

Purcari Wineries Public Company Limited (anterior Bostavan Wineries Ltd.)

Raportul si Situatii financiare consolidate

Pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2018

Cuprins

Consiliul de Administratie si alti membri	1
Declaratia Consiliului de Administratie si a persoanelor responsabile pentru pregatirea situatiilor financiare consolidate	2
Raportul Administratorilor	3 – 42
Raportul Auditorului Independent	43 – 48
Situatia consolidata a pozitiei financiare	49
Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	50
Situatia consolidata a fluxurilor de numerar	51
Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii	52
Note la informatiile financiare consolidate	53-102

Consiliul de Administrație și alți ofițeri

Consiliul de Administrație:

Numele	Data Numirii	Titlu
Monica Cadogan	Data listării (prima numire), renumirea de către AGA pe 14 iunie 2018 și de către Consiliu pe 10 Decembrie 2018	Neexecutiv, Administrator Independent
Vasile Tofan	Data listării (prima numire), renumirea de către AGA pe 14 iunie 2018 și de către Consiliu pe 10 Decembrie 2018	Neexecutiv, Administrator Independent
Victor Bostan	Data listării	Executiv, Administrator Ne-independent
John Maxemchuk	Data listării	Executiv, Administrator Ne-independent
Neil McGregor	Data listării (prima numire), renumirea de către AGA pe 14 iunie 2018 și de către Consiliu pe 10 Decembrie 2018	Neexecutiv, Administrator Independent

Președinte al Consiliului de Administrație al Societății: Vasile Tofan, ales pe 24 Aprilie 2018

Secretarul Societății: Inter Jura CY (Services) Limited

Auditorul Independent: KPMG Limited
14, Esperidon Street
1087 Nicosia
Cyprus

Sediul social al Societății: 1, Lampousas Street
1095 Nicosia
Cipru

Numărul de Înregistrare: HE201949

Declarația membrilor consiliului de administrație și persoana responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate ale societății

În conformitate cu secțiunea 9 subsecțiunile (3 (c)) și (7) din Legea din 2007 cu privire la cerințele de transparență (Valori mobiliare pentru tranzacționare pe piețe reglementate), noi, membrii consiliului de administrație și celelalte persoane responsabile pentru situațiile financiare consolidate ale societății Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") pentru anul încheiat la 31 decembrie 2018 confirmă că, din cunoștințele noastre:

- (a) situațiile financiare anuale consolidate prezentate în acest Raport Anual:
- (i) au fost întocmite în conformitate cu standardele internaționale de raportare financiară aplicabile, astfel cum au fost adoptate de Uniunea Europeană și în conformitate cu prevederile secțiunii 9 subsecțiunea 4 din lege și
 - (ii) oferă o imagine corectă a activelor și pasivelor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii societății Purcari Wineries Public Company Limited și a întreprinderilor incluse în conturile consolidate în totalitate,
- (b) iar raportul de management consolidat oferă o imagine corectă a evoluției și performanței afacerii, precum și a poziției financiare a societății și a întreprinderilor incluse în conturile consolidate, împreună cu o descriere a principalelor riscuri și incertitudini cu care se confruntă.

Membrii Consiliului de Administrație:

Vasile Tofan	Neexecutiv, Administrator Independent	
Monica Cadogan	Neexecutiv, Administrator Independent	
Victor Bostan	Executiv, Administrator Ne-independent	
John Maxemchuk	Executiv, Administrator Ne-independent	
Neil McGregor	Neexecutiv, Administrator Independent	

Persoana responsabilă de întocmirea situațiilor financiare consolidate ale Societății:

Victor Arapan	Director Financiar	
---------------	--------------------	--

29 Martie 2019

Raportul Consiliului de Administrație

1. INFORMAȚII PRIVIND SOCIETATEA

Purcari Wineries Plc (“Purcari”, “Grupul”, sau “Societatea”) este unul dintre cele mai mari grupuri de vinuri din regiunea Europei Centrale și de Est (CEE). Grupul administrează în jur de 1000 hectare de podgorii și operează patru platforme de producție în România și în Moldova, trei dintre ele fiind destinate producției de vin prin utilizarea de struguri din podgoriile proprii și de la furnizori terți, iar una este destinată producției de brandy. În decembrie 2018, Grupul avea peste 600 de angajați în cele patru platforme de producție.

Grupul este lider în segmentul vinurilor premium din România¹, cu o cotă de piață de 30% și este cel mai mare exportator de vinuri din Moldova, livrând în peste 40 de țări din Europa (Polonia, Republica Cehă, Slovacia, Ucraina, Țările Scandinave, Marea Britanie etc.), în Asia (China, Japonia, Coreea de Sud) și în America (Canada și SUA).

Fondată în 1827, Purcari este cea mai premiată vinărie din regiunea CEE la Decanter London 2015-2018 și printre cele mai bine clasate pe Vivino.

Grupul deține 3 branduri de vin în categoriile de vinuri liniștite și vinuri spumante, cu o gamă largă de prețuri, precum și un brand în categoria de brandy premium:

- **Vinuri premium: Purcari** (“Adevăratele valori nu se schimbă în timp. Din 1827”) este brandul de referință al Grupului, datând din 1827. A obținut primul succes internațional în 1878, câștigând medalia de aur la Expoziția Mondială de la Paris cu Negru de Purcari. Purcari este cea mai premiată vinărie din regiunea CEE la Decanter Londra în 2015-2018, cu 43 medalii. În 2018, Grupul a primit 50 de medalii de la Decanter, IWCS, Challenge International du Vin Bordeaux și Concours Mondial de Bruxelles. Vinul Spumant Purcari, Cuvee de Purcari Alb Brut, a fost recunoscut ca fiind unul dintre TOP-10 spumante din lume la Effervescents du Monde, cea mai mare competiție de spumante din lume. Wine Enthusiast, o publicație globală specializată în vinuri, a clasificat 4 vinuri Purcari cu 90+ puncte în 2017-2018.
- **Vinuri mediu spre premium: Crama Ceptura** („Cu 14 zile mai mult soare”) a fost achiziționat în 2003. Brandul este distribuit în principal în România. Ceptura este situată în regiunea Dealu Mare, una dintre cele mai recunoscute regiuni viticole din România, fiind percepută ca regiune viticolă premium, fapt care consolidează valoarea propusă a brandului. Povestea brandului are la bază climatul unic al microzonei Dealu Mare, o regiune cu mult soare, cu o topografie favorabilă dată de zona deluroasă, situată în apropierea munților Carpați, fapt care permite o expunere optimă la soare. Din 2014, vinurile Crama Ceptura sunt oferite în trei categorii de prețuri: premium - Cervus Magnus Monte, mediu - Astrum Cervi, și economic plus - Cervus Cepturum.
- **Economic plus spre premium : Bostavan** („Gustă. Iubește.”) a fost lansat în 2005. Din 2013, un brand unic Bostavan de tip umbrelă a fost lansat pentru a susține un portofoliu de sub-branduri în segmentele economic și de preț-mediu și pentru a dezvolta o recunoaștere mai puternică a portofoliului de vinuri. Începând din 2016, Grupul s-a concentrat pe trecerea graduală la segmentul premium a brandului Bostavan, cu lansarea ediției Dor, utilizând o platformă de comunicare cool-ethno.
- **Brandy mediu spre premium: Bardar** (“Doar struguri, stejar și răbdare.”). Brandul a fost lansat în 1929 prin fondarea distileriei de către un antreprenor german. Sub aspect istoric, Grupul nu s-a concentrat pe creșterea vânzărilor produselor Bardar, fiind orientat mai degrabă spre vânzările de brandy vrac. Cu toate acestea, din 2015 Bardar și-a schimbat strategia, fiind orientată spre vânzarea de produse îmbuteliate. Relansarea Bardar ca un brand aspirațional și progresiv a fost de succes, transformându-se într-un motor de creștere pentru Grup.

¹ Dimensiunea maximă a pieței premium pe date pentru producătorii TOP-40

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Societatea este o societate publică înființată și organizată în conformitate cu legislația din Cipru, înregistrată cu numărul HE 201949. Sediul social al Societății este localizat în Cipru, Nicosia 1095, str. Lampousas nr. 1. Societatea funcționează în conformitate cu legislația din Cipru, cu Statutul și cu Actul Constitutiv.

Societatea este societatea de tip holding a Grupului care deține trei filiale în segmentul de vinuri, respectiv Vinăria Purcari, Crama Ceptura și Vinăria Bostavan și o filială în segmentul de brandy, respectiv Vinăria Bardar. Vinăria Bardar este deținută prin intermediul altor două filiale, Vinorum Holdings și West Circle. Societatea deține de asemenea indirect și participații minoritare prin Vinăria Purcari în societatea Glass Container Company, cel mai important producător din Moldova al sticlelor din sticlă și prin Crama Ceptura în societatea Ecosmart Union, o societate responsabilă de gestionarea reciclării.

Filiarele Societății și informațiile referitoare la participațiile acestora la data de 31 decembrie 2018 sunt prezentate mai jos:

	Denumirea Societății	Țara de înregistrare	Activitatea de bază	Capital propriu, %
1	Vinorum Holdings SRL	Gibraltar	Societate de tip holding	100%
2	West Circle SRL	Insulele Virgine Britanice	Societate de tip holding	100%
3	Crama Ceptura SRL	România	Producția, îmbutelierea și vânzarea vinului	100%
4	Vinăria Bostavan SRL	Republica Moldova	Producția, îmbutelierea și vânzarea vinului	99.54%
5	Vinăria Purcari SRL	Republica Moldova	Producția, îmbutelierea și vânzarea vinului	100%
6	Vinăria Bardar SA	Republica Moldova	Producția, îmbutelierea și vânzarea vinului	56.05%

2. ACȚIONARI ȘI CAPITALUL EMIS

La data de 31 decembrie 2017, structura acționarilor Societății Purcari Wineries este cea prezentată mai jos:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Lorimer Ventures Limited	12.710.313	63,55
Amboselt Universal Inc	6.006.172	30,03
IFC	1.283.511	6,42
Alții	4	0,00002

La data de 31 Decembrie 2017, administratorii care dețin participații sunt cei prezentați mai jos:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Victor Bostan (prin Amboselt Universal Inc)	6.006.172	30,03

Începând cu data de 14 februarie 2018, acțiunile emise de societate au fost admise la tranzacționare la Bursa de Valori București, în urma unei oferte publice inițiale (“**IPO**”) inițiate de către acționarii Lorimer Ventures Limited, Amboselt Universal Inc. și IFC, pentru 49% din acțiunile Societății (reprezentând 9.800.000 acțiuni).

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Structura acționarilor după oferta publică inițială este prezentată mai jos:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Amboselt Universal Inc	5,006,172	25.03
Lorimer Ventures Limited	4,539,233	22.70
Franklin Templeton Investment Management	1,700,000	8.50
Magna Umbrella Fund PLC (Fiera Capital)	1,302,226	6.51
SEB SICAV 2 – SEB Eastern	1,285,780	6.43
IFC	654,591	3.27
CONSEQ Invest	600,00	3.00
Alții	4,911,998	24.56

Administratorii care dețin participații în urma ofertei publice inițiale sunt cei prezentați mai jos:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Victor Bostan (prin Amboselt Universal Inc)	5.006.172	25,03

La data de 31 Decembrie 2018, structura acționarilor Societății Purcari Wineries este cea prezentată mai jos:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Amboselt Universal Inc.	5.006.172	25,03
Lorimer Ventures Limited	4,539,233	22.70
Franklin Templeton Investment Management	1,700,000	8.50
Magna Umbrella Fund PLC (Fiera Capital)	1,302,226	6.51
SEB SICAV 2 – SEB Eastern	1,285,780	6.43
IFC	654,591	3.27
CONSEQ Invest	600,00	3.00
Alții	4,911,998	24.56

La data de 31 Decembrie 2018, administratorii care dețin participații sunt cei prezentați mai jos:

	Acțiuni deținute, număr	Acțiuni deținute, %
Victor Bostan (prin Amboselt Universal Inc)	5.006.172	25,03

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nu au existat fluctuații ale participațiilor directorilor între sfârșitul anului de raportare și 24 martie 2019, care este de cinci (5) zile înainte de data aprobării situațiilor financiare de către consiliul de administrație al emitentului:

Director	Interes	Acțiuni deținute 31.12.2018, număr	Acțiuni deținute 24.03.2019, număr
Victor Bostan (prin Amboselt Universal Inc)	Beneficiar	5,006,172	5,006,172

3. DEZVOLTĂRI ÎN 2018

Recoltă foarte bună pentru anul 2019

În 2018, grupul a acumulat 35,1 mii tone de struguri, o creștere de 50% față de anul precedent, o creștere a recoltei proprii cu + 19% și o creștere a achizițiilor de la partenerii-agricultori cu 74%. Creșterea stocurilor va contribui la abținerea de la achiziționarea de vin în vrac în anul 2019, stabilirea unor cantități mai mari de vinuri roșii premium cu o cerere mai mare pentru maturare și creșterea stocurilor de distilat pentru Bardar, segmentul cel mai rapid de creștere a portofoliului.

Eficiența în marketingul digital

În 2018, grupul a rămas angajat în abordarea sa de marketing digital, concentrându-se pe campanii virale și de rezonanță. Campania Accente, publicată în decembrie 2018, a fost foarte bine primită, atingând varietatea unică a accentelor românești și ajungând la 3,6 milioane de vizualizări pe FB, YouTube și Instagram, cu distribuiri de 9k +, de 37k + pe FB.

Investiția continuă în calitate, procese

Grupul a investit 30 milioane RON în CAPEX, inclusiv achiziții de ultimă generație în secțiunea de spumante, de instalații de termovinificare și de refrigerare, presă pneumatică și și extinderea spațiului de stocare. Purcari continuă să investească în digitalizarea proceselor, inclusiv software pentru exploatare agricolă și monitorizare a podgoriilor prin satelit.

Inovații de succes, lansări:

În 2018, Grupul a continuat extinderea segmentului vinurilor spumante, lansând două produse noi: Cuvee de Purcari Feteasca Alba și Grand Cuvee de Purcari. În primul rând, realizat exclusiv cu struguri autohtoni Feteasca Alba, a cunoscut un mare succes, câștigând medalia de argint la Effervescents du Monde 2018 și medalia de aur la Mundus Vini 2019 - ambele competiții internaționale foarte selective. În al doilea rând, Grand Cuvee de Purcari, un amestec de Chardonnay, Pinot Blanc și Pinot Noir din 2016 vintage, cu o maturare de 18 luni în sticlă, realizată și în conformitate cu metoda tradițională Champenoise. Grand Cuvee a primit deja medalia de argint la Mundus Vini 2019, una dintre cele mai prestigioase concursuri mondiale de vin, găzduită în Germania.

4. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

GONDOCEREA SOCIETĂȚII

Societatea este în prezent administrată de către un Consiliu alcătuit din cinci administratori. Consiliul cuprinde doi administratori neexecutivi independenți, conform Codului de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București ("Codul de Guvernanță Corporativă al BVB"), după cum urmează:

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Componența Consiliului

Nume	Data Numirii	Titlu
Monica Cadogan	Data listării (prima numire), renumirea de către AGA pe 14 iunie 2018 și de către Consiliu pe 10 Decembrie 2018	Neexecutiv, Administrator Independent
Vasile Tofan	Data listării (prima numire), renumirea de către AGA pe 14 iunie 2018 și de către Consiliu pe 10 Decembrie 2018	Neexecutiv, Administrator Ne-independent
Victor Bostan	Data listării	Executiv, Administrator Ne-independent
John Maxemchuk	Data listării	Executiv, Administrator Ne-independent
Neil McGregor	Data listării (prima numire), renumirea de către AGA pe 14 iunie 2018 și de către Consiliu pe 10 Decembrie 2018	Neexecutiv, Administrator Independent

La data de 24 Aprilie 2018, Consiliul de Administrație al Societății a anunțat alegerea domnului Vasile Tofan, administrator neexecutiv, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al Societății.

Biografia succintă a Dnei Monica Cadogan:

Dna Monica Cadogan deține o diplomă de licență în domeniul Dreptului Bancar, Societar, al Finanțelor și al Valorilor Mobiliare de la Universitatea de Studii Economice din București și are o vastă experiență în conducerea unei afaceri. Este fondatorul și directorul general al Vivre Deco, cea mai importantă platformă de comerț electronic din CEE pentru produsele de casă și mobilier. În plus, între 2009 și 2015 a fost membră a consiliului de administrație al Neogen, un grup tehnologic care dezvoltă sau investește în produse cu prezență în CEE și care a dezvoltat BestJobs, cel mai important serviciu de recrutare din România.

Biografia succintă a Dlui Vasile Tofan:

DI Vasile Tofan a terminat un master în administrarea afacerilor cu rezultate deosebite la Harvard Business School și deține o diplomă de master în administrație publică de la Universitatea Erasmus din Rotterdam. Este partener al Horizon Capital, unde se axează pe investiții în sectorul bunurilor de consum și în cel tehnologic. Anterior colaborării cu Horizon Capital, dl Tofan a fost consultant al Monitor Group și Senior Manager în cadrul Philips, ambele poziții fiind ocupate în Amsterdam, în cadrul departamentului de Strategie Corporativă

Biografia succintă a Dlui Victor Bostan:

DI Victor Bostan este fondatorul Grupului din 2002. DI Bostan este implicat în industria vinicolă de peste 35 de ani. La începutul carierei sale, a lucrat timp de peste 10 ani pentru Sofia Winery, începând ca oenolog și avansând în structura organizațională a societății, înainte de a pleca pentru a-și începe propria afacere cu vinuri. Din 1999 până în 2002, DI Bostan a fost deținătorul și directorul general al vinăriei ruse Kuban Vino. În această perioadă, a reușit să modernizeze, să relanseze și ulterior să conducă societatea spre a deveni una dintre cele mai mari și mai de succes vinării din Rusia (fiind în continuare #1 producător de vinuri în Rusia), înainte de a vinde această afacere în 2002. Cu veniturile astfel obținute, DI Bostan a pus bazele a ceea ce constituie în prezent Grupul Vinăriei Purcari. DI Bostan are o diplomă în Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnică din Moldova. Domnul Bostan este cetățean al României și al Republicii Moldova și cunoaște limbile franceză, română și rusă.

Biografia succintă a Dlui John Maxemchuk:

DI John Maxemchuk s-a alăturat Grupului în 2017, în calitate de director executiv operațiuni (COO). DI Maxemchuk are peste 20 de ani de experiență de management în Europa Centrală și de Est, începându-și cariera la AT&T. Ulterior, s-a alăturat societății MetroMedia International în calitate de director financiar al filialei georgiene a acestei societăți, fiind apoi promovat în funcția de director executiv al filialei din Azerbaidjan. Cel mai recent, DI Maxemchuk a deținut funcția de director executiv al Sun Communications, cel mai important operator de cablu din Republica Moldova, care a fost vândut companiei Orange. DI Maxemchuk deține o diplomă de licență în finanțe de la Wharton School și o diplomă de master în administrarea afacerilor de la Harvard Business School. DI Maxemchuk este cetățean american și vorbește limbile engleză și română.

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Biografia succintă a Dlui Neil McGregor:

Este licențiat în drept, absolvind Universitatea Aberdeen. Dl. McGregor este fondatorul și partenerul coordonator al McGregor & Partners SCA, o societate de avocatură prezentă în România și Bulgaria și care este asociată cu firma internațională Stephenson Harwood. Este un avocat britanic specializat pe aspecte comerciale cu o experiență semnificativă în România și în țările vecine din anul 1996. Dl McGregor este membru al Baroului București și deține calitatea de avocat străin înregistrat în Bulgaria. Dl McGregor este președintele Camerei de Comerț Româno – Engleze.

În perioada anului 2018 Consiliul de Administrație a avut șase întruniri. Mai jos găsiți sumarul a acestor întruniri:

Data	Prezenta	Principalele subiecte
5 Aprilie 2018	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Activitățile de formare a consiliilor<ol style="list-style-type: none">a) Alegerea președintelui consiliuluib) Formarea Comitetului de Auditc) Formarea Comitetului de Nominalizare, Remunerație și Guvernared) Alegerea ofițerului de conformitate2. Autorizațiile și activitățile consiliului<ol style="list-style-type: none">a) Semnarea / aprobarea contractelor membrilor consiliuluib) Autorizații corporative, inclusiv perioada care începe de la IPOc) Selectarea și aprobarea Directorilor executivi, statut.d) Prezentarea unui plan preliminar privind gestiunea stocurilor
15 Iunie 2018	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Reconstituirea Consiliului de conducere ca organ2. Revizuirea strategiei de business a companiei, statut și planuri de viitor în 2018.3. Luarea în calcul a unor posibile fuziuni sau achiziții.4. Revizuirea practicilor de resurse umane ale companiei și propuneri pentru 2018.5. Discuții asupra neconcordanței cu Codul de guvernare BVB, Legilor companiilor din Cipru, recomandări pentru a fi în concordanță cu ele.6. Statutul persoanelor executive din companie.
10 August 2018	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Prezentarea rezultatelor financiare pentru 6 luni din anul 20182. Discuții privind previziunile și așteptările pentru anul 2018
6 Noiembrie 2018	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Planificarea bugetului de Grup pentru exercitiul financiar 20192. Discuții cu referire la neconcordanțele dintre Codul de Conducere intern și Legile companiilor din Cipru
7 Decembrie 2018	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Planificarea bugetului de Grup pentru exercitiul financiar 20192. Revizuirea politicii companiei
14 Decembrie 2018	Toti directorii in persoana	<ol style="list-style-type: none">1. Aprobarea bugetului pentru exercitiul financiar 20192. Aprobarea politicii de remunerare, politicii de previziune, politicii de efectuare a tranzacțiilor cu persoanele afiliate, politicii de evaluare a comitetului.3. Selectarea candidatului pentru funcția de Auditor intern

Comitetele Consiliului

Comitetul de Audit și Comitetul de Nominalizare, Remunerație și Guvernare Corporativă au fost create în contextul ofertei publice inițiale și ulterior au fost organizate și au următoarea componență:

Comitetul de Audit:

Președinte: Dna. Monica Cadogan (administrator independent, neexecutiv)

Membri:

- Dl Neil McGregor (administrator independent, neexecutiv).
- Dl Vasile Tofan (administrator neexecutiv),

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Comitetul de Audit: Misiune și Componentă

Comitetul de Audit deține un rol de monitorizare și de consultanță, iar misiunea sa constă în monitorizarea procesului de raportare financiară și asistarea Consiliului în desfășurarea sarcinilor sale în ceea ce privește raportarea financiară, controlul intern și gestionarea riscului.

Comitetul de Audit are competențele și responsabilitățile pentru îndeplinirea atribuțiilor stabilite conform Codului de Guvernanță Corporativă al BVB și regulamentelor, termenilor de referință, politicilor, rezoluțiilor, normelor și altor norme ale autorităților locale, conform documentelor interne ale Societății și regulamentului intern al Comitetului de Audit al Societății. Comitetul de Audit de asemenea va opera și va aplica paragraful 78 din Legea privind auditorii din Cipru, 2017.

Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă:

Președinte: Dl. Neil McGregor (administrator independent, neexecutiv)

Membri:

- Dl. Vasile Tofan (administrator neexecutiv),
- Dl. Victor Bostan (administrator executiv).

Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță corporativă: Misiune și Componentă

S-a decis extinderea sferei de acțiune a Comitetului de Nominalizare și de Remunerare indicat în Prospect pentru a include și Guvernanța Corporativă. Comitetul deține un rol consultativ și misiunea acestuia constă în asistarea Consiliului în îndeplinirea competențelor sale în ceea ce privește problemele de nominalizare și de remunerare.

Comitetul de nominalizare, remunerare și guvernanță al Societății are competențele și responsabilitățile pentru îndeplinirea atribuțiilor stabilite în Codul de Guvernanță Corporativă al BVB și în regulamente, termenii de referință, politici, rezoluții, norme și în alte norme ale autorităților locale, în documente interne ale Societății și în regulamentul intern al Comitetului de Nominalizare și Remunerare.

Echipele actuale de conducere a Grupului include următorii membri care sunt angajați la nivelul filialelor Grupului:

Victor Bostan

Pentru biografia succintă a domnului Victor Bostan, vă rugăm să citiți secțiunea de mai sus referitoare la componența Consiliului.

Victor Arapan

Victor Arapan deține funcția de director financiar (CFO) al Grupului din 2010. Are peste 20 de ani de experiență bancară, de audit și de finanțare societară. Anterior alăturării Grupului, domnul Arapan a lucrat pentru Acorex Wineries și PricewaterhouseCoopers. Domnul Arapan are o diplomă în Studii Bancare de la International Management Institute. Domnul Arapan este cetățean al României și al Republicii Moldova, vorbind limbile engleză, română și rusă.

John Maxemchuk

Pentru biografia succintă a domnului John Maxemchuk, vă rugăm să citiți secțiunea de mai sus referitoare la componența Consiliului.

Artur Marin

Artur Marin este directorul comercial (CCO) al Grupului din 2013. Mr. Marin este alături de Grup din 2003, cu o întrerupere în perioada 2009-2012, timp în care a lucrat pentru Dionis Club, un producător de vinuri competitor. Are peste 15 ani de experiență în vânzările de vinuri. Domnul Marin deține o diplomă de licență și o diplomă de masterat în finanțe de la Grenoble School of Management. Domnul Marin este cetățean al României și al Republicii Moldova, vorbind limbile engleză, română și rusă.

Marcel Grăjdieru

Marcel Grăjdieru este director general pentru operațiunile din România din 2003, având peste 15 ani de experiență în cadrul Grupului, dintre care mai bine de 10 ani în vânzările de vinuri. Înainte de a se alătura Grupului, domnul Grăjdieru a lucrat pentru Planta-Vin, EMC-Moldova și Gazprom. Domnul Grăjdieru are pregătire de chirurg și a obținut o diplomă în domeniul medical de la Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie. Domnul Grăjdieru este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile română, engleză și rusă.

Nicolae Chiosa

Nicolae Chiosa este conducătorul departamentului de producție din 2009 și Managerul Vinariei Bostavan din 2016. Are peste 9 ani de experiență în producția vinului, dintre care 8 ani au fost petrecuți în cadrul Grupului. Domnul Chiosa are

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

o diplomă în Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnică din Moldova. Este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile engleză, română și rusă.

