înainte de impozitul pe venit	EBT		70.768.745	70.991.348
Mai puțin: cheltuieli cu impozitul		28	(12.038.009)	(7.017.877)
Profitul exercițiului			58.730.736	63.973.471

Ajustarea EBITDA pentru 2024 a fost recunoscută în legătură cu pierderea controlului asupra Ecosmart și deconsolidarea ulterioară a filialei. Impactul net total asupra profitului exercițiului încorporează pierderea din deconsolidarea Ecosmart de 4.424.439 RON (Nota 27).

Nota 35. Evenimente ulterioare perioadei de raportare

Nu au existat alte evenimente semnificative după perioada de raportare, cu excepția:

La 9 ianuarie 2025, Consiliul de Administrație al Societății, acționând în temeiul autorității acordate prin rezoluțiile Adunării Generale a Acționarilor din 22 mai 2024, a hotărât în unanimitate ca, în baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 22.05.2024, Societatea să fie autorizată:

- (c) emiterea și alocarea a 1.000 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 2,00054 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 10.000,00 RON (echivalentul a 2.010,54 EUR).
- (d) să emită și să aloce, gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, 72 380 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu un discount de 0,01 EUR (prețul total de emisiune este zero).

La 14.02.2025, Registrul societăților din Cipru a înregistrat majorarea capitalului social emis menționată mai sus.

La 20 martie 2025, Grupul, prin filiala sa Vinaria Purcari SRL, a achiziționat 100% din capitalul social al Les Terres Noires SRL pentru un preț în numerar de 68 357 EUR, finanțat din fonduri proprii. Les Terres Noires SRL deține aproximativ 17 hectare de podgorii certificate organic situate în regiunea cu Indicație Geografică Protejată (IGP) "Ștefan Vodă" din Moldova. La data situațiilor financiare, Grupul nu a început calcularea prețului de achiziție în conformitate cu IFRS 3.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situații financiare separate
pentru anul încheiat la 31 decembrie

elaborat în conformitate cu

Standarde de contabilitate IFRS

adoptate de Uniunea Europeană și cerința

din Legea societăților comerciale din Cipru, Cap.
113.

Cuprins

Raportul auditorului independent adresat Acționarilor Purcari Wineries Public Company Limited privind situațiile financiare separate	125
Situația poziției financiare	131
Situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	132
Situația modificărilor în capitalurile proprii	133
Situația fluxurilor de numerar	134
Note la situațiile financiare separate	135- 159



Raportul Auditorului Independent

Către Membrii Purcari Wineries Public Company Limited

Raport privind auditul situațiilor financiare individuale

Opinia noastră

În opinia noastră, situațiile financiare individuale oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Purcari Wineries Public Company Limited („Societatea”) la 31 decembrie 2024, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Standardele de Contabilitate IFRS, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și în conformitatea cu Legea Societăților din Cipru, Capitolul 113.

Am auditat

Am auditat situațiile financiare individuale prezentate la paginile 123- 159 și care cuprind:

- situația poziției financiare la 31 decembrie 2024;
- situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global pentru exercițiul financiar încheiat la această dată;
- situația modificărilor în capitalurile proprii pentru exercițiul financiar încheiat la această dată;
- situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la această dată; și
- note la situațiile financiare individuale, care includ informații cu privire la politicile contabile semnificative.

Cadrul de raportare financiară care a fost aplicat la întocmirea situațiilor financiare individuale este reprezentat de Standardele Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și de cerințele Legii Societăților din Cipru, Capitolul 113.

Bazele opiniei

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale* din raportul nostru.

Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Independența

Rămânem independenți față de Societate pe parcursul perioadei de când am fost numiți auditori conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili (inclusiv Standardele Internaționale privind Independența) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul IESBA) și cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare individuale din Cipru și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională conform Codului IESBA.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, Bulevardul Demostheni Severi, CY-1080 Nicosia

Cutia Poștală 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus

T: +357 - 22 555 000, Fax: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd este o companie privată înregistrată în Cipru (Reg. Nr.143594). Sediul social este la PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia. O listă a directorilor companiei, inclusiv pentru persoanele fizice numele și prenumele actual și fostul (dacă există) și naționalitatea, dacă nu cipriotă și pentru persoanele juridice denumirea corporativă, este păstrată de secretarul companiei la sediul său social. PwC se referă la firma membră din Cipru, PricewaterhouseCoopers Ltd și uneori se poate referi la rețeaua PwC. Fiecare firmă membră este o entitate juridică separată. Vă rugăm să consultați www.pwc.com/structure pentru mai multe detalii.

Această versiune a raportului nostru este o traducere din original, care a fost întocmit în limba engleză. S-a acordat toată atenția posibilă pentru a se asigura că traducerea este o reprezentare corectă a originalului. Cu toate acestea, în toate chestiunile de interpretare a informațiilor, opiniilor sau opiniilor, versiunea în limba originală a raportului nostru are prioritate față de această traducere.

Aspecte cheie ale auditului care încorporează cele mai semnificative riscuri de denaturări semnificative, inclusiv riscul de denaturări semnificative datorate fraudei

Aspectele cheie ale auditului sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în desfășurarea auditului situațiilor financiare individuale pentru perioada curentă. Aceste aspecte au fost analizate în contextul auditului situațiilor financiare individuale în ansamblu și în formarea opiniei noastre, și nu emitem o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

Aspect cheie al auditului	Modul în care auditul nostru a analizat aspectul cheie
<p><u>Evaluarea recunoașterii inițiale și a măsurării ulterioare a plăților pe bază de acțiuni, inclusiv cerințele relevante de publicare a informațiilor</u></p> <p>A se vedea Nota 3 „Politicile contabile importante” și informațiile aferente sunt prezentate în Nota 7 „Cheltuieli administrative”</p> <p>Societatea operează un program de compensare a acțiunilor cu opțiuni pe acțiuni care vizează în principal membrii echipei de conducere a Grupului (cu excepția CEO-ului) și are scopul de a alinia în continuare interesele acestor Beneficiari cu cele ale acționarilor Societății.</p> <p>La 21 august 2024, a fost aprobat un nou Program de Stimulare a Conducerii 2024-2027, care include 2 (planuri opțiuni pe acțiuni și acordări de acțiuni). Societatea a definit planurile de mai sus ca aranjamente pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii acordate angajaților conform <i>IFRS ‘2 Plată pe bază de acțiuni’</i>.</p> <p>Pentru a estima valoarea justă inițială a opțiunii de atribuire a acțiunilor și a planurilor de acordare a acțiunilor privind conducerea recunoașterii inițiale, s-a aplicat tehnica Monte-Carlo și, respectiv, metoda arborelui binomial. Valoarea inițială a planurilor a fost estimată la solicitarea Societății de expertul conducerii la o valoare de 1.876.854 lei.</p> <p>Datorită ipotezelor și raționamentelor semnificative folosite în evaluarea programului de stimulare a conducerii și complexității calculului modelelor utilizate, considerăm că această arie este un aspect cheie de audit.</p>	<p>Procedurile noastre de audit au inclus următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● am obținut și revizuit documentul privind Programul de Stimulare a Conducerii 2024-2027 și aprobarea respectivă. ● am revizuit politica contabilă aferentă programului de stimulare a conducerii și am verificat conformitatea acestuia cu Standardele de Contabilitate IFRS adoptate de Uniunea Europeană. ● am evaluat competența, capacitatea și obiectivitatea expertului conducerii angajat de conducere în efectuarea calculului valorii juste a planurilor respective. ● am evaluat și am concluzionat că metoda de evaluare utilizată în estimarea valorii juste a planurilor este acceptabilă în conformitate cu cerințele relevante ale Standardelor Contabile IFRS. ● cu ajutorul expertului auditorului, am verificat datele de intrare și am evaluat caracterul rezonabil al ipotezelor utilizate de conducere în estimarea valorii juste a opțiunii pe acțiuni. ● am angajat expertului auditorului pentru a estima independent valoarea justă ale ambelor planuri la recunoașterea inițială. ● am verificat caracterul adecvat al prezentărilor conducerii în notele relevante la situațiile financiare individuale. <p>Rezultatele procedurilor de mai sus au fost satisfăcătoare pentru scopurile auditului nostru.</p>

Raportare privind alte informații

Consiliul de directori este responsabil pentru alte informații. Alte informații cuprinde informația inclusă în Raportul Administratorilor, pe care am primit-o înainte de data acestui raport, și Declarația de responsabilitate socială corporativă, care se așteaptă să ne fie pusă la dispoziție după acea dată. Alte informații nu includ situațiile financiare consolidate și raportul nostru de audit cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare individuale nu acoperă alte informații și noi nu exprimăm nicio concluzie asupra acestora.

În legătură cu auditul situațiilor financiare individuale, responsabilitatea noastră este să citim aceste alte informații menționate mai sus, și, în acest demers, să apreciem dacă aceste alte informații sunt în mod semnificativ în neconcordanță cu situațiile financiare individuale sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate într-un mod semnificativ. Dacă în baza procedurilor de audit pe care noi le-am efectuat asupra altor informații pe care le-am obținut înainte de data prezentului raport de audit, concluzionăm că există o denaturare semnificativă a altor informații, avem obligația de a raporta acest fapt. Nu avem nimic de raportat în acest sens.

Când citim Declarația de responsabilitate socială corporativă a Societății, dacă concluzionăm că există o denaturare semnificativă în aceasta, suntem obligați să comunicăm chestiunea celor responsabili cu guvernarea și, dacă nu este corectată, vom aduce chestiunea în atenția membrilor Adunării generale a Acționarilor ale Societății și vom întreprinde orice alte măsuri care vor fi necesare.

Responsabilitățile Consiliului de Directori și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare individuale

Consiliul de Directori răspunde pentru întocmirea situațiilor financiare individuale care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și Legea Societăților din Cipru, Capitolul 113., și pentru controalele interne pe care Consiliul de Directori le consideră necesare pentru a întocmi situații financiare individuale fără denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii.

În întocmirea situațiilor financiare individuale, Consiliul de Directori este responsabil pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității ca bază contabilă, cu excepția cazului în care Consiliul de Directori fie intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze operațiunile, fie nu are o alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare individuale

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare individuale, în ansamblu, nu au denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate determina, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare individuale.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional în decursul auditului. De asemenea, noi:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale, cauzată fie de fraudă fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la

respectivul riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Entității.
- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către Consiliul de Directori.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare al utilizării de către Consiliul de Directori a principiului continuității activității ca bază contabilă și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Entității de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Entitatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare individuale, incluzând prezentările aferente și măsura în care tranzacțiile și evenimentele care stau la baza situațiilor financiare individuale sunt reflectate în mod fidel.

Comunicăm persoanelor responsabile cu governanța, printre alte aspecte, ariile planificate și desfășurarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea furnizăm persoanelor responsabile cu governanța o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice relevante privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența, și, unde este cazul, demersurile întreprinse pentru a elimina amenințările cu privire la independență sau măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor responsabile cu governanța, stabilim acele aspecte care au avut cea mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare individuale din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie ale auditului.

Raport privind alte cerințe legale și de raportare

În conformitate cu cerințele articolului 10(2) din Regulamentul UE 537/2014, oferim următoarele informații în cadrul acestui Raportul al auditorului independent, care sunt necesare în plus față de cerințele Standardelor internaționale de audit.

Numirea Auditorului și Perioada Angajamentului

Am fost numiți de către Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor ca auditori financiari ai Societății în data de 26 mai 2023. Numirea noastră a fost prelungită la 22 mai 2024 la Adunarea Generală

Ordinară a Acționarilor pentru o durată suplimentară de un an, reprezentând o perioadă cumulativă neîntreruptă de 2 ani.

Coerența Raportului Adițional adresat Comitetului de Audit

Confirmăm că opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare individuale exprimată în acest raport este în concordanță cu raportul adițional adresat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis la 24 aprilie 2025 în conformitate cu articolul 11 din Regulamentul UE 537/2014.

Furnizarea de servicii nu sunt audit

Declarăm că nu au fost furnizate servicii interzise non-audit menționate la articolul 5 din Regulamentul UE 537/2014 și secțiunea 72 din Legea auditorilor din 2017. În plus, nu există servicii non-audit care au fost furnizate de noi Societății și care nu au fost dezvăluite în situațiile financiare individuale sau în Raportul Administratorilor.

Format Electronic Unic European

Am examinat fișierele digitale ale formatului electronic unic european (ESEF) al Purcari Wineres Public Company Limited pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, cuprinzând un fișier XHTML care include situațiile financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat 31 decembrie 2023.

Consiliul de Administrație al Purcari Wineres Public Company Limited este responsabil pentru întocmirea și depunerea situațiilor financiare individuale pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024, în conformitate cu cerințele prevăzute în Regulamentul ESEF.

Responsabilitatea noastră este să examinăm fișierele digitale pregătite de Consiliul de Administrație al Purcari Wineres Public Company Limited. Conform Ghidurilor de audit emise de Institutul Contabililor Publici Autorizați din Cipru („Orientările de audit”), ni se cere să planificăm și să efectuăm procedurile noastre de audit pentru a examina dacă conținutul situațiilor financiare individuale incluse în fișierele digitale corespund situațiilor financiare individuale pe care le-am auditat și dacă formatul și marcarea incluse în fișierele digitale au fost întocmite sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

În opinia noastră, fișierele digitale examinate corespund situațiilor financiare individuale, iar situațiile financiare individuale incluse în fișierele digitale, sunt prezentate și marcate, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele Regulamentului ESEF.