Federico Giotto

Federico Giotto este viticultorul șef al Grupului din 2010, în baza unei înțelegeri contractuale privind acordarea de consultanță. Domnul Giotto are peste 15 ani de experiență în consultanță vinicolă și este laureat cu numeroase premii internaționale din industria vinului. Domnul Giotto a absolvit Facultatea de Viticultură și Enologie a Universității din Padova. Domnul Giotto este cetățean italian și vorbește limbile engleză și italiană.

Natalia Bunciuc

Natalia Bunciuc s-a alăturat grupului în calitate de director de resurse umane în 2018. Doamna Bunciuc are peste 10 ani de experiență în managementul resurselor umane și dezvoltarea personalului. Doamna Bunciuc are o diplomă în drept. Vorbește engleza, româna și rusa.

Natalia Chirca

Natalia Chirca s-a alăturat grupului în calitate de director de marketing în 2018. Are peste 20 de ani de experiență profesională în marketing și publicitate, în companii precum British American Tobacco, Kraft Foods, Sun Communications și Orange. Doamna Chirca are o diplomă în finanțe de la Academia de Studii Economice din Chișinău și o diplomă în limbi străine de la Universitatea de Stat din Chișinău. Vorbește engleza, franceza, româna și rusa.

Domnul **Sergei Kasatkin**, avocat, a fost numit în calitate de Director de Conformitate al Societății.

Începând cu ianuarie 2018, Societatea a adoptat și aderă la Codul de Guvernanță Corporativă emis de către BVB și aplică principiile guvernanței corporative prevăzute de acesta, doar cu unele excepții limitate. Societatea a întreprins și va continua să întreprindă măsurile profesionale, legale și administrative necesare pentru asigurarea respectării normelor prevăzute de Codul de Guvernanță Corporativă emis de către BVB. Mai multe detalii privind respectarea principiilor și recomandărilor stipulate în Codul de Guvernanță Corporativă emis de către BVB sunt prezentate în Anexa 2 și în pachetul care conține Raportul financiar anual 2017, hotărârile AGA și materialele aferente Raportului anual 2017.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

5. REZULTATELE FINANCIARE

Informațiile financiare anuale consolidate pentru anii încheiați la 31 decembrie 2018 și 31 decembrie 2017 sunt prezentate mai jos:

	31-Dec-18	31-Dec-17
Active		
Imobilizari corporale	98.259.527	72.709.746
Imobilizari necorporale	1.073.576	1.055.960
Imprumuturi acordate	-	66.797
Investitii in asociati	298.959	7.257.508
Instrumente financiare la valoarea justa prin contul de profit sau pierderi	12.484.972	-
Stocuri	34.878.531	15.106.252
Alte active imobilizate	48.014	24.446
Total active imobilizate	147.043.579	96.220.709
Imprumuturi acordate	-	1.203.360
Stocuri	78.267.427	63.701.236
Creante comerciale si alte creante	58.936.752	47.203.153
Numerar si echivalente de numerar	21.803.241	21.428.215
Activele fiscale curente	660.552	-
Avansuri acordate	3.628.145	871.636
Alte active circulente	94.201	65.362
Total active circulante	163.390.318	134.472.962
Total active	310.433.897	230.693.671
Capitaluri proprii		
Capital social	728.279	34.838
Prime de emisiune	82.533.921	123.685.006
Contributii ale actionarilor	-	8.916.387
Rezerva din conversie valutara	9.658.866	5.088.928
Pierderi acumulate	47.358.345	(40.483.788)
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii	140.279.411	97.241.371
Interese fara control	13.842.222	11.194.576
Total capitaluri proprii	154.121.633	108.435.947
Imprumuturi		
Imprumuturi si leasing financiar	69.235.581	10.476.711
Venituri amanate	2.251.318	702.807
Datorii privind impozitul amanat	6.206.696	5.078.353
Total datorii pe termen lung	77.693.595	16.257.931
Imprumuturi si leasing financiar	28.569.171	63.746.168
Venituri amanate	340.880	268.049
Datorii privind impozitul curent	1.860.216	2.190.399
Beneficiile angajatilor	2.227.775	1.791.184
Datorii comerciale si alte datorii	40.065.471	32.697.166
Provizioane	5.555.156	5.306.827
Total datorii curente	78.618.669	105.999.793
Total datorii	156.312.264	122.257.724
Total capitaluri proprii si datorii	310.433.897	230.693.671

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Situatia consolidata a profitului sau pierderii	2018	2017
Venituri	168.118.988	142.254.440
Costul vânzărilor	(85.480.298)	(74.530.289)
Profit brut	82.638.690	67.724.151
Alte venituri din exploatare	259.477	502.204
Cheltuielile de marketing și de distributie	(13.868.082)	(11.100.321)
Cheltuieli generale și administrative	(23.030.030)	(17.459.858)
Alte cheltuieli de exploatare	(688.077)	(3.594.557)
Profit din exploatare	46.688.132	36.071.619
Venituri financiare	4.954.887	1.355.670
Cheltuieli financiare	(3.908.137)	(2.969.434)
Rezultatul financiar net	1.046.750	(1.613.764)
Cota neta profitului din asociati	973.260	420.973
Profit/ (pierdere) inainte de impozitare	48.708.142	34.878.828
Impozit pe profit – (cheltuiala)/ venit	(6.975.212)	(5.919.894)
Profitul/ (pierderea) exercitiului financiar	41.732.930	28.958.934
Profit/ (pierdere) atribuibil(a):		
Actionarilor Societatii	37.965.900	25.597.420
Intereselor fara control	3.767.030	3.361.514
Profitul/ (pierderea) exercitiului financiar	41.732.930	28.958.934
Alte elemente ale rezultatului global		
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>		
Diferente din conversie valutara	5.081.824	5.008.711
Alte elemente ale rezultatului global	5.081.824	5.008.711
Total rezultat global	46.814.754	33.967.645
Total rezultat global atribuibil:		
Actionarilor Societatii	42.594.716	30.014.254
Intereselor fara control	4.220.038	3.953.391
Total rezultat global	46.814.754	33.967.645
Rezultat pe actiune		
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	1,91	5,39
EBITDA Statement	2018	2017
EBITDA ajustata	55.331.269	43.647.334
Cheltuieli G&A necurente legate de IPO	(918.424)	(1.222.984)
EBITDA	54.412.845	42.424.350
Minus: deprecieri	(6.565.039)	(5.849.314)
Minus: amortizare	(186.414)	(82.444)
Profit din exploatare	47.661.392	36.492.592
Minus: Rezultatul finantar net	1.046.750	(1.613.764)
Rezultat inainte de impozitare	48.708.142	34.878.828
Minus: Impozitul pe profit – (cheltuiala)/ beneficiu	(6.975.212)	(5.919.894)
Profitul/ (pierderea) exercitiului financiar	41.732.930	28.958.934

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

În 2018, vânzările de Purcari au crescut cu 18% în comparație cu anul precedent la 168.1 milioane RON. Piața românească a rămas cea mai importantă sursă de dezvoltare, vânzările crescând cu 29% în comparație cu anul precedent, acestea reprezentând 40% din venituri. Vânzările în Moldova au crescut cu 17% față de anul precedent, în timp ce vânzările pe piața din Polonia au crescut cu 21%. În ceea ce privește mixul de produse, Societatea a menținut tendința de premiumizare cu brandul Purcari (+18% anuale) și Crama Ceptura(+24% anuale), depășind Bostavan (+9% anuale). Pe parcursul anului 2018, Bardar, brandy de tip premium din componența grupului, a prezentat segmentul cu creșterea cea mai rapidă din portofoliu, +31% creșteri în vânzări, acestea reprezentând 14% din totalul veniturilor, condus de trecerea continuă de la vrac la brandy îmbuteliat de brand.

Marja brută a crescut cu 2 puncte procentuale față de anul precedent la 49.2%, în ciuda faptului că Societatea se confruntă cu efectul negativ al consolidării leului moldovenesc (MDL s-a apreciat cu 6.9% față de RON, 5.0% față de EUR, 10.0% față de USD). În pofida consolidării leului moldovenesc, Societatea a demonstrat un bun control al cheltuielilor de marketing, al vânzărilor și a cheltuielilor generale și administrative. Acest grup de cheltuieli a crescut cu doar 15% față de anul precedent, acestea fiind influențate de creșterea numărului de personal de pe urma ofertei publice inițiale (IPO) și a salariilor acestora, necătând la asta, acestea se află într-o paritate sau la un nivel mai jos decât veniturile. Cheltuielile General Administrative au crescut intens cu 32% pe motivul creșterii personalului, efectului ratelor de schimb valutar, serviciilor de consultanță și a costurilor privind deprecierea. Ca urmare, în 2018 EBITDA ajustată la costurile IPO a crescut cu 27% față de anul precedent, în timp ce profitul net a crescut cu 44%.

Cifra Profitului Net prezentat pentru anul 2018 include efectele de reevaluare a câștigului dintr-un holding minoritar, reclasificat din venituri asociate în categoria activelor investitoriale. Ajustarea efectului de reevaluare a veniturilor și a costurilor IPO a dus la creșterea profitului net cu 27% anuale.

Un rezumat al situației financiare consolidate pentru anii încheiați la 31 decembrie 2018 și 31 decembrie 2017 este prezentat mai jos:

	31-Dec-18	31-Dec-17
Active imobilizate	147,043,579	96,220,709
Active curente	163,390,318	134,472,962
Total active	310,433,897	230,693,671
Total capitaluri proprii	154,121,633	108,435,947
Datorii pe termen lung	77,693,595	16,257,931
Datorii curente	78,618,669	105,999,793
Total datorii	156,312,264	122,257,724
Total capitaluri proprii si datorii	310,433,897	230,693,671

Activele imobilizate s-au ridicat la valoarea de 147.0 milioane RON la 31 decembrie 2018, o creștere de 53% comparativ cu perioada precedentă. Creșterea se datorează în principal, investițiilor capitale, creșterea stocurilor de vin la maturare și veniturilor din reevaluări. Activele circulante s-au ridicat la 163,4 milioane RON, o creștere de 22% comparativ cu perioada precedentă. Creșterea activelor circulante a fost determinată în principal stocurilor de pe urma unei recolte puternice și a majorării conturilor de creanțe. Datoriile curente s-au micșorat cu 26% comparativ cu perioada precedentă, ca urmare a compensării creșterii cu 23% a datorii anterior menționate prin intermediul fluctuațiilor datoriilor pe termen scurt. Datoria totală a Grupului a crescut cu 32% comparativ cu perioada precedentă ca urmare a finanțării și creșterii organice a facilităților. Datoria netă față de EBITDA a fost de 1,4x la sfârșitul anului 2018.

6. DOMENIUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE / INFORMAȚII NEFINANCIARE

Societatea este lider pe segmentele de vin și brandy în regiunea ECE. Grupul deține o gamă largă de branduri de vin în toate categoriile de preț în segmentele de vinuri liniștite și spumante și un brand în segmentul popular de brandy premium, deținând drepturile IP internaționale și naționale asupra tuturor brandurilor sale importante.

Grupul operează patru unități de producție în România și Moldova, dintre care trei sunt dedicate producției de vin și una producției de brandy.

Avantaje competitive

(a) Proximitatea geografică față de piețele din ECE care înregistrează o creștere rapidă și oferă un potențial semnificativ pentru dezvoltare

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Ritmul de creștere al consumului de vin în piețele principale ale Grupului din ECE l-a depășit per ansamblu pe cel al berii și al băuturilor spirtoase, evidențiind o schimbare de durată spre un consum mai mare de vin. Potrivit Euromonitor, dimensiunea combinată a pieței vinului în țările principale din ECE a crescut cu 2,1% CAGR între 2014 și 2016 în ce privește volumul vânzărilor în comparație cu o scădere de 1,2% a berii și, respectiv, de 3,2% a băuturilor spirtoase. Potrivit Euromonitor, dimensiunea combinată a pieței vinului în țările principale din ECE (România, Polonia, Republica Cehă, Slovacia) este preconizată a continua să crească cu 4,9% CAGR în ce privește volumul vânzărilor între 2018-2020, România fiind piața principală de 10% CAGR. În termeni de produs, se așteaptă ca segmentul vitivinicol să crească cu 5,5% CAGR, în timp ce segmentul de vinuri spumante este preconizat să crească cu 5,0% CAGR. Consumul de vin pe cap de locuitor în piețele principale ale Grupului este mult mai scăzut în comparație cu nivelul din țările din Europa de Vest. Spre exemplu, consumul de vin pe cap de locuitor a fost de aproximativ 6 litri în Polonia și 16 litri în România în comparație cu 33 de litri în Italia și 43 de litri în Franța. Prin comparație cu berea, cota vinului pe piața băuturilor alcoolice din perspectiva volumului vânzărilor reprezintă 6% în Polonia și 15% în România, potrivit Euromonitor, rămânând în urmă față de Italia, respectiv Franța, cu 54% și 58%. În ambele cazuri, ofertele Grupului pe piața vinurilor mai au nevoie de îmbunătățiri pentru a ajunge la nivelul companiilor din Europa de Vest.

(b) Acces solid la piață și un istoric bun de creștere accelerată în ECE

Grupul a construit o amplă forță de vânzări proprie în România și în Republica Moldova, în timp ce pentru piețele de export din ECE se bazează pe coordonarea în mare măsură de la distanță a activităților, prin intermediul distribuitorilor și transporturilor directe către retaileri.

Vânzările de vin și coniac au crescut la 163,0 milioane RON, o creștere de 17,5% comparativ cu perioada precedentă. Performanța a fost determinată de o creștere puternică și constantă în România și Moldova, care contribuie la o cotă combinată de 63% din vânzările de produse finite în 2018.

Grupul lucrează cu principalii comercianți cu amănuntul din regiune, inclusiv Ahold, Auchan, Biedronka, Carrefour, Eurocash, Kaufland, Lidl, Metro, Rewe, Selgros, Tesco etc., utilizând un model combinat de furnizare a produselor către retaileri prin contracte directe cu aceștia și prin intermediul distribuitorilor.

(c) Portofoliu de produse puternic și diversificat adresat unor segmente complementare de piață

Filozofia Societății este aceea că orice afacere trebuie să pornească având consumatorul în prim-plan, aspect care ulterior se reflectă la nivelul operațiunilor. În acest scop, operațiunile Grupului sunt organizate în jurul celor patru branduri principale - Purcari, Crama Ceptura, Bostavan și Bardar - care se adresează diverselor categorii de consumatori și diverselor ocazii de consum ale produselor Grupului. Tabelul de mai jos rezumă poziționarea fiecărui brand și rolul său în portofoliul Societății:

	Purcari	Crama Ceptura	Bostavan	Bardar
Rezumat	Marcă de referință	Vinuri Românești premium și de masa	Raport Calitate/Preț	Brand Contemporan de Brandy
Slogan de marketing	“Purcari, din 1827”	“Cu 14 zile mai mult soare”	“Gustă. Iubește.”	“Struguri, Stejar și Răbdare”
Public țintă	35+ cu venit superior	30+ mai traditional, cu venituri medii	30+ cu venituri medii	30+ mai traditional, cu venituri medii
Vânzări per brand în 2018, %	38%	16%	32%	14%
Creșterea Vânzărilor 2017-2018, %	18%	24%	9%	31%

(d) Calitatea produselor recunoscută atât de experți, cât și de consumatori

Grupul a primit 15 medalii la numeroase competiții internaționale de top în 2015, 23 de medalii în 2016, 26 medalii în 2017 și 50 medalii în 2018 fiind totodată cea mai premiată crămă din ECE în cadrul Decanter Londra 2015-2018 cu un total de 43 medalii.

În 2018, Cuvee de Purcari Alb Brut a fost recunoscut ca fiind unul dintre TOP-10 vinuri spumante din lume la Effervescents du Monde - cea mai importantă competiție de vin spumant din lume.

De asemenea, produsele Grupului au obținut aprecierea consumatorilor, cu un scor mediu de 4,0 în Vivino, o aplicație pentru mobil pentru evaluarea vinurilor, în cadrul căreia scorurile sunt bazate pe mai mult de 20.000 de recenzii. Data fiind contribuția din ce în ce mai mare a demografiei milenare în formarea modelelor de consum, rolul aplicațiilor precum Vivino va crește (așa cum servicii ca Yelp sau Trip Advisor influențează industria de restaurante); de aceea, Grupul se orientează spre o monitorizare îndeaproape a inovațiilor tehnologice similare și se concentrează asupra satisfacerii preferințelor acestei generații.

(e) O bază de active excelentă și avantaj de cost sustenabil

În 2018, Grupul a cultivat 1.023 hectare de vie, în timp ce în 2017 Grupul a cultivat 1.040 hectare de vie. Majoritatea podgoriilor sunt tinere, fiind plantate în perioada 2004-2005 și sunt localizate în micro-zone favorabile pentru producția de vin, situate de-a lungul paralelei 45, similar regiunii Bordeaux. Platformele de producție sunt amplasate într-o regiune cu peste 5.000 de ani de istorie viticolă, cu o cultură viticolă dezvoltată și un ecosistem viu legat de vin, rezultând un climat economic bine dezvoltat care acoperă întregul lanț valoric al vinului: de la cultivarea strugurilor la cercetarea oenologică, obținerea sticlelor și a etichetelor etc.

(f) O implementare foarte bună a strategiei de marketing, adaptată la noile modalități de comunicare în masă și la consumatorii din generația tânără

Grupul a adoptat o abordare relativ diferită în ce privește marketing-ul, bazându-se pe următoarele principii: 1. Concentrarea pe mijloacele de comunicare în masă digitale în detrimentul celor tradiționale; 2. Concentrarea pe conținut de marketing atractiv și prietenos consumatorului în detrimentul reclamelor tradiționale orientate exclusiv spre vânzare; 3. Concentrarea pe campanii de marketing creative și cu buget redus care au un efect viral în detrimentul campaniilor de comunicare tradiționale care presupun un buget ridicat.

(g) Abilitate dovedită de a identifica și efectua achiziții menite să crească valoarea Grupului

Grupul a fost creat prin intermediul unui număr de achiziții. În 2003, acționarul fondator a achiziționat activele care au stat la baza constituirii Vinăriei Bostavan și a continuat cu achiziționarea activelor Purcari (2003), Crama Ceptura (2003) și Bardar (2008). Rețeta din spatele fiecărei asemenea achiziții a fost bazată pe (1) identificarea unor active cu performanță scăzută sau neperformante, (2) achiziționarea acestor active în condiții financiare atractive și (3) investiții în restructurări rapide ale operațiunilor pentru a asigura integrarea corespunzătoare la nivelul Grupului. Achizițiile realizate în perioada 2004-2008 evidențiază capacitatea managementului de a identifica în mod corect societăți-țintă, de a le achiziționa și de a le integra în structura Grupului și de a valorifica sinergii de natură operațională și financiară.

(h) Echipă de conducere ambițioasă, care îmbină tinerețea și experiența

Grupul are o echipă de conducere puternică și experimentată, care îmbină experiența vastă pe piața vinului cu o determinare clară și entuziastă de a dezvolta afacerea. Dl. Victor Bostan, fondatorul Grupului, are o diplomă de licență în Tehnologia Vinului și a crescut în industria vinicolă de la simplu oenolog începător la director general și proprietar. Majoritatea membrilor echipei de conducere au o experiență cosmopolită, dublă cetățenie și vorbesc cel puțin trei limbi străine. Grupul se mândrește cu faptul că se bazează în principal pe promovări în interiorul echipei existente, personalul de conducere cheie deținând diferite roluri în cadrul Grupului pentru o perioadă semnificativă de timp; de exemplu, director comercial - vechime de peste 10 ani, director financiar cu o vechime de peste 6 ani, director general de producție cu o vechime de peste 8 ani, director general în România cu vechime de peste 13 ani, director al secției de vinificație cu o vechime peste 7 ani în cadrul Grupului, etc. În ciuda experienței semnificative, vârsta medie a managementului Grupului se situează în jurul vârstei de 40 de ani, prin raportare la top-10 manageri.

Strategie

Strategia Grupului este centrată în jurul următorilor piloni:

(a) Concentrare asupra României în calitate de piață internă pentru a obține poziția de lider incontestabil

Grupul înregistrează deja cea mai rapidă creștere și este al doilea cel mai profitabil dintre marii jucători de pe piața românească a vinului, conform rapoartelor statutare făcute publice de Ministerul Finanțelor din România (nu este disponibil pentru 2018 la data prezentării raportului). Grupul și-a crescut venitul din vânzarea produselor finite în România cu 67% în 2017. Cu toate acestea, vânzările totale de produse finite ale Grupului în România, reprezentând 50,4 milioane RON în 2017, 65,1 milioane RON în 2018, rămân o fracțiune din piața foarte fragmentată a vânzărilor de vin din România. Cu cota de piață a Grupului în România de 9%, spațiul de expansiune este în continuare semnificativ, după cum demonstrează exemplele internaționale: Valea Teliani Cota de piață de 35% în Georgia, E&J Gallo Cota de piață de 21% în SUA, Concha Y Toro 18% în Chile.

Grupul intenționează să continue creșterea rapidă în România introducând segmentele de preț care îi lipsesc pentru creșterea pătrunderii în sectorul retail, sporind investițiile în marketing pentru brandul Crama Ceptura și extinzând segmentul vinului spumant.

(b) Valorificarea modelului de succes din România pentru a obține poziții de lider în ECE

Grupul intenționează să valorifice realizările obținute în România și să exporte modelul de succes către alte piețe principale, începând cu Polonia și ulterior continuând cu Republica Cehă, Slovacia și Ucraina. Acest fapt implică următoarele acțiuni:

- Construirea unei organizații locale de vânzare, inclusiv directori responsabili pentru relația cu IKA și directori regionali de vânzări;
- Consolidarea relației cu partenerii de retail;
- Investirea mai activă în activitățile de marketing locale, inclusiv promovarea comerțului (materiale promoționale, promoții etc.).

(c) Continuarea reorientării strategice spre segmentul premium

Echipa de conducere a Grupului consideră că peste tot în lume pe piețele de vin se poate observa o tendință de creșterea a segmentului premium, consumatorii fiind din ce în ce mai selectivi în ceea ce privește calitatea vinului pentru care optează. Grupul a îmbrățișat această tendință, punând un accent deosebit pe vânzarea de vinuri premium, pentru a satisface astfel schimbările în preferințele consumatorilor.

(d) Extinderea brandului către segmente de piață complementare

Grupul s-a concentrat în mod tradițional asupra segmentului de vinuri. Strategia Grupului este de a valorifica puterea mărcilor sale pentru a se extinde dincolo de segmentul vinurilor liniștite cu produse precum vinuri spumante și divin (brandy de tipul cognac obținut din vin) ca zone prioritare de expansiune.

Grupul deține activele Bardar din 2008, însă principala activitate a Bardar a fost vânzarea de divin în vrac, fără marcă. În 2015, Grupul a adoptat o schimbare în strategia cu privire la Bardar, care s-a bazat pe relansarea brandului Bardar ca un producător sofisticat de brandy de înaltă calitate, concentrându-se pe segmentul îmbuteliat și cu brand. Pe baza rezultatelor pentru 2018, cota de vânzări de brandy din totalul veniturilor Grupului din vânzările produselor finite a reprezentat 14%. Segmentul de brandy îmbuteliat demonstrează o dinamică puternică, cu o creștere a segmentului de 46% în 2018

Segmentul vinurilor spumante al Grupului, lansat în 2017, a început să obțină tracțiune, în creștere cu 59% în valoare în 2018 și obținând recunoaștere profesională fără precedent, în ciuda istoriei sale foarte scurte.

(e) Continuarea achizițiilor, bazate pe un istoric puternic de Fuziuni & Achiziții

Echipa de conducere a Grupului consideră că particularitățile inerente ale industriei viticole - fragmentarea semnificativă, numărul mare de antreprenori producători de vin din pasiune, preponderența întreprinderilor viticole de

mici dimensiuni - conduc în general la un grad de sofisticare al echipei de conducere la nivelul industriei mai redus comparativ cu alte industrii mai mature și mai concentrate de băuturi, cum ar fi berea sau băuturile spirtoase. În acest scop, conducerea Grupului consideră că poate profita de achiziționarea de active care nu sunt în prezent gestionate în mod corespunzător și care ar putea fi aduse la standardele operaționale ale Grupului și vor beneficia de amploarea Grupului, astfel încât aceste active să fie mai valoroase ca parte a Grupului decât în mod autonom.

Istoricul Grupului privitor la achiziția și dezvoltarea activelor Purcari, Bostavan, Crama Ceptura și Bardar poate servi ca o indicație a capacității Grupului de a identifica cu succes, de a executa și de a integra astfel de achiziții. Grupul se va axa pe activele sub-performante (inclusiv mărci puternice, podgorii, platforme de producție și distribuție) din România, Polonia și Republica Moldova, dar și alte piețe vor fi luate în considerare pentru achiziții potențiale de active.

(f) Controlul și asigurarea calității

Fiecare dintre societățile din Grup a obținut certificări de conformare cerințelor ISO 9001 (Managementul Calității) și/sau ISO 22000 (Managementul siguranței alimentelor), iar platforma de producție Crama Ceptura este certificată ISO 22000: 2005. Entitățile internaționale de certificare efectuează audituri de supraveghere periodice care confirmă conformitatea sistemelor lor de management cu cerințele ISO 9001:2008 (Managementul Calității) și / sau ISO 22000:2005 (Managementul siguranței alimentare).

7. EXPUNERE LA RISCURI

În absența unor acorduri de acoperire a riscului de tip „hedging”, Grupul este expus riscului de fluctuație a cursului de schimb valutar.