Alte cerințe legale

În conformitate cu cerințele suplimentare ale Legii auditorilor din 2017, raportăm următoarele:

- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, Raportul Administratorilor a fost întocmit în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Capitolul 113, iar informațiile furnizate sunt în concordanță cu situațiile financiare individuale.
- Având în vedere cunoștințele și înțelegerea Societății și a mediului său obținute în cursul auditului, suntem obligați să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul Administratorilor. Nu avem nimic de raportat în acest sens.
- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, informațiile incluse în declarația privind guvernanta corporativă în conformitate cu cerințele subparagrafelor (iv) și (v) ale paragrafului 2 litera (a) din articolul 151 din Legea societăților din Cipru, Capitolul 113, a fost întocmit în conformitate cu cerințele Legii Societăților din Cipru, Capitolul 113 și este în concordanță cu situațiile financiare individuale.
- În opinia noastră, pe baza muncii întreprinse în cursul auditului nostru, declarația privind guvernanta corporativă include toate informațiile menționate la subparagrafele (i), (ii), (iii), (vi) și (vii) ale paragrafului 2(a) din Articolul 151 din Legea Societăților din Cipru, Capitolul 113.

- Având în vedere cunoștințele și înțelegerea Societății și a mediului său obținute în cursul auditului, suntem obligați să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în declarația privind guvernanta corporativă în legătură cu informațiile dezvăluite pentru punctele (iv) și (v) al paragrafului 2 litera (a) al articolului 151 din Legea societăților din Cipru, Capitolul 113. Nu avem nimic de raportat în acest sens.
- Până la 17 iunie 2024, Societatea a deținut acțiuni proprii pentru o perioadă mai mare de doi ani; acest lucru nefiind în conformitate cu Legea societăților comerciale din Cipru, Capitolul 113, Articolul 57(A). Această problemă a fost soluționată la acea dată.

Alte aspecte

Acest raport, inclusiv avizul, a fost întocmit pentru și numai pentru membrii Societății ca organism în conformitate cu Articolul 10(1) din Regulamentul UE 537/2014 și Secțiunea 69 din Legea Auditorilor din 2017 și în niciun alt scop. Prin emiterea acestei opinii, nu acceptăm sau ne asumăm responsabilitatea pentru niciun alt scop sau față de orice altă persoană la cunoștințele căreia ar putea ajunge acest raport.

Am raportat separat situațiile financiare consolidate ale Companiei și ale filialelor sale pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024.

Auditorul financiar responsabil pentru efectuarea auditului în baza căruia a rezultat acest raport al auditorului independent este Constantinos Taliotis.

Constantinos Taliotis

Contabil Public Autorizat si Auditor Inregistrat

În numele

PricewaterhouseCoopers Limited

Contabili Publici Autorizati si Auditori Inregistrati

PwC Central, Bd Demostheni Severi 43

CY-1080 Nicosia, Cipru

**Semnat în original în varianta
în limba engleză**

29 aprilie 2025

Situația poziției financiare la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede altfel

	Notă	31-dec-2024	31-dec-2023
ACTIVE			
Investiții în filiale	10	142.753.652	116.574.774
Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit și pierdere	11	7.795.841	5.099.924
Împrumuturi de primit	12	20.447.387	23.035.909
Active imobilizate		170.996.880	144.710.607
Alte creanțe	13	13.412.433	15.661.375
Împrumuturi de primit	12	2.431.023	2.549.619
Numerar și echivalente de numerar	14	121.604	2.954.883
Active circulante		15.965.060	21.165.877
Total active		186.961.940	165.876.484
CAPITALURI PROPRII			
Capital social	15	2.032.198	2.020.462
Prime de emisiune	15	45.503.042	43.652.065
Rezerve de acțiuni proprii	15	-	(662.996)
Rezerve de capital	15	69.102.693	69.102.693
Alte rezerve	15	5.735.918	4.936.567
Rezerve de conversie valutară	15	7.694.601	7.915.142
Câștiguri reținute		47.866.088	31.212.707
Total capitaluri proprii		177.934.540	158.176.640
Datorii comerciale și alte datorii	16	6.093.536	5.590.302
Dispoziții	17	2.933.864	2.109.542
Datorii curente		9.027.400	7.699.844
Total capitaluri proprii și datorii		186.961.940	165.876.484

La 29 aprilie 2025, Consiliul de administrație al Purcari Wineries Public Company Limited a autorizat publicarea acestor situații financiare.

Vasile TofanPreședinte al Consiliului de
administrație**Alexandru Filip**

Director executiv

Anatolie Belibov

Director financiar

Situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede altfel

	<u>Notă</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Venituri	6	53.763.445	35.632.713
Cheltuieli administrative	7	(12.783.065)	(8.266.412)
Deprecierea (pierderea) creanțelor comerciale și a împrumuturilor		(109.499)	
Profit operațional		<u>40.870.881</u>	<u>27.366.301</u>
Venituri financiare	8	3.599.423	2.446.616
Costuri financiare	8	(8.968)	(10.553)
Venituri financiare nete	8	<u>3.590.455</u>	<u>2.436.063</u>
Profit înainte de impozitare		<u>44.461.336</u>	<u>29.802.364</u>
Cheltuieli fiscale	9	(1.305.107)	(1.028.721)
Profitul net al exercițiului		<u>43.156.229</u>	<u>28.773.643</u>
Alte elemente ale rezultatului global			
Diferențe de curs valutar la conversia soldurilor în moneda de prezentare (nota 15)		(220.542)	1.230.573
Alte venituri/(pierderi) globale pentru exercițiul financiar		<u>(220.542)</u>	<u>1.230.573</u>
Totalul rezultatului global al exercițiului atribuibil proprietarilor		<u>42.935.687</u>	<u>30.004.216</u>

Situația modificărilor capitalurilor proprii pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede altfel

	Capital social	Prime de emisiune	Acțiuni proprii Rezerve	Rezerve de capital	Alte rezerve	Rezerva de conversie valutară	Reținute câștiguri	Total
Sold la 1 ianuarie 2023	2.020.462	43.652.065	(2.008.391)	69.102.693	5.647.675	6.684.570	24.497.966	149.597.040
Totalul rezultatului global pentru exercițiul financiar								
Profitul net al exercițiului	-	-	-	-	-	-	28.773.643	28.773.643
Diferențe de curs valutar la conversia soldurilor în moneda de prezentare	-	-	-	-	-	1.230.573	-	1.230.573
Totalul rezultatului global pentru exercițiul financiar	-	-	-	-	-	1.230.573	28.773.643	30.004.216
Tranzacții cu proprietarii societății								
Dividende (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	(22.058.902)	(22.058.902)
Acțiuni proprii achiziționate (Nota 15)	-	-	(190.520)	-	-	-	-	(190.520)
Acțiuni atribuite angajaților (Nota 15)	-	-	1.535.914	-	(1.535.914)	-	-	-
Plăți bazate pe acțiuni decontate în acțiuni (nota 15)	-	-	-	-	824.806	-	-	824.806
Total tranzacții cu proprietarii societății	-	-	1.345.394	-	(711.108)	-	(22.058.902)	(21.424.616)
Sold la 31 decembrie 2023 / 1 ianuarie 2024	2.020.462	43.652.065	(662.997)	69.102.693	4.936.567	7.915.143	31.212.707	158.176.640
Totalul rezultatului global pentru exercițiul financiar								
Profitul net al exercițiului	-	-	-	-	-	-	43.156.229	43.156.229
Diferențe de curs valutar la conversia soldurilor în moneda de prezentare	-	-	-	-	-	(220.542)	-	(220.542)
Totalul rezultatului global pentru exercițiul financiar	-	-	-	-	-	(220.542)	43.156.229	42.935.687
Tranzacții cu proprietarii societății								
Dividende (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	(26.229.641)	(26.229.641)
Acțiuni proprii achiziționate (Nota 15)	-	-	-	-	-	-	-	-
Acțiuni atribuite angajaților (Nota 15)	-	-	389.790	-	(389.790)	-	-	-
Majorarea capitalului social	11.736	1.163.264	-	-	-	-	-	1.175.000
Reciclarea rezervelor de acțiuni proprii	-	-	273.207	-	-	-	(273.207)	-
Plăți bazate pe acțiuni decontate în acțiuni (nota 15)	-	-	-	-	1.876.854	-	-	1.876.854
Exercitarea opțiunilor pe acțiuni	-	687.713	-	-	(687.713)	-	-	-
Total tranzacții cu proprietarii societății	11.736	1.850.977	662.997	-	799.351	-	(26.502.848)	(23.177.787)
Sold la 31 decembrie 2024	2.032.198	45.503.042	-	69.102.693	5.735.918	7.694.601	47.866.088	177.934.540

Situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede altfel

	Notă	2024	2023
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE			
Profit înainte de impozitare		44.461.336	29.802.363
Ajustări pentru:			
Tranzacții de plată pe bază de acțiuni decontate prin capitaluri proprii	7	1.876.854	824.806
Pierderi de schimb nerealizate		(377.257)	(1.141.461)
Venituri din dividende	6,18.1	(53.763.445)	(35.505.542)
Venituri din dobânzi	8	(856.805)	(995.899)
Modificarea valorii juste a instrumentelor de capitaluri proprii la FVTPL	8	(2.709.245)	(712.617)
Pierdere operațională înainte de modificarea capitalului de lucru		(11.368.562)	(7.728.350)
Modificări ale capitalului circulant:			
Scăderea altor creanțe		2.248.942	3.464.908
(Scăderea)/creșterea datoriilor comerciale și a altor datorii		475.115	(3.644.700)
Numerar (utilizat în) generat din operațiuni		(8.644.505)	(7.908.142)
Dobânda primită		130.090	(605.042)
Impozit plătit	9	(1.305.107)	(1.028.721)
Numerar net (utilizat în) generat din activități de exploatare		(9.819.522)	(9.541.905)
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE INVESTIȚII			
Achiziționarea de filiale	10	(13.949.616)	-
Dividende primite		55.084.283	38.818.050
Împrumuturi rambursate de la/(acordate) terților		666.475	461.528
Credite acordate intercompany		(9.785.633)	(10.716.233)
Numerar net generat din activități de investiții		32.015.509	28.563.345
FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE FINANȚARE			
Dividende plătite		(26.229.641)	(22.058.902)
Răscumpărarea de acțiuni proprii		-	(190.520)
Încasări din exercitarea opțiunilor pe acțiuni		1.175.000	-
Numerar net utilizat în activități de finanțare		(25.054.641)	(22.249.422)
(Scădere) creștere netă a numerarului și a echivalentelor de numerar			
		(2.858.654)	(3.227.982)
Numerar și echivalente de numerar la începutul anului		2.954.883	6.133.833
Efectul fluctuațiilor ratelor de schimb asupra numerarului deținut		25.375	49.032
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul anului	14	121.604	2.954.883

Note la situațiile financiare separate pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024

toate sumele sunt exprimate în RON, cu excepția cazului în care se prevede altfel

1. Constituire și activități principale

Țara de încorporare

Purcari Wineries Public Company Limited (denumită în continuare "societatea") a fost constituită în Cipru la 14 iunie 2007 ca societate privată cu răspundere limitată, în conformitate cu dispozițiile Cyprus Companies Law, Cap. 113. La data de 11 ianuarie 2018, Societatea a fost transformată în societate publică, iar acțiunile sale au început să fie tranzacționate la Bursa de Valori București la data de 15 februarie 2018. Sediul său social este la 1 Lampousas Street, 1095 Nicosia, Cipru.

Activitățile principale și natura operațiunilor societății

Principalele activități ale societății, care au rămas neschimbate față de anul precedent, sunt deținerea de investiții și furnizarea de finanțare către alte societăți.

2. Baza de pregătire

Declarație de conformitate

Aceste situații financiare separate ale Societății au fost întocmite în conformitate cu Standardele de contabilitate IFRS adoptate de Uniunea Europeană (UE) și cu cerințele Legii societăților comerciale din Cipru, Cap. 113.

La data autorizării situațiilor financiare, toate standardele de contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt în vigoare de la 1 ianuarie 2023 și sunt relevante pentru operațiunile societății au fost adoptate de UE prin procedura de aprobare stabilită de Comisia Europeană.

Societatea este obligată de Legea cipriotă privind societățile comerciale, Cap. 113, să întocmească situații financiare consolidate, deoarece societatea și filialele sale constituie o societate publică, astfel cum este definită de lege, iar societatea publică situații financiare consolidate pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024, împreună cu prezentele situații financiare separate ale societății pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024.

Politicile contabile semnificative aplicate la întocmirea acestor situații financiare separate sunt prezentate în Nota 3 de mai jos. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent pentru toți anii prezenți, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

Baza de măsurare

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu convenția costului istoric, cu excepția investițiilor de capital la FVTPL, care au fost evaluate la valoarea justă.

Standarde și interpretare

Principiul continuității activității

Prezentele situații financiare ale societății-mamă au fost întocmite pe baza principiului continuității activității, care presupune că societatea își va continua activitatea în viitorul previzibil și va fi în măsură să își îndeplinească obligațiile și să le achite la scadență.

Societatea a întocmit, de asemenea, situații financiare consolidate în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană pentru Societate și filialele sale ("Grupul"). Situațiile financiare consolidate pot fi obținute de la sediul social al societății.

Utilizatorii prezentelor situații financiare separate ale societății-mamă trebuie să le citească împreună cu situațiile financiare consolidate ale Grupului la 31 decembrie 2024 și pentru exercițiul încheiat la această dată, a obține o înțelegere adecvată a poziției financiare, a performanței financiare și a fluxurilor de numerar ale Societății și ale Grupului.

Adoptarea standardelor de contabilitate IFRS (IFRS) noi și revizuite și a interpretărilor adoptate de Uniunea Europeană (UE)

Începând cu 1 ianuarie 2024, Societatea a adoptat toate modificările la Standardele de Contabilitate IFRS (IFRS), care sunt relevante pentru operațiunile sale. Această adoptare nu a avut un efect semnificativ asupra politicilor contabile ale Societății, cu excepția:

Amendamente la IAS 1 și Declarația practică IFRS 2: Prezentarea politicilor contabile (emise la 12 februarie 2021 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2024 sau ulterior acestei date).