Rezultatele Grupului sunt supuse fluctuațiilor cursului de schimb valutar ale monedelor EUR și USD față de monedele locale (în mod special RON și Leul Moldovenesc MDL). Astfel, filialele operaționale ale Grupului din România și Republica Moldova generează venituri și înregistrează rezultatele financiare în monedele RON, respectiv MDL, în timp ce Grupul obține o parte semnificativă din veniturile sale din contracte legate de EUR și USD. Grupul gestionează expunerea sa la riscul fluctuației cursului de schimb valutar într-o manieră limitată și nu există nici un acord de tip „hedging” la nivel de Grup destinat sau implementat pentru acoperirea acestui risc. Este posibil ca, în viitor, Grupul să implementeze o politică de hedging, dar nu există nicio garanție că Grupul va putea să acopere toate riscurile valutare, în special pe perioade lungi. De asemenea, având în vedere faptul că Republica Moldova este o piață restrictivă care nu oferă în mod efectiv suficiente lichidități și instrumente pentru a acoperi riscul cursului de schimb valutar, eforturile Grupului pentru acoperirea acestui risc sunt concentrate asupra activității din România, fără a avea însă implementate mecanisme de cash pooling, de trezorerie sau aranjamente similare. Drept consecință, orice schimbare nefavorabilă a cursurilor de schimb ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității, situației financiare și rezultatelor operaționale ale Grupului.

Este posibil ca Grupul să nu poată obține finanțare suplimentară sau să genereze fluxuri de numerar suficiente astfel încât să facă investiții suplimentare sau să finanțeze potențiale achiziții

Este posibil ca Grupul să fie nevoit să strângă fonduri suplimentare pe viitor pentru investiții sau achiziții de societăți, mărci sau produse. Este posibil ca fonduri suplimentare să nu fie disponibile în condiții acceptabile sau să nu fie disponibile deloc. Dacă Societatea strânge fonduri suplimentare prin emisiune de acțiuni, investitorii pot suferi o diluare a participației acestora. Dacă Grupul strânge fonduri suplimentare prin emisiunea de obligațiuni sau prin obținerea de împrumuturi de la terți, termenii respectivelor obligațiuni sau acorduri de finanțare pot include angajamente sau alte restricții impuse asupra activității Grupului care ar putea afecta flexibilitatea operațională a Grupului și ar impune de asemenea Grupului să acopere costurile suplimentare cu dobânda. Dacă finanțarea nu este disponibilă, parțial sau total, ori nu este disponibilă în termeni acceptabili atunci când este solicitată, există posibilitatea ca Grupul să nu reușească să dezvolte cu succes o prezență ulterioară în regiune, ceea ce ar afecta negativ în mod semnificativ activitatea, rezultatele operaționale și situația financiară a Grupului.

Fenomenele meteorologice adverse ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității Grupului

Producția de struguri și calitatea acestora pot fi afectate de fenomenele meteorologice adverse, inclusiv dar fără a se limita la, înghețul târziu, lipsa razelor solare pe parcursul perioadei de înflorire, lipsa ploii și grindină. Deși Grupul a implementat măsuri pentru a reduce într-o anumită măsură riscurile asociate fenomenului de îngheț târziu, există

dificultăți legate de reducerea impactului fenomenului de grindină, din cauza naturii sale neprevăzute. Spre exemplu, în anul 2015 Purcari Wineries a pierdut o parte importantă din producția sa în urma unor fenomene semnificative de grindină. În ciuda faptului că Grupul ia anumite măsuri de atenuare a riscului, ca de exemplu cumpărarea de struguri de la terți producători și extinderea geografică a culturii sale de viță-de-vie pentru a se proteja de impactul local al condițiilor meteo, riscul ca viitoarele producții de struguri să fie afectate de fenomenele meteorologice adverse nu poate fi eliminat. În măsura în care cantitatea sau calitatea viitoarelor producții de struguri vor fi afectate de acești factori, operațiunile Grupului ar putea fi influențate în mod negativ.

Majorările de taxe, în special majorări ale accizelor, ar putea afecta negativ cererea pentru produsele Grupului

Vinurile și băuturile spirtoase sunt supuse accizelor și altor taxe (inclusiv TVA) în majoritatea țărilor în care Grupul operează. Guvernele din aceste state ar putea decide să majoreze asemenea taxe. Cererea pentru produsele Grupului este în general sensibilă la fluctuațiile accizelor, dat fiind faptul că în general accizele reprezintă o componentă importantă a prețului de vânzare a produselor noastre în unele dintre piețele principale pe care Grupul operează. Regimul accizelor și taxelor aplicabile operațiunilor Grupului ar putea avea drept efect (și a avut în trecut un asemenea efect) creșteri sau scăderi temporare ale veniturilor care sunt dependente de momentul oricăror schimbări la nivelul accizelor.

Risc cu privire la evoluția ratei dobânzii

Grupul se confruntă cu riscuri comerciale izvorâte din deciziile de politică monetară ale băncilor centrale. Orice creștere a ratei dobânzilor ar putea avea efecte negative semnificative asupra Grupului. În ultimii ani, băncile centrale din întreaga lume s-au angajat într-o serie de măsuri de politică monetară fără precedent denumite generic măsuri de relaxare cantitativă (în engleză, quantitative easing). Aceste măsuri constau, în general, în achiziția de către băncile centrale de titluri guvernamentale și alte valori mobiliare deținute de bănci comerciale sau de alte entități din sectorul privat, pentru a stimula economia prin creșterea cantității lichidității aflate la dispoziția băncilor, astfel încât acestea să acorde la rândul lor împrumuturi către antreprenori. Prin implementarea unor măsuri de relaxare cantitativă și prin fixarea ratelor de dobândă la niveluri istorice scăzute, băncile centrale au creat un mediu benefic pentru societăți din diverse perspective, spre exemplu prin faptul că obținerea unor noi finanțări și refinanțarea datoriilor existente au devenit mai ușor de realizat și au fost mai puțin costisitoare. Cu toate acestea, unele bănci centrale s-au orientat deja în direcția opusă și au început să sporească treptat rigurozitatea politicii monetare, fiind de așteptat ca și alte bănci să urmeze aceeași abordare. Orice astfel de acțiune este susceptibilă, în cele din urmă, să ducă la majorarea ratelor dobânzilor la niveluri mai apropiate de mediile istorice. Spre exemplu, BNR a majorat recent dobânda de referință de la 1,75% în ianuarie 2018 la 2,5% în mai 2018. Atunci când se întâmplă acest lucru, afacerea Grupului este probabil să fie afectată în mai multe moduri. Va crește costul la care Grupul poate obține noi finanțări și își poate refinanța datoriile existente. Mai mult, din cauza efectului de atenuare pe care o politică monetară strictă o are în mod obișnuit asupra economiei generale, este posibil ca gospodăriile private să aibă, în medie, un venit disponibil mai mic, ceea ce poate influența vânzările Grupului. Prin urmare, dacă băncile centrale încep să înăsprească politica monetară, Grupul ar putea fi afectat negativ în mod semnificativ.

8. CONTROLUL INTERN

Grupul a stabilit un sistem de control intern care include activități axate pe prevenirea și detectarea ineficiențelor și a altor nereguli, evaluarea conformității cu procedurile interne, evaluarea exactității sarcinilor, prezentarea informațiilor obiective și recomandărilor către conducerea Societății.

Sistemul de control intern Purcari ajută Societatea să-și îmbunătățească eficiența de funcționare, precum și să adere la valorile și principiile Grupului.

9. ALTE INFORMAȚII

Responsabilitate socială și de mediu

Grupul activează într-o industrie care face obiectul mai multor norme care reglementează operațiunile sale curente. Reglementările aplicabile Grupului se referă, printre altele, la siguranța produselor, la muncă și ocuparea forței de muncă, sănătate, siguranța și protecția mediului, precum și la facilitățile de producție.

Îndeplinirea cerințelor de mediu și deținerea autorizațiilor: Grupul a adoptat o Politică de Mediu, Sănătate și Securitate aplicabilă la nivelul Grupului și a implementat un Sistem de Management (SMMS) Social și de Mediu (S&M), integrând procedurile de management al mediului, sănătății și securității în muncă în luna noiembrie 2010. Structura SMMS și Procedura privind Protecția Mediului și Sănătății și Securității în Muncă au fost dezvoltate și aprobate în mod corespunzător de conducerea Grupului. Funcția de raportare S&M este atribuită Managerilor de Calitate, care sunt, de asemenea, responsabili pentru implementarea ISO.

În ceea ce privește controlul calității agriculturii, Grupul a implementat Proceduri de Gestionare a Pesticidelor pentru Vinăria Purcari, Vinăria Bostavan și Crama Ceptura, descriind procedura utilizată pentru transportul, depozitarea, aplicarea și îndepărtarea pesticidelor. Aceste proceduri sunt elaborate anual și includ, de asemenea, responsabilitățile furnizorilor de pesticide și ale altor terți implicați în utilizarea pesticidelor de către Grup.

Mediul și utilizarea deșeurilor: Grupul a definit eficiența energetică și economisirea ca obiective principale de mediu în perioada 2014-2018. În această perioadă, Grupul a înlocuit corpurile de iluminat obișnuite cu cele eficiente din punct de vedere energetic în toate locațiile. În plus, au fost instalate în exterior/stradal, acolo unde a fost considerat necesar, corpuri de iluminat cu senzori de mișcare. În ceea ce privește achizițiile de echipamente noi, Grupul a acordat prioritate acelor furnizori care oferă soluții eficiente din punct de vedere energetic. În ceea ce privește utilizarea deșeurilor, există o politică la nivel de grup pentru colectarea și sortarea deșeurilor de sticlă, de hârtie și de carton și a altor deșeuri nealimentare în recipiente separate, plasate în locațiile Grupului. Ulterior, societățile din Grup vând astfel de deșeuri sortate facilităților de procesare (de exemplu, sticla spartă este livrată la fabrica de sticlă din apropiere, iar deșeurile de hârtie și carton sunt livrate pentru prelucrare la fabrica de carton aflată în apropiere pentru procesarea lor ulterioară).

Inițiative sociale: În ianuarie 2015, Grupul a lansat Politică de Dezvoltare Comunitară, care definește abordarea strategică, sistemul de management și bugetele pentru contribuția Grupului la comunitățile locale. În 2018, Grupul și-a extins sprijinul față de comunitățile locale și a participat la o serie de inițiative caritabile, sociale și culturale dedicate promovării și păstrării tradițiilor, printre care:

- (a) CCF/HHC Moldova (un grup de persoane care a muncit să ofere fiecărui copil oportunitatea să crească într-o familie iubitoare).
- (b) Hospice Angelus: Fundația Filantropică Medical-Socială "Angelus Moldova" este o organizație nonguvernamentală, apolitică și non-profit fondată și înregistrată în mod legal la Ministerul Justiției în 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistență medicală și socială pentru pacienții incurabili care suferă de cancer într-o fază avansată sau terminală, precum și pentru rudele acestora. În anul 2001, "Angelus Moldova" a înființat HOSPICE "Angelus Moldova" ca parte inalienabilă a Fundației. HOSPICE "Angelus Moldova" este un serviciu de îngrijire paliativă la domiciliu.
- (c) Purcari Wine Run 2018: Purcari Wine Run este o cursă unică în Moldova, care trece prin viile de la Chateau Purcari. Concursul a avut loc pe data de 2 septembrie 2018 și a adunat atât amatori cât și profesioniști pentru o cursă de 10 km. Grupul intenționează să organizeze un eveniment similar în fiecare an.

Mai mult, Grupul este partenerul principal al USM-Bostavan încă din 2010, un club de volei care are atât o echipă de fete, cât și o echipă de băieți. Echipa de fete USM-Bostavan a fost medaliată cu aur și echipa de băieți a fost medaliată cu argint la campionatul de volei al Republicii Moldova în 2018.

10. DECLARAȚIE NON-FINANCIARĂ

Societatea se angajează să respecte standardele de mediu, sociale și referitoare la angajați, drepturile omului și se opune în mod ferm corupției și mitei. Compania va publica o declarație nefinanciară separată pentru 2018 până la 30 iunie 2019, în conformitate cu dispozițiile relevante ale Directivei 2013/34 / UE, astfel cum a fost modificată prin Directiva 2014/95 / UE, astfel cum a fost transpusă în Legea societăților din Cipru, Cap. 113.

11. ANGAJAMENTE ȘI CONTINGENȚE

Grupul nu are angajamente de capital pentru achiziționarea de imobilizări corporale și imobilizări necorporale la 31 decembrie 2018. Angajamentele pentru contractele de leasing financiar și operațional reprezintă suma de 11.945.046 RON, din care 542.613 RON ar trebui plătite în termen de un an, 2.858.802 RON ar trebui plătite între unu și cinci ani și suma de 8.543.631 RON ar trebui plătită în mai mult de cinci ani.

12. EVENIMENTE ULTERIOARE

La 14 februarie 2018, a fost anunțat că COO al grupului, John Maxemchuk, va demisiona din funcția sa la 30 aprilie 2019. Până la numirea unui nou COO, funcțiile domnului Maxemchuk vor fi transferate către domnul Victor Bostan CEO, pentru blocurile de marketing, vânzări și HR, în timp ce domnul Victor Arapan, CFO, va supraveghea relațiile cu investitorii, juridic și IT. Dl. Maxemchuk va continua să lucreze în consiliul Grupului până la următoarea Adunare Generală din 25 aprilie 2019.

13. DIVIDENDE

Consiliul de Administrație va recomanda distribuirea dividendelor din profitul anului 2018 în cuantum de 0,95 RON per acțiune ordinară, plătitibil tuturor acționarilor.

14. CAPITAL STATUTAR

Societatea are un capital social de 200.000 EUR, constituit din 20.000.000 de acțiuni ordinare, cu valoarea nominală de 0.01 EUR fiecare. Fiecare acțiune ordinară conferă un drept de vot.

La data de 15 februarie 2018 Societatea a realizat un IPO secundar, iar acțiunile sale au fost admise la tranzacționare la Bursa de Valori București, sub simbolul WINE.

Numărul ISIN al acțiunilor este CY0107600716.

15. TRANZACȚIILE PĂRȚILOR AFILIATE

Prezentată în Nota 31 a situațiilor financiare.

16. EVENIMENTE DUPĂ PERIOADA DE RAPORTARE

Evenimentele care au avut loc după perioada de raportare sunt descrise în nota 34 a situațiilor financiare.

17. AUDITORI INDEPENDENȚI

Consiliul de Administrație va veni cu o recomandare la Adunarea Generală a Acționarilor referitor la numirea auditorilor independenți pentru anul financiar 2019. Ulterior, la Adunarea Generală a Acționarilor se va solicita o rezoluție privind autorizarea Consiliului de Administrație de a stabili cuantumul remunerației auditorilor independenți.

În numele Consiliului de Administrație,

Inter Jura Cy (Services) Limited
Secretar

29 martie 2019

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

ANEXA 1

Declarație privind Guvernanța Corporativă întocmită în conformitate cu Secțiunea 151 din Legea privind Societățile din Cipru Cap. 113 privind conținutul Raportului Financiar Anual (“Legea privind societățile”)

Societatea, în conformitate cu prevederile relevante din Secțiunea 151 din Legea privind Societățile din Cipru Cap. 113, privitoare la conținutul Raportului Financiar Anual întocmește această Declarație abordând pe rând aspectele care trebuie să fie incluse în prezenta Declarație conform prevederilor specifice din Secțiunea 151 citate mai jos.

1 Paragraful 2a(i) din Articolul 151 din Legea privind Societățile din Cipru

O referință la codul de guvernare corporativă aplicabil Societății, cu indicarea locului în care textele relevante sunt public disponibile

Acțiunile Societății sunt listate la Bursa de Valori București („BVB”) începând cu 15 februarie 2018. Societății îi este aplicabil Codul de Guvernare Corporativă al BVB („Codul BVB”). Codul BVB poate fi găsit pe website-ul BVB la secțiunea Reglementări: <http://www.bvb.ro/Regulations/LegalFramework/BvbRegulations>

2 Paragraful 2 a (ii) din Articolul 151 din Legea privind Societățile

Atunci când o societate, în conformitate cu legislația sa națională sau cu legislația statului membru căruia îi aparține codul de guvernare corporativă aplicabil societății sau pe care aceasta a decis în mod voluntar să îl aplice se abate de la codul de guvernare corporativă menționat mai sus, se precizează părțile codului de guvernare corporativă de la care aceasta se abate și motivele care stau la baza abaterii.

Astfel cum a fost menționat mai sus, acțiunile Societății au fost listate recent la BVB, la data de 15 februarie 2018. Odată cu listarea la BVB, Consiliul de Administrație anterior format din administratori de profesie a fost înlocuit de administratorii numiți recent. Societatea a adoptat Codul de guvernare corporativă al BVB și este conformă cu prevederile acestuia, cu excepția prevederilor A.8, A.11, B6, B7, B5, B.11, B.12, C1, D.1.1 and D.6., pentru care se înregistrează o conformitate parțială, explicațiile de rigoare fiind cuprinse în **Tabelul privind conformitatea cu prevederile Codului de Guvernare Corporativă al BVB** (anexat prezentei declarații).

3 Paragraful 2a(iii) din Articolul 151 din Legea privind Societățile din Cipru

Atunci când o societate a decis să nu aplice nici una dintre prevederile de guvernare corporativă menționate mai sus, aceasta explică motivele pentru care a făcut acest lucru.

Societatea a decis să respecte parțial prevederea A.11 din Codul de Guvernare Corporativă al BVB privitoare la comitetul de nominalizare. Prevederea A.11 instituie obligația societăților listate la BVB în categoria în care este listată și Societatea (Categoriea Internațională Acțiuni) de a înființa un comitet de nominalizare compus din administratori neexecutivi care vor gestiona procesul de numire a membrilor Consiliului de Administrație și care vor formula recomandări Consiliului de Administrație. În conformitate cu prevederea A.11, majoritatea membrilor comitetului de nominalizare ar trebui să fie independenți.

Societatea a format un Comitet de Nominalizare, Remunerare și Guvernare Corporativă compus din trei persoane: un administrator neexecutiv independent, un administrator neexecutiv și un administrator executiv. Prin urmare, cu excepția includerii în Comitet a Dl. Victor Bostan, administrator executiv, Societatea ar fi respectat pe deplin prevederea menționată mai sus. Consiliul de Administrație a decis să îl includă pe Victor Bostan în acest comitet, luând în considerare cunoștințele sale excelente privind nevoile Societății.

Consiliul de Administrație este de părere că buna guvernare corporativă urmărită de Codul de Guvernare Corporativă al BVB este obținută prin faptul că majoritatea membrilor comitetului sunt neexecutivi și prin intermediul standardelor înalte ale termenilor de referință aplicați în activitatea comitetului.

4 Paragraful 2a(iv) din Articolul 151 din Legea privind societățile din Cipru

Descrierea caracteristicilor de bază ale sistemelor de control intern și de gestionare a riscului în legătură cu procesul de raportare financiară

Societatea este o persoană juridică înregistrată în Cipru, iar statul membru de origine al Societății este Republica Cipru. În legătură cu procesul său de raportare financiară, Societatea aplică prevederile relevante din Legea privind Transparența (în legătură cu Valorile Mobiliare Admise la Tranzacționare pe o Piață Regulamentată) din 2007, după cum a fost modificată în Republica Cipru („**Legea privind transparența**”), și din Legea privind Societățile din Cipru Cap. 113. Legea privind transparența prevede obligația publicării raportului financiar anual și a raportului financiar semestrial. Emitenții ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, asemenea Societății, sunt obligați să pregătească și să dezvăluie astfel de informații în conformitate cu prevederile și termenii prevăzuți în Partea II din Lege. În plus, după cum se prevede în Partea II din Lege, rapoartele financiare ale Societății și ale Grupului sunt întocmite în baza standardelor internaționale de contabilitate, precum și a prevederilor Legii privind Societățile din Cipru, Cap. 113 în scopul asigurării unei imagini corecte și reale a situației financiare a Societății și respectiv a Grupului. În plus, Societatea elaborează și publică rapoarte financiare trimestriale și rezultate preliminare anuale, aplicând de asemenea Standardele Internaționale de Contabilitate relevante.

Secretarul și consultanții profesionali ai Societății asistă Consiliul de Administrație în asigurarea redactării, elaborării și publicării conformea raportărilor periodice

Directorii de conformitate ai Societății care au atribuții în legătură cu obligațiile prevăzute de Legea privind transparența asigură publicarea în timp util a informațiilor periodice necesare și că aceste informații respectă cerințele stabilite de Legea privind transparența. Aceste informații sunt prezentate în conformitate cu maniera și programul stabilit în Legea privind transparența și Directivele privind transparența. Societatea are de asemenea o relație contractuală cu profesioniști din domeniul juridic cu sediul în București, România privitoare la acordarea de consultanță referitoare la obligațiile de raportare și transparență ale societăților listate la Bursa de Valori București.

În mod excepțional, în legătură cu Raportul Financiar Anual pentru anul 2017, datorită finalizării procesului în legătură cu listarea, societatea nu a putut începe procesul de audit al situațiilor financiare pentru anul încheiat la 31.12.2017 mai devreme decât 15 februarie 2018, data listării. În consecință, auditorii statutar nu au reușit să finalizeze auditul situațiilor financiare în cadrul prevăzut în lege. Compania a aprobat și a publicat raportul financiar anual pentru anul 2017 la 22 mai 2018; prin urmare, cu o întârziere de 22 de zile. Acesta este un caz excepțional, unic, și Societatea își menține angajamentul privind respectarea obligațiilor de raportare financiară la timp și într-o manieră eficientă și transparentă.

Comitetul de audit

În plus față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii privind Auditorii din Cipru din anul 2017 și ale Codului de Guvernanță Corporativă al BVBC care stipulează faptul că societățile listate ar trebui să înființeze un Comitet de audit în scopul monitorizării, printre altele, a procesului de raportare financiară și de realizare a auditului statutar al situațiilor financiare anuale consolidate, Consiliul de Administrație a creat un comitet de audit compus din trei administratori neexecutivi, doi dintre care sunt independenți, iar Președintele este un administrator neexecutiv independent. Mai multe detalii privind Comitetul de Audit sunt prezentate mai jos în secțiunea **“Componenta și funcționarea organelor administrative, de conducere și de supraveghere ale emitentului și ale comitetelor acestuia”**.

5 Paragraful 2a(v) din Articolul 151 din Legea privind Societățile din Cipru

Atunci când o parte din sau toate valorile mobiliare ale Societății sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, societatea publică informații detaliate cu privire la următoarele:

(aa) Participațiile importante directe sau indirecte (inclusiv participațiile indirecte prin structuri piramidale și participații încrucișate)

A se vedea paragrafele de mai sus în Raportul Consiliului de Administrație în secțiunea „Acționarii și capitalul social”

(bb) Titularii oricăror valori mobiliare cu drepturi speciale de control și o descriere a acestor drepturi

Societatea nu are titulari de valori mobiliare cu drepturi speciale de control.

(cc) Orice restricții privind drepturile de vot, cum ar fi limitările drepturilor de vot ale titularilor unui anumit procent sau număr de voturi, termene pentru exercitarea drepturilor de vot sau sisteme prin care, cu cooperarea societății, drepturile financiare aferente valorilor mobiliare sunt separate de deținerea valorilor mobiliare.

Nu există restricții privind drepturile de vot.

(dd) Regulile care guvernează desemnarea și înlocuirea membrilor consiliului de administrație și modificarea actului constitutiv

Înainte de listare, Societatea a fost gestionată de directori de profesie. Conform Secțiunii 111 din Actul Constitutiv al Societății („Actul Constitutiv”), Consiliul de Administrație poate oricând să desemneze orice persoană în funcția de administrator, fie pentru a ocupa un post vacant, fie în calitate de administrator suplimentar. Secțiunea 84 din Actul Constitutiv prevede că, cu excepția cazului în care legea prevede altfel, numărul minim de administratori ai Societății trebuie să fie cinci, majoritatea dintre ei fiind neexecutivi și dintre care cel puțin doi trebuie să fie independenți. Prin urmare, Societatea a întreprins acțiunile necesare pentru a respecta începând cu data listării, 15 februarie 2018, Secțiunea 84 din Actul Constitutiv, precum și prevederile relevante ale Codului de Guvernanță Corporativă al BVB Prin urmare, administratorii de profesie ai Societății au demisionat și au fost înlocuiți de cinci noi membri ai Consiliului de Administrație. Majoritatea dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administrație (trei din cinci) sunt administratori neexecutivi și doi din cinci membri ai Consiliului de Administrație sunt administratori independenți neexecutivi. Administratorii neexecutivi desemnați conform Secțiunii 111 din Actul Constitutiv își exercită funcțiile până la următoarea adunare generală anuală, iar la Adunarea Generală Anuală a Acționarilor funcțiile acestora vor fi eliberate. Adunarea Generală Anuală a Acționarilor, în conformitate cu Secțiunea 110 din Actul Constitutiv poate desemna prin adoptarea unei hotărâri obișnuite orice persoană în calitate de administrator pentru a ocupa funcția vacantă sau în calitate de administrator suplimentar.

În conformitate cu Secțiunea 108 din Actul Constitutiv al Societății, o persoană poate fi numită (sau re-numită) în calitate de administrator în cadrul unei adunări generale a Societății în care:

- (a) Persoana respectivă este recomandată de către Consiliul de Administrație sau de către comitetul autorizat în mod corespunzător de către Consiliul de administrație în acest scop; sau
- (b) Cu nu mai puțin de 7 și nu mai mult de 42 de zile înainte de data stabilită pentru Adunarea Generală Anuală a Acționarilor un acționar sau mai mulți acționari reprezentând acțiuni care în ansamblu constituie sau reprezintă cel puțin 5% din numărul total de voturi din capitalul social al Societății transmite notificare către Societate privind intenția acționarului (acționarilor) de a propune o persoană pentru a fi numită (sau re-numită) în calitate de administrator.

Conform Secțiunii 109 din Actul Constitutiv, cu nu mai puțin de 3 zile și nu mai mult de 21 de zile înainte de Adunarea Generală Anuală a Acționarilor notificarea este transmisă tuturor acționarilor îndreptățiți să primească o notificare privind orice persoană care este recomandată de către Consiliul de Administrație sau de comitet și în legătură cu orice persoană în privința căreia o notificare a fost prezentată Societății cu intenția de a fi propusă spre a fi numită (sau re-numită) în calitate de administrator.