IAS 1 a fost modificat pentru a solicita societăților să prezinte informațiile privind politicile contabile semnificative, mai degrabă decât politicile contabile semnificative. Modificarea a oferit definiția informațiilor semnificative privind politicile contabile. De asemenea, modificarea a clarificat faptul că informațiile privind politicile contabile sunt considerate semnificative în cazul în care, fără acestea, utilizatorii situațiilor financiare nu ar fi în măsură să înțeleagă alte informații semnificative din situațiile financiare.

Amendamentul a oferit exemple ilustrative de informații privind politicile contabile care pot fi considerate semnificative pentru situațiile financiare ale entității. În plus, amendamentul la IAS 1 a clarificat faptul că informațiile nesemnificative privind politicile contabile nu trebuie să fie prezentate. Cu toate acestea, în cazul în care sunt prezentate, acestea nu trebuie să ascundă informațiile semnificative privind politicile contabile. Pentru a sprijini această modificare, Declarația practică IFRS 2, "Evaluarea importanței", a fost, de asemenea, modificată pentru a oferi îndrumări cu privire la modul de aplicare a conceptului de importanță la prezentarea politicilor contabile. Modificările au dus la schimbări în prezentarea acestor situații financiare, în principal prin eliminarea politicilor contabile semnificative care nu reprezintă informații semnificative privind politicile contabile.

(i) Standarde emise, dar care nu au intrat încă în vigoare

Următoarele standarde noi și modificate intră în vigoare pentru perioadele anuale care încep după 1 ianuarie 2024, iar aplicarea anticipată este permisă. Grupul nu a adoptat anticipat niciunul dintre aceste standarde noi și modificate și nu se așteaptă ca acestea să aibă un impact semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului atunci când vor intra în vigoare.

- **Amendamente la IAS 21 Lipsa schimbabilității (Emis la 15 august 2023 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2025).**

În august 2023, IASB a emis amendamente la IAS 21 pentru a ajuta entitățile să evalueze capacitatea de schimb între două monede și să determine cursul de schimb la vedere, atunci când nu există capacitate de schimb. O entitate este afectată de amendamente atunci când are o tranzacție sau o operațiune într-o monedă străină care nu poate fi schimbată într-o altă monedă la o dată de evaluare pentru un scop specificat. Modificările la IAS 21 nu prevăd cerințe detaliate privind modul de estimare a cursului de schimb la vedere. În schimb, ele stabilesc un cadru conform căruia o entitate poate determina cursul de schimb la vedere la data evaluării. Atunci când se aplică noile dispoziții, nu este permisă retratarea informațiilor comparative. Entitatea trebuie să convertească valorile afectate la cursurile de schimb la vedere estimate la data aplicării inițiale, cu o ajustare a rezultatului reportat sau a rezervei pentru diferențele cumulate de conversie.

- **Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare - Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 (emise la 30 mai 2024 și valabile pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2026 sau ulterior acestei date).**

La 30 mai 2024, IASB a emis amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 pentru:

- clarificarea datei de recunoaștere și de derecunoaștere a unor active și datorii financiare, cu o nouă excepție pentru unele datorii financiare decontate printr-un sistem electronic de transfer de numerar;
- clarifică și adaugă îndrumări suplimentare pentru a evalua dacă un activ financiar îndeplinește criteriul plăților unice ale principalului și dobânzii (SPPI);
- adăugarea de noi informații pentru anumite instrumente cu clauze contractuale care pot modifica fluxurile de numerar [cum ar fi unele instrumente cu caracteristici legate de atingerea obiectivelor de mediu, sociale și de guvernanta (ESG)]; și
- actualizarea prezentărilor pentru instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global (FVOCI).

- **Îmbunătățiri anuale ale standardelor de contabilitate IFRS (emise în iulie 2024 și în vigoare de la 1 ianuarie 2026)**
IFRS 1 a fost clarificat în sensul că o acoperire trebuie întreruptă la tranziția la Standardele de contabilitate IFRS dacă nu îndeplinește "criteriile de calificare", mai degrabă decât "condițiile" pentru contabilitatea de acoperire, pentru a rezolva o posibilă confuzie rezultată dintr-o neconcordanță între formularea din IFRS 1 și cerințele pentru contabilitatea de acoperire din IFRS 9. IFRS 7 impune prezentarea de informații cu privire la un câștig sau o pierdere la derecunoaștere referitoare la activele financiare în care entitatea are o implicare continuă, inclusiv dacă evaluările la valoarea justă au inclus "date semnificative neobservabile". Această nouă expresie a înlocuit trimiterea la "date semnificative care nu se bazează pe date de piață observabile". Modificarea face ca formularea să fie consecventă cu IFRS 13. În plus, au fost clarificate anumite exemple de ghiduri de punere în aplicare a IFRS 7 și a fost adăugat textul conform căruia exemplele nu ilustrează neapărat toate cerințele din paragrafele la care se face trimitere din IFRS 7. IFRS 16 a fost modificat pentru a clarifica faptul că, atunci când un locatar a stabilit că o datorie de leasing a fost stinsă în conformitate cu IFRS 9, locatarul trebuie să aplice îndrumările IFRS 9 pentru a recunoaște orice câștig sau pierdere rezultată în profit sau pierdere. Această clarificare se aplică datoriilor de leasing care sunt stinse la sau după începutul perioadei anuale de raportare în care entitatea aplică pentru prima dată modificarea respectivă. Pentru a rezolva o neconcordanță între IFRS 9 și IFRS 15, creanțele comerciale trebuie acum să fie recunoscute inițial la "valoarea determinată prin aplicarea IFRS 15" în loc de "prețul lor de tranzacție (astfel cum este definit în IFRS 15)". IFRS 10 a fost modificat pentru a utiliza un limbaj mai puțin concludent atunci când o entitate este un "agent de facto" și pentru a clarifica faptul că relația descrisă la punctul B74 din IFRS 10 este doar un exemplu de situație în care este necesară o judecată pentru a determina dacă o parte acționează ca un agent de facto. IAS 7 a fost corectat pentru a elimina referințele la "metoda costului", care a fost eliminată din Standardele de contabilitate IFRS în mai 2008, când IASB a publicat amendamentul "Costul unei investiții într-o filială, entitate controlată în comun sau entitate asociată".

- **Contracte care fac trimitere la electricitatea dependentă de natură Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 (emise la 18 decembrie 2024 și în vigoare de la 1 ianuarie 2026)**

IASB a emis amendamente pentru a ajuta societățile să raporteze mai bine efectele financiare ale contractelor de energie electrică dependente de natură, care sunt adesea structurate ca acorduri de cumpărare a energiei electrice (CAEE). Este posibil ca cerințele contabile actuale să nu reflecte în mod adecvat modul în care aceste contracte afectează performanța unei societăți. Pentru a permite societăților să reflecte mai bine aceste contracte în situațiile financiare, IASB a efectuat modificări specifice la IFRS 9, *Instrumente financiare*, și IFRS 7, *Instrumente financiare: Informații de furnizat*. Modificările includ: (a) clarificarea aplicării cerințelor privind "utilizarea în scopuri proprii"; (b) relaxarea anumitor cerințe privind contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor în cazul în care aceste contracte sunt utilizate ca instrumente de acoperire împotriva riscurilor; și (c) adăugarea de noi cerințe de prezentare a informațiilor pentru a permite investitorilor să înțeleagă efectul acestor contracte asupra performanței financiare și a fluxurilor de numerar

- **IFRS 18 Prezentarea și prezentarea informațiilor în situațiile financiare (publicat la 9 aprilie 2024 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2027 sau ulterior acestei date)**

În aprilie 2024, IASB a emis IFRS 18, noul standard privind prezentarea și prezentarea informațiilor în situațiile financiare, cu accent pe actualizarea situației profitului sau a pierderii. Noile concepte cheie introduse în IFRS 18 se referă la:

- structura contului de profit sau pierdere;
- prezentări obligatorii în situațiile financiare pentru anumite măsuri ale performanței profitului sau pierderii care sunt raportate în afara situațiilor financiare ale unei entități (și anume, măsuri ale performanței definite de conducere); și
- principii consolidate privind agregarea și dezagregarea care se aplică situațiilor financiare primare și notelor în general.

IFRS 18 va înlocui IAS 1; multe dintre celelalte principii existente în IAS 1 sunt păstrate, cu modificări limitate.

IFRS 18 nu va avea impact asupra recunoașterii sau evaluării elementelor din situațiile financiare, dar ar putea modifica ceea ce o entitate raportează ca "profit sau pierdere din exploatare". IFRS 18 se va aplica pentru perioadele de raportare care încep la 1 ianuarie 2027 sau ulterior acestei date și se aplică, de asemenea, informațiilor comparative.

- **IFRS 19 Subsidiare fără răspundere publică: Prezentări de informații (publicat la 9 mai 2024 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2027 sau ulterior acestei date).**

Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) a emis un nou standard contabil IFRS pentru filiale. IFRS 19 permite filialelor eligibile să utilizeze Standardele de contabilitate IFRS cu prezentări reduse. Aplicarea IFRS 19 va reduce costurile de întocmire a situațiilor financiare ale filialelor, menținând în același timp utilitatea informațiilor pentru utilizatorii situațiilor lor financiare. Filialele care utilizează Standardele Contabile IFRS pentru propriile situații financiare furnizează informații care pot fi disproporționate față de nevoile de informații ale utilizatorilor lor. IFRS 19 va rezolva aceste probleme prin:

- să permită filialelor să țină un singur set de înregistrări contabile - pentru a satisface atât nevoile societății-mamă, cât și pe cele ale utilizatorilor situațiilor lor financiare;
- reducerea cerințelor de prezentare a informațiilor - IFRS 19 permite o prezentare redusă a informațiilor, mai bine adaptată la nevoile utilizatorilor situațiilor lor financiare.

Grupul evaluează în prezent impactul modificărilor asupra situațiilor sale financiare

Grupul evaluează în prezent impactul modificărilor asupra situațiilor sale financiare

IFRS-uri, amendamente la IFRS-uri și interpretări neadoptate de UE

- IFRS 14, Conturi de amânare de reglementare (publicat la 30 ianuarie 2014 și aplicabil pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date)
- Vânzarea sau aportul de active între un investitor și asociatul sau asociera sa în participație - Amendamente la IFRS 10 și IAS 28 (emise la 11 septembrie 2014 și valabile pentru perioadele anuale care încep la sau după o dată care urmează să fie stabilită de IASB)

Adoptarea de standarde și interpretări noi sau revizuite

Următoarele standarde noi și amendamente au intrat în vigoare de la 1 ianuarie 2024:

Amendamente la IFRS 16 Leasing: Lease Liability in a Sale and Leaseback (publicat la 22 septembrie 2022 și în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2024 sau ulterior acestei date). Modificările se referă la tranzacțiile de vânzare și leaseback care îndeplinesc cerințele din IFRS 15 pentru a fi contabilizate ca vânzare.

Modificările impun vânzătorului locatar să evalueze ulterior pasivele care rezultă din tranzacție și astfel încât să nu recunoască niciun câștig sau pierdere legat(ă) de dreptul de utilizare pe care l-a păstrat. Aceasta înseamnă amânarea unui astfel de câștig chiar dacă obligația este de a efectua plăți variabile care nu depind de un indice sau de o rată.

Clasificarea datoriilor ca fiind curente sau imobilizate - Amendamente la IAS 1 (emise inițial la 23 ianuarie 2020 și amendate ulterior la 15 iulie 2020 și 31 octombrie 2022, în final în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2024). Aceste amendamente clarifică faptul că datoriile sunt clasificate ca fiind curente sau imobilizate, în funcție de drepturile care există la sfârșitul perioadei de raportare. Datoriile sunt necurente dacă entitatea are un drept substanțial, la sfârșitul perioadei de raportare, de a amâna decontarea pentru cel puțin douăsprezece luni. Ghidul nu mai impune ca un astfel de drept să fie necondiționat. Modificarea din octombrie 2022 a stabilit că clauzele de împrumut care urmează să fie respectate după data de raportare nu afectează clasificarea datoriei ca fiind curentă sau recurentă la data de raportare. Așteptările conducerii cu privire la exercitarea ulterioară a dreptului de amânare a decontării nu afectează clasificarea datoriilor. O datorie este clasificată drept curentă dacă o condiție este încălcată la data de raportare sau înainte de aceasta, chiar dacă o renunțare la acea condiție este obținută de la creditor după sfârșitul perioadei de raportare. Dimpotrivă, un împrumut este clasificat ca necirculant dacă o clauză a împrumutului este încălcată numai după data de raportare. În plus, modificările includ clarificarea cerințelor de clasificare a datoriilor pe care o societate le poate stinge prin conversia lor în capitaluri proprii. "Decontarea" este definită ca fiind stingerea unei datorii cu numerar, cu alte resurse care încorporează beneficii economice sau cu propriile instrumente de capitaluri proprii ale unei entități. Există o excepție pentru instrumentele convertibile care ar putea fi convertite în capitaluri proprii, dar numai pentru acele instrumente pentru care opțiunea de conversie este clasificată ca un instrument de capitaluri proprii ca o componentă separată a unui instrument financiar compus.

Amendamente la IAS 7 Situația fluxurilor de trezorerie și IFRS 7 Instrumente financiare: Dezvăluiri: Acorduri de finanțare cu furnizorii (emise la 25 mai 2023). Ca răspuns la preocupările utilizatorilor situațiilor financiare cu privire la prezentarea inadecvată sau înșelătoare a acordurilor de finanțare, în mai 2023, IASB a emis amendamente la IAS 7 și IFRS 7 pentru a impune prezentarea de informații cu privire la acordurile de finanțare cu furnizorii (SFA) ale entității. Aceste modificări impun prezentarea de informații privind acordurile de finanțare cu furnizorii ale entității, care să permită utilizatorilor situațiilor financiare să evalueze efectele acestor acorduri asupra datoriilor și fluxurilor de trezorerie ale entității și asupra expunerii entității la riscul de lichiditate. Scopul cerințelor suplimentare de prezentare a informațiilor este de a spori transparența acordurilor de finanțare cu furnizorii. Modificările nu afectează principiile de recunoaștere sau de evaluare, ci doar cerințele de prezentare.

Consiliul de administrație preconizează că adoptarea acestor standarde în perioadele viitoare nu va avea un efect semnificativ asupra situațiilor financiare ale societății.

3. Politici contabile semnificative

Politicele contabile semnificative adoptate în pregătirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent tuturor exercițiilor prezentate în aceste situații financiare, cu excepția cazului în care se prevede altfel.

Filiale

Filialele sunt entități controlate de societate. Controlul există atunci când Societatea este expusă sau are drepturi la randamente variabile din implicarea sa în entitatea în care a investit și are capacitatea de a afecta aceste randamente prin puterea sa asupra entității în care a investit.

Investițiile în filiale sunt înregistrate la cost minus provizionul pentru deprecierea valorii, care este recunoscut ca o cheltuială în perioada în care este identificată deprecierea.

Societatea a efectuat o analiză în cadrul căreia nu a identificat indicatori de depreciere pentru filiale.

Recunoașterea veniturilor

Veniturile obținute de Societate sunt recunoscute pe următoarele baze:

Dividende

Distribuirea dividendelor către acționarii societății este recunoscută în situațiile financiare ale societății în anul în care acestea sunt aprobate de acționarii societății.

Venituri din dobânzi

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute proporțional în timp, utilizând metoda dobânzii efective.

Acorduri de plată pe bază de acțiuni

Valoarea justă la data acordării a acordurilor de plată pe bază de acțiuni decontate în acțiuni acordate angajaților este, în general, recunoscută drept cheltuială, cu o creștere corespunzătoare a capitalurilor proprii, pe parcursul perioadei de intrare în drepturi a premiilor. Suma recunoscută drept cheltuială este ajustată pentru a reflecta numărul de premii pentru care se preconizează că vor fi îndeplinite condițiile de serviciu și de performanță non-piață aferente, astfel încât suma recunoscută în final se bazează pe numărul de premii care îndeplinesc condițiile de serviciu și de performanță non-piață aferente la data intrării în drepturi. Pentru premiile cu plata pe bază de acțiuni care nu îndeplinesc condițiile de intrare în drepturi, valoarea justă la data acordării a plății pe bază de acțiuni este evaluată pentru a reflecta aceste condiții și nu există niciun real pentru diferențele dintre rezultatele așteptate și cele reale.

Conversia valutei străine**(1) Moneda funcțională și de prezentare**

Elementele incluse în situațiile financiare ale societății sunt evaluate folosind moneda mediului economic primar în care entitatea își desfășoară activitatea ("moneda funcțională"), care este EUR. Situațiile financiare sunt prezentate în leu românesc (RON), aceeași monedă de prezentare ca pentru situațiile financiare consolidate.

(2) Tranzacții și solduri

Tranzacțiile în monedă străină sunt convertite în moneda funcțională folosind cursurile de schimb în vigoare la data tranzacțiilor. Câștigurile și pierderile valutare rezultate din decontarea unor astfel de tranzacții și din conversia la cursurile de schimb de la sfârșitul exercițiului a activelor și datoriilor monetare exprimate în valută sunt recunoscute în profit sau pierdere.

Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la valoarea justă într-o monedă străină sunt convertite în moneda funcțională la cursul de schimb la care a fost determinată valoarea justă. Diferențele de curs valutar sunt, în general, recunoscute în profit sau pierdere. Elementele nemonetare care sunt evaluate pe baza costului istoric într-o monedă străină nu sunt convertite.

Modificările valorii juste a titlurilor monetare exprimate în monedă străină clasificate drept active financiare la valoarea justă prin OCI sunt analizate între diferențele de tranzacționare rezultate din modificările costului amortizat al titlului și alte modificări ale valorii contabile a titlului. Diferențele de tranzacționare legate de modificările costului amortizat sunt recunoscute în profit sau pierdere, iar alte modificări ale valorii contabile sunt recunoscute în alte elemente ale rezultatului global.

Elementele nemonetare care sunt evaluate la valoarea justă într-o monedă străină sunt convertite folosind ratele de schimb de la data la care a fost determinată valoarea justă. Diferențele de conversie aferente activelor și pasivelor înregistrate la valoarea justă sunt raportate ca parte a câștigului sau pierderii din valoarea justă. Diferențele de conversie aferente elementelor nemonetare, cum ar fi acțiunile deținute la valoarea justă prin profit sau pierdere, ca parte a câștigului sau pierderii din valoarea justă. Diferențele de conversie aferente activelor financiare nemonetare, cum ar fi acțiunile clasificate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global, sunt incluse în alte elemente ale rezultatului global.

Taxe

Datoriile și activele privind impozitul curent sunt evaluate la valoarea care se preconizează că va fi plătită sau recuperată de la autoritățile fiscale, utilizând cotele de impozitare și legile care au fost adoptate sau adoptate în mod substanțial până la data de raportare.

Instrumente financiare***Recunoașterea și evaluarea inițială***

Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial atunci când sunt generate. Toate celelalte active financiare și datorii financiare sunt recunoscute inițial atunci când societatea devine parte la dispozițiile contractuale ale instrumentului.

Un activ financiar (cu excepția cazului în care este o creanță comercială fără o componentă de finanțare semnificativă) sau un pasiv financiar este evaluat inițial la valoarea justă plus, pentru un element care nu se află la FVTPL, costurile de tranzacționare care pot fi atribuite direct achiziției sau emiterii sale. O creanță comercială fără o componentă financiară semnificativă este evaluată inițial la prețul tranzacției.

Clasificare și măsurare ulterioară

La recunoașterea inițială, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: cost amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclasificate după recunoașterea lor inițială, cu excepția cazului în care societatea își modifică modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz în care toate activele financiare afectate sunt reclasificate în prima zi a primei perioade de raportare care urmează modificării modelului de afaceri.

Un activ financiar este evaluat la cost amortizat dacă îndeplinește ambele condiții următoare și nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- este deținut în cadrul unui model de afaceri al cărui obiectiv este de a deține active pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale; și
- clauzele sale contractuale dau naștere, la date specificate, la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de capital și dobânzi aferente sumei principale restante.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, astfel cum este descris mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

Active financiare la FVTPL

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea justă. Câștigurile și pierderile nete, inclusiv orice venit din dobânzi sau dividende, sunt recunoscute în profit sau pierdere.

Active financiare la cost amortizat

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizând metoda dobânzii efective. Costul amortizat este redus de pierderile din depreciere. Veniturile din dobânzi, câștigurile și pierderile din schimbul valutar și deprecierea sunt recunoscute în profit sau pierdere. Orice câștig sau pierdere la derecunoaștere este recunoscut în profit sau pierdere.

Numerar și echivalente de numerar

Pentru situația fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar includ numerarul la bancă.

Datorii financiare - categorii de evaluare

Datoriile financiare sunt recunoscute inițial la valoarea justă și clasificate ca fiind evaluate ulterior la costul amortizat.

Datorii comerciale și alte datorii

Datoriile comerciale sunt obligații de plată pentru bunuri sau servicii care au fost achiziționate în cursul normal al activității de la furnizori. Datoriile comerciale și alte datorii sunt clasificate drept datorii curente în cazul în care plata este scadentă în termen de un an sau mai puțin (sau în ciclul normal de funcționare al activității, dacă este mai lung). În caz contrar, acestea sunt prezentate ca datorii pe termen lung. Datoriile comerciale și alte datorii sunt recunoscute inițial la valoarea justă și evaluate ulterior la costul amortizat utilizând metoda dobânzii efective.

Derecunoaștere***Active financiare***

Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activele financiare au expirat sau au fost transferate, iar grupul a transferat practic toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

Datorii financiare

Societatea derecunoaște o datorie financiară atunci când obligațiile sale contractuale sunt îndeplinite sau anulate sau expiră.

De asemenea, Societatea derecunoaște o datorie financiară atunci când termenii acesteia sunt modificați și fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt substanțial diferite, caz în care o nouă datorie financiară bazată pe termenii modificați este recunoscută la valoarea justă.

La derecunoașterea unei datorii financiare, diferența dintre valoarea contabilă stinsă și contravaloarea plătită (inclusiv orice active nemonetare transferate sau datorii asumate) este recunoscută în profit sau pierdere.

Compensarea instrumentelor financiare

Actiunile și datoriile financiare sunt compensate, iar valoarea netă este raportată în situația poziției financiare dacă și numai dacă există un drept legal aplicabil în prezent de a compensa valorile recunoscute și există intenția de a deconta pe o bază netă sau de a realiza activul și de a deconta datoria simultan. Acesta nu este, în general, cazul acordurilor-cadru de compensare, iar activele și pasivele aferente sunt prezentate la valoarea brută în situația poziției financiare.

Depreciere

Societatea recunoaște cote de pierdere pentru ECL pentru activele financiare evaluate la costul amortizat. Rezervele pentru pierderi pentru creanțele comerciale sunt întotdeauna evaluate la o valoare egală cu ECL-urile pe durata de viață.

Atunci când stabilește dacă riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială și atunci când estimează ECL-urile, Societatea ia în considerare informații rezonabile și justificabile care sunt relevante și disponibile fără costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informații și analize atât cantitative, cât și calitative, bazate pe experiența istorică a grupului și pe o evaluare în cunoștință de cauză a creditului, inclusiv informații prospective.

Societatea presupune că riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ în cazul în care acesta este scadent de mai mult de 180 de zile.

Societatea consideră că un activ financiar este în incapacitate de plată atunci când:

- este puțin probabil ca împrumutatul să își plătească integral obligațiile de credit față de Societate, fără ca aceasta să recurgă la acțiuni precum realizarea garanției (dacă există); sau
- activul financiar este scadent de mai mult de 360 de zile.

ECL pe durata de viață sunt ECL care rezultă din toate cazurile posibile de neplată pe durata de viață preconizată a unui instrument financiar. Perioada maximă luată în considerare la estimarea ECL-urilor este perioada contractuală maximă pe parcursul căreia societatea este expusă riscului de credit.

Măsurarea ECL-urilor

ECL reprezintă o estimare ponderată în funcție de probabilitate a pierderilor din credite. Pierderile din credite sunt evaluate ca valoare actualizată a tuturor deficitelor de numerar (adică diferența dintre fluxurile de numerar datorate entității în conformitate cu contractul și fluxurile de numerar pe care societatea se așteaptă să le primească). ECL sunt actualizate la rata dobânzii efective a activului financiar.

Prezentarea provizionului pentru ECL în situația poziției financiare

Provizioanele pentru pierderi pentru activele financiare evaluate la cost amortizat sunt deduse din valoarea contabilă brută a activelor.

Scoaterea din evidență

Valoarea contabilă brută a unui activ financiar este radiată atunci când Societatea nu are așteptări rezonabile de a recupera un activ financiar în întregime sau o parte a acestuia. Grupul nu se așteaptă la o recuperare semnificativă a valorii anulate. Cu toate acestea, activele financiare care sunt anulate ar putea face în continuare obiectul unor activități de executare pentru a respecta procedurile Societății de recuperare a sumelor datorate.

Provizioane

Un provizion este recunoscut dacă, ca urmare a unui eveniment trecut, societatea are o obligație legală sau implicită actuală care poate fi estimată în mod fiabil și este probabil că va fi necesară o ieșire de beneficii economice pentru stingerea obligației. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de trezorerie viitoare preconizate la o rată înaintea de impozitare care reflectă evaluările curente ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice datoriei.

Anularea reducerii este recunoscută drept cost financiar.

Capital social

Acțiuni ordinare

Acțiunile ordinare sunt clasificate drept capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de acțiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o deducere din capitalurile proprii.

Prime de emisiune

Un cont de prime de emisiune este înregistrat în partea de capitaluri proprii a bilanțului. Contul de prime de emisiune reprezintă diferența dintre valoarea nominală a acțiunilor emise și prețul de subscriere sau de emisiune.

Rezerve de capital

Rezerva de capital constituie contribuțiile făcute de acționarii societății, altele decât cele pentru emiterea de acțiuni de către societate, în calitatea lor de acționari ai societății, pentru care societatea nu are obligația contractuală de a le rambursa. Astfel de contribuții sunt recunoscute direct în capitalurile proprii, deoarece constituie tranzacții cu proprietarii de capitaluri proprii în calitatea lor de proprietari de capitaluri proprii ai societății.

Acțiuni proprii

Atunci când acțiunile recunoscute drept capitaluri proprii sunt răscumpărate, valoarea contravalorii plătite, care include costurile direct atribuibile, este recunoscută ca o deducere din capitalurile proprii. Acțiunile răscumpărate sunt clasificate ca acțiuni proprii și sunt prezentate în rezerva de acțiuni proprii. Atunci când acțiunile proprii sunt vândute sau reemise ulterior, suma primită este recunoscută ca o creștere a capitalurilor proprii, iar surplusul sau deficitul rezultat din tranzacție este prezentat în cadrul primei de emisiune.

4. Gestionarea riscurilor financiare

Factori de risc financiar

Societatea este expusă riscului de credit, riscului de lichiditate, riscului valutar și riscului de gestionare a capitalului care rezultă din instrumentele financiare pe care le deține. Politicile de gestionare a riscurilor utilizate de Societate pentru a gestiona aceste riscuri sunt discutate mai jos:

1.1 Riscul de credit

Riscul de credit apare atunci când incapacitatea contrapărților de a-și îndeplini obligațiile ar putea reduce valoarea intrărilor viitoare de numerar din activele financiare disponibile la data de raportare. Societatea nu are nicio concentrare semnificativă a riscului de credit. Societatea are politici în vigoare pentru a se asigura că finanțarea este acordată clienților cu un istoric de credit adecvat și monitorizează în mod continuu profilul de vechime al creanțelor sale.