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

AGA acționarilor Societății care a avut loc la data de 14 iunie 2018 a renumit administratorii neexecutivi, doamna Monica Cadogan, domnul Neil McGregor, și domnul Vasile Tofan, în consiliul de administrație al Societății pentru anul 2018. Consiliul de Administrație al Societății, pentru a menține continuitatea guvernancei Societății în 2019 și care acționează în virtutea competențelor care îi sunt conferite prin Regulamentul 111 al Actului Constitutiv al Societății, a anunțat decizia consiliului de administrație din 10 decembrie 2018 de a renumi administratorii neexecutivi menționați mai sus de la 1 ianuarie 2019 până la următoarea AGA. Se remarcă faptul că consiliul de administrație al Societății a decis să recomande la următoarea Adunare Generală a Companiei renumirea tuturor administratorilor neexecutivi existenți.

Rotatia Administratorilor

Conform Secțiunii 106 din Actul Constitutiv al Societății, la fiecare Adunare Generală Anuală a Acționarilor o treime din administratori (sau dacă numărul lor nu este un multiplu de trei, numărul cel mai apropiat de trei dar care nu depășește o treime), se retrag prin rotație cu condiția că se vor retrage prin rotație acei administratori care au avut cea mai mare durată în funcție. Între persoanele care au fost desemnate în calitate de administratori în aceeași zi, administratorii care se retrag (cu excepția cazului în care au convenit altfel între ei) vor fi determinați prin tragere la sorți.

Administratorii executivi nu sunt supuși retragerii prin rotație. Prin urmare, cu condiția ca următoarea AGA să aprobe numirile administratorilor neexecutivi propuși de Consiliu, sistemul de rotație va începe de la 2020 în raport cu administratorii neexecutivi din cadrul Consiliului.

Înlăturarea Directorilor

Sub rezerva prevederilor specifice din Legea privind Societățile din Cipru (ss 136 și 178), Adunarea Generală a Acționarilor poate să înlăture orice administrator din funcție prin intermediul unei hotărâri ordinare.

6 Paragraful 2a(vi) din Articolul 151 din Legea privind societățile

Componența și modul de funcționare a organelor administrative, de conducere și de supraveghere ale emitentului și a comitetelor acestuia.

6.1 Consiliul de Administrație

Componența Consiliului de Administrație:

- Dl. Vasile Tofan, administrator neexecutiv, ne-independent, Președintele Consiliului de Administrație și membru al Comitetului de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă.
- D-na Monica Cadogan, administrator neexecutiv independent, Președintele Comitetului de Audit.
- Dl. Neil McGregor, administrator neexecutiv independent, membru al Comitetului de Audit și al Comitetului de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă.
- Dl. Victor Bostan, administrator executiv ne-independent, membru al Comitetului de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă.
- Dl. John Nicholas Maxemchuk, administrator executiv ne-independent.

Informații detaliate despre administratorii de mai sus pot fi găsite în Prospectul de ofertă publică inițială al Societății publicat la data de 26 ianuarie 2018.

Competențele și activitatea Consiliului de Administrație

Atribuțiile și îndatoririle Administratorilor sunt indicate în Secțiunile 91 – 96 din Actul Constitutiv al Societății și regulile în legătură cu desfășurarea activității Administratorilor sunt prevăzute în Secțiunile 113-120 din Actul Constitutiv al Societății.

Conform Secțiunilor 91-96 din Actul Constitutiv, Consiliul de Administrație are cele mai extinse atribuții pentru îndeplinirea tuturor actelor necesare sau utile pentru realizarea obiectivelor Societății. Toate atribuțiile care nu sunt expres rezervate prin Legea privind Societățile din Cipru Cap.113 și prin Actul Constitutiv pentru adunarea generală a acționarilor pot fi exercitate de către Administratori. În plus, conform Secțiunii 117 din Actul Constitutiv, Administratorii pot delega oricare dintre atribuțiile lor Comitetelor existente și oricărui alt comitet. În temeiul acestei prevederi, Consiliul de Administrație a instituit Comitetul de audit și Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă care vor fi prezentate mai jos.

Consiliul de Administrație oferă sprijin efectiv pentru desfășurarea activităților conducerii executive a Societății și asigură controlul acestor activități.

Conflictul de interese

Regulile care prevăd gestionarea conflictelor de interese sunt cuprinse în Secțiunile 95-96 din Statutul Societății.

Regulamentul intern, funcționarea și evaluarea Consiliului de Administrație

În conformitate cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă al BVB, Consiliul de Administrație a adoptat un Regulament Intern propriu care completează și extinde dispozițiile legale și de reglementare relevante și regulile cuprinse în regulamentele interne ale Societății. Regulamentul Intern al Consiliului de Administrație include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului de Administrație și funcțiile-cheie de conducere ale Societății și asigură aplicarea principiilor relevante ale Codului de Guvernanță Corporativă al BVB.

Regulamentul Intern al Consiliului de Administrație cuprinde prevederi detaliate privind, printre altele, componența și funcționarea Consiliului de Administrație și a Comitetelor Consiliului de Administrație. Conform Regulamentului Intern, ședințele Consiliului de Administrație sunt convocate de către Președinte acestuia sau de oricare alt Administrator prin intermediul secretarului Societății și sunt prezidate de către Președintele Consiliului de Administrație. Președintele Consiliului de Administrație stabilește de asemenea ordinea de zi pentru ședințe. Orice Administrator care dorește să

discute un subiect care nu a fost inclus pe ordinea de zi la oricare ședință a Consiliului de Administrație trebuie să informeze Președintele Consiliului de Administrație înainte de ședință. În plus, Consiliul de Administrație ține cel puțin 1 ședință pe trimestru și ori de câte ori este necesar în interesul Societății.

Statutul Administratorilor a fost de asemenea elaborat ca anexă la Regulamentul Intern. Statutul conține linii directoare în ceea ce privește domeniile precum independența și conflictul de interese, buna-credință, profesionalismul, angajamentul și eficiența Administratorilor. Regulamentul Intern poate fi găsit pe website-ul Societății în cadrul secțiunii Relații cu investitorii/Guvernanță Corporativă la adresa: <http://corporate.purcari.wine/en/page/corporate-governance>

Delegarea atribuțiilor Administratorilor către comitete

Astfel cum s-a menționat anterior, Administratorii au posibilitatea de a delega oricare dintre atribuțiile lor comitetelor formate din administratori sau alte persoane pe care le consideră potrivite.

În scopul desfășurării activității sale într-un mod mai eficient și în conformitate cu prevederile relevante ale Codului de Guvernanță Corporativă al BVB, Consiliul de Administrație a creat un Comitet de Audit și un Comitet de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă.

Aceste comitete își desfășoară activitatea în domeniile lor de activitate și prezintă Consiliului de Administrație recomandări și rapoarte pe care acesta poate să-și întemeieze deciziile și acțiunile. Toți membrii Consiliului de Administrație răspund la fel pentru toate deciziile luate, indiferent dacă problema respectivă a fost sau nu examinată de către un astfel de comitet.

Componența și activitatea celor două comitete ale Consiliului de Administrație sunt analizate mai jos.

6.2 Comitetul de Audit

Componența Comitetului de Audit

Președinte: D-na. Monica Cadogan (administrator neexecutiv, independent)

Membri:

- Dl. Neil McGregor (administrator neexecutiv, independent).
- Dl. Vasile Tofan (administrator neexecutiv).

Competențele și activitatea Comitetului de Audit

Comitetul de Audit are un rol de monitorizare și de consultanță, iar misiunea acestuia constă în monitorizarea procesului de raportare financiară și în asistarea Consiliului de Administrație în desfășurarea sarcinilor legate de raportarea financiară, controlul intern și gestionarea riscurilor.

În exercitarea atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de Audit va ține cont de prevederile relevante incluse în Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București și în regulamente, termeni de referință, politici, rezoluții, reguli și alte norme, documente interne și regulamentul intern al Comitetului de Audit. Comitetul de Audit va opera de asemenea în conformitate cu parag. 78 din Legea privind auditorii din Cipru 2017.

În scopul exercitării atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de Audit, printre altele, este informat de către auditorii externi ai Societății în legătură cu programul de audit, monitorizează procesul de audit și în cadrul ședințelor speciale care precedă prezentarea situațiilor financiare anuale și semestriale ale Grupului și ale Societății către întregul Consiliu de Administrație, analizează conținutul proiectelor acestor situații financiare, luând în considerare opiniile auditorilor externi în legătură cu situațiile financiare anuale auditate. Comitetul de Audit informează în mod corespunzător Consiliul de Administrație în legătură cu rezultatele auditului statutar. Președintele Comitetului de Audit asigură elaborarea procesului-verbal al ședințelor.

6.3 Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă

Componența Comitetului

Președinte: Dl. Neil McGregor (administrator neexecutiv, independent)

Membri:

- Dl. Vasile Tofan (administrator neexecutiv),
- Dl. Victor Bostan (administrator executiv).

Competențele și activitatea Comitetului

Comitetul are un rol consultativ și misiunea sa constă în asistarea Consiliului de Administrație în exercitarea atribuțiilor sale în ceea ce privește nominalizarea, remunerarea și guvernanța corporativă. A fost luată decizia de a extinde domeniul de activitate al Comitetului de nominalizare și remunerare menționat în Prospectul de ofertă publică inițială astfel încât să includă guvernanța corporativă.

În exercitarea atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă al Societății ține cont de prevederile relevante incluse în Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București și în regulamente, termeni de referință, politici, rezoluții, reguli și alte norme, în documentele interne ale Societății și în regulamentul intern al Comitetului.

7 Paragraful 2a(vii) din Articolul 151 din Legea privind societățile

O descriere a politicii privind diversitatea aplicată în legătură cu organele administrative, de conducere și de supraveghere privind aspecte precum vârsta, sexul sau educația și experiența profesională, obiectivele politicii privind diversitatea, modul de implementare și rezultatele obținute în perioada de raportare.

Dacă nu se aplică o astfel de politică, atunci declarația trebuie să includă o explicație privind motivul pentru care politica nu este aplicată.

Societatea nu a adoptat o politică privind diversitatea membrilor Consiliului de Administrație. Societatea consideră că, în ce privește componența actuală a Consiliului de Administrație, diversitatea este asigurată în raport cu vârsta, sexul, educația și experiența profesională a membrilor acesteia.

ANEXA 2

Tabel privind conformitatea cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București

Nr.	Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
Secțiunea A - Responsabilități			
A.1.	Toate societățile trebuie să aibă un regulament intern al Consiliului care include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului și funcțiile cheie de conducere ale societății, și care aplică, printre altele, Principiile Generale din Secțiunea A.	Da	În această privință, Consiliul a adoptat un regulament intern în cadrul ședinței care a avut loc la 21 mai 2018.
A.2.	Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse în regulamentul Consiliului. În orice caz, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni și să se abțină de la participarea la discuții (inclusiv prin neprezentare, cu excepția cazului în care neprezentarea ar împiedica formarea cvorumului) și de la votul pentru adoptarea unei hotărâri privind chestiunea care dă naștere conflictului de interese respectiv.	Da	Regulamentul intern al Consiliului de Administrație cuprinde prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese care asigură respectarea acestei prevederi.
A.3.	Consiliul de Administrație sau Consiliul de Supraveghere trebuie să fie format din cel puțin cinci membri.	Da	Consiliul de Administrație este format în prezent din 5 membri.
A.4.	Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație trebuie să nu aibă funcție executivă. Cel puțin un membru al Consiliului de Administrație sau al Consiliului de Supraveghere trebuie să fie independent în cazul societăților din Categoria Standard. În cazul societăților din Categoria Premium, nu mai puțin de doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație sau ai Consiliului de Supraveghere trebuie să fie independenți. Fiecare membru independent al Consiliului de Administrație sau al Consiliului de Supraveghere, după caz, trebuie să depună o declarație la momentul nominalizării sale în vederea alegerii sau realegerii, precum și atunci când survine orice schimbare a statutului său,	Da	Trei dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administrație sunt neexecutivi și doi dintre cei cinci membri sunt independenți. Membrii independenți ai Consiliului de Administrație au depus alături de scrisoarea de acceptare a numirii în funcție o declarație de independență potrivit criteriilor cuprinse în Codul de Guvernanță Corporativă al BVB.

Nr.	Prevederea din Codul de Governanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
	indicând elementele în baza cărora se consideră că este independent din punct de vedere al caracterului și judecății sale.		
A.5.	Alte angajamente și obligații profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv poziții executive și neexecutive în Consiliul unor societăți și instituții non-profit, trebuie dezvăluite acționarilor și investitorilor potențiali înainte de nominalizare și în cursul mandatului său.	Da	Atât angajamentele și obligațiile profesionale relativ permanente trecute, cât și cele în curs de desfășurare ale membrilor Consiliului de Administrație au fost dezvăluite potențialilor investitori prin intermediul Prospectului de ofertă publică inițială și membrii Consiliului de Administrație nu și-au asumat alte asemenea angajamente sau obligații profesionale de la data Prospectului.
A.6.	Orice membru al Consiliului trebuie să prezinte Consiliului informații privind orice raport cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Această obligație se referă la orice fel de raport care poate afecta poziția membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	Da	Regulamentul intern al Consiliului de Administrație cuprinde prevederi care instituie această obligație a membrilor Consiliului de Administrație și procedura potrivit căreia asemenea informații trebuie prezentate Consiliului de Administrație.
A.7.	Societatea trebuie să desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activității Consiliului.	Da	Societatea a desemnat un secretar care sprijină activitatea Consiliului de Administrație.
A.8.	Declarația privind governanța corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui sau a comitetului de nominalizare și, în caz afirmativ, va rezuma măsurile cheie și schimbările rezultate în urma acesteia. Societatea trebuie să aibă o politică/ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzând scopul, criteriile și frecvența procesului de evaluare.	Respectă parțial	Deocamdată nu a avut loc o evaluare a Consiliului de Administrație. Societatea a aprobat politica de evaluare a Consiliului de administrație în cadrul reuniunii consiliului de administrație din 14 decembrie 2018. Consiliul va aplica prevederile sale începând din 2019.
A.9.	Declarația privind governanța corporativă trebuie să conțină informații privind numărul de întâlniri ale Consiliului și comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoană și în absență) și un raport al Consiliului și comitetelor cu privire la activitățile acestora.	Da	Consiliul se întrunește ori de câte ori este necesar și cel puțin o dată la trei luni. În 2018 au avut loc 6 ședințe de consiliu. Declarația privind governanța corporativă conține informații în acest sens (Capitolul 4).

Nr.	Prevederea din Codul de Governanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
A.10.	Declarația privind governanța corporativă trebuie să cuprindă informații referitoare la numărul exact de membri independenți din Consiliul de Administrație sau din Consiliul de Supraveghere.	Da	Doi din cinci membri ai consiliului sunt independenți. Acest lucru este prezentat în capitolul 4 din Raport Administratorilor.
A.11.	Consiliul societăților din Categoria Premium trebuie să înființeze un comitet de nominalizare format din membri neexecutivi, care va conduce procedura nominalizărilor de noi membri în Consiliu și va face recomandări Consiliului. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie să fie independentă.	Respectă parțial	Unul dintre cei trei membri ai Comitetului de Nominalizare, Remunerare și de Governanță este independent și doi dintre acești trei membri sunt neexecutivi. Consiliul de Administrație a decis să îl includă ca membru în comitet și pe dl. Victor Bostan, Directorul Companiei, luând în considerare cunoștințele sale amănunțite despre nevoile Societății. Consiliul de Administrație consideră că buna governanță corporativă urmărită de Codul de Governanță Corporativă al BVB este obținută, dat fiind faptul că majoritatea membrilor din comitet sunt neexecutivi și standardul ridicat al termenilor de referință aplicabili activității comitetului.
Secțiunea B – Sistemul de gestiune a riscului și control intern			
B.1.	Consiliul trebuie să înființeze un comitet de audit în care cel puțin un membru trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzând președintele, trebuie să fi dovedit ca au calificare adecvată relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să aibă experiență de audit riscului și control intern și practicile de governanță corporativă. Consiliul de Administrație sau Consiliul de Supraveghere, după caz, trebuie să înființeze un comitet de audit independent care să poată asigura integritatea raportării financiare și a sistemului de control intern, inclusiv a procedurilor de audit intern și extern. Societatea se va asigura că	Da	Președintele Comitetului de Audit este un administrator independent neexecutiv. Doi dintre cei trei membri ai comitetului sunt independenți. Majoritatea membrilor, inclusiv președintele, au o calificare adecvată în ceea ce privește funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit are o experiență adecvată de audit sau contabilitate.

Nr.	Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
	toate tranzacțiile cu părți afiliate sunt judecate obiectiv, în baza meritelor proprii într-un mod care asigură independență și protecția intereselor societății, cu respectarea restricțiilor cuprinse în legislație și dezvăluite în mod corect acționarilor și investitorilor potențiali. Definiția părților afiliate este armonizată cu cea din Standardul Contabil Internațional 24. sau contabilitate dovedită și corespunzătoare. În cazul societăților din Categoria Premium, comitetul de audit trebuie să fie format din cel puțin trei membri și majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie să fie independenți.		
B.2.	Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru neexecutiv independent.	Da	Președintele Comitetului de Audit este dna. Monica Cadogan, administrator independent neexecutiv.
B.3.	În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern.	Da	Regulamentul intern, al Comitetului de Audit include responsabilități în ceea ce privește aspecte de control intern, precum evaluarea periodică a caracterului adecvat și a nivelului de implementare a politicilor-cheie de control intern, inclusiv a politicilor pentru detectarea fraudelor și prevenirea mitei și evaluarea receptivității și a eficienței managementului în abordarea deficiențelor sau a punctelor slabe identificate în sistemul de control intern.
B.4.	Evaluarea trebuie să aibă în vedere eficacitatea și cuprinderea funcției de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului și de control intern prezentate către comitetul de audit al Consiliului, promptitudinea și eficacitatea cu care conducerea executivă soluționează deficiențele sau slăbiciunile identificate în urma controlului intern și prezentarea de rapoarte relevante în atenția Consiliului.	Da	Regulamentul intern al Comitetului de Audit include aceste criterii.
B.5.	Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în legătură cu tranzacțiile	Da	Comitetul de audit examinează tranzacțiile Grupului cu părțile afiliate.

Nr.	Prevederea din Codul de Governanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
	societății și ale filialelor acesteia cu părțile afiliate.		
B.6.	Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestiune a riscului.	Respectă parțial	Evaluarea caracterului adecvat și a eficienței sistemului de management al riscului este responsabilitatea Comitetului de Audit.
B.7.	Comitetul de audit trebuie să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	Respectă parțial	Comitetul de audit revizuieste tranzacțiile Grupului cu părțile aferente. Comitetul a decis că o funcție internă se potrivește necesităților Companiei. Un profesionist competent a fost selectat pentru a conduce funcția de audit intern și își va începe activitatea pe 1 mai 2019. El va raporta direct consiliului de administrație.
B.8.	Ori de câte ori Codul menționează rapoarte sau analize inițiate de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportări periodice (cel puțin anual) sau adhoc care trebuie înaintate ulterior Consiliului.	Respectă parțial	Comitetul de Audit a prezentat Consiliului de Administrație rapoarte privitoare la aspectele pe care le-a analizat.
B.9.	Niciunui acționar nu i se poate acorda tratament preferențial fata de alți acționari în legătură cu tranzacții și acorduri încheiate de societate cu acționari și afiliații acestora.	Da	Consiliul de administrație a aprobat, la 14 decembrie 2018, o politică privind tranzacțiile părților afiliate. Tranzacțiile cu părțile afiliate efectuate în 2018 au urmat prevederile Codului corporativ al BVB.
B.10.	Consiliul trebuie să adopte o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care are relații strânse a carei valoare este egală cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societății (conform ultimului raport financiar) este aprobată de Consiliu în urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluită în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare.	Da	Politica privind tranzacțiile cu părțile afiliate a fost aprobată la reuniunea consiliului de administrație din 14 decembrie 2018 și pusă în aplicare de către companie și include aceste prevederi ale Codului.

Nr.	Prevederea din Codul de Governanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
B.11.	Auditurile interne trebuie efectuate de către o divizie separată structural (departamentul de audit intern) din cadrul societății sau prin angajarea unei entități terțe independente.	Respectă parțial	Compania nu are încă o divizie cu responsabilitatea de a efectua audituri interne. Consiliul de administrație a decis că o funcție internă se potrivește nevoilor Companiei și a selectat un profesionist competent pentru a conduce divizia.
B.12.	În scopul asigurării îndeplinirii funcțiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie să raporteze din punct de vedere funcțional către Consiliu prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative și în cadrul obligațiilor conducerii de a monitoriza și reduce riscurile, acesta trebuie să raporteze direct directorului general.	Respectă parțial	Un profesionist competent a fost selectat pentru a conduce funcția de audit intern și își va începe activitatea pe 1 mai 2019. El va raporta direct consiliului de administrație.
Secțiunea C – Justa recompensă și motivare			
C.1.	<p>Societatea trebuie să publice pe pagina sa de internet politica de remunerare și să includă în raportul anual o declarație privind implementarea politicii de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.</p> <p>Politica de remunerare trebuie formulată astfel încât să permită acționarilor înțelegerea principiilor și a argumentelor care stau la baza remunerăției membrilor Consiliului și a Directorului General, precum și a membrilor Directoratului în sistemul dualist. Aceasta trebuie să descrie modul de conducere a procesului și de luare a deciziilor privind remunerarea, să detalieze componentele remunerăției conducerii executive (precum salarii, prime anuale, stimulente pe termen lung legate de valoarea acțiunilor, beneficii în natura, pensii și altele) și să descrie scopul, principiile și prezumțiile ce stau la baza fiecărei componente (inclusiv criteriile generale de performanță aferente oricărei forme de remunerare variabilă). În plus, politica de remunerare trebuie să specifice durata</p>	Respectă parțial	<p>Consiliul de administrație a aprobat politica de remunerare la reuniunea consiliului de administrație din 14 decembrie 2018. Implementarea politicii de remunerare este în curs de desfășurare</p> <p>Consiliul de Administrație își ia angajamentul să publice orice schimbări ale politicii de remunerare pe website-ul Societății în timp util.</p>

Nr.	Prevederea din Codul de Governanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
	<p>contractului directorului executiv și a perioadei de preaviz prevăzută în contract, precum și eventuala compensare pentru revocare fără justa cauză.</p> <p>Raportul privind remunerarea trebuie să prezinte implementarea politicii de remunerare pentru persoanele identificate în politica de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei.</p> <p>Orice schimbare esențială intervenită în politica de remunerare trebuie publicată în timp util pe pagina de internet a societății.</p>		
Secțiunea D – Adăugând valoare prin relațiile cu investitorii			
D.1.	Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – indicându-se publicului larg persoana/ persoanele responsabile sau unitatea organizatorică. În afară de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	Da	Societatea are atât un serviciu de Relații cu Investitorii, cât și o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii pe website-ul său, disponibilă atât în limba română, cât și în limba engleză, unde pot fi găsite toate informațiile relevante pentru investitori.
D.1.1.	Principalele reglementări corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunările generale ale acționarilor;	Respectă parțial	<p>Actul Constitutiv este disponibil pe website-ul Societății, în versiuni în limba engleză, greacă și română.</p> <p>Societatea nu a adoptat până la acest moment o procedură privind AGA, dar se angajează să publice o asemenea procedură pe website-ul propriu de îndată ce va fi adoptată.</p>
D.1.2.	CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societății, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziții executive și neexecutive în consilii de administrație din societăți sau din instituții non-profit;	Da	Atât CV-urile, cât și informații privind angajamentele profesionale ale membrilor Consiliului de Administrație sunt disponibile în secțiunea <i>Relații cu investitorii</i> de pe website-ul Societății.

Nr.	Prevederea din Codul de Governanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
D.1.3.	Rapoartele curente și rapoartele periodice (trimestriale, semestriale și anuale) – cel puțin cele prevăzute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informații detaliate referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod;	Da	O secțiune distinctă pentru rapoarte și prezentări a fost creată pe website-ul Societății și toate documentele relevante sunt publicate în această secțiune (link).
D.1.4.	Informații referitoare la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care susțin propunerile de candidați pentru alegerea în Consiliu, împreună cu CV-urile profesionale ale acestora; întrebările acționarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi și răspunsurile societății, inclusiv hotărârile adoptate;	Da	O secțiune distinctă referitoare la adunările generale ale acționarilor a fost creată pe website-ul Societății și investitorii pot identifica în această secțiune toate informațiile relevante privitoare la adunările generale ale acționarilor.
D.1.5.	Informații privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor și a altor distribuiri către acționari, sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui acționar, inclusiv termenele limită și principiile aplicate acestor operațiuni. Informațiile respective vor fi publicate într-un termen care să le permită investitorilor să adopte decizii de investiții;	Da	Informațiile relevante privitoare la evenimentele corporative sunt publicate pe website-ul Societății în timp util.
D.1.6.	Numele și datele de contact ale unei persoane care va putea să furnizeze, la cerere, informații relevante;	Da	Societatea are o funcție pentru Relația cu Investitorii și, în acest sens, informații de contact pot fi găsite în secțiunea <i>Relații cu investitorii</i> de pe website (link).
D.1.7.	Prezentările societății (de ex., prezentările pentru investitori, prezentările privind rezultatele trimestriale etc.), situațiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit și rapoartele anuale.	Da	O secțiune distinctă pentru publicarea rapoartelor și prezentărilor a fost creată pe website-ul Societății și toate documentele relevante sunt postate în această secțiune (link).
D.2.	Societatea va avea o politică privind distribuția anuală de dividende sau alte beneficii către acționari, propusă de Directorul General sau de Directorat și adoptată de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intenționează să le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii	Da	Societatea a aprobat politica privind dividendele la ședința consiliului de administrație din 14 decembrie 2018.