Expunerea la riscul de credit

Valoarea contabilă a activelor financiare reprezintă expunerea maximă la riscul de credit. Expunerea maximă la riscul de credit la data de raportare a fost:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Numerar și echivalente de numerar	121.604	2.954.883
Alte creanțe	13.412.433	15.603.435
Împrumuturi de primit	22.878.410	25.585.528
Total	<u>36.412.447</u>	<u>44.143.846</u>

Numerar și echivalente de numerar

Societatea deține numerar și echivalente de numerar în valoare de 121.604 RON la 31 decembrie 2024 (2023: 2.954.883 RON), care reprezintă expunerea sa maximă de credit pe aceste active. 84,4% din numerar și echivalente de numerar la 31 decembrie 2023 sunt deținute la bănci cu risc de credit BBB+ din partea Fitch Ratings (2023: 99,5% și rating de credit BBB).

Rezerva estimată pentru pierderi privind numerarul și echivalentele de numerar la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost nesemnificativă. Toate numerarul și echivalentele de numerar erau performante (etapa 1) la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023.

Alte creanțe

Expunerea maximă la riscul de credit pentru alte creanțe la data de raportare pe regiuni geografice a fost următoarea:

	2024	2023
Republica Moldova (Nota 18.5)	11.353.002	10.182.772
Gibraltar (Nota 18.5)	1.748.786	5.351.207
Altele	310.645	69.456
Total	13.412.433	15.603.435

Alte creanțe de la debitori din Republica Moldova și Gibraltar reprezintă dividende de la filialele societății.

Rezerva pentru pierderi estimată pentru alte creanțe la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost nesemnificativă.

Toate numerarul și echivalentele de numerar erau performante (etapa 1) la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023.

Credite de încasat

Expunerea maximă la riscul de credit pentru împrumuturile de încasat la data de raportare pe regiuni geografice a fost următoarea:

	2024	2023
Republica Moldova (Nota 12)	-	12.916.434
Bulgaria (Nota 12)	20.447.387	10.239.599
Republica Cehă (Nota 12)	2.431.023	2.429.495
Total	22.878.410	25.585.528

Deprecierea altor active financiare la cost amortizat

Alte active financiare la cost amortizat includ împrumuturi de primit, creanțe de primit de la părți afiliate și alte creanțe.

Rezerva estimată pentru pierderi privind Împrumuturi acordate și alte creanțe la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost nesemnificativă.

În cursul perioadei, nu au fost anulate niciun fel de împrumuturi, creanțe de la părți afiliate sau alte creanțe care fac încă obiectul activității de executare.

1.2 Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul care apare atunci când scadența activelor și a pasivelor nu corespunde. O poziție nepotrivită poate spori profitabilitatea, dar poate crește și riscul de pierderi. Societatea dispune de proceduri menite să minimizeze astfel de pierderi, cum ar fi menținerea unei lichidități suficiente și a altor active circulante foarte lichide, precum și prin disponibilitatea unei sume adecvate de facilități de credit angajate.

Următoarele au fost ieșirile de numerar estimate pentru datoriile comerciale și alte datorii:

Datorii monetare	Valoarea contabilă	Total fluxuri de numerar contractuale	Între 1-12 luni	Mai mult de 1 an
31 decembrie 2024				
Datorii comerciale și alte datorii	6.093.536	6.093.534	6.093.534	
Total	6.093.536	6.093.534	6.093.534	
31 decembrie 2023				
Datorii comerciale și alte datorii	5.590.302	5.590.302	5.590.302	

Total	5.590.302	5.590.302	5.590.302	-
--------------	------------------	------------------	------------------	----------

1.3 Riscul valutar

Riscul valutar este riscul ca valoarea instrumentelor financiare să fluctueze din cauza variațiilor cursurilor de schimb valutar. Riscul valutar apare atunci când tranzacțiile comerciale viitoare și activele și pasivele recunoscute sunt denumite într-o monedă care nu este moneda de evaluare a societății. Societatea este expusă riscului valutar care rezultă din diverse expuneri valutare. Conducerea societății monitorizează în permanență fluctuațiile cursului de schimb și acționează în consecință. Societatea nu acoperă riscul valutar.

Următoarele rate de schimb au fost aplicate pentru recalcularea activelor și datoriilor care sunt exprimate într-o monedă care nu este moneda de evaluare a societății, la sfârșitul anului:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2023
MDL1	19,3106	19,3574
1 EUR	1,0389	1,1050
RON 1	4,9741	4,9746

Societatea este expusă riscului valutar la vânzările și achizițiile care sunt exprimate în altă monedă decât monedele funcționale respective ale entităților grupului. Monedele în care sunt denumite în principal aceste tranzacții sunt EUR, RON, MDL și USD.

Societatea își gestionează expunerea la riscul de schimb valutar într-un mod limitat și nu există niciun mecanism de acoperire conceput sau pus în aplicare în acest scop. Societatea efectuează în principal o acoperire naturală prin alinierea monedei activelor monetare cu cea a datoriilor monetare. Această abordare este aplicabilă în principal în ceea ce privește tranzacțiile cu filialele.

Rezumatul datelor cantitative privind activele monetare și pasivele monetare ale societății în moneda originală la 31 decembrie 2024 era următorul:

	EUR	USD	MDL	RON	Total
31 decembrie 2024					
Active monetare					
Numerar și echivalente de numerar	74.885	548	-	46.171	121.604
Împrumuturi de primit	22.878.410	-	-	-	22.878.410
Alte creanțe	310.646	1.748.786	11.353.001	-	13.412.433
Total active monetare	23.263.941	1.497.334	11.353.001	46.171	36.412.447
Datorii monetare					
Datorii comerciale și alte datorii	4.229.388	2.557.497	-	116.649	6.903.534
Total pasive monetare	4.229.388	2.557.497	-	116.649	6.903.534
Expunerea netă din situația poziției financiare	19.034.553	(808.163)	11.353.001	(70.478)	29.508.913

Rezumatul datelor cantitative privind activele monetare și pasivele monetare ale societății în moneda originală la 31 decembrie 2023 era următorul:

	EUR	USD	MDL	RON	Total
31 decembrie 2023					
Active monetare					
Numerar și echivalente de numerar	2.920.367	3.479	-	31.037	2.954.883
Împrumuturi de primit	25.585.528	-	-	-	25.585.528
Alte creanțe	69.552	5.358.468	10.233.355	-	15.661.375
Total active monetare	28.575.447	5.361.947	10.233.355	31.037	44.201.786
Datorii monetare					
Datorii comerciale și alte datorii	905.412	4.643.137	-	41.753	5.590.302
Total pasive monetare	905.412	4.643.137	-	41.753	5.590.302
Expunerea netă din situația poziției financiare	27.670.035	718.810	10.233.355	(10.716)	38.611.484

1.4 Gestionarea riscului de capital

Capitalul include acțiunile proprii și primele de emisiune, acțiunile preferențiale convertibile și împrumutul de la societatea-mamă.

Societatea își gestionează capitalul pentru a se asigura că va fi în măsură să își continue activitatea, maximizând în același timp randamentul pentru acționari prin optimizarea echilibrului dintre datorie și capital propriu. Strategia generală a societății rămâne neschimbată față de anul trecut.

Conducerea nu furnizează o cuantificare a riscurilor descrise mai sus, deoarece consideră că nu există riscuri substanțiale din cauza specificului activității sale de societate holding, cu o activitate operațională redusă.

Estimarea valorii juste

Valorile juste ale activelor și datoriilor financiare ale societății se apropie de valorile lor contabile la data de raportare.

5. Estimări și judecăți contabile critice

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS impune utilizarea anumitor estimări contabile critice și solicită conducerii să își exercite raționamentul în procesul de aplicare a politicilor contabile ale societății. De asemenea, este necesară utilizarea unor ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor și prezentarea activelor și pasivelor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile raportate ale veniturilor și cheltuielilor pe parcursul perioadei de raportare. Deși aceste estimări se bazează pe cele mai bune cunoștințe ale conducerii cu privire la evenimentele și acțiunile curente, rezultatele reale pot diferi în cele din urmă de aceste estimări.

Estimările și raționamentele sunt evaluate în permanență și se bazează pe experiența istorică și pe alți factori, inclusiv pe așteptările privind evenimentele viitoare care sunt considerate rezonabile în aceste circumstanțe.

Estimările și ipotezele care prezintă un risc semnificativ de a determina o ajustare semnificativă a valorilor contabile ale activelor și datoriilor în următorul exercițiu financiar sunt discutate mai jos:

Măsurarea valorilor juste

O serie de politici contabile și de prezentări de informații ale societății impun determinarea valorii juste, atât pentru activele și datoriile financiare, cât și pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele semnificative neobservabile și ajustările de evaluare. În cazul în care se utilizează informații furnizate de terți, cum ar fi cotațiile brokerilor sau serviciile de stabilire a prețurilor, pentru a evalua valorile juste, conducerea evaluează dovezile obținute de la terți pentru a susține concluzia că aceste evaluări îndeplinesc cerințele IFRS, inclusiv nivelul din ierarhia valorii juste în care ar trebui clasificate aceste evaluări.

Atunci când evaluează valoarea justă a unui activ sau a unei datorii, societatea utilizează date observabile pe piață, în măsura în care este posibil. Valorile juste sunt clasificate în diferite niveluri într-o ierarhie a valorilor juste pe baza datelor utilizate în tehnicile de evaluare, după cum urmează:

- Nivelul 1: prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active sau datorii identice.
- Nivelul 2: date, altele decât prețurile cotate incluse în nivelul 1, care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct (adică ca prețuri), fie indirect (adică derivate din prețuri).
- Nivelul 3: intrări pentru activ sau datorie care nu se bazează pe date observabile pe piață (intrări neobservabile).

În cazul în care datele de intrare utilizate pentru evaluarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii ar putea fi clasificate în niveluri diferite ale ierarhiei valorii juste, atunci evaluarea valorii juste este clasificată în întregime în același nivel al ierarhiei valorii juste ca și datele de intrare de cel mai scăzut nivel care sunt semnificative pentru întreaga evaluare.

Societatea recunoaște transferurile între nivelurile ierarhiei valorii juste la sfârșitul perioadei de raportare în cursul căreia a avut loc modificarea.

Informații suplimentare cu privire la ipotezele luate în calculul valorilor juste au fost incluse mai jos și în notele următoare:

- Nota 11 - evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere ("FVTPL").

Impozitul pe profit

Determinarea provizionului pentru impozitul pe profit necesită o judecată semnificativă. Există tranzacții și calcule pentru care determinarea finală a impozitului este incertă. Societatea recunoaște datorii pentru probleme anticipate de audit fiscal pe baza estimărilor privind impozitele suplimentare care vor fi datorate. În cazul în care rezultatul fiscal final al acestor probleme este diferit de sumele care au fost înregistrate inițial, aceste diferențe vor avea un impact asupra activelor și datoriilor privind impozitul pe profit curent și amânat în perioada în care se face o astfel de determinare.

Recunoașterea inițială a tranzacțiilor și soldurilor părților afiliate

În cursul normal al activității, societatea încheie tranzacții cu părțile sale afiliate. IFRS 9 impune ca recunoașterea inițială a instrumentelor financiare să se bazeze pe valorile lor juste. În cazul în care nu există o piață activă pentru astfel de tranzacții, se aplică raționamentul pentru a determina dacă tranzacțiile sunt evaluate la ratele dobânzii de pe piață sau la rate ale dobânzii care nu sunt de pe piață. Raționamentul se bazează pe stabilirea prețurilor pentru tipuri similare de tranzacții cu părți neafiliate și pe analiza ratei dobânzii efective. Termenii și condițiile soldurilor părților afiliate sunt prezentate în nota 18.

6. Venituri

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Venituri din dividende (Nota 18.1)	53.763.445	35.505.542
Alte venituri	-	127.171
	<u>53.763.445</u>	<u>35.632.713</u>

7. Cheltuieli administrative

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Taxă anuală de înregistrare a societăților comerciale	2.487	1.708
Remunerația auditorilor independenți pentru auditul legal al conturilor anuale	12.432	42.955
Remunerația auditorilor independenți pentru auditul conturilor consolidate	1.122.061	640.418
Administratori (Nota 18.3)	2.401.780	1.497.082
Remunerarea personalului-cheie de conducere (Nota 18.3)	4.313.579	3.409.839
Alte cheltuieli de personal	1.167.615	661.554
Plăți bazate pe acțiuni decontate prin capitaluri proprii	1.876.854	824.806
Juridic și profesional	1.476.531	952.803
Impozite și taxe, cu excepția impozitului pe venit	286.442	167.983
Călătorii	11.854	7.498
Asigurări	51.942	30.205
Chirie	26.863	19.769
Altele	32.625	9.792
	<u>12.783.065</u>	<u>8.266.412</u>

Onorariile totale percepute de PwC Cyprus pentru serviciile de audit legate de situațiile financiare anuale statutare și consolidate pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024 s-au ridicat la 1 122 061 RON (2023: 692 510 RON). În plus, onorariile totale percepute de PwC Cyprus și de alte firme din rețeaua PwC pentru alte servicii pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024 au fost următoarele 0 RON (2023: 0 RON) pentru alte servicii de asigurare (legate de audit), 0 RON (2023: 0 RON) pentru servicii de consultanță fiscală și 0 RON (2023: 0 RON) pentru alte servicii non-asigurare.

Programe de stimulare a managementului**1st Programe de stimulare a managementului aprobate pentru perioada 2020-2024**

La 29 aprilie 2020, acționarii Societății au aprobat rezoluția specială revizuită, inițial la data de 14 iunie 2018 și ulterior revizuită la 25 aprilie 2019, care prevedea un plan de opțiuni pe acțiuni pentru conducere, ca parte a unui program de stimulente pentru conducere ("Programul 2020-2024").

Programul 2020-2024 vizează în principal membrii echipei de conducere a Grupului (cu excepția directorului general) și este menit să alinieze în continuare interesele acestor beneficiari cu cele ale acționarilor societății.

Programul 2020-2024 cuprinde următoarele:

- acordarea gratuită de acțiuni ale societății beneficiarilor, sub rezerva îndeplinirii indicatorilor de performanță relevanți stabiliți de Consiliul de administrație; și
- acordarea de opțiuni pe acțiuni care urmează să fie furnizate beneficiarilor (opțiunile sau OSP), sub rezerva îndeplinirii indicatorilor de performanță relevanți care urmează să fie stabiliți de Consiliul de administrație.

Premiul Share

La 14 mai 2020, Consiliul de Administrație al Societății a aprobat Planul de stimulare a achiziționării de acțiuni pe termen lung (LTSIP 1), cu un total de 409.000 de acțiuni care urmează să fie acordate angajaților în perioada 2020-2022. La 20.09.2021, administratorii Societății, pe baza autorizației date de acționari în AGA din 29.03.2021, au hotărât să majoreze numărul total de acțiuni la 502 998 de acțiuni. La 31 decembrie 2023, toate acțiunile din cadrul LTSIP 1 au fost dobândite.

La 22 decembrie 2020, Consiliul de Administrație al Societății a aprobat cel de-al doilea Plan de stimulare a achiziționării de acțiuni pe termen lung (LTSIP 2), cu un total de 101.996 de acțiuni care urmează să fie acordate angajaților în perioada 2021-2024. La 20.09.2021, administratorii Societății, pe baza autorizației acordate de acționari în AGA din 29.03.2021, au hotărât să majoreze numărul total de acțiuni la 193.668 de acțiuni. La 31 decembrie 2024, un număr total de 25.644 de acțiuni au fost atribuite conducerii și angajaților.

Plățile bazate pe acțiuni sunt recunoscute la valoarea de piață a acțiunilor la data acordării.

În 2024, societatea nu a efectuat nicio răscumpărare de acțiuni în 2024 acțiuni proprii (2023: 15 239 acțiuni). Acțiunile proprii achiziționate și deținute în 2023 sunt suficiente pentru a finaliza programul existent de stimulare a conducerii societății, care prevede acordarea ultimelor acțiuni în iunie 2024. Aceste acțiuni au fost înregistrate la rubrica "Rezerve de acțiuni proprii".

La 17 iunie 2024, Societatea a transferat cu titlu gratuit conducerii și angajaților săi 25.644 de acțiuni cu o valoare totală de 389.789 RON (2023: 101.047 de acțiuni cu o valoare totală de 1.617.949 RON).

După această dobândire, al doilea Plan de stimulare a achiziționării de acțiuni pe termen lung pentru anii 2020-2024 s-a încheiat.

Opțiuni pe acțiuni

Pe baza autorizației primite de la acționari în cadrul Adunărilor anuale ale acționarilor din 14.06.2018, 25.04.2019 și 29.04.2020, Consiliul de administrație a aprobat la 25.03.2021 Planul de opțiuni pe acțiuni pe termen lung (LTSOP) pentru perioada 2021-2030, prin care Societatea poate acorda participanților un număr maxim de:

- (a) 1.000.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune;
- (b) 1.250.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 15 RON pe acțiune; și
- (c) 1.500.000 de opțiuni pe acțiuni la un preț de exercitare de 20 RON pe acțiune.

Perioada de exercitare pentru toate opțiunile pe acțiuni expiră la 30 martie 2030.

În cursul anului 2024, douăzeci și doi de participanți au exercitat 673 000 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune (2023: zero).

La 31 martie 2024, nouăsprezece participanți au exercitat 459.500 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune. Dintre acestea, 116.500 de opțiuni pe acțiuni au fost exercitate contra cost.

Pentru alte 343 000 de opțiuni pe acțiuni, angajații au ales metoda de exercitare cu discount, pentru care 118 294 de acțiuni au fost alocate gratuit din rezervele de prime

Opțiunile au fost exercitate pe parcursul lunii martie 2024, iar prețul mediu ponderat al acțiunilor în cursul perioadei a fost de 15,26 RON.

Astfel, la 29 aprilie 2024, directorii Societății au hotărât în unanimitate ca, pe baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 26 mai 2023, Societatea să fie autorizată:

- a. emiterea și alocarea a 117.500 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 1,99973 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 1.175.000,00 RON (echivalentul a 236.142,93 EUR).
- b. să emită și să aloce, cu titlu gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, cele 118 294 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o reducere de 0,01 EUR (prețul total de emisiune este zero).

Ca urmare, capitalul social emis al societății a fost majorat de la 40 117 500 la 40 353 294 de acțiuni ordinare.

La 31 septembrie 2024, patru participanți au exercitat alte 213.500 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune. Dintre acestea, 1.000 de opțiuni pe acțiuni au fost exercitate contra cost. Pentru alte 212.500 de opțiuni pe acțiuni, angajații au ales metoda de exercitare cu discount, pentru care 72.380 de acțiuni urmează să fie alocate gratuit din rezervele de primă. Opțiunile au fost exercitate pe tot parcursul anului, iar prețul mediu ponderat al acțiunilor pe parcursul anului a fost de 15,17 RON.

Ulterior, la 9 ianuarie 2025, directorii Societății au hotărât în unanimitate ca, pe baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 22 mai 2024, Societatea să fie autorizată:

- a. emiterea și alocarea a 1.000 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 2,00054 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 10.000,00 RON (echivalentul a 2.020,54 EUR).
- b. să emită și să aloce, gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, 72 380 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu un discount de 0,01 EUR (prețul total de emisiune este zero).

La data de raportare, capitalul social emis al societății este compus din 40 353 294 acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. Toate acțiunile emise sunt plătite integral.

Tabelul de mai jos sintetizează mișcările opțiunilor pe acțiuni care fac parte din MIP 2020-2024 între 1 ianuarie 2023 și 31 decembrie 2024, precum și prețul mediu ponderat de exercitare:

	Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 10	Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 15	Opțiuni pe acțiuni cu preț de exercitare @RON 20	Prețul mediu ponderat de exercitare
Opțiuni pe acțiuni în circulație @ 01.01.2024	772.500	1.090.800	1.291.600	-
Opțiuni pe acțiuni acordate în cursul anului	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni exercitate	674.000	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni în circulație @ 31.12.2024	98.500	1.090.800	1.291.600	-
Opțiuni pe acțiuni în circulație @ 01.01.2023	772.500	1.090.800	1.291.600	-
Opțiuni pe acțiuni acordate în cursul anului	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni exercitate	-	-	-	-
Opțiuni pe acțiuni în circulație @ 31.12.2023	772.500	1.090.800	1.291.600	-

Perioada de exercitare pentru toate opțiunile pe acțiuni expiră la 30 martie 2030.

2nd Programe de stimulare a managementului aprobate pentru perioada 2024-2027

La 22 mai 2024, acționarii Societății au aprobat Programul de stimulare a conducerii 2024-2027 (Programul 2024-2027) destinat în principal membrilor echipei de conducere a Grupului și criteriile de performanță pentru acordarea a până la 802.000 de acțiuni ale Societății către Beneficiari.

Programul 2024-2027 cuprinde următoarele:

- acordarea de până la 802.000 de acțiuni ale Societății în cadrul Societății (PSU) beneficiarilor, cu titlu gratuit, cu dobândire anuală (adică $\frac{1}{4}$ se dobândește la sfârșitul fiecărui an) și sub rezerva îndeplinirii indicatorilor de performanță relevanți stabiliți de Consiliul de administrație; și
- acordarea de opțiuni pe acțiuni beneficiarilor (opțiunile sau OSP) în următoarele cantități: până la 802.000 de opțiuni la un preț de exercitare de 15 RON, 1.002.000 de opțiuni la un preț de exercitare de 20 RON și 1.203.000 de opțiuni la un preț de exercitare de 20 RON.

Fiecare și orice exercitare a OSP poate avea loc prin una dintre următoarele metode, la alegerea participantului, în conformitate cu termenii prezentului document și ai scrisorii de ofertă:

- Exercitare cu reducere:* OSP acordate în cadrul acestei opțiuni pot fi exercitate fără plata prețului de exercitare, care va fi compensat cu prețul pieței de referință.
 - Exercitare contra plată:* OSP acordate în temeiul acestei opțiuni pot fi exercitate pe baza plății de către participant a prețului de exercitare prevăzut în cererea de exercitare.
- Perioada de exercitare pentru toate opțiunile pe acțiuni expiră la 21 august 2034.

Ipozeze utilizate în măsurarea valorii juste

Ipozezele utilizate în calcularea valorilor juste ale acțiunilor și opțiunilor alocate în cursul exercițiului financiar s-au bazat pe următoarele tehnici de evaluare.

Pachetul bazat pe performanță (PSU) evaluat la suma de 6,4 milioane RON. Tabelul de mai jos prezintă tehnicile de evaluare utilizate pentru măsurarea valorii juste la 22 august 2024, precum și intrările neobservabile semnificative utilizate.

Evaluarea valorii juste a acțiunilor bazate pe performanță a fost efectuată de societatea de evaluare.

Tehnica de evaluare	Metoda de simulare <i>Monte Carlo</i> , prin simulări explicite ale indicatorilor financiari ai societății și ai societății comparabile care fac parte din KPI-urile din program.
Date de intrare neobservabile semnificative	<ul style="list-style-type: none"> • Prețul acțiunilor la data de 22 august 2024 RON 15,28 • Randamentul așteptat al dividendelor - 5,2%; Rata dobânzii fără risc - 6,49%; • Multiplicatorul ratei de pierdere: Medie 63,6% (Min 60% și Max 67%); • Rata probabilității de succes: Media 82,5% (Min 79% și Max 86%);
Impactul în contul de profit și pierdere pentru anul 2024	<ul style="list-style-type: none"> • 1.036.809 RON cheltuieli reflectate în cadrul cheltuielilor administrative;
Interrelația dintre intrările-cheie neobservabile și măsurarea valorii juste	<p>Impactul în 2024 Contul de profit și pierdere poate reflecta o creștere (scădere) prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 62.759 RON (62.759 RON) în cazul în care multiplicatorul așteptat al ratei de reziliere ar fi mai mare (mai mic) cu 5 p.p.; sau • 74,263 RON (74,263 RON) dacă rata probabilității de succes a fost mai mică (mai mare) cu 5pp; sau

Valoarea justă a opțiunilor pe acțiuni bazate pe performanță a fost determinată utilizând metoda simulării Monte Carlo, prin simulări explicite ale indicatorilor financiari ai societății și ai societății comparabile care fac parte din indicatorii cheie de performanță din program.

Mai jos sunt prezentate explicații detaliate ale ipotezei:

- Prețul de exercitare și cantitățile unitare în conformitate cu termenii programului;
- O rată fără risc proxy pentru Moldova a fost estimată cu rata fără risc din România, bazată pe randamentul până la scadență al obligațiunilor guvernamentale românești denominate în RON tranzacționate la data analizei din baza de date Refinitiv cu date de scadență similare cu datele de exercitare efective. Rata proxy fără risc este egală cu 6,49%;
- Randamentul dividendelor de 5,22% a fost estimat pe baza mediei istorice a societății;
- Rata de fluctuație a fost aplicată pentru a estima partea de unități care se preconizează că vor fi dobândite la datele respective de dobândire și de exercitare efectivă. Aceasta a fost determinată pe baza datelor Băncii Mondiale din țările de referință, inclusiv Bulgaria, România, Serbia, Slovacia și Slovenia, în ultimii cinci ani.

Pachetul bazat pe timp (PSO) evaluat la suma de 3,8 milioane RON prin metoda arborelui binomial, deoarece poate fi reprezentat ca o combinație de trei subpachete de opțiuni de tip american, fiecare cu prețuri de exercitare diferite, dar cu o dată de scadență comună.

Tehnica de evaluare	<i>Metoda arborelui binomial</i> reprezentată ca o combinație de trei subpachete de opțiuni de tip american, fiecare cu prețuri de exercitare diferite, dar cu o dată de scadență comună.
Date de intrare neobservabile semnificative	<ul style="list-style-type: none"> • Prețul acțiunilor la data de 22 august 2024 RON 15,28; • Randamentul așteptat al dividendelor - 5,2%; • Rata dobânzii fără risc - 6,49%; • Volatilitatea activelor subiacente - 19,64%; • Rata abandonului: Media 19,4% (Min 15.3% și Max 19.5%);
Impactul în contul de profit și pierdere pentru anul 2024	<ul style="list-style-type: none"> • 662.772 RON cheltuieli reflectate în cadrul cheltuielilor administrative;
Interrelația dintre intrările-cheie neobservabile și măsurarea valorii juste	<p>Impactul în 2024 Contul de profit și pierdere poate reflecta o creștere (scădere) prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 21.440 RON (19.829 RON) în cazul în care multiplicatorul așteptat al ratei de fluctuație ar fi mai mare (mai mic) cu 5 p.p.;

Mai jos sunt prezentate explicații detaliate ale ipotezei:

- Prețul de exercitare și cantitățile unitare în conformitate cu termenii programului.
- O rată fără risc proxy pentru Moldova a fost estimată cu rata fără risc din România, bazată pe randamentul până la scadență al obligațiunilor guvernamentale românești denominate în RON tranzacționate la data analizei din baza de date Refinitiv cu date de scadență similare cu datele de exercitare efective. Rata proxy fără risc este egală cu 6,49%.
- Randamentul dividendelor de 5,22% a fost estimat pe baza mediei istorice a societății;
- Volatilitatea activului suport a fost estimată la 19,64%, pe baza datelor istorice privind prețul acțiunilor societății, luând în considerare, de asemenea, volatilitățile societăților similare în perioada cuprinsă între T1 2018 și T3 2024.
- Rata de fluctuație a fost aplicată pentru a estima partea de unități care se preconizează că vor fi dobândite la datele respective de dobândire și de exercitare efectivă. Aceasta a fost determinată pe baza datelor Băncii Mondiale din țările de referință, inclusiv Bulgaria, România, Serbia, Slovacia și Slovenia, în ultimii cinci ani.