Nr.	Prevederea din Codul de Governanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
	anuale de distribuție către acționari vor fi publicate pe pagina de internet a societății.		
D.3.	Societatea va adopta o politică în legătură cu previziunile, fie că acestea sunt făcute publice sau nu. Previziunile se referă la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizează stabilirea impactului global al unui număr de factori privind o perioadă viitoare (așa numitele ipoteze): prin natura sa, aceasta proiecție are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putând diferi în mod semnificativ de previziunile prezentate inițial. Politica privind previziunile va stabili frecvența, perioada avută în vedere și conținutul previziunilor. Dacă sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai în rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicată pe pagina de internet a societății.	Da	Societatea a aprobat politica privind previziunile la ședința consiliului de administrație din 14 decembrie 2018.
D.4.	Regulile adunărilor generale ale acționarilor nu trebuie să limiteze participarea acționarilor la adunările generale și exercitarea drepturilor acestora. Modificările regulilor vor intra în vigoare, cel mai devreme, începând cu următoarea adunare a acționarilor.	Da	Regulile privitoare la desfășurarea adunărilor generale ale Societății au drept scop să susțină și să protejeze drepturile acționarilor de a participa la adunările generale și exercițiul acestor drepturi. Aceste reguli sunt incluse în Actul Constitutiv al Societății și sunt aliniate cu prevederile relevante și principiile din legile societare din Cipru, legislația potrivit căreia Societatea a fost constituită. Orice modificare a acestor reguli poate fi realizată doar prin intermediul unei hotărâri speciale a adunării generale a acționarilor. Prin urmare, nu există posibilitatea ca o asemenea modificare a regulilor să intre în vigoare mai devreme de următoarea adunare a acționarilor.
D.5.	Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestor adunări.	Da	Auditorii externi sunt prezenți la adunarea generală a acționarilor în care sunt prezentate rapoartele întocmite de aceștia.

Nr.	Prevederea din Codul de Governanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
D.6.	Consiliul va prezenta adunării generale anuale a acționarilor o scurtă apreciere asupra sistemelor de control intern și de gestiune a riscurilor semnificative, precum și opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunării generale.	Respectă parțial	Comentariile Consiliului de Administrație cu privire la sistemele de control intern și de gestiune a riscurilor semnificative sunt incluse în raportul Consiliului de Administrație, care e prezentat la adunarea generală anuală a acționarilor. Documentele prezentate Adunării Generale a Acționarilor spre aprobare sunt însușite de Consiliul de Administrație.
D.7.	Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor în baza unei invitații prelabile din partea Consiliului. Jurnaliștii acreditați pot, de asemenea, să participe la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care Președintele Consiliului hotărăște în alt sens.	Da	Societatea este deschisă față de ideea ca diferiți specialiști și consultanți să participe la adunările generale ale acționarilor. Din acest punct de vedere, consimțământul acționarilor va fi cerut la începutul fiecărei adunări cu privire la care o asemenea participare este avută în vedere.
D.8.	Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informații atât în limba română, cât și în limba engleză referitoare la factorii cheie care influențează modificări în nivelul vânzărilor, al profitului operațional, profitului net și al altor indicatori financiari relevanți, atât de la un trimestru la altul, cât și de la un an la altul.	Da	Rapoartele financiare trimestriale și semestriale includ informații atât în limba română, cât și în limba engleză referitoare la factorii cheie care influențează modificări în nivelul vânzărilor, al profitului operațional, al profitului net și al altor indicatori financiari relevanți, atât de la un trimestru la altul, cât și de la un an la altul.
D.9.	O societate va organiza cel puțin două ședințe/teleconferințe cu analiștii și investitorii în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea relații cu investitorii a paginii de internet a societății la data ședințelor/ teleconferințelor.	Da	Societatea organizează trimestrial teleconferințe cu analiștii și investitorii pentru a prezenta informațiile financiare relevante pentru deciziile privind investițiile și publică pe website-ul propriu informațiile relevante.
D.10.	În cazul în care o societate susține diferite forme de expresie artistică și culturală, activități sportive, activități educative sau științifice și consideră că impactul acestora asupra	Da	În luna ianuarie 2015, Societatea a lansat Politica privind Dezvoltarea Comunității care definește abordarea strategică, sistemul de management și

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nr.	Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB	Respectă/ Nu respectă sau respectă parțial	Informații suplimentare / Motivul neconformării
	caracterului inovator și competitivității societății fac parte din misiunea și strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa în acest domeniu.		bugetele pentru contribuția Grupului pentru comunitățile locale. În 2017, Grupul și-a extins sprijinul pentru comunitățile locale și a participat la o serie de inițiative caritabile, sociale și culturale dedicate promovării ideii de conservare a tradițiilor și a participat la o serie de inițiative caritabile, sociale și culturale, descrise în Raportul Anual . În plus, din anul 2010 Grupul este principalul partener al echipei USM-Bostavan, un club de volei care are echipe de volei pentru femei și bărbați. Echipa de femei USM-Bostavan a fost premiată cu aur, iar echipa bărbaților a fost premiată cu argint la campionatul de volei al Republicii Moldova în 2018.



KPMG Limited
Chartered Accountants
14 Esperidon 1087, Nicosia, Cyprus
P.O. Box: 21121, 1502 Nicosia, Cyprus
T: +357 22 209 000 F: +357 22 678 200

Raportul auditorului independent ⁽¹⁾

Către acționarii

PURCARI WINERIES PUBLIC COMPANY LIMITED

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate

Opinie

Am auditat situațiile financiare consolidate anexate ale Purcari Wineries Public Company Limited (“Societatea”) și filialelor sale (“Grupul”), care sunt prezentate la paginile 49 – 102 și care cuprind situația consolidată a poziției financiare la data de 31 decembrie 2018, situațiile consolidate ale profitului sau pierderii și ale altor elemente ale rezultatului global, modificărilor capitalurilor proprii și ale fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și note explicative la situațiile financiare consolidate, care includ un sumar al politicilor contabile semnificative.

În opinia noastră, situațiile financiare consolidate anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Societății la data de 31 decembrie 2018, precum și a performanței sale financiare consolidate și a fluxurilor sale de numerar consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană (IFRS-UE) și cerințele Legii privind societățile comerciale din Cipru, Cap. 113, cu modificările ulterioare (“Legea privind societățile comerciale, cap. 113”).

Limassol
P.O. Box: 50161, 3601
T: +357 25 869000
F: +357 25 363842
Paphos
P.O. Box: 60288, 8101
T: +357 26 943050
F: +357 26 943062
Polis Chrysochou
P.O. Box: 66014, 8330
T: +357 26 322098
F: +357 26 322722

Larnaca
P.O. Box: 40075, 6300
T: +357 24 200000
F: +357 24 200200
Paralimi / Ayia Napa
P.O. Box: 33200, 5311
T: +357 23 820080
F: +357 23 820084

KPMG Limited a private company limited by shares registered in Cyprus under registration number HF 132822 with its registered office at 14, Esperidon Street, 1087, Nicosia, Cyprus

¹⁾ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricărui discrepant, prevalează versiunea în limba engleză.

Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “*Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate*” din raportul nostru. Suntem independenți față de Grup, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (“codul IESBA”) și conform cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din Cipru, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe și conform codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră.

Aspecte cheie de audit

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în efectuarea auditului situațiilor financiare consolidate din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblul lor și în formarea opiniei noastre asupra acestor situații financiare consolidate. Nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie de audit.

Evaluarea stocurilor	
A se vedea Nota 6(g) (politici contabile) și 13 (stocuri) la situațiile financiare consolidate.	
Aspect cheie de audit	Modul de abordare în cadrul misiunii de audit
<p>Stocurile Grupului includ materii prime, producție în curs de execuție, produse finite și alte materiale. La 31 decembrie 2018 valoarea totală a stocurilor a fost 113.145.958 RON.</p> <p>Evaluarea stocurilor presupune efectuarea unor raționamente de către Conducerea Grupului în ceea ce privește recunoașterea stocurilor cu mișcare lentă, valoarea justă minus costurile de vânzare a strugurilor recoltați și transferați în producția în curs de execuție precum și în ceea ce privește valoarea realizabilă netă a acestor stocuri prin referință la vânzările ulterioare.</p> <p>Având în vedere valorile și raționamentele efectuate de către conducerea Grupului pentru evaluarea stocurilor, considerăm că acesta este un aspect cheie de audit.</p>	<p>Procedurile de audit au inclus, printre altele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • evaluarea scoaterii din evidența a stocurilor, prin compararea lor cu elementele cu mișcare lentă, identificate pe baza vechimii acestora; • evaluarea, pe bază de eșantion, dacă stocurile au fost prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă în perioada de raportare prin compararea prețurilor de vânzare ulterioare perioadei de raportare cu valorile contabile ale stocurilor la 31 decembrie 2018; • evaluarea valorii juste minus costurile de vânzare a strugurilor recoltați în momentul recoltării, care ulterior au fost transferați în producția în curs de execuție, prin recalcularea acestora utilizând prețurile de piață publicate.

¹¹ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Alte informații

Consiliul de Administrație este responsabil pentru alte informații. Acele alte informații cuprind Raportul Administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare consolidate și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare consolidate nu acoperă acele alte informații și nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea, cu excepția cazurilor prevăzute de Legea privind societățile comerciale, cap. 113.

În legătură cu auditul situațiilor financiare consolidate, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ neconcordante cu situațiile financiare consolidate sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în cursul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ. În cazul în care, în baza activităților desfășurate în cursul auditului, identificăm că există denaturări semnificative ale acestor alte informații, ni se cere să raportăm cu privire la acest aspect.

În ceea ce privește Raportul Administratorilor, raportul nostru este prezentat în secțiunea „*Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare*”.

Responsabilitățile Consiliului de Administrație pentru situațiile financiare consolidate

Consiliul de Administrație este responsabil pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu IFRS-EU și cu cerințele Legii privind societățile comerciale, cap. 113 și pentru acel control intern pe care Consiliul de Administrație îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare consolidate, Consiliul de Administrație este responsabil pentru evaluarea capacității Grupului de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio alternativă realistă în afara acestora .

Consiliul de Administrație este responsabil pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.

¹¹ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate (continuare)

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercitam raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativa a situațiilor financiare consolidate, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către Consiliul de Administrație.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către Consiliul de Administrație a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Grupului de a-si continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare consolidate, inclusiv prezentările de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflecta tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o maniera care să rezulte într-o prezentare fidelă.
- Obținem probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.

Comunicăm Consiliului de Administrație, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele de etică profesională relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele comunicate persoanelor responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit.

¹¹ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Alte dispoziții de reglementare

În conformitate cu cerințele Articolului 10(2) din Regulamentul UE 537/2014, furnizăm următoarele informații în raportul auditorului independent, care sunt solicitate adițional cerințelor ISA.

Data numirii noastre și perioada angajamentului

Am fost numiți de către persoanele responsabile cu governanța pentru prima dată auditori ai Societății la data de 2 mai 2018. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 1 an, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2017 și 2018.

Concordanța raportului suplimentar prezentat Comitetului de Audit

Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit la data de 28 martie 2019.

Furnizarea serviciilor care nu sunt de audit (“SNA”)

Nu am furnizat servicii interzise care nu sunt de audit SNA menționate la paragraful 5 din Regulamentul UE nr. 537/2014 așa cum este prevăzut de Secțiunea 72 din Legea auditului din 2017, L.53(I)2017, cu modificările ulterioare (Legea L53(I)/2017).

Alte dispoziții legale

În conformitate cu cerințele suplimentare ale legii L.53(I)2017 și pe baza activităților desfășurate în cursul auditului nostru, raportăm următoarele:

- În opinia noastră, Raportul Administratorilor, pentru întocmirea căruia este responsabil Consiliul de Administrație, a fost întocmit în conformitate cu cerințele Legii societăților comerciale, Cap. 113, iar informațiile furnizate sunt în concordanță cu situațiile financiare consolidate.
- În baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la activitatea Societății și la mediul acesteia, obținute în cursul auditului, nu am identificat denaturări semnificative în Raportul Administratorilor.
- În opinia noastră, informațiile incluse în declarația privind governanța corporativă, în conformitate cu prevederile paragrafului 2(a), lit. (iv) și (v) din Articolul 151, Legea privind societățile comerciale, Cap. 113, au fost întocmite în conformitate cu cerințele Legii privind societățile comerciale, Cap. 113 și sunt în concordanță cu situațiile financiare consolidate.
- În opinia noastră, declarația privind governanța corporativă include toate informațiile menționate la lit. (i), (ii), (iii), (vi) și (vii) ale paragrafului 2(a) din Articolul 151, Legea privind societățile comerciale, Cap. 113.

¹¹ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.



Alte aspecte

Acest raport, inclusiv opinia, a fost întocmit exclusiv pentru acționarii Societății, în ansamblu, în conformitate cu Secțiunea 69 a Legii L53(I)/2017, și nu în alte scopuri. În exprimarea acestei opinii, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea pentru orice alt scop sau față de orice altă persoană terță la cunoștința căreia poate fi adus acest raport.

Partenerul misiunii de audit în baza căreia s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Maria A. Papacosta.

**Semnat în original în varianta
oficială în limba engleză**

Maria A. Papacosta, FCCA
Contabil Public Autorizat și Auditor Înregistrat
Pentru și în numele:

KPMG Limited
Contabili Publici Autorizați și Auditori Înregistrați
Str. Esperidon, 14
1087, Nicosia
Cipru

29 martie 2019

¹¹NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a pozitiei financiare la data si pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Active			
Imobilizari corporale	7	98.259.527	72.709.746
Imobilizari necorporale	10	1.073.576	1.055.960
Imprumuturi acordate	11	-	66.797
Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	8	298.959	7.257.508
Instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere	9	12.484.972	
Stocuri	13	34.878.531	15.106.252
Alte active imobilizate		48.014	24.446
Active imobilizate		147.043.579	96.220.709
Imprumuturi acordate	11	-	1.203.360
Stocuri	13	78.267.427	63.701.236
Creante comerciale si alte creante	12	58.936.752	47.203.153
Numerar si echivalente de numerar	14	21.803.241	21.428.215
Creante privind impozitul curent		660.552	-
Avansuri acordate		3.628.145	871.636
Alte active circulante		94.201	65.362
Active circulante		163.390.318	134.472.962
Total active		310.433.897	230.693.671
Capitaluri proprii			
Capital social	15	728.279	34.838
Prime de emisiune	15	82.533.921	123.685.006
Contributii ale actionarilor	15	-	8.916.387
Rezerva din conversie valutara	15	9.658.866	5.088.928
Rezultat reportat (pierderi acumulate)		47.358.345	(40.483.788)
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii		140.279.411	97.241.371
Interese fara control	29	13.842.222	11.194.576
Total capitaluri proprii		154.121.633	108.435.947
Datorii			
Imprumuturi si leasing financiar	16	69.235.581	10.476.771
Venituri amanate	17	2.251.318	702.807
Datorii privind impozitul amanat	26	6.206.696	5.078.353
Datorii pe termen lung		77.693.595	16.257.931
Imprumuturi si leasing financiar	16	28.569.171	63.746.168
Venituri amanate	17	340.880	268.049
Datorii privind impozitul curent		1.860.216	2.190.399
Beneficiile angajatilor	27	2.227.775	1.791.184
Datorii comerciale si alte datorii	18	40.065.471	32.697.166
Provizioane	24	5.555.156	5.306.827
Datorii curente		78.618.669	105.999.793
Total datorii		156.312.264	122.257.724
Total capitaluri proprii si datorii		310.433.897	230.693.671

Aceste informatii financiare consolidate au fost autorizate pentru emitere de catre Consiliul de Administratie in data de 29 martie 2019.

Vasile Tofan*Presedintele Consiliului de Administratie***Victor Bostan***Manager General si Membru al
Consiliului de Administrare***Victor Arapan***Director financiar*

Notele atasate in paginile 53 – 102 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2018	2017
Venituri	19	168.118.988	142.254.440
Costul vanzarilor	20	(85.480.298)	(74.530.289)
Profit brut		82.638.690	67.724.151
Alte venituri din exploatare	23	259.477	502.204
Cheltuieli de marketing si de distributie	21	(13.868.082)	(11.100.321)
Cheltuieli generale si administrative	22	(23.030.030)	(17.459.858)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale si imprumuturilor acordate, net	28	89.842	(591.531)
Alte cheltuieli de exploatare	24	598.235	(3.003.026)
Profit din exploatare		46.688.132	36.071.619
Venituri financiare	25	4.954.887	1.355.670
Cheltuieli financiare	25	(3.908.137)	(2.969.434)
Rezultatul financiar net	25	1.046.750	(1.613.764)
Cota-parte din profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	8	973.260	420.973
Profit inainte de impozitare		48.708.142	34.878.828
Impozit pe profit	26	(6.975.212)	(5.919.894)
Profitul perioadei		41.732.930	28.958.934
Alte elemente ale rezultatului global			
<i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i>			
Diferente din conversia valutara		5.081.824	5.008.711
Alte elemente ale rezultatului global		5.081.824	5.008.711
Total rezultat global al perioadei		46.814.754	33.967.645
Profit atribuibil:			
Actionarilor Societatii		37.965.900	25.597.420
Intereselor fara control	29	3.767.030	3.361.514
Profitul perioadei		41.732.930	28.958.934
Total rezultat global atribuibil:			
Actionarilor Societatii		42.594.716	30.014.254
Intereselor fara control	29	4.220.038	3.953.391
Total rezultat global al perioadei		46.814.754	33.967.645
Rezultat pe actiune, RON			
Rezultat pe actiune - de baza si diluat	15	1,91	5,39

Notele atasate in paginile 53 – 102 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatiile consolidate ale fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Nota	2018	2017
Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare			
Profitul perioadei		41.732.930	28.958.934
<i>Ajustari pentru:</i>			
Depreciere si amortizare	7,10	6.751.453	5.931.758
Castig din cedarea de imobilizari corporale si necorporale	24	(133.679)	(165.472)
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net	7	(175.050)	(90.727)
Ajustari de valoare aferente stocurilor, net	13	(46.346)	256.833
Ajustari pentru deprecierea imprumuturilor acordate, net	28	(22.303)	(32.619)
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net	28	(67.539)	624.150
Reluarea veniturilor amanate	23	(255.786)	(316.922)
Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii	23	(7.982)	(9.596)
Cota-parte din profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare	8	(973.260)	(420.973)
Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice	24	(513.772)	777.520
Modificari in provizioane	24	-	2.280.244
Cheltuiala cu impozitul pe profit	26	6.975.212	5.919.894
Rezultatul financiar net	25	(1.046.750)	1.613.764
Profitul din exploatare pina la capitalul de lucru		52.217.128	45.326.788
<i>Modificari in capitalul de lucru:</i>			
Stocuri		(32.925.317)	(25.851.655)
Creante comerciale si alte creante		(10.668.589)	(20.403.740)
Avansuri acordate		(2.730.849)	3.196.527
Alte active		(51.084)	284
Beneficiile angajatilor		459.509	509.245
Datorii comerciale si alte datorii		8.880.872	14.526.065
Venituri amanate		1.816.691	1.129.196
Numerar generat din activitatea de exploatare		16.998.361	18.432.710
Impozit pe profit platit		(7.015.719)	(6.322.670)
Dobanzi platite	16	(3.784.661)	(2.974.434)
Numerar net din activitatea de exploatare		6.197.981	9.135.606
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii			
Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale	10	(168.058)	(61.882)
Plati pentru achizitii de interese in asociati	8	-	(6.573.090)
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale	7	(29.967.784)	(10.255.236)
Imprumuturi acordate		(1.789.512)	-
Incasari din imprumuturi acordate		2.489.716	551.270
Dobanzi incasate		643.873	772.929
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		1.140.116	385.187
Numerar net utilizat in activitatea de investitii		(27.651.649)	(15.180.822)
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare			
Plati pentru achizitii de interese fara control		(1.892.526)	(182.363)
Trageri din imprumuturi	16	49.222.348	40.741.254
Rambursari de imprumuturi si plati de leasing financiar	16	(25.711.536)	(26.104.629)
Dividende platite intereselor fara control		(57.744)	(323.851)
Numerar net din activitatea de finantare		21.560.542	14.130.411
Cresterea neta a numerarului si a echivalentelor de numerar		106.874	8.085.195
Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie		21.428.215	13.267.974
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului		268.152	75.046
Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie	14	21.803.241	21.428.215

Notele atasate in paginile 53 – 102 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Atribuibile actionarilor Societatii					Total	Interese fara control	Total capitaluri proprii
	Capital social	Prima de emisiune	Contributii ale actionarilor	Rezerva din conversie valutara	Rezultat reportat (pierderi acumulate)			
Sold la 1 ianuarie 2017	34.838	123.685.006	8.916.387	909.278	(67.154.895)	66.390.614	10.395.478	76.786.092
Rezultat global								
Profitul perioadei	-	-	-	-	25.597.420	25.597.420	3.361.514	28.958.934
Diferente din conversie valutara	-	-	-	4.416.834	-	4.416.834	591.877	5.008.711
Total rezultat global	-	-	-	4.416.834	25.597.420	30.014.254	3.953.391	33.967.645
Tranzactii cu actionarii Societatii								
Achizitii de interese fara control (Nota 30)	-	-	-	(237.184)	1.073.687	836.503	(2.860.083)	(2.023.580)
Alte modificari in capitalurile proprii								
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	(294.210)	(294.210)
Sold la 31 decembrie 2017	34.838	123.685.006	8.916.387	5.088.928	(40.483.788)	97.241.371	11.194.576	108.435.947
Sold la 1 ianuarie 2018	34.838	123.685.006	8.916.387	5.088.928	(40.483.788)	97.241.371	11.194.576	108.435.947
Rezultat global								
Profitul perioadei	-	-	-	-	37.965.900	37.965.900	3.767.030	41.732.930
Diferente din conversie valutara	-	-	-	4.628.816	-	4.628.816	453.008	5.081.824
Total rezultat global	-	-	-	4.628.816	37.965.900	42.594.716	4.220.038	46.814.754
Tranzactii cu actionarii Societatii								
Achizitii de interese fara control (Nota 30)	-	-	-	(58.878)	502.202	443.324	(483.298)	(39.974)
Alte modificari in capitalurile proprii								
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	(1.089.094)	(1.089.094)
Cresterea capitalului social din prima de emisiune	693.441	(693.441)	-	-	-	-	-	-
Compensarea pierderilor acumulate cu prima de emisiune	-	(40.457.644)	-	-	40.457.644	-	-	-
Incorporarea contributiilor actionarilor in rezultatul reportat	-	-	(8.916.387)	-	8.916.387	-	-	-
Total alte modificari in capitalurile proprii	693.441	(41.151.085)	(8.916.387)	-	49.374.031	-	(1.089.094)	(1.089.094)
Sold la 31 decembrie 2018	728.279	82.533.921	-	9.658.866	47.358.345	140.279.411	13.842.222	154.121.633

Notele atasate in paginile 53 – 102 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate .

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited ("Societate") este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 12201949I. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd. si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni.

Societatea are un capital statutar de 200.000 EUR la data de 31 decembrie 2018, compus din 20.000.000 actiuni ordinare cu o valoare nominala de 0,01 EUR pe actiune (2017: 4.751.295 actiuni ordinare cu 0,00171 EURO pe actiune).

La 15 februarie 2018, Societatea a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB). Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tara de inregistrare	Participatia	
		31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	Insulele Virgine Britanice	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Vinaria Bostavan SRL	Republica Moldova	99,54%	99,54%
Vinaria Purcari SRL	Republica Moldova	100%	100%
Vinaria Bardar SA	Republica Moldova	56,05%	54,61%

Structura Grupului la 31 decembrie 2018 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri. In noiembrie 2017, Societatea a lansat prin intermediul filialei sale, West Circle Ltd, o oferta publica pentru preluarea voluntara a actiunilor Vinaria Bardar SA. La inceputul anului 2018 procesul a fost finalizat, iar West Circle Ltd a achizitionat actiuni suplimentare. Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 53,91% la data de 31 decembrie 2018 (2017: 52,52%). Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni de trezorerie, participatia efectiva a Grupului este 56,05% la data de 31 decembrie 2018 (2017: 54,61%).

Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale, asa cum este prezentat in (Nota 24 a) in situatiile financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Victoriavin este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar.

Filialele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. Contractele valabile la 31 decembrie 2017 sunt pentru o perioada de 29 de ani, cu scadenta intre anii 2033-2039, iar locatorul sau locatarul puteau rezilia anticipat contractul de inchiriere cu preaviz de 6 luni fara penalitati. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047), iar clauza de reziliere mentionata mai sus a fost exclusa. Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie.

Nota 2. Bazele contabilitatii

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2018 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru, Cap.113.

Aceste situatii financiare consolidate au fost autorizate pentru emitere de catre Consiliul de Administratie in data de 29 martie 2019. Situatiile financiare consolidate urmeaza a fi supuse aprobarii actionarilor in cadrul sedintei programate pentru, 25 aprilie 2019.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6. Acesta este primul set al situatiilor financiare anuale ale Grupului pentru care au fost aplicate IFRS 15 „Venituri din contractele cu clientii” si IFRS 9 „Instrumente financiare”. Modificarile in politicile contabile semnificative sunt descrise in Nota 6.

Nota 3. Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Plc, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii (“rezerva din conversie valutara”) in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

Nota 4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

a) Rationamente profesionale

Informatii cu privire la rationamentele profesionale critice in aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute in situatiile financiare consolidate au fost incluse in notele urmatoare:

- Nota 8 – investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta: determinarea daca Grupul are o influenta semnificativa asupra unei entitati in care a investit;
- Nota 24 b) – clasificarea aranjamentelor comune;
- Nota 27 – programul de stimulare a conducerii;
- Nota 32(ii) – clasificarea contractelor de leasing.

b) Ipoteze si incertitudini datorate estimarilor

Informatii cu privire la ipotezele si incertitudinile datorate estimarilor care ar putea determina ajustari semnificative in exercitiul financiar urmat au fost incluse in urmatoarele note:

- Nota 6 (d) – estimari in privinta duratelor de viata utile ale imobilizarilor corporale.
- Nota 24 – estimari si ipoteze utilizate in evaluarea recoltei de struguri;
- Nota 28 – evaluarea pierderilor preconizate din creditare ("ECL") pentru creantele comerciale: ipoteze-cheie pentru determinarea ratei medii ponderate de pierdere.

Determinarea valorilor juste

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valoarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotationi de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate.

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in cadrul diferitelor niveluri ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- *Nivelul 1*: preturi cotate (neajustate) pe piata active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2*: date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- *Nivelul 3*: date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci determinarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Informatii detaliate despre ipotezele utilizate in determinarea valorilor juste au fost incluse mai jos in urmatoarele note:

- Nota 9 – evaluarea instrumentelor de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere ("FVTPL");
- Nota 24 – evaluarea activelor biologice (struguri in vie);
- Nota 28 – instrumente financiare.

Nota 5. Bazele evaluarii

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune realizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia:

- activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare.
- instrumente de capitaluri proprii evaluate la FVTPL.

Nota 6. Politici contabile semnificative

Politicile contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate, cu exceptia cazurilor in care se mentioneaza altfel in aceasta nota. Politicile contabile ale filialelor au fost modificate acolo unde a fost cazul, pentru a adera la aplicarea consecventa a politicilor contabile aplicate de Grup.

a) Modificari ale politicilor contabile semnificative

Grupul a aplicat initial IFRS 15 si IFRS 9 de la 1 ianuarie 2018. O serie de alte standarde noi sunt de asemenea aplicabile incepand cu 1 ianuarie 2018.

Efectul aplicarii initiale a acestor standarde nu a fost semnificativ pentru situatiile financiare consolidate ale Grupului. Din acest motiv informatiile comparative nu au fost retratate.

IFRS 15 Venituri din contractele cu clientii

IFRS 15 stabileste un cadru cuprinzator pentru a determina daca, cat si cand veniturile sunt recunoscute. Acest standard a inlocuit IAS 18 *Venituri*, IAS 11 *Contracte de constructii si interpretari aferente*. In conformitate cu IFRS 15, veniturile sunt recunoscute atunci cand clientul obtine controlul asupra bunurilor sau serviciilor. Determinarea momentului transferului controlului - la un moment dat sau pe masura ce trece timpul - necesita rationamente profesionale.

Grupul a adoptat IFRS 15 utilizand metoda efectului cumulativ (fara solutii practice), cu efectul aplicarii initiale a acestui standard recunoscut la data aplicarii initiale (adica 1 ianuarie 2018). In consecinta, informatiile prezentate pentru anul 2017 nu au fost retratate – si sunt prezentate dupa cum au fost raportate, in conformitate cu IAS 18, IAS 11 si interpretarile aferente. In plus, cerintele de prezentare a informatiilor conform IFRS 15 nu au fost in general aplicate pentru informatiile comparative.

IFRS 15 nu a avut un impact semnificativ asupra pozitiei financiare si a performantei Grupului.

IFRS 9 Instrumente financiare

IFRS 9 stabileste cerintele pentru recunoasterea si evaluarea activelor financiare, a datoriilor financiare si a anumitor contracte pentru cumpararea sau vanzarea de elemente nemonetare. Acest standard inlocuieste IAS 39 *Instrumente financiare: recunoastere si evaluare*.

Ca urmare a adoptarii IFRS 9, Grupul a adoptat amendamentele ulterioare la IAS 1 *Prezentarea situatiilor financiare*, care impun prezentarea ajustarilor pentru deprecierea activelor financiare intr-un rand separat in situatia profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global. Anterior, abordarea Grupului a fost aceea de a include ajustarile pentru deprecierea creantelor comerciale si imprumuturilor acordate in alte cheltuieli de exploatare. In consecinta, Grupul a reclasificat ajustari din depreciere in valoare de 591.531 RON, recunoscute in conformitate cu IAS 39, din "alte cheltuieli de exploatare" la "ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale si imprumuturilor acordate" in situatia profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017.

In plus, Grupul a adoptat modificarile ulterioare ale IFRS 7 *Instrumente financiare: informatii de furnizat* care se aplica la dezvaluirea informatiei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018, dar care nu au fost in general aplicate pentru informatiile comparative.

(i) *Clasificarea si evaluarea activelor si datoriilor financiare*

IFRS 9 contine trei categorii principale de clasificare pentru activele financiare: evaluate la costul amortizat, evaluate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global ("FVOCI") si FVTPL. Clasificarea activelor financiare in conformitate cu IFRS 9 se bazeaza, in general, pe modelul de afaceri prin care este gestionat un activ financiar si pe caracteristicile fluxurilor sale de numerar contractuale. IFRS 9 elimina categoriile anterioare ale IAS 39: detinute pana la scadenta, credite si creante si disponibile pentru vanzare. In conformitate cu IFRS 9, instrumentele derivate incorporate in contractele in care gazda este un activ financiar nu sunt niciodata separate. In schimb, instrumentul financiar hibrid este in ansamblu evaluat pentru clasificare.

Creantele comerciale si alte creante, imprumuturile acordate, numerarul si echivalentele de numerar care au fost clasificate ca credite si creante in conformitate cu IAS 39 sunt clasificate acum la costul amortizat.

IFRS 9 mentine in mare masura cerintele existente din IAS 39 pentru clasificarea si evaluarea datoriilor financiare. Adoptarea IFRS 9 nu a avut nici un efect semnificativ asupra politicilor contabile ale Grupului legate de datoriile financiare.

Pentru o explicatie a modului in care Grupul clasifica si evalueaza instrumentele financiare si conturile pentru castigurile si pierderile aferente conform IFRS 9, a se vedea Nota 6 h).

Efectul aplicarii initiale a IFRS 9 nu a fost semnificativ pentru situatiile financiare consolidate ale Grupului.

(ii) *Deprecierea activelor financiare*

IFRS 9 inlocuieste modelul "pierderi suportate" din IAS 39 cu un model de "pierderi preconizate din creditare" (ECL). Noul model de depreciere se aplica activelor financiare evaluate la cost amortizat. In conformitate cu IFRS 9, pierderile din creditare sunt recunoscute mai devreme decat in conformitate cu IAS 39 - a se vedea Nota 6 i).

Pentru activele pentru care se aplica modelul de depreciere IFRS 9, se estimeaza, in general, ca pierderile din depreciere vor creste si vor deveni mai volatile. Informatii suplimentare despre modul in care Grupul evalueaza ajustarile pentru depreciere sunt descrise in Nota 28.

(iii) *Tranzitie*

Grupul a utilizat o scutire pentru a nu retrata informatiile comparative pentru perioadele anterioare cu privire la cerintele de clasificare si evaluare (inclusiv depreciere). Cu toate acestea, Grupul a evaluat efectul aplicarii initiale a IFRS 9 ca fiind nesemnificativ pentru situatiile financiare consolidate.

b) Bazele consolidarii

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societatii-mama Purcari Wineries Public Company Limited si situatiile financiare ale societatilor controlate de Societate la 31 decembrie 2018.

(i) *Filiale*

Filialele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

(ii) *Pierderea controlului*

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

(iii) *Interese fara control*

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii cu actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

(iv) *Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta*

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile tranzactiei. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociatii includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatul global ale entitatilor asociate, pana la data incetarii influentei semnificative.

(v) *Tranzactii eliminate la consolidare*

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile si cheltuielile nerealizate din tranzactiile cu asociatii sunt eliminate impreuna cu investitia in acestia, in baza cotei-parte a Grupului.

c) Tranzactii in moneda straina

Tranzactii in moneda straina

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului prin aplicarea cursurilor de schimb de la data tranzactiei.

Activele si datoriile monetare exprimate in valuta sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Activele si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Elementele nemonetare denumite in valuta straina si care sunt evaluate la cost istoric nu sunt convertite. Diferentele de curs valutar sunt in general recunoscute in profit sau pierdere.

Operatiuni in strainatate

Activele si datoriile aferente operatiunilor in strainatate sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci sunt inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute direct la alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia cand diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza.

Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in asa fel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun este pierdut, valoarea cumulata a rezervei din conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din iesire. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar in acelasi timp pastreaza controlul asupra acesteia, cota parte aferenta este re-alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cind Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierderi.

d) Imobilizari corporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) de imobilizari corporale.

Orice castig sau pierdere la iesirea unei imobilizari corporale este recunoscut in profit sau pierdere

Vita de vie

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizari corporale* si IAS 41 *Agricultura* (data intrarii in vigoare: perioade anuale incepand cu 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizari corporale*, in loc de IAS 41 *Agricultura*, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

Ca urmare a acestui amendament, Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la data de 1 ianuarie 2014 la cost presupus la acea data.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai cand este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor vor intra in cadrul Grupului.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in general in profit sau pierdere. Activele achizitionate in leasing financiar sunt amortizate pe durata minima dintre termenul contractului de leasing si durata lor utila de viata, cu exceptia cazului in care exista o certitudine rezonabila ca Grupul va obtine dreptul de proprietate inainte de finalizarea termenului contractului de leasing. Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

Duratele utile de viata estimate pentru imobilizarile corporale pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- cladiri 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani
- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- vita de vie 30 ani

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

e) Imobilizari necorporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile necorporale includ software, retete, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si care au durate utile de viata determinate. Acestea sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea cresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comert generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci cand sunt efectuate.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobilizarilor necorporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere.

Duratele utile de viata estimate pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- software 3-10 ani
- retete 5 ani
- marci comerciale 5,5-10 ani
- licente perioada de valabilitate a licentei

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

f) Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa mai putin costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte cheltuieli de exploatare.

g) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuării vanzării. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul productiei in curs de executie include si costurile de depozitare necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltarii. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

h) Instrumente financiare

(i) Recunoasterea si evaluarea initiala

Creantele comerciale sunt recunoscute atunci cand sunt generate. Toate celelalte active si datorii financiare sunt recunoscute initial atunci cand Grupul devine parte a unui acord contractual in legatura cu un instrument.

Un activ financiar (cu exceptia cazului in care o creanta comerciala este fara o componenta semnificativa de finantare) sau datorie financiara este initial evaluat la valoarea justa plus, pentru un element care nu se evalueaza la FVTPL, costurile de tranzactionare direct atribuibile achizitiei sau emiterii sale. O creanta comerciala fara o componenta semnificativa de finantare este evaluata initial la pretul de tranzactionare.

(ii) Clasificarea si evaluarea ulterioara

Active financiare - politica aplicabila de la 1 ianuarie 2018

La recunoasterea initiala, un activ financiar este clasificat ca fiind evaluat la: cost amortizat sau FVTPL.

Activele financiare nu sunt reclassificate dupa recunoasterea lor initiala, cu exceptia cazului in care Grupul nu isi modifica modelul de afaceri pentru gestionarea activelor financiare, caz in care, toate activele financiare afectate sunt reclassificate in prima zi a primei perioade de raportare ca urmare a modificarii modelului de business.

Un activ financiar este evaluat la costul amortizat daca sunt indeplinite urmatoarele doua conditii si nu este desemnat ca fiind la FVTPL:

- activele sunt detinute intr-un model de afaceri al carui obiectiv este acela de a detine active cu scopul de a colecta fluxurile de numerar contractuale; si
- termenii sai contractuali dau nastere in momentele specificate la fluxuri de numerar reprezentind exclusiv plata principalului si a dobinzilor aferente principalului neplatit.

Toate activele financiare care nu sunt clasificate ca fiind evaluate la costul amortizat, conform descrierii de mai sus, sunt evaluate la FVTPL.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Active financiare la FVTPL

Aceste active sunt evaluate ulterior la valoarea lor justa. Castigurile si pierderile nete, inclusiv veniturile din dobanzi sau din dividende, sunt recunoscute in profit sau pierdere.

Active financiare la cost amortizat

Aceste active sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Costul amortizat este redus prin ajustari pentru depreciere. Veniturile din dobanzi, castigurile si pierderile din schimb valutar si ajustarile pentru depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere. Orice castig sau pierdere din derecunoastere este recunoscut in profit sau pierdere.

Active financiare - politica aplicabila inainte de 1 ianuarie 2018

Grupul a clasificat activele financiare nederivate in categoriile credite si creante si active financiare la FVTPL.

Instrumente de capitaluri proprii

Instrumentele de capitaluri proprii au fost evaluate la valoarea lor justa, iar modificarile din acestea, inclusiv veniturile din dobanzi sau din dividende, au fost recunoscute in contul de profit si pierdere.

Credite si creante

Aceste active au fost recunoscute initial la valoarea justa plus orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, acestea au fost evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Creditele si creantele au cuprins imprumuturi acordate, creante comerciale si numerar si echivalente de numerar.

Alte datorii financiare

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, mai putin orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

(iii) Derecunoastere

Active financiare

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand drepturile contractuale la fluxurile de numerar din activul financiar expira sau drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale intr-o tranzactie in care in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate sau in care Grupul nu transfera si nu pastreaza in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu pastreaza controlul asupra activului financiar.

Grupul incheie tranzactii prin care transfera activele recunoscute in situatia pozitiei financiare, insa pastreaza toate riscurile si beneficiile substantiale ale activelor transferate. In aceste cazuri, activele transferate nu sunt derecunoscute.

Datorii financiare

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile sale contractuale sunt incheiate, anulate sau expira. De asemenea, Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand termenii acesteia sunt modificati si fluxurile de numerar ale datoriei modificate sunt diferite substantial, caz in care o noua datorie financiara este recunoscuta la valoarea ei justa pe baza termenilor modificati.

La derecunoasterea unei datorii financiare, diferenta dintre valoarea contabila stinsa si valoarea achitata (inclusiv orice active nemonetare transferate sau datorii asumate) este recunoscuta in profit sau pierdere.

(i) *Compensarea*

Actiunile financiare si datoriile financiare sunt compensate, iar suma neta prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are in prezent un drept legal de a compensa aceste sume si intentioneaza sa le deconteze pe o baza neta sau sa realizeze activul si sa plateasca simultan datoria.

i) Depreciere

(i) *Active financiare nederivate*

Politica aplicabila de la 1 ianuarie 2018

Instrumente financiare

Grupul recunoaste provizioane pentru pierderi preconizate din creditare pentru activele financiare evaluate la cost amortizat. Provizioanele pentru pierderi pentru creantele comerciale sunt intotdeauna evaluate in suma ECL pe viata.

La determinarea daca riscul de creditare a unui activ financiar a crescut semnificativ de la recunoasterea initiala si la estimarea ECL, Grupul considera rezonabile si suficiente informatiile care sunt relevante si disponibile fara costuri sau eforturi nejustificate. Acestea includ informatii si analize cantitative si calitative, care sunt bazate pe experienta istorica a Grupului si pe evaluarea corecta a creditului si inclusiv a informatiilor prognozate.

Grupul considera ca riscul de credit al unui activ financiar a crescut semnificativ daca acesta are o scadenta restanta mai mare de 180 zile .

Grupul considera ca un activ financiar este in incapacitate de plata atunci cand:

- este putin probabil ca debitorul sa-si plateasca integral obligatiile sale fata de Grup, fara ca Grupul sa recurga la actiuni precum ar fi realizarea gajului (daca acesta exista); sau
- activul financiar are o scadenta restanta mai mare de 360 de zile .

ECL pe intreaga durata de viata reprezinta pierderile de credit preconizate care vor rezulta din toate eventualele evenimente implicite pe durata de viata asteptata a unui instrument financiar. Perioada maxima luata in considerare la evaluarea ECL-lui este perioada contractuala maxima, pentru care Grupul este expus riscului de credit.

Masurarea ECL

ECL-urile reprezinta o estimare de probabilitate ponderata a pierderilor din creditare. Pierderile din creditare sunt evaluate la valoarea actualizata a tuturor deficitelor de numerar (si anume diferenta dintre fluxurile de numerar datorate entitatii in conformitate cu contractul si fluxurile de numerar pe care Grupul se asteapta sa le primeasca). ECL-urile sunt actualizate la rata efectiva a dobanzii a activului financiar.

Prezentarea provizionului pentru ECL in situatia pozitiei financiare

Provizion pentru pierderile pentru active financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabila bruta a activelor.

Casarea

Valoarea contabila bruta a unui activ financiar este casata in cazul in care Grupul nu are asteptari de recuperare a activului financiar in intregime sau a unei parti din acesta. Grupul nu se asteapta la o recuperare semnificativa din suma casata. Cu toate acestea, activele financiare care sunt casate ar putea fi supuse in continuare activitatilor de executare pentru a respecta procedurile Grupului, de recuperare a sumelor datorate.

Politica aplicabila pana la 1 ianuarie 2018

Actiunile financiare au fost analizate la fiecare data de raportare pentru a determina daca au existat dovezi obiective cu privire la existenta deprecierei.

Dovezile obiective care indica faptul ca activele financiare au fost depreciate includeau:

- neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor;
- restructurarea unei sume datorate Grupului conform unor termeni pe care Grupul nu i-ar accepta in alte conditii;
- indicii ca un debitor sau un emitent ar intra in faliment;
- modificari nefavorabile in statutul de plata al debitorilor sau emitentilor;
- disparitia unei pietee active pentru un instrument; sau
- date observabile care indicau faptul ca exista o diminuare cuantificabila a fluxurilor de numerar asteptate pentru un grup de active financiare.

Active financiare evaluate la cost amortizat

Grupul a analizat indicii de depreciere pentru aceste active atat la nivel individual, cat si la nivel colectiv. Toate activele financiare care erau considerate individual semnificative au fost analizate individual pentru depreciere. Activele pentru care nu s-a constatat o depreciere au fost apoi testate colectiv pentru a determina existenta unei deprecieri care nu a fost identificata la nivel individual. Activele care nu au fost in mod individual semnificative au fost testate colectiv pentru depreciere. Testarea colectiva a fost efectuata pentru grupele de active cu caracteristici similare de risc.

Pentru a testa deprecierea colectiva, Grupul a utilizat informatii istorice privind perioada necesara recuperarii si valoarea pierderilor suportate, si a facut o ajustare in cazul in care conditiile economice si de creditare curente au indicat faptul ca pierderile efective puteau fi mai mari sau mai mici decat cele indicate de tendintele istorice.

O pierdere din depreciere a fost calculata ca diferenta dintre valoarea contabila a activului si valoarea prezenta a fluxurilor de numerar viitoare preconizate, actualizate cu rata dobanzii efective initiala a activului. Pierderile au fost recunoscute in profit sau pierdere si au fost reflectate intr-un cont de ajustare a activului respectiv. Cand Grupul a considerat ca nu existau asteptari realiste de recuperare a activului, sumele corespunzatoare au fost derecunoscute. Daca valoarea pierderii din depreciere scadea ulterior, iar scaderea putea fi asociata obiectiv unui eveniment care a aparut dupa recunoasterea deprecierii, pierderea din depreciere recunoscuta anterior era reluata prin profit sau pierdere.

(ii) Active nefinanciare

La fiecare data de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor nefinanciare (altele decat stocurile si creantele privind impozitul amanat) pentru a determina daca exista indicii de depreciere. Daca exista asemenea indicii, se estimeaza valoarea recuperabila a activului.

Pentru testarea deprecierii, activele sunt grupate la nivelul celui mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar din utilizarea continua, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar generate de alte active sau unitati generatoare de numerar.

Valoarea recuperabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar este maximul dintre valoarea de utilizare si valoarea justa minus costurile de vanzare. Valoarea de utilizare are la baza fluxurile de numerar viitoare preconizate, actualizate la valoarea prezenta utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau unitatii generatoare de numerar.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere este reversata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila, neta de amortizare, care ar fi fost determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. Reversarea unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

j) Beneficiile angajatilor

(i) Planuri de contributii determinate

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai din Republica Moldova si din Romania pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc si al statului roman (un plan de contributii determinat de stat).

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

(ii) *Beneficii pe termen scurt ale angajatilor*

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta la valoarea care se asteapta sa fie platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

(iii) *Acordurile privind platile bazate pe actiuni*

Valoarea justa la data acordarii a primelor cu plata pe baza de actiuni acordate angajatilor este recunoscuta ca o cheltuiala, concomitent cu o crestere a capitalurilor proprii, pe perioada in care angajatii devin indreptatiti in mod neconditionat la aceste prime. Cheltuiala recunoscuta este ajustata pentru a reflecta primele pentru care se preconizeaza ca vor fi indeplinite conditiile de efectuare a unei perioade de serviciu si conditiile care nu sunt legate de piata, astfel incat valoarea care este in cele din urma recunoscuta ca si cheltuiala se bazeaza pe primele pentru care sunt indeplinite conditiile de efectuare a unei perioade de serviciu si conditiile care nu sunt legate de piata la data la care acestea intra in drepturi. Pentru primele cu plata pe baza de actiuni care au conditii de neintrare in drepturi, valoarea justa de la data acordarii a primelor este evaluata astfel incat sa reflecte aceste conditii si nu se efectueaza o ajustare pentru diferentele intre rezultatele preconizate si cele efectiv inregistrate.

k) Provizioane

Un provizion este recunoscut in cazul in care, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil si este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care sa reflecte evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta ca o cheltuiala financiara.

l) Venituri

Venitul se calculeaza pe baza recompensei specificate intr-un contract cu un client. Veniturile sunt recunoscute atunci cind Grupul tranfera controlul asupra bunurilor sau serviciilor catre un client.

	Natura si satisfacerea obligatiilor contractuale in timp, inclusiv termenii de plata semnificativi	Recunoasterea veniturilor conform IFRS 15 (aplicabil dupa 1 ianuarie 2018)	Recunoasterea veniturilor conform IAS 18 (aplicabil pana la 1 ianuarie 2018)
Vanzarea bunurilor	<p>Clientii obtin controlul asupra bunurilor, atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre acestia. Veniturile sunt recunoscute la acel moment in timp, desi facturile sunt generate atunci cand marfurile sunt expediate din depozitul Grupului.</p> <p>Facturile au de obicei un termen de scadenta de 30-90 de zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti.</p> <p>Nu sunt oferite reduceri sau puncte de loialitate pentru vanzarea de bunuri, cu exceptia reducerilor contractuale standard incluse in facturile emise de filiala Crama Captura SRL.</p> <p>Unele contracte permit clientului sa returneze bunuri din cauza pretentiilor de calitate, iar perioada pentru aceste pretentii nu este de obicei mai mare de 15 zile de la data livrarii si acceptarii bunurilor de catre clienti.</p>	<p>Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client. Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare si prevederile incoterms.</p> <p>In cazul contractelor care permit clientului sa returneze un bun, veniturile sunt recunoscute in masura in care este foarte probabil ca o anulare semnificativa a sumei veniturilor acumulate recunoscute nu va avea loc.</p>	<p>Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate catre client, recuperarea contraprestatiei este probabila, costurile aferente si retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicata in gestionarea bunurilor vandute, iar marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil. Veniturile sunt recunoscut net de reducerile comerciale sau de volum si de retururi.</p> <p>Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.</p>

Prestarea serviciilor	Facturile pentru serviciile hoteliere si de restaurant sunt emise in momentul in care serviciile sunt consumate (anume la check-out) si, de obicei, sunt platite la check-out.	Venitul este recunoscut pe masura ce trece timpul, deoarece clientul primeste si consuma simultan beneficiile furnizate de performanta entitatii pe masura ce entitatea indeplineste.	Veniturile din serviciile prestate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere proportional cu stadiul de executie al tranzactiei la data raportarii. Stadiul de executie este evaluat in raport cu analiza lucrarilor executate.
------------------------------	--	---	---

m) Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata pentru culturi in contul de profit sau pierdere in categoria alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

n) Evenimente ulterioare

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

o) Leasing

(i) Determinarea masurii in care un aranjament contine o operatiune de leasing

La initierea unui aranjament, Grupul determina daca aranjamentul este sau contine o operatiune de leasing. La initierea sau la reevaluarea unui aranjament care contine o operatiune de leasing, Grupul separa platile si alte contraprestatii prevazute de aranjament intre cele aferente operatiunii de leasing si cele aferente altor elemente, pe baza valorilor juste relative. Daca Grupul concluzioneaza ca, pentru un leasing financiar, separarea credibila a platilor este nepractica, atunci recunoaste un activ si o datorie la valoarea justa a activului care face obiectul aranjamentului; ulterior, datoria este redusa pe masura ce sunt efectuate plati si este recunoscut un cost financiar implicit al datoriei, utilizand rata dobanzii marginale a imprumuturilor Grupului.

(ii) Active achizitionate in leasing

Imobilizari corporale achizitionate in leasing care transfera in mod substantial toate riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate catre Grup, sunt clasificate ca leasing financiar. La recunoasterea initiala, activele achizitionate in leasing sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre valoarea lor justa si valoarea actualizata a platilor minime de leasing. Ulterior recunoasterii initiale, activele sunt contabilizate in conformitate cu politica contabila aplicabila activului.

Activele detinute in baza altor aranjamente de leasing sunt clasificate ca leasing operational si nu sunt recunoscute in situatia pozitiei financiare a Grupului.

(iii) Plati de leasing

Platile efectuate in cadrul contractelor de leasing operational sunt recunoscute in profit sau pierdere in mod liniar, pe durata contractului de leasing. Stimulentele primite in legatura cu contractele de leasing operational sunt recunoscute ca parte integranta a cheltuielilor totale de leasing, pe durata contractului de leasing.

Platile minime de leasing efectuate in cadrul contractelor de leasing financiar sunt alocate intre cheltuiala financiara si reducerea datoriei scadente. Cheltuiala financiara este alocata fiecarei perioade pe durata contractului de leasing, astfel incat sa se obtina o rata periodica a dobanzii constanta la soldul ramas al datoriei.

(iv) Venituri din chirii

Veniturile din chirii aferente imobiliarilor corporale, altele decat investitii imobiliare, sunt recunoscute in alte venituri. Veniturile din chirii sunt recunoscute linear pe perioada inchirierii.

p) Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobanzi;
- cheltuieli cu dobanzile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferente activelor si datoriilor financiare.
- castigul sau pierderea neta din active financiare la FVTPL.

Venitul sau cheltuiala cu dobanzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobanzii efective.

“Rata efectiva a dobanzii” este rata care actualizeaza cu precizie platile sau incasarile viitoare de numerar estimate pentru durata de viata a instrumentului financiar la:

- valoarea contabila bruta a activului financiar; sau
- costul amortizat al datoriei financiare.