Ipotezele utilizate în calcularea valorilor juste ale opțiunilor și acțiunilor alocate pe parcursul exercițiului financiar, utilizând modelele binomial sau Monte Carlo și condițiile în care au fost acordate opțiunile/acțiunile, sunt următoarele:

Data planului	Tip de plan	Prezența unei condiții de performanță	Unități de volum	Prețul inițial (RON)	Preț de exercitare (RON)	Durata de viață a programului	Volatilitate a așteptată	Probabilitatea de succes	Rata de pierdere	Randamentul așteptat al dividendelor	Rata dobânzii fără risc	Preț mediu ponderat	Valoarea justă conform FRS 2 (milioane RON)
22.08.2024	PSU	Condiționată	802.000	15,28		N/A	N/A	82,5%	63,6%	5,2%	6,5%	N/A	6,4
			802.000		15							3,33	
22.08.2024	PSO	Necondiționat	1.002.000	15,28	20	până la 22.08.2034	23,5%	N/A	63,6%	5,2%	6,5%	2,01	3,8
			1.203.000		25							1,25	

Prima de emisiune reprezintă diferența dintre valoarea justă a contravalorii de primit pentru emisiunea de acțiuni și valoarea nominală a acțiunilor. Contul de prime de emisiune poate fi utilizat numai în scopuri limitate, care nu includ distribuirea de dividende și, în caz contrar, este supus dispozițiilor din Legea societăților comerciale din Cipru privind reducerea capitalului social.

La data de raportare, capitalul social emis al Societății este compus din 40.353.294 acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. Toate acțiunile emise sunt plătite integral.

Toate acțiunile au același rang în ceea ce privește activele reziduale ale societății. Deținătorii de acțiuni ordinare au dreptul de a primi dividendele declarate și au dreptul la un vot per acțiune în cadrul adunărilor societății.

8. financiare nete

	2024	2023
Venituri din dobânzi	(856.805)	(995.899)
Active financiare la FVTPL - modificarea netă a valorii juste (Nota 12)	(2.709.245)	(712.617)
Câștig valutar net	(33.373)	(738.100)
Total venituri financiare	(3.599.423)	(2.446.616)
Cheltuieli financiare diverse	8.968	10.553
Total costuri financiare	8.968	10.553
Venituri financiare nete recunoscute în profit sau pierdere	(3.590.455)	(2.436.063)

9. Taxe

	2024	2023
Impozitul pe profit - anul curent	1.305.107	1.028.721
Taxă pentru an	1.305.107	1.028.721

Impozitul pe rezultatele înainte de impozitare ale Societății diferă de valoarea teoretică care ar apărea folosind ratele de impozitare aplicabile după cum urmează:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Profit înainte de impozitare	44.461.336	29.802.364
Impozit calculat la ratele de impozitare aplicabile	5.557.667	3.725.296
Efectul fiscal al cheltuielilor care nu sunt deductibile în scopuri fiscale	1.407.202	920.095
Pierderi din anul curent pentru care nu au fost recunoscute cheltuieli fiscale	98.389	(25.859)
Efectul fiscal al deducerilor și al veniturilor care nu fac obiectul impozitării	(7.063.258)	(4.619.532)
Impozit plătit în jurisdicții străine	1.305.107	1.028.721
Taxa fiscală	1.305.107	1.028.721

Rata impozitului pe profit este de 12,5%.

În 2024 și 2023, un impozit cu reținere la sursă de 5% a fost plătit în Republica Moldova de către filialele Societății, Vinaria Purcari SRL și Vinaria Bostavan SRL, din dividendele distribuite societății-mamă și, respectiv, din dobânda la împrumutul primit de la societatea-mamă.

În anumite condiții, veniturile din dobânzi pot fi supuse contribuției de apărare la o rată de 30%. În astfel de cazuri, aceste dobânzi vor fi scutite de impozitul pe profit. În anumite cazuri, dividendele primite din străinătate pot fi supuse contribuției de apărare la o rată de 17%.

Active fiscale amânate nerecunoscute

Activele privind impozitul amânat nu au fost recunoscute în ceea ce privește următoarele elemente, deoarece nu este probabil ca profitul impozabil viitor să fie disponibil pentru ca societatea să poată utiliza beneficiile aferente.

	<u>2024</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>
	<u>Suma brută</u>	<u>Efectul fiscal</u>	<u>Suma brută</u>	<u>Efectul fiscal</u>
Pierderi fiscale	<u>47.783.324</u>	<u>5.973.156</u>	<u>45.026.776</u>	<u>5.628.347</u>

Pierderi fiscale reportate

Pierderile fiscale pentru care nu a fost recunoscut niciun activ privind impozitul amânat expiră după cum urmează:

Ani de expirare	<u>RON 47.783.324</u>	<u>2025 - 2029</u>	<u>45.026.776 RON</u>	<u>2024 - 2028</u>
-----------------	-----------------------	--------------------	-----------------------	--------------------

În 2024, societatea a continuat să înregistreze în continuare pierderi fiscale, crescând astfel pierderile fiscale cumulate la 47 783 324 RON. Conducerea a stabilit că recuperabilitatea pierderilor fiscale cumulate, care expiră în 2025-2029, este incertă din cauza activității specifice a Societății ca societate holding. Cu toate acestea, dacă Grupul își modifică fluxul operațional care va genera profit impozabil la nivelul societății-mamă, atunci vor fi recunoscute active fiscale amânate suplimentare și un beneficiu fiscal aferent de până la 5.973.156 RON.

10. Investiții în filiale

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sold la 1 ianuarie	116.574.774	115.997.641
Adaosuri	26.301.874	-
Efectul variației ratelor de schimb	(122.996)	577.133
Sold la 31 decembrie	142.753.652	116.574.774

Achiziționarea Timbrus Estate SRL

La 28 martie 2024, Grupul a achiziționat 100% din capitalul social al Timbrus Estate SRL pentru o sumă în numerar de 2.800.000 EUR (echivalentul a 13.949.616 RON), finanțată din fonduri proprii. Timbrus Estate SRL este o companie cu sediul în Moldova care deține aproximativ 130 de hectare de teren, inclusiv 112 hectare de podgorii situate în satul Purcari. Activitatea principală a societății este producția, îmbutelierea și vânzarea de vinuri. Prin această achiziție, Grupul își consolidează poziția în regiunea viticolă cu Indicație Geografică Protejată (IGP) Ștefan Vodă și își extinde portofoliul companiei.

Contraprestație transferată

Suma plătită de grup pentru o participație de 100% a constituit 2 800 000 EUR, care a fost plătită integral la data de raportare.

La data de 5 mai 2025, în baza hotărârii Adunării Generale a Acționarilor Vinaria Bostavan SRL, a fost aprobată majorarea capitalului social al societății prin conversia împrumuturilor bănești restante în valoare de 2,4 milioane RON (2,5 milioane EUR EUR) acordate de Purcari Wineries PCL WINERIES PUBLIC COMPANY LIMITED..

Detaliile filialelor sunt următoarele:

Nume și prenume	Țara de încorporare	Activități principale	2024	2023	2024	2023
			Holding %	Holding %		
Vinaria Bostavan SRL	Moldova	Producția de vin	58,59	58,59	59.489.247	47.132.431
Crama Ceptura SRL	România	Producția de vin	100	100	13.534.458	13.548.753
Vinorum Holdings LTD	Gibraltar	Investiții	100	100	22.087.491	22.110.820
Vinaria Purcari SRL	Moldova	Producția de vin	100	100	24.572.140	24.598.092
Purcari Wineries LLC	Ucraina	Distribuție	100	100	272.061	272.348
Angel's Estate SA	Bulgaria	Producția de vin	76,00	76,00	8.902.926	8.912.330
VINTECH INNOVATIONS SRL	Moldova	Servicii IT	100	-	-	-
Timbrus Estate SRL	Moldova	Producția de vin	100	-	13.949.616	-
					142.753.652	116.574.774

Societatea evaluează periodic capacitatea de recuperare a investițiilor în filiale ori de câte ori sunt prezenți indicatori de depreciere. Indicatorii de depreciere includ elemente precum scăderea veniturilor, a câștigurilor sau a fluxurilor de numerar sau modificări negative semnificative ale stabilității economice sau politice a unei anumite țări, care pot indica faptul că valoarea contabilă a unui activ nu este recuperabilă. În cazul în care faptele și circumstanțele indică faptul că investiția în filiale poate fi depreciată, fluxurile de numerar viitoare estimate actualizate asociate acestor filiale vor fi comparate cu valoarea lor contabilă pentru a determina dacă este necesară o depreciere la valoarea justă.

11. Instrumente de capitaluri proprii evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere

La 13 mai 2021, societatea a achiziționat o participație de 10,00 % în 8Wines Czech Republic s.r.o. (8Wines), o platformă de vânzare cu amănuntul online în creștere rapidă cu sediul în Cehia.

Grupul nu are nicio influență semnificativă și nici nu este implicat în administrarea 8Wines. Prin urmare, interesul de proprietate în 8Wines este contabilizat ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere.

Mișcarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoarea justă prin profit sau pierdere pentru exercițiile încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 a fost următoarea:

	2024	2023
Sold la 1 ianuarie		
Modificarea valorii juste (Nota 9)	5.099.924	4.353.004
Efectul variației ratelor de schimb	2.709.245	712.617
	(13.328)	34.303
Sold la 31 decembrie	7.795.841	5.099.924

La 31 decembrie 2024, evaluarea la valoarea justă a participației în 8Wines Czech Republic s.r.o. a fost clasificată ca o valoare justă de nivel 3 pe baza datelor de intrare ale tehnicii de evaluare utilizate (a se vedea nota 5). Următorul tabel prezintă tehnicile de evaluare utilizate în evaluarea valorii juste la 31 decembrie 2024, precum și datele semnificative neobservabile utilizate. Nu au existat transferuri între niveluri. Orice modificări ale valorii juste sunt incluse în venituri/cheltuieli financiare.

Evaluarea investiției a fost efectuată de conducerea societății.

Tehnica de evaluare	<i>Fluxuri de numerar actualizate:</i> Modelul de evaluare ia în considerare valoarea actualizată a fluxurilor nete de trezorerie preconizate a fi generate de entitate, actualizate utilizând o rată de actualizare ajustată la risc.
Date de intrare neobservabile semnificative	<ul style="list-style-type: none"> Fluxuri de numerar libere preconizate pentru 2024-2028 (14 917 339 RON) Rata de actualizare ajustată la risc (10,30%); Rata finală de creștere (3,00%).
Interrelația dintre intrările-cheie neobservabile și măsurarea valorii juste	<p>Valoarea justă estimată ar crește (scădea) cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> 82.382 RON (82.382 RON) dacă fluxurile de numerar preconizate ar fi mai mari (mai mici) cu 1%; sau 1.591.015 RON (1.199.648 RON) dacă rata de actualizare ajustată la risc a fost mai mică (mai mare) cu 1pp; sau 1.238.805 RON (940.298 RON) dacă rata de creștere finală ar fi mai mare (mai mică) cu 1pp.

12. Împrumuturi acordate

La 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023, creanțele din împrumuturi sunt după cum urmează:

	Valută	Interes rata	Anul scadenței	2024		2023	
				Porțiune necurentă	Partea curentă	Porțiune necurentă	Partea curentă
8Wines s.r.o.	EUR	3,0%	2025	-	380.018	376.662	-
8Wines s.r.o.	EUR	6,0%	2024	-	2.051.005	-	2.052.833
Vinaria Bostavan SRL (Nota 18.4)	EUR	4,0%	2027	-	-	12.419.648	496.786
Angel's Estate SA (Nota 18.4)	EUR	Euribor 12M+3,0%	2028	<u>20.447.387</u>	-	<u>10.239.599</u>	-
Total împrumuturi de primit				<u>20.447.387</u>	<u>2.431.023</u>	<u>23.035.909</u>	<u>565.612</u>

Împrumuturile acordate societății 8Wines s.r.o. sunt garantate până la concurența sumei de 1 239 669 EUR prin constituirea dreptului de gaj asupra întregului inventar de bunuri - sticle de vin, aflat în stocul societății 8Wines s.r.o.

Expunerea Societății la riscul de credit în legătură cu Împrumuturi acordate este raportată în nota 4 din situațiile financiare.

13. Alte creanțe

	2024	2023
Creanțe de la societăți afiliate (Nota 18.5)	13.101.788	15.533.979
Plăți în avans	-	57.940
Alte creanțe	310.645	69.456
	<u>13.412.433</u>	<u>15.661.375</u>

Expunerea Societății la riscul de credit în legătură cu alte creanțe este raportată în nota 4 din situațiile financiare

14. Numerar și echivalente de numerar

	2024	2023
Numerar la bancă	121.604	2.954.883
	121.604	2.954.883

15. Capitalul social și alte elemente ale capitalului propriu

	2024	2024	2023	2023
	Număr de acțiuni	€	Număr de acțiuni	€
Autorizate				
Acțiuni ordinare de 0,01 EUR fiecare	43.000.000	430.000	43.000.000	430.000
	2024	2024	2023	2023
	Număr de acțiuni	RON	Număr de acțiuni	RON
Emise și plătite integral				
Sold la 1 ianuarie	40.353.294	2.032.198	40.117.500	2.020.462
Sold la 31 decembrie	40.353.294	2.032.198	40.117.500	2.020.462

La 28 aprilie 2022, acționarii au aprobat în unanimitate majorarea capitalului social autorizat al societății de la 410 000,00 EUR împărțit în 41 000 000 de acțiuni cu valoarea nominală de 0,01 EUR fiecare la 430 000,00 EUR împărțit în 43 000 000 de acțiuni cu valoarea nominală de 0,01 EUR fiecare.

Societatea are un program de stimulare a managementului, aprobat inițial în 2019 și revizuit ulterior, care permite managerilor și angajaților să își exercite opțiunile pe acțiuni până în 2030.

La 31 martie 2024, nouăsprezece angajați și manageri au exercitat 459.500 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune. Dintre acestea, 116.500 de opțiuni pe acțiuni au fost exercitate contra cost. Pentru alte 343.000 de opțiuni pe acțiuni, angajații au ales metoda de exercitare cu discount, pentru care 118.294 de acțiuni au fost alocate gratuit din rezervele de primă.

Astfel, la 29 aprilie 2024, directorii Societății au hotărât în unanimitate ca, pe baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 26 mai 2023, Societatea să fie autorizată:

- i) emiterea și alocarea a 117.500 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 1,99973 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 1.175.000,00 RON (echivalentul a 236.142,93 EUR).
- ii) să emită și să aloce, cu titlu gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, cele 118 294 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o reducere de 0,01 EUR (prețul total de emisiune este zero).

La 17 iunie 2024, Societatea a transferat gratuit conducerii și angajaților săi 25.644 de acțiuni cu o valoare totală de 389.789 RON (2023: 101.047 de acțiuni cu o valoare totală de 1.617.949 RON). După această dobândire, al doilea Plan de stimulente pe termen lung pentru acțiuni pentru anii 2020-2024 a luat sfârșit.

La 22 mai 2024, Adunarea Generală Anuală a Acționarilor Purcari a aprobat un program de stimulare a conducerii pentru perioada 2024-2027, exclusiv pentru membrii Consiliului de Administrație, precum și pentru personalul de conducere și de conducere intermediară din Purcari și filialele sale.

Detalii privind programele de stimulare a conducerii, trecute și actuale, sunt prezentate în nota 7 din situațiile financiare.

La data de raportare, capitalul social emis al societății este compus din 40 353 294 acțiuni ordinare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare. Toate acțiunile emise sunt plătite integral.

Toate acțiunile au același rang în ceea ce privește activele reziduale ale societății. Deținătorii de acțiuni ordinare au dreptul de a primi dividendele declarate și au dreptul la un vot per acțiune în cadrul adunărilor societății.

Rezerva de capital

Rezerva de capital a fost creată de societatea-mamă cu scopul de a acoperi eventualele pierderi din activitatea societății-mamă. Valoarea rezervelor de capital este de 69.102.693 RON (31 decembrie 2023: 69.102.693 RON).

Rezerva din diferențe de conversie

Rezerva de conversie cuprinde toate diferențele de curs valutar rezultate din conversia la moneda de prezentare.

Rezerva de acțiuni proprii

La 17 iunie 2024, Societatea a transferat gratuit conducerii și angajaților săi 25.644 de acțiuni cu o valoare totală de 389.789 RON (2023: 101.047 de acțiuni cu o valoare totală de 1.617.949 RON). După această dobândire, al doilea Plan de stimulente pe termen lung pentru acțiuni pentru anii 2020-2024 a luat sfârșit.

În 2024, Societatea nu a achiziționat nicio acțiune proprie (2023: 190.520 RON). Soldul actual al acțiunilor proprii rămase pentru finalizarea plăților bazate pe acțiuni decontate prin capitaluri proprii este nul (2023: 25.644 acțiuni)

Alte rezerve

În 2024, Societatea a contabilizat plăți bazate pe acțiuni decontate în acțiuni în valoare de 1.876.854 RON (2023: 824.807 RON) în legătură cu programele de stimulare a conducerii 2020-2024 și 2024-2027 (a se vedea nota 7) și a compensat suma de 389.790 RON (2023: 1.535.914 RON) cu rezerva de acțiuni proprii pentru acțiunile alocate angajaților.

La 31 martie 2024, nouăsprezece angajați și manageri au exercitat 460.500 de opțiuni pe acțiuni cu un preț de exercitare de 10 RON pe acțiune. Valoarea justă a celor 460.500 de opțiuni pe acțiuni exercitate, în valoare de 687.713 RON, a fost creditată în contul de prime pe acțiuni.

La 31 decembrie 2024, Alte rezerve se ridică la 5.666.424 RON (31 decembrie 2023: 4.936.567 RON).

Dividende

În cursul anului 2024, Societatea a declarat și a plătit dividende în valoare de 0,65 RON pe acțiune (2023: 0,65 RON) tuturor acționarilor. Valoarea totală a dividendelor declarate și plătite în 2024 a fost de 26.229.641 RON (2023: 22.058.902 RON).

16. Datorii comerciale și alte datorii

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Datorii către părți afiliate (Nota 18.6)	5.046.507	4.616.832
Dividende de plătit	59.874	31.755
Alți creditorii	987.155	941.715
	<u>6.093.536</u>	<u>5.590.302</u>

Expunerea Societății la riscul de lichiditate în ceea ce privește datoriile comerciale și alte datorii este raportată în nota 4 din situațiile financiare.

17. Dispoziții

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Provizioane pentru impozite indirecte	2.786.148	1.882.958
Provizion pentru concediu neutilizat	147.716	226.584
	<u>2.933.864</u>	<u>2.109.542</u>

18. Tranzacții cu părți afiliate

Societatea nu are o entitate-mamă finală sau o parte controlantă finală. Părțile afiliate ale Societății pentru anii 2023 și 2022 au fost următoarele:

Denumirea entității	Relația cu societatea
Amboselt Universal Inc.	Aționar majoritar al societății
Victor Bostan	Proprietarul efectiv final prin Amboselt Universal Inc.
Victoriavin SRL	Entitate controlată de Victor Bostan prin intermediul unei participații semnificative
Vinaria Purcari SRL	Filială
Vinaria Bostavan SRL	Filială
Crama Ceptura SRL	Filială
Vinorum Holdings Limited	Filială
Purcari Wineries Ucraina LLC	Filială
Angel's Estate SA	Filială de la 10.10.2022
Personalul-cheie de conducere	Membri ai consiliului de administrație al societății, directori executivi, COO, CFO, CCO

Următoarele tranzacții au fost efectuate cu părți afiliate:

18.1 Venituri din dividende (Nota 6)

	2024	2023
Vinaria Purcari SRL	25.830.414	13.267.694
Crama Ceptura SRL	27.933.031	18.792.270
Vinorum Holdings Limited		3.445.578
	53.763.445	35.505.542

18.2 Venituri din dobânzi

	2024	2023
Vinaria Bostavan SRL	204.543	494.650
Angel's Estate SA	517.850	349.628
	722.393	844.278

18.3 Cheltuieli administrative (Nota 7)

	2024	2023
Remunerația directorilor	2.401.780	1.497.082
Remunerarea personalului-cheie de conducere	4.313.579	3.409.839
Plăți pe bază de acțiuni decontate în acțiuni ale personalului-cheie de conducere	1.206.490	312.837
	7.921.849	5.219.758

18.4 Împrumuturi de primit de la părți afiliate (Nota 12)

Natura	2024	2023
Vinaria Bostavan SRL Purtătoare de dobândă	-	12.916.434
Angel's Estate SA Purtătoare de dobândă	20.447.387	10.239.599
	20.447.387	23.156.033

18.5 Creanțe de la părți afiliate (Nota 13)

Natura	2024	2023
Vinaria Purcari SRL Dividende	11.353.002	10.182.772
Vinorum Holdings Limited Dividende	1.748.786	5.351.207
	13.101.788	15.533.979

Creanțele de la filiale nu poartă dobândă și vor fi încasate în următoarele 12 luni.

18.6 Datorii către părți afiliate (Nota 16)

Natura	2024	2023
Directori și personal-cheie de conducere Onorarii de conducere	5.046.507	4.616.832
	5.046.507	4.616.832

Datoriile către conducere nu sunt purtătoare de dobândă. Se preconizează că o decontare integrală va avea loc în următoarele 12 luni.

19. Instrumente financiare pe categorii

Politicile contabile pentru instrumentele financiare au fost aplicate elementelor de mai jos:

31 decembrie 2024

	Active financiare obligatorii la FVTPL	Active financiare la cost amortizat	Total
Activele conform situației poziției financiare:			
Instrumente de capitaluri proprii deținute la FVTPL	7.795.841	-	7.795.841
Împrumuturi de primit	-	22.878.410	22.878.410
Alte creanțe	-	13.412.433	13.412.433
Numerar și echivalente de numerar	-	121.604	121.604
Total	7.795.841	36.412.447	44.208.288

Pasive conform situației poziției financiare:

	Active financiare obligatorii la FVTPL	Datorii financiare la cost amortizat	Total
Datorii comerciale și alte datorii	-	6.093.354	6.093.354
Total	-	6.093.354	6.093.354

31 decembrie 2023

	Active financiare obligatorii la FVTPL	Active financiare la cost amortizat	Total
Activele conform situației poziției financiare:			
Instrumente de capitaluri proprii deținute la FVTPL	5.099.924	-	5.099.924
Împrumuturi de primit	-	25.585.528	25.585.528
Alte creanțe	-	15.661.375	15.661.375
Numerar și echivalente de numerar	-	2.954.882	2.954.882
Total	5.099.924	44.201.785	49.301.709

Pasive conform situației poziției financiare:

	Active financiare obligatorii la FVTPL	Datorii financiare la cost amortizat	Total
Datorii comerciale și alte datorii	-	5.590.302	5.590.302
Total	-	5.590.302	5.590.302

20. Mediul de operare

La 24 februarie 2022, Rusia a anunțat începerea unei invazii terestre, maritime și aeriene la scară largă în Ucraina, vizând mijloacele militare ucrainene și infrastructura civilă din întreaga țară.

Doi ani mai târziu, războiul continuă să facă ravagii în vecinătatea Moldovei și a României, unde se află instalațiile noastre de producție și care reprezintă piețele de bază pentru grup.

Acest eveniment a fost un factor catalizator pentru activarea procesului de aderare a Moldovei la UE, țării fiindu-i acordat în mod oficial statutul de țară candidată la UE. Maia Sandu, președintele Republicii Moldova, a stabilit ca obiectiv pentru administrația sa finalizarea procesului de aderare și aderarea la UE înainte de 2030. Țara a beneficiat de un sprijin financiar foarte semnificativ din partea UE și a altor parteneri de dezvoltare, estimat la peste 1 miliard de dolari, inclusiv componente importante de granturi, pe lângă împrumuturi. Escaladarea războiului din Ucraina a creat multe incertitudini, precum și multe consecințe, în special în domeniile energetic și financiar. Moldova a fost afectată cel mai mult de prețul gazelor naturale și dependența de livrările din Rusia, dar guvernul a luat măsuri prompte pentru interconectarea țării cu piața UE, asigurând aprovizionarea industriei și a gospodăriilor, și a implementat o schemă de compensare pentru populația vulnerabilă, pentru a reduce povara tarifară. Ca urmare, în cursul anului 2023, tariful la gazele naturale a fost redus, inflația a scăzut sub nivelul țintit, iar ratele dobânzilor au scăzut.

Pe baza celor de mai sus, Consiliul de administrație al societății reiterează opinia conform căreia societatea este bine poziționată pentru a rezista impactului negativ al acestui șoc extern și va dispune de resurse suficiente pentru a continua să funcționeze ca întreprindere în activitate pentru o perioadă de cel puțin 12 luni de la data de raportare a prezentului raport anual.

21. Contingente și angajamente

Societatea a estimat o sumă de 1.003.363 RON (202.185 EUR) pentru o posibilă cerere din partea autorităților fiscale.

În conformitate cu acordurile legate de achiziționarea filialei Angel's Estate SA din Bulgaria, societatea s-a angajat să acorde un împrumut de 6 000 000 EUR în perioada 2023-2025 pentru modernizarea instalațiilor de producție. În perioada 2023-2024, societatea a furnizat 3 957 557 EUR.

La 31 decembrie 2024, angajamentul Grupului pentru următoarele 12 luni de a achiziționa imobilizări corporale rezultate din acordul menționat anterior se ridică la 2 042 443 EUR

22. Evenimente ulterioare perioadei de raportare

La 9 ianuarie 2025, Consiliul de Administrație al Societății, acționând în temeiul autorității acordate prin rezoluțiile Adunării Generale a Acționarilor din 22 mai 2024, a hotărât în unanimitate ca, în baza autorității acordate de acționarii Societății, conform rezoluției din 22.05.2024, Societatea să fie autorizată:

- (a) emiterea și alocarea a 1.000 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu o primă de 2,00054 EUR, pentru o valoare totală de subscriere de 10.000,00 RON (echivalentul a 2.010,54 EUR);
- (b) să emită și să aloce, gratuit și prin utilizarea rezervelor sale de prime de emisiune, 72 380 de acțiuni suplimentare cu o valoare nominală de 0,01 EUR fiecare, emise cu un discount de 0,01 EUR (prețul total de emisiune este zero).

La 14.02.2025, Registrul societăților din Cipru a înregistrat majorarea capitalului social emis menționată mai sus.

Nu au existat alte evenimente ulterioare semnificative care ar putea avea impact asupra prezentării prezentului raport, asupra situațiilor financiare și asupra situațiilor financiare ale societății