La calcularea veniturilor si a cheltuielilor cu dobanzile, rata efectiva a dobanzii se aplica la valoarea contabila bruta a activului (in cazul in care activul nu este afectat de credit) sau costului amortizat al datoriei. Cu toate acestea, pentru activele financiare care au devenit afectate de deprecierea de creditare ulterior recunoasterii initiale, veniturile din dobanzi sunt calculate prin aplicarea ratei efective a dobanzii la costul amortizat al activului financiar. Daca activul nu mai este afectat de deprecierea de creditare, calculul veniturii din dobanzi revine la baza bruta.

q) Impozitul pe profit

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

(i) Impozit curent

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferente exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul curent deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

(ii) Impozit amanat

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala a fondului comercial.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

r) Capital social

Actiuni ordinare

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

s) Standarde noi, dar care nu sunt inca in vigoare

Urmatoarele standarde, modificari ale standardelor si ale interpretarilor au fost emise, dar nu sunt inca in vigoare pentru perioada anuala care incepe la 1 ianuarie 2018. Acelea care pot fi relevante pentru Grup sunt prezentate mai jos. Grupul nu intentioneaza sa adopte aceste standarde inaintea intrarii lor in vigoare.

Consiliul de Administratie se asteapta ca adoptarea standardelor de raportare financiara de mai jos in perioadele viitoare sa nu aiba un efect semnificativ asupra situatiilor financiare consolidate ale Grupului, cu exceptia IFRS 16 *Leasing*.

(i) Standardele si Interpretarile adoptate de UE

- IFRS 16 *Leasing* (in vigoare pentru perioadele anuale incepind cu sau dupa data de 1 ianuarie 2019. Se permite aplicarea anterior acestei date daca Grupul aplica si IFRS 15.).
- IFRIC 23 *Incertitudini cu privire la tratamentul impozitului pe profit* (in vigoare pentru perioadele anuale incepind cu sau dupa data de 1 ianuarie 2019. Se permite aplicarea anterior acestei date.).
- Amendamente la IFRS 9 *Caracteristici de plata in avans cu compensare negativa* (in vigoare pentru perioadele anuale incepind cu sau dupa data de 1 ianuarie 2019)
- Amendamente la IFRS 10 si IAS 28 *Vanzarea sau aport de active intre un investitor si entitatea asociata sau asocierea in participatie* (Comisia Europeana a decis sa amane aprobarea pe o perioada nedeterminata)

Impactul preliminar al IFRS 16 Leasing asupra Grupului.

Grupul trebuie sa adopte IFRS 16 *Leasing* de la 1 ianuarie 2019. Grupul a evaluat estimarea impactul pe care aplicarea initiala a acestui standard il va avea asupra situatiilor sale financiare consolidate. Impactul efectiv al adoptarii standardului la 1 ianuarie 2019 se poate modifica deoarece noile politici contabile pot fi modificate pana cand Grupul va prezenta primele situatii financiare consolidate care includ data aplicarii initiale ("DAI").

IFRS 16 urmeaza sa inlocuiasca prevederile existente privind leasing-ul, inclusiv IAS 17 *Leasing*, IFRIC 4 *Determinarea masurii in care un angajament contine un contract de leasing*, SIC-15 *Leasing operational-Stimulente* si SIC-27 *Evaluarea fondului economic al tranzactiilor care implica forma legala a unui contract de leasing*. Standardul IFRS 16 introduce un model unic de contabilizarea in bilant pentru locatari.

In conformitate cu IFRS 16, un contract este sau contine leasing daca transmite dreptul de a controla utilizarea unui activ identificat pentru o perioada de timp, in schimbul unei contraprestatii. In cazul acestui tip de contracte, noul model impune ca un locatar sa recunoasca un activ cu drept de utilizare a activului suport si o datorie de leasing. Activul referitor la dreptul de utilizare este amortizat iar datoria acumuleaza dobanda. Acest lucru va avea ca rezultat un model de recunoastere a unei cheltuieli mai mari la inceputul contractelor pentru cele mai multe leasing-uri, chiar si atunci cand locatarul plateste chirii anuale constante.

Noul standard introduce o serie de exceptii de la domeniul de aplicare pentru locatari care includ:

- contracte de leasing cu o durata de inchiriere de 12 luni sau mai putin si care nu contin optiuni de achizitie, si
- contracte de leasing unde activul suport are o valoare mica (tranzactii de leasing "cu valori reduce").

Contabilitatea locatorului va ramane in mare masura neafectata de introducerea noului standard iar distinctia dintre leasing-ul operational si cel financiar va fi pastrata.

Este de asteptat ca noul standard, atunci cand va fi aplicat prima data, sa aiba un impact semnificativ asupra situatiilor financiare, din moment ce acesta va impune Grupului sa recunoasca in situatia pozitiei financiare active si datorii aferente contractelor de leasing operational in cadrul carora Grupul este locatar.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul va recunoaste active si datorii noi pentru contractele sale de leasing operational de birouri si terenuri (Nota 32 (ii)). Natura si cheltuielile aferente acestor contracte de leasing se vor modifica intrucat Grupul va recunoaste o cheltuiala cu amortizarea pentru dreptul de folosire a activelor inchiriate si dobanda financiara de la datoria de leasing. In perioadele precedente Grupul a recunoscut cheltuielile de leasing operational pe o baza liniara pe durata contractului de leasing si a recunoscut activele si datoriile numai in masura in care a existat o diferenta de timp intre platile de leasing efective si cheltuielile recunoscute.

Nu este de asteptat niciun impact semnificativ asupra contractelor de leasing financiar ale Grupului.

Pe baza informatiilor disponibile in prezent, Grupul estimeaza ca va recunoaste o datorie de leasing suplimentara in valoare de RON 5.157.879 la 1 ianuarie 2019.

Standardul IFRS 16 nu va avea un impact semnificativ asupra angajamentelor de imprumut ale Grupului, deoarece acestea sunt calculate pe baza situatiilor financiare statutare, care au politici contabile similare cu IAS 17 *Leasing*.

Grupul intentioneaza sa aplice IFRS 16 pentru prima data la 1 ianuarie 2019, utilizand abordarea retrospectiva modificata. Prin urmare, efectul cumulativ al adoptarii IFRS 16 va fi recunoscut ca o ajustare a soldului initial al rezultatului reportat la 1 ianuarie 2019, fara retratarea informatiilor comparative.

Grupul intentioneaza sa aplice solutia practica pentru a scuti definirea leasing-ului in perioada de tranzitie. Aceasta inseamna ca va aplica IFRS 16 la toate contractele incheiate inainte de 1 ianuarie 2019 si identificate drept contracte de leasing in conformitate cu IAS 17 si IFRIC 4.

(ii) Standarde si interpretari care nu au fost adoptate de UE

- IFRS 17 *Contracte de asigurare* (in vigoare pentru perioadele anuale incepand cu sau dupa data de 1 ianuarie 2021; aplicabil prospectiv. Se permite aplicarea anterior acestei date).
- Amendamente la IAS 28 *Interese pe termen lung in entitatile asociate si in asocierile in participatie* (in vigoare pentru perioadele anuale incepind cu sau dupa data de 1 ianuarie 2019).
- Imbunatatiri anuale aduse IFRS Ciclul 2015-2017 (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa data de 1 ianuarie 2019).
- Amendamente aduse IAS 19: *Beneficiile angajatilor* (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa data de 1 ianuarie 2019).
- Amendamente la IFRS 3 *Combinari de intreprinderi* (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa data de 1 ianuarie 2020).
- Amendamente la IAS 1 *Prezentarea situatiilor financiare* si IAS 8 *Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori* (in vigoare pentru perioade anuale incepand cu sau dupa data de 1 ianuarie 2020).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 7. Imobilizari corporale

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2017 pana la 31 decembrie 2018 sunt urmatoarele:

	<u>Active in curs de executie</u>	<u>Terenuri</u>	<u>Cladiri si constructii</u>	<u>Echiptamente</u>	<u>Mijloace de transport</u>	<u>Alte active</u>	<u>Vita de vie</u>	<u>Total</u>
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2018	588.539	2.389.074	95.139.680	67.210.859	4.670.991	4.266.209	19.305.135	193.570.487
Intrari	21.213.888	4.620	26.267	6.956.443	742.227	57.082	967.257	29.967.784
Transferuri	(16.537.436)	-	3.059.273	11.815.072	1.421.778	241.313	-	-
Transferuri la stocuri	-	-	-	(43.456)	-	-	-	(43.456)
Iesiri	(138.823)	(1.715)	(90.767)	(3.218.762)	(388.255)	(4.939)	-	(3.843.261)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	56.115	87.703	3.906.673	2.605.865	116.020	187.309	861.845	7.821.530
Sold la 31 decembrie 2018	5.182.283	2.479.682	102.041.126	85.326.021	6.562.761	4.746.974	21.134.237	227.473.084
Amortizare cumulata si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2018	-	192.728	59.041.904	50.819.010	2.914.208	3.588.710	4.304.181	120.860.741
Amortizare	-	-	1.610.688	3.671.770	357.527	268.135	656.919	6.565.039
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	(176.394)	1.344	-	-	-	(175.050)
Iesiri	-	-	-	(2.515.517)	(327.594)	(3.969)	-	(2.847.080)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	-	2.578.827	1.769.332	107.613	159.355	194.780	4.809.907
Sold la 31 decembrie 2018	-	192.728	63.055.025	53.745.939	3.051.754	4.012.231	5.155.880	129.213.557
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2018	588.539	2.196.346	36.097.776	16.391.849	1.756.783	677.499	15.000.954	72.709.746
Sold la 31 decembrie 2018	5.182.283	2.286.954	38.986.101	31.580.082	3.511.007	734.743	15.978.357	98.259.527

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

	Active in curs de executie	Terenuri	Cladiri si constructii	Echipe	Mijloace de transport	Alte active	Vita de vie	Total
Cost								
Sold la 1 ianuarie 2017	200.805	2.284.734	90.181.160	57.421.069	3.597.408	3.849.543	17.497.352	175.032.071
Intrari	8.052.318	-	-	1.084.133	580.123	4.514	534.148	10.255.236
Transferuri	(7.687.629)	-	674.952	6.311.769	499.754	201.154	-	-
Iesiri	-	-	(232.901)	(472.631)	(213.478)	(831)	-	(919.841)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	23.045	104.340	4.516.469	2.866.519	207.184	211.829	1.273.635	9.203.021
Sold la 31 decembrie 2017	588.539	2.389.074	95.139.680	67.210.859	4.670.991	4.266.209	19.305.135	193.570.487
Amortizare cumulata si pierderi din depreciere								
Sold la 1 ianuarie 2017	-	192.728	54.449.478	46.390.852	2.595.944	3.236.305	3.235.249	110.100.556
Amortizare	-	-	1.908.817	2.819.426	375.926	144.151	600.994	5.849.314
Ajustari pentru depreciere, net	-	-	(90.346)	(381)	-	-	-	(90.727)
Iesiri	-	-	(83.514)	(428.896)	(199.979)	-	-	(712.389)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	-	-	2.857.469	2.038.009	142.317	208.254	467.938	5.713.987
Sold la 31 decembrie 2017	-	192.728	59.041.904	50.819.010	2.914.208	3.588.710	4.304.181	120.860.741
Valoarea contabila								
Sold la 1 ianuarie 2017	200.805	2.092.006	35.731.682	11.030.217	1.001.464	613.238	14.262.103	64.931.515
Sold la 31 decembrie 2017	588.539	2.196.346	36.097.776	16.391.849	1.756.783	677.499	15.000.954	72.709.746

Imobilizarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Republica Moldova	80.632.377	65.971.318
Romania	17.627.150	6.738.428
Total	98.259.527	72.709.746

Amortizare

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

	2018	2017
Costul vanzarilor	3.556.135	2.792.659
Cheltuieli generale si administrative	554.146	1.224.735
Stocuri	2.363.072	1.754.781
Cheltuieli indirecte nealocate	91.686	77.139
Total	6.565.039	5.849.314

¹⁾ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Actiunile inchiriate

Grupul inchiriaza terenuri, echipamente si mijloace de transport in baza unor contracte de leasing financiar. La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017, valoarea contabila neta a activelor inchiriate a fost urmatoarea:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Mijloace de transport	911.215	468.734
Echipamente	43.532	66.705
Total	954.747	535.439

Gajuri

Valoarea contabila a imobiliarilor corporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 16. Grupul nu este implicat in litigii care ar putea limita capacitatea acestuia de a utiliza sau de a efectua operatiuni cu proprietatile sale.

Nota 8. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 participatiile in asociati au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Participatia in grupul IM Glass Container Company SA	-	7.136.953
Participatia in Ecosmart Union SA	298.959	120.555
Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta	298.959	7.257.508

Cota-parte din profitul asociatilor, dupa impozitare, pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2017 si respectiv 31 decembrie 2017 a fost dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Cota-parte din profitul grupului IM Glass Container Company SA	794.855	408.418
Cota-parte din profitul Ecosmart Union SA	178.405	12.555
Total cota profitului in asociati, dupa impozitare	973.260	420.973

Grupul IM Glass Container Company SA

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Vinaria Purcari SRL, a achizitionat 31,415% in grupul IM Glass Container Company S.A. (care include IM Glass Container Company SA si filiala acesteia Glass Container Company-SP SRL) pentru o suma de 6.406.685 RON (echivalentul a 29.498.035 MDL). Aceasta participatie a fost achizitionata de la Statul Republicii Moldova ca urmare a rundelor de privatizari lansate in aceasta perioada. Plata a fost achitata integral pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017. Activitatea principala a grupului IM Glass Container Company SA este producerea ambalajelor din sticla.

La data de 16 iulie 2018, a avut loc o Adunare Extraordinara a Actionarilor a Glass Container Company SA, in cadrul careia Grupul a revocat doi dintre reprezentantii sai in Consiliul de Administratie si a renuntat la drepturile de vot pana la vanzarea finala a participatiei sale unui alt investitor. Deoarece acest fapt indica pierderea influentei semnificative, Grupul a reclasificat investitiile in IM Glass Container Company SA de la investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta la instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere in aceste situatii financiare si a incetat considerarea grupului IM Glass Container Company SA ca parte afiliata de la acea data.

Modificarea investitiei in grupul IM Glass Container Company SA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si la 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Sold la 1 ianuarie	7.136.953	-
Cost de achizitie	-	6.406.685
Cota-parte din profit	794.855	408.418
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	237.483	321.850
Transfer la instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere (Nota 9)	(8.169.291)	
Sold la 31 decembrie	-	7.136.953

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

In urmatorul tabel sunt sumarizate informatiile financiare ale grupului IM Glass Container Company SA incluse in situatiile sale financiare. De asemenea, in tabelul de mai jos sunt reconciliate informatiile financiare ale grupului IM Glass Container Company SA cu valoarea contabila a participatiei in grupul IM Glass Container Company SA.

	30 iunie 2018	31 decembrie 2017
Cota de participatie	31,415%	31,415%
Active imobilizate	37.834.748	39.625.883
Active circulante	65.643.300	59.983.604
Datorii pe termen lung	-	(2.500)
Datorii curente	(16.681.181)	(20.191.397)
Active nete (100%)	86.796.867	79.415.590
Cota-parte a Grupului in activele nete (31,415%)	27.267.236	24.948.408
Castiguri la cumparare in conditii avantajoase	(14.782.263)	(17.811.455)
Valoarea contabila a participatiei in asociat	12.484.973	7.136.953
Venituri	41.834.228	107.009.879
Profit (100%)	2.530.146	1.300.074
Cota-parte din profit (31,415%)	794.855	408.418
Cota-parte din profit a Grupului	794.855	408.418

Cota-parte din profit a fost calculata pe baza rezultatelor consolidate ale grupului IM Glass Container Company SA pentru perioada de dupa achizitie si inainte de transferul investitiei de la investii in capitaluri proprii la instrumente ale capitalului propriu la valoarea justa prin profit si pierdere (de la 1 aprilie 2017 pana la 31 decembrie 2017 si de la 31 decembrie 2017 pana la 30 iunie 2018) in conformitate cu propriile situatii financiare.

Ecosmart Union SA.

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA cu o contributie in suma de 108.000 RON pentru o cota-parte de 27% in actiunile societatii. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de reciclare.

Modificarea investitiei in Ecosmart Union SA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Sold la 1 ianuarie	120.555	-
Contributie	-	108.000
Cota-parte din profit	178.404	12.555
Sold la 31 decembrie	298.959	120.555

In urmatorul tabel sunt sumarizate informatiile financiare ale Ecosmart Union SA incluse in situatiile sale financiare. De asemenea, in tabelul de mai jos sunt reconciliate informatiile financiare ale Ecosmart Union SA cu valoarea contabila a participatiei in Ecosmart Union SA.

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Procent interesul de proprietate	27%	27%
Active imobilizate	779.224	1.750.863
Active circulante	5.026.216	997.748
Datorii pe termen lung	4.741	(10.958)
Datorii curente	(4.702.926)	(2.291.151)
Active nete (100%)	1.107.255	446.501
Cota-parte a Grupului in activele nete (27%)	298.959	120.555
Valoarea contabila a participatiei in asociat	298.959.	120.555
Venituri	25.936.958	6.475.423
Profit (100%)	660.758	46.501
Cota-parte din profit (27%)	178.405	12.555
Cota-parte din profit a Grupului	178.405	12.555

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 9. Instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere

Grupul detine o participatie de 31,415% in IM Glass Container Company SA, care este inregistrata ca instrumente de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere (a se vedea Nota 8).

Modificarile in instrumentele de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere pentru anul incheiat la 31 decembrie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sold la 1 ianuarie	-	-
Transfer de la investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta (Nota 8)	8.169.291	-
Modificarea valorii juste (Nota 25)	4.173.065	-
Impactul fluctuatiilor de curs de schimb valutar	142.616	-
Sold la 31 decembrie	<u>12.484.972</u>	<u>-</u>

Evaluarea justa a valorii investitiilor in capitaluri proprii in IM Glass Container Company SA a fost clasificata ca o valoare justa de Nivel 3 pe baza datelor de intrare folosite la tehnica de evaluare (a se vedea Nota 4 b)). Tabelul urmator prezinta tehnicile de evaluare folosite pentru determinarea valorii juste, precum si datele de intrare semnificative neobservabile folosite. Evaluarea investitiei a fost efectuata de un evaluator independent autorizat.

Tehnica de evaluare	<i>Actualizarea fluxurilor de numerar: Modelul de evaluare ia in considerare valoarea prezenta a fluxurilor de numerar nete care se asteapta sa fie generate de entitate, actualizate utilizind o rata de actualizare ajustata la risc.</i>
Date de intrare semnificative neobservabile	<ul style="list-style-type: none">• Fluxurile de numerar nete estimate pentru 2019-2022 (15.951.000 RON);• Rata de actualizare ajustata la risc (13,01%);• Rata de crestere terminala (6,0%).
Inter-relatia dintre datele de intrare cheie neobservabile si evaluarea valorii juste	Valoarea justa estimata s-ar majora (diminua) in cazul daca: <ul style="list-style-type: none">• fluxurile de numerar nete estimate ar fi mai mari (mai mici);• rata de actualizare ajustata la risc ar fi mai mica (mai mare); sau• rata de crestere terminala ar fi mai mare (mai mica).

Nota 10. Imobilizari necorporale

Modificarile in imobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2017 pana la 31 decembrie 2018 sunt urmatoarele:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cost		
Sold la 1 ianuarie	1.716.510	1.604.817
Intrari	168.058	61.882
Iesiri	(10.256)	(12.263)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	72.392	62.074
Sold la 31 decembrie	<u>1.946.704</u>	<u>1.716.510</u>
Amortizare		
Sold la 1 ianuarie	660.550	546.265
Amortizare	186.414	82.444
Iesiri	-	-
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	26.164	31.841
Sold la 31 decembrie	<u>873.128</u>	<u>660.550</u>
Valoarea de bilant		
Sold la 1 ianuarie	<u>1.055.960</u>	<u>1.058.552</u>
Sold la 31 decembrie	<u>1.073.576</u>	<u>1.055.960</u>

Imobilizarile necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, retete, licente, software si altele. Valoarea contabila a imobilizarilor necorporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 16.

Amortizarea a fost alocata cheltuielilor generale si administrative, costului vanzarilor, stocurilor si cheltuielilor indirecte generale nealocate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 11. Imprumuturi acordate

La 31 decembrie 2018 imprumuturile acordate au fost restituite. La 31 decembrie 2017 imprumuturile acordate au fost dupa cum urmeaza:

	Valuta	Rata dobanzii	Anul de scadenta	31 decembrie 2017	
				portiunea pe termen lung	portiunea pe termen scurt
Victoriavin SRL (suma principalului)	USD	4%	2018	-	374.362
Victoriavin SRL (creante aferente dobanzilor)	USD	-	2018	-	578.670
Victoriavin SRL (suma principalului)*	MDL	26,25%	2019	66.797	-
Victoriavin SRL (suma principalului)*	MDL	15,43%	2018	-	250.328
Total				66.797	1.203.360

(*) Acestea sunt imprumuturi fara dobanda, care sunt actualizate la rata dobanzii de pe piata incepand cu data acordarii acestora. La data acordarii, diferenta dintre valoarea justa si valoarea nominala a fost inregistrata ca alte cheltuieli operationale, deprecierea imprumuturilor).

Nota 12. Creante comerciale si alte creante

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Creante financiare		
Creante comerciale brute	47.139.467	43.794.029
Creante comerciale fata de parti afiliate (Nota 31)	-	1.321
Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	(1.301.136)	(2.050.657)
Total creante financiare comerciale	45.838.331	41.744.693
Creante nefinanciare		
Alte creante fata de parti afiliate (Nota 31)	-	296.056
Creante cesionate*	5.592.600	
Alte creante	1.895.921	372.069
TVA de recuperat	4.873.834	3.687.099
Alte impozite si taxe de recuperat	203.753	595.154
Creante aferente accizelor	532.313	508.082
Total creante nefinanciare	13.098.421	5.458.460
Total creante comerciale si alte creante	58.936.752	47.203.153

(*) In cursul anului 2018, Grupul a achizitionat o creanta de la o banca pentru o suma de 1.200.000 EUR, care este evaluata la cost si va fi decontata fie in numerar, fie in active.

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16.

Riscul de piata, riscul de credit, vechimea creantelor comerciale la data de raportare si modificari in ajustare pentru depreciere in cursul exercitiului financiar sunt prezentate in Nota 28.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 13. Stocuri

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Materii prime		
Alcool distilat	22.418.891	14.863.296
Materiale vinicole	1.958.668	2.529.312
Alte materii prime	223.661	95.260
Total materii prime	24.601.220	17.487.868
Alte materiale		
Ambalaj	11.839.751	8.857.937
Alte material	3.184.647	2.162.518
Produse chimice	1.262.420	1.358.682
Total alte materiale	16.286.818	12.379.137
Productia semifinita		
Vin in vrac	56.446.189	38.328.925
Divin in vrac	5.675.046	6.480.733
Brandy in vrac	10.742	10.285
Total productie semifinita	62.131.977	44.819.943
Productie finita imbuteliata		
Vin	9.556.576	3.808.164
Divin	541.630	276.849
Alta productie finita	18.759	31.632
Brandy	8.978	3.895
Total productie finita imbuteliata	10.125.943	4.120.540
Total stocuri	113.145.958	78.807.488

Valoarea contabila a stocurilor care face obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16.

Stocurile a caror valoare se asteapta sa fie recuperata in mai mult de 12 luni de la data de raportare, in suma de 34.878.531 RON la 31 December 2018 (2017: 15.106.252 RON) au fost clasificate la active imobilizate. Acestea se refera la vin in vrac in suma de 14.776.476 RON (2017: 2.984.592 RON) si alcool distilat si divin in vrac in suma de 20.102.055 RON (2017: 12.121.660 RON).

Ajustarile de valoare aferente stocurilor in suma de (46.346) RON pentru anul 2018 (2017: 256.833 RON) au fost recunoscute in costul vanzarilor.

Nota 14. Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Conturi la banci	21.736.689	21.318.470
Numerar in casierie	66.552	109.745
Total numerar si echivalente de numerar	21.803.241	21.428.215

Numerarul si echivalentele de numerar includ numerar, conturi curente si depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Valoarea contabila a numerarului si echivalentelor de numerar care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 16.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 15. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
(in actiuni)		
Emise la 1 ianuarie	4.751.295	4.751.295
Actiuni bonus emise	15.248.705	-
Emise la 31 decembrie	20.000.000	4.751.295
Valoarea nominala autorizata	EUR 0,01	4.751.295

Capital social si prime de emisiune

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

Prima de capital care a rezultat la data subscrierii actiunilor ordinare este in suma de 123.685.006 RON. La data de 04 ianuarie 2018, Societatea a majorat capitalul social autorizat la 200.000 EUR, divizat in 20.000.000 actiuni ordinare cu valoarea nominala de 0,01 EUR fiecare, prin subdivizarea si emiterea de actiuni bonus platite integral, constituita din prima de emisiune in suma de 693.441 RON. De asemenea, pe parcursul anului 2018, Societatea a acoperit pierderile acumulate in suma de 40.457.644 RON din prime de emisiune.

La 31 decembrie 2018 structura actionariatului este dupa cum urmeaza:

	<u>Numar de actiuni</u>	<u>% participatie</u>
Amboselt Universal Inc.	5.006.172	25,0309%
Lorimer Ventures Limited	4.539.233	22,6962%
Altele	10.454.595	52,2730%
Total	20.000.000	100%

La 31 decembrie 2017 structura actionariatului este dupa cum urmeaza:

	<u>Numar de actiuni</u>	<u>% participatie</u>
Lorimer Ventures Limited	3.019.523	63,55%
Amboselt Universal Inc.	1.426.855	30,03%
International Finance Corporation	304.917	6,42%
Total	4.751.295	100%

Rezerva din conversie valutara

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

Contributii ale actionarilor

In 2018, aceste rezerve au fost incorporate in rezultatul reportat.

Rezultat pe actiune

Calculul rezultatului pe actiune are la baza urmatoarele valori ale profitului atribuibil actionarilor ordinari si numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Profitul exercitiului financiar atribuibil actionarilor Societatii	37.965.900	25.597.420
Numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie	19.832.891	4.751.295
Rezultat pe actiune – de baza si diluat	1,91	5,39

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe actiune.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 16. Imprumuturi si leasing financiar

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale datoriilor purtatoare de dobanda ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat. Pentru mai multe informatii despre expunerea Grupului la riscul de dobanda, cursul valutar si riscul de lichiditate, a se vedea Nota 28.

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar sunt dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2018</u>	<u>31 decembrie 2017</u>
<i>Datorii pe termen lung</i>		
Imprumuturi bancare garantate	68.969.877	10.306.755
Datorii privind leasingul financiar	265.704	170.016
Total portiunea pe termen lung	<u>69.235.581</u>	<u>10.476.771</u>
<i>Datorii curente</i>		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	28.248.324	63.499.817
Portiunea curenta a datoriilor privind leasingul financiar	320.847	246.351
Total portiunea curenta	<u>28.569.171</u>	<u>63.746.168</u>
Total imprumuturi si leasing financiar	<u>97.804.752</u>	<u>74.222.939</u>

Miscarea datoriilor in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sold la 1 ianuarie	74.222.939	58.632.179
Imprumuturi primite	49.222.348	40.741.254
Rambursari din imprumuturi si leasing	(25.711.536)	(26.104.629)
Cheltuieli cu dobanzile (Nota 25)	3.908.137	2.969.434
Dobanzi achitate	(3.784.661)	(2.974.434)
Efectul modificarii cursului de schimb valutar	(52.475)	959.135
Sold la 31 decembrie	<u>97.804.752</u>	<u>74.222.939</u>

Active gajate sau ipotecate

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

	<u>31 decembrie 2018</u>	<u>31 decembrie 2017</u>
Imobilizari corporale	58.001.510	55.299.571
Creante comerciale si alte creante	44.189.667	35.167.625
Stocuri	26.968.731	23.560.407
Imobilizari necorporale	547.176	524.015
Numerar si echivalente de numerar	14.174.687	3.898.836
Total	<u>143.881.771</u>	<u>118.450.454</u>

Datoriile privind leasingul financiar sunt garantate cu imobilizari corporale cu o valoare contabila de 954.747 RON (2017: 535.439RON).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si leasingurilor)

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2018			31 decembrie 2017		
					Pe termen lung	Curente (clasificate din „pe termen lung”)	Curente	Pe termen lung	Curente (clasificate din „pe termen lung”)	Curente
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (1)	EUR	4,50%	2018	-	-	-	-	-	2.698.351
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (2)	USD	5,00%	2018	-	-	-	-	-	326.505
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (3)	MDL	9,75%	2018	-	-	-	-	-	2.566.486
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (4)	EUR	4,50%	2018	-	-	-	-	-	1.157.840
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (5)	MDL	8,50%	2019	-	-	1.531.280	-	1.462.165	3.818.326
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (6)	EUR	3,90%	2019	-	-	2.781.888	-	2.781.005	2.460.560
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (7)	EUR	3,90%	2020	7.199.212	-	5.795.753	-	10.992.280	127.598
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (8)	MDL	8,50%	2020	1.690.492	-	1.068.142	-	1.357.557	473.121
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (9)	MDL	8,50%	2020	3.132.899	-	695.777	-	826.298	2.208.426
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (10)	EUR	3,90%	2020	1.039.091	-	5.061.085	-	6.543.546	1.356.235
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (11)	MDL	8,50%	2021	4.843.848	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (12)	EUR	3,90%	2021	5.084.125	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (13)	EUR	3,90%	2021	1.272.121	-	1.279.219	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (14)	MDL	8,50%	2021	1.258.720	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (15)	MDL	8,50%	2021	6.057.397	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (16)	EUR	3,90%	2021	2.264.662	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA (17)	EUR	3,90%	2021	2.261.415	-	1.137.898	-	-	-
Credit bancar garantat	Ministerul Finantelor Moldova (1) (proiect finantat de EIB)	EUR	3,50%	2020	463.880	-	927.760	1.393.407	-	928.938
Credit bancar garantat	Ministerul Finantelor Moldova (2) (proiect finantat de EIB)	EUR	3,73%	2021	1.590.436	-	795.230	2.388.694	-	394.366

^{*)} NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si leasingurilor (continuare)

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	31 decembrie 2018			31 decembrie 2017		
					Pe termen lung	Curente (clasificate din „pe termen lung”)	Curente	Pe termen lung	Curente (clasificate din „pe termen lung”)	Curente
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (1)	USD	5,00%	2018	-	-	-	-	-	1.211.210
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (2)	USD	5,00%	2018	-	-	-	-	-	583.725
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (3)	USD	4,50%	2020	845.479	-	1.227.237	2.116.198	-	1.280.503
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (4)	USD	4,75%	2021	3.706.976	-	1.588.704	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (5)	USD	4,75%	2025	1.206.412	-	219.348	-	-	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (1)	RON	ROBOR 1M+1,30%	Nedeterminat	7.000.000	-	-	-	-	7.000.000
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (2)	RON	ROBOR 1M+1,95%	2020	96.828	-	145.242	242.069	-	145.242
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (3)	RON	ROBOR ON+1,95%	2021	2.603.993	-	1.562.395	4.166.387	-	1.562.395
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (4)	EUR	EURIBOR 1M+1,5%	Nedeterminat	8.950.606	-	-	-	-	9.237.139
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (5)	EUR	EURIBOR 1M+1,6%	2023	2.737.748	-	730.066	-	-	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (6)	RON	ROBOR 1M+1,60%	2023	686.683	-	183.116	-	-	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (7)	EUR	EURIBOR 1M+1,75%	2021	2.938.257	-	1.679.004	-	-	-
Datoriile aferente leasingului financiar		EUR	5,99% - 11,25%, EURIBOR 3M + 3,65% - 5,71%	2018-2021	304.301	-	160.027	170.016	-	246.351
Total imprumuturi si leasing financiar					69.235.581	-	28.569.171	10.476.771	23.962.851	39.783.317

^{a)} NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Angajamente si conditii din contractele de imprumut

La 31 decembrie 2018, Grupul a respectat angajamentele si conditiile stipulate in contractele de imprumut.

La 31 decembrie 2017, anumite angajamentele si conditi stipulate in contractile de imprumut nu au fost respectate si, in consecinta, Grupul a clasificat 23.962.851 RON ca datorii curente.

Datorii aferente leasingului financiar

	31 decembrie 2018		
	Plati minime viitoare de leasing	Dobanda	Valoarea prezenta a platilor minime de leasing
Mai putin de 1 an	333.788	12.941	320.847
Intre 1 si 5 ani	284.715	19.011	265.704
Total	618.503	31.952	586.551

	31 decembrie 2017		
	Plati minime viitoare de leasing	Dobanda	Valoarea prezenta a platilor minime de leasing
Mai putin de 1 an	256.287	9.936	246.351
Intre 1 si 5 ani	175.067	5.051	170.016
Total	431.354	14.987	416.367

Nota 17. Venituri amanate

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Sold la 1 ianuarie	970.856	124.017
Fonduri nerambursabile primite	1.816.691	1.129.196
Reluarea veniturilor amanate	(255.786)	(316.922)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	60.437	34.565
Sold la 31 decembrie	2.592.198	970.856

Nota 18. Datorii comerciale si alte datorii

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Datorii financiare		
Datorii comerciale	36.678.488	24.580.266
Datorii comerciale datorate partilor afiliate (Nota 31)	894.692	6.074.033
Total datorii financiare	37.573.180	30.654.299
Datorii nefinanciare		
Datorii fata de bugetul de stat	457.530	1.747.280
Avansuri primite	884.355	295.587
Dividende de plata intereselor fara control	1.150.406	-
Total datorii nefinanciare	2.492.291	2.042.867
Total datorii comerciale si alte datorii	40.065.471	32.697.166

Pentru detalii privind expunerea Grupului la riscul valutar si la riscul de lichiditate, a se vedea Nota 28.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 19. Venituri

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Vanzari de produse finite		
Vin	140.283.073	121.419.485
Divin	22.281.739	17.097.980
Brandy	461.084	283.764
Total vanzari de produse finite	163.025.896	138.801.229
Vanzari de alte produse		
Marfuri	2.053.889	1.238.728
Altele	580.705	33.111
Materiale pentru vinuri	335.466	326.510
Produse agricole	5.183	19.383
Total vanzari de alte produse	2.975.243	1.617.732
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	1.821.445	1.559.986
Servicii agricole	296.404	275.493
Total servicii	2.117.849	1.835.479
Total venituri	168.118.988	142.254.440

Conducerea monitorizeaza performanta Grupului ca un singur segment, insa analizeaza marja bruta pe tipurile de produse de mai sus.

Analiza pe segmente

Un segment care poate fi raportabil este o componenta a unei entitati economice care produce bunuri sau furnizeaza servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) intr-un anumit mediu economic care este supus riscurilor si care genereaza venituri altele decat riscurile si veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele sunt raportate intr-o maniera compatibila cu raportarea interna furnizata directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de catre CEO-ul Grupului pentru a lua decizia cu privire la resursele ce urmeaza a fi alocate segmentului si pentru a evalua performanta acestuia si pentru care sunt disponibile informatii financiare discrete.

Operatiunile de operare sunt organizate si gestionate separat in functie de natura produselor si serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentand o unitate strategica de afaceri care ofera produse diferite si care servesc diferite pietee

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018 sunt urmatoarele:

	Vin Bostavan	Vin Purcari	Vin Crama Ceptura	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2.859.573	36.666.798	25.315.617	274.678	65.116.666
Republica Moldova	5.519.156	17.431.428	-	14.765.963	37.716.547
Polonia	17.362.664	193.636	40.969	15.480	17.612.749
Cehia si Slovacia	11.706.407	-	-	-	11.706.407
Asia	3.394.345	3.195.549	477.303	536.015	7.603.212
Belarus	182.185	101.265	-	6.373.233	6.656.683
Tarile Baltice	5.162.266	-	-	423.818	5.586.084
Ucraina	2.704.413	2.451.596	-	-	5.156.009
Altele	3.349.916	1.211.520	956.467	353.636	5.871.539
Total	52.240.925	61.251.792	26.790.356	22.742.823	163.025.896

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 sunt urmatoarele

	Vin Bostavan	Vin Purcari	Vin Crama Ceptura	Divin si brandy Bardar	Total
Romania	2.011.032	28.216.259	20.191.244	-	50.418.535
Republica Moldova	4.915.398	15.773.857	-	11.585.297	32.274.552
Polonia	14.141.207	233.273	131.937	26.420	14.532.837
Cehia si Slovacia	10.634.029	132.769	16.779	-	10.783.577
Asia	3.468.457	4.126.677	439.239	1.202	8.035.575
Belarus	820.578	199.954	-	5.376.044	6.396.576
Tarile Baltice	4.899.164	7.888	-	225.104	5.132.156
Ucraina	2.754.538	2.253.696	-	-	5.008.234
Altele	4.248.812	988.310	812.884	169.181	6.219.187
Total	47.893.215	51.932.683	21.592.083	17.383.248	138.801.229

Nota 20. Costul vanzarilor

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Vanzari de produse finite		
Vin	71.551.750	63.693.471
Divin	9.687.653	7.343.393
Brandy	312.861	186.897
Total vanzari de produse finite	81.552.264	71.223.761
Vanzari de alte produse		
Marfuri	1.342.170	1.019.171
Altele	281.049	31.910
Materiale pentru vinuri	326.313	324.431
Produse agricole	1.273	16.133
Total vanzari de alte produse	1.950.805	1.391.645
Servicii		
Servicii hoteliere si restaurant	1.736.673	1.647.325
Servicii agricole	240.556	267.558
Total servicii	1.977.229	1.914.883
Totalul costului vanzarilor	85.480.298	74.530.289

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Consumul de stocuri	75.896.616	67.042.505
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	5.333.943	4.214.507
Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 7)	3.556.135	2.792.659
Altele	693.604	480.618
Totalul costului vanzarilor	85.480.298	74.530.289

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel***Nota 21. Cheltuieli de marketing si de distributie**

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Marketing si vanzari	5.829.567	4.959.231
Cheltuieli de transport	3.159.094	3.130.654
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	4.012.919	2.341.855
Certificarea productiei	580.464	470.544
Alte costuri	286.038	198.037
Total cheltuieli de marketing si de distributie	13.868.082	11.100.321

Nota 22. Cheltuieli generale si administrative

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Beneficiile angajatilor (Nota 27)	12.984.360	8.350.590
Impozite si taxe	1.637.120	1.236.876
Amortizare (Nota 7)	554.146	1.224.735
Reparatii si intretinere	648.038	397.100
Chirie	879.820	645.413
Deplasari	788.337	1.368.845
Onorarii pentru servicii profesionale	2.671.561	1.496.819
Taxe bancare	635.000	680.386
Comunicatii	328.426	261.929
Asigurari	173.139	149.391
Combustibil	153.482	174.570
Materiale	130.510	49.513
Penalitati	42.861	109.596
Altele	1.403.230	1.314.095
Total cheltuieli generale si administrative	23.030.030	17.459.858

In suma onorariilor profesionale au fost incluse comisioane pentru remunerarea auditorilor independenti pentru auditul statutar al situatiilor financiare anuale in suma de 1.077.545 RON (2017: 134.328 RON) si remunerarea auditorului independent pentru alte servicii in suma de 793.522 RON (2017: 664.793 RON).

Nota 23. Alte venituri din exploatare

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Reluări ale veniturilor amanate	255.786	316.922
Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate)	7.982	9.596
Venituri din chirii	-	14.058
Castig net/ (pierdere) din vanzarile altor materiale	(194.691)	(118.969)
Altele	190.400	280.597
Total alte venituri din exploatare	259.477	502.204

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel***Nota 24. Alte cheltuieli din exploatare**

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 sunt dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Modificari in provizioane, net	-	2.280.244
Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net	(175.050)	(90.727)
Cheltuieli indirecte nealocate	184.313	123.245
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a)	(1.098.851)	225.955
Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun / leasing operational (b)	585.079	551.565
Castig din cedarea de imobilizari corporale	(133.679)	(165.472)
Altele	39.953	78.216
Total alte cheltuieli din exploatare	(598.235)	3.003.026

Provizioane

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Sold la 1 ianuarie	5.306.827	3.447.034
Povizion constituit	-	2.280.244
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	248.329	(420.451)
Sold la 31 decembrie	5.555.156	5.306.827

Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri

Miscarea activelor biologice (struguri in vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Sold la 1 ianuarie	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	16.955.143	14.392.612
Ajustarea la valoarea justa a recoltei de struguri	513.772	(777.520)
Struguri recoltati transferati la stocuri	(17.468.915)	(13.615.092)
Sold la 31 decembrie	-	-

Strugurii recoltati sunt transferati la stocuri la valoarea justa, egala cu pretul de piata la data recoltarii minus costurile de vanzare la data recoltarii. Preturile de piata sunt determinate pe baza mediei ponderate a preturilor la struguri pentru fiecare regiune pentru recolta respectiva si variaza in functie de calitatea strugurilor. Costurile de vanzare se refera la costurile necesare pentru vanzare, dar care nu ar aparea altfel, cum ar fi comisioanele catre brokeri si dealeri, costurile agentilor de reglementare si burselor de marfuri si taxe si comisioane de transfer. In regiunile in care se cultiva vita de vie, o vanzare de struguri ar avea loc fara ca astfel de costuri mentionate mai sus sa fie suportate, prin urmare, pentru estimarea valorii juste a strugurilor, costurile de vanzare sunt considerate nule.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Costurile pentru cultivarea strugurilor cuprind urmatoarele tipuri de costuri:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Servicii	8.055.957	6.899.920
Stocuri consumate	4.380.542	3.334.758
Beneficiile angajatilor	907.119	1.635.224
Amortizare	944.427	1.151.542
Chirii	850.237	945.412
Altele	1.816.861	425.756
	<u>16.955.143</u>	<u>14.392.612</u>

a) Recolta strugurilor din vita de vie proprie

Filialele Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile plantatii de vita de vie, care se afla in Republica Moldova.

Miscarea activelor biologice (struguri in vita de vie) din propriile plantatii de vita de vie pentru anii incheiati la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sold la 1 ianuarie	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	14.387.218	12.199.196
Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri	1.098.851	(225.955)
Struguri recoltati transferati la stocuri	(15.486.069)	(11.973.241)
Sold la 31 decembrie	<u>-</u>	<u>-</u>

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod), hectare	869	869
Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod), hectare	27	27
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	<u>896</u>	<u>896</u>
Cantitatea strugurilor recoltati, tone	11.853	9.977

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie. Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

b) Activitati controlate in comun si leasingul operational al vitei de vie

Miscarea activelor biologice (struguri in vita de vie) din activitatile controlate in comun si din leasing operational pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 au fost dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sold la 1 ianuarie	-	-
Costuri pentru cultivarea strugurilor	2.567.925	2.193.416
Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri	(585.079)	(551.565)
Struguri recoltati transferati la stocuri	(1.982.846)	(1.641.851)
Sold la 31 decembrie	<u>-</u>	<u>-</u>

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile conrolate in comun si din leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

	2018	2017
Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare	64	110
Arii de plantatii de vita de vie din leasing operational, hectare	63	34
Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare	127	144
Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone	601	386
Cantitatea strugurilor recoltati din leasing operational, tone	673	215
Total cantitatea vita de vie, tone	1.274	601

Activitati controlate in comun

Incepand cu 27 februarie 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin") pentru o perioada de un an. Dupa un an de activitate, pe baza rezultatelor aranjamentului, conducerea Grupului a decis sa extinda acordul pana in 2018. Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchiriata de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 87 % si respectiv 13 % (2017: 87 % si 13 %) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat.

Obligatia contractuala a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuala a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant pana la 1.600.000 RON pe an; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar. Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun alocu rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2016: 87% si 13%).

La 31 ianuarie 2019 Crama Ceptura SRL a reinnoit acordul cu Vie Vin pentru o perioada de 3 de ani cu conditii similare.

Vita de vie in leasing operational

Filiala, Crama Ceptura SRL a incheiat mai multe contracte de leasing operational pentru vita de vie situata in Romania. Conform contractelor, Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta. Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractele de chirie a vitei de vie ar trebui contabilizate ca leasing operational.

Platile de leasing se efectueaza catre locatori in natura (struguri, vin), in proportie de la 8% pina la 30% (in dependenta de contract) din recolta de struguri din vita de vie inchiriata.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 25. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Castig din instrumente de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere (Nota 9)	4.173.059	-
Castig net din schimb valutar	723.536	1.295.440
Venituri din dobanzi	58.292	60.230
Venituri financiare	<u>4.954.887</u>	<u>1.355.670</u>
Cheltuieli cu dobanzile	(3.908.137)	(2.969.434)
Cheltuieli financiare	<u>(3.908.137)</u>	<u>(2.969.434)</u>
Rezultatul financiar net	<u>1.046.750</u>	<u>(1.613.764)</u>

Nota 26. Impozitul pe profit

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12,5% pentru anii 2018 si 2017, 12% in Republica Moldova si 16% in Romania. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (si legile) adoptate sau in mare masura adoptate la data raportarii si care se preconizeaza sa fie aplicabile atunci cand se realizeaza activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontata datoria privind impozitul pe profit amanat.

Impozitul recunoscut in profit sau pierdere pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impozitul curent		
Cheltualia cu impozitul curent	6.086.733	6.181.346
Ajustare pentru exercitiile financiare anterioare	-	(201.904)
Total cheltualia cu impozitul curent	<u>6.086.733</u>	<u>5.979.442</u>
Impozitul amanat		
Initierea si reversarea diferentelor temporare	888.479	(59.548)
Total beneficiu cu impozitul amanat	<u>888.479</u>	<u>(59.548)</u>
Cheltualia cu impozitul pe profit	<u>6.975.212</u>	<u>5.919.894</u>

Reconcilierea ratei de impozitare efective pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

		<u>2018</u>		<u>2017</u>
Profit inainte de impozitare		<u>48.708.142</u>		<u>34.878.828</u>
Impozit calculat prin aplicarea ratei de impozitare a Societatii	12,50%	6.088.518	12,50%	4.359.854
Efectul diferitelor rate de impozitare in jurisdicții straine	0,80%	389.560	0,86%	298.434
Venit neimpozabil	(0,13%)	(65.407)	(0,33%)	(114.090)
Cheltuieli nedeductibile	1,17%	572.766	4,52%	1.577.600
Utilizarea stimulentele fiscale pentru investitii	(0,02%)	(10.225)	-	-
Corectii aferente perioadelor precedente	-	-	(0,58%)	(201.904)
Cheltualia cu impozitul pe venit		<u>14,32%</u>		<u>16,97%</u>
		<u>6.975.212</u>		<u>5.919.894</u>

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2018 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	375.867	(4.804.700)	(4.428.833)
Imobilizari necorporale	11.239	(65.824)	(54.585)
Imprumuturi acordate	-	-	-
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	-	(131.736)	(131.736)
Stocuri	747.428	34.757	782.185
Alte active circulante	14.784	-	14.784
Creante comerciale si alte creante	575.645	379	576.024
Imprumuturi si leasing financiar	19.947	(55.658)	(35.711)
Venituri amanate	-	(412.296)	(412.296)
Datorii comerciale si alte datorii	204.067	-	204.067
Rezultat reportat	-	(2.720.595)	(2.720.595)
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	1.948.977	(8.155.673)	(6.206.696)
Compensari	(1.948.977)	1.948.977	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(6.206.696)	(6.206.696)

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2017 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

	Creante privind impozitul amanat	Datorii privind impozitul amanat	Net
Imobilizari corporale	446.817	(4.436.121)	(3.989.304)
Imobilizari necorporale	-	(62.882)	(62.882)
Imprumuturi acordate	2.525	-	2.525
Stocuri	766.104	(132.430)	633.674
Alte active circulante	12.405	-	12.405
Creante comerciale si alte creante	196.933	(25.443)	171.490
Contributii ale actionarilor	-	(1.478.227)	(1.478.227)
Imprumuturi si leasing financiar	-	(42.379)	(42.379)
Venituri amanate	-	(418.219)	(418.219)
Datorii comerciale si alte datorii	92.564	-	92.564
Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare	1.517.348	(6.595.701)	(5.078.353)
Compensari	(1.517.348)	1.517.348	-
Datorii privind impozitul amanat	-	(5.078.353)	(5.078.353)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2018 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2017	Recunoscute in profit sau pierdere	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2018
Imobilizari corporale	(3.989.304)	(255.673)	(183.856)	(4.428.833)
Imobilizari necorporale	(62.882)	11.078	(2.781)	(54.585)
Imprumuturi acordate	2.525	(2.601)	76	-
Instrumente de capitaluri proprii la FVTPL	-	(130.045)	(1.691)	(131.736)
Stocuri	633.674	119.094	29.417	782.185
Alte active circulante	12.405	1.806	573	14.784
Creante comerciale si alte creante	171.490	400.457	4.077	576.024
Contributii ale actionarilor	(1.478.227)	1.547.398	(69.171)	-
Imprumuturi	(42.379)	8.680	(2.012)	(35.711)
Venituri amanate	(418.219)	24.094	(18.170)	(412.295)
Datorii comerciale si alte datorii	92.564	107.828	3.674	204.066
Rezultat reportat	-	(2.720.595)	-	(2.720.595)
Total	(5.078.353)	(888.479)	(239.864)	(6.206.696)

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2017 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2016	Recunoscute in profit sau pierdere	Efectul variatiei cursului de schimb valutar	31 decembrie 2017
Imobilizari corporale	(3.851.859)	90.169	(227.614)	(3.989.304)
Imobilizari necorporale	(59.509)	-	(3.373)	(62.882)
Imprumuturi acordate	6.236	(3.915)	204	2.525
Stocuri	608.024	7.176	18.474	633.674
Alte active circulante	18.110	(6.479)	774	12.405
Creante comerciale si alte creante	169.643	(2.221)	4.068	171.490
Contributii ale actionarilor	(1.634.653)	-	156.426	(1.478.227)
Imprumuturi	(47.933)	7.828	(2.274)	(42.379)
Venituri amanate	(414.733)	19.279	(22.765)	(418.219)
Datorii comerciale si alte datorii	140.266	(52.289)	4.587	92.564
Total	(5.066.408)	59.548	(71.493)	(5.078.353)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 27. Beneficiile angajatilor

La 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Datorii fata de angajati	1.372.307	1.052.258
Datorii privind concediul nefolosit	855.468	738.926
Total datorii privind beneficiile angajatilor	2.227.775	1.791.184

In anul 2018 numarul mediu de personal a fost de 602 persoane (2017: 533). Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salarii de baza, contributia pentru asigurare medicala obligatorie, contributia pentru asigurare sociala obligatorie si bonusurile pentru performanta.

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

	2018	2017
Cheltuieli generale si administrative (Nota 22)	12.984.360	8.350.590
Costul vanzarilor (Nota 20)	5.333.943	4.214.507
Stocuri	3.544.433	3.357.144
Costuri de marketing si de distributie (Nota 21)	4.012.919	2.341.855
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	25.875.655	18.264.096

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt formate din urmatoarele categorii:

	2018	2017
Salarii de baza si bonusuri pentru performanta	22.470.428	15.371.401
Asigurari sociale si medicale obligatorii	3.405.227	2.892.695
Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor	25.875.655	18.264.096

Program de stimulare a conducerii

La data de 15 iunie 2018, actionarii Societatii au aprobat o Rezolutie Speciala care prevede un Plan de remunerare a conducerii prin Optiuni cu actiuni, in cadrul unui Program de Stimulare a Conducerii.

Planul se adreseaza in principal membrilor echipei de conducere a Grupului (cu exceptia CEO-ului) si este destinat alinierii intereselor acestor Beneficiari cu cele ale actionarilor Societatii. Durata planului este de 4 ani si cuprinde urmatoarele:

- a) acordarea de pana la 400.000 de actiuni in Societate catre Beneficiari, cu titlu gratuit, cu intrare anuala in drepturi (adica 1/4 intra in drepturi la sfarsitul fiecarui an) si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie; si
- b) acordarea Optiunilor cu actiuni Beneficiarilor (Optiunile), cu intrarea anuala in drepturi (adica 1/4 intra in drepturi la sfarsitul fiecarui an) si conditionata de indicatori de performanta relevanti care vor fi stabiliti de catre Consiliul de Administratie, in urmatoarele sume:
 - pana la 400.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 20 RON (adica sub 20 RON valoarea optiunilor este zero);
 - 500.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 30 RON; si
 - 600.000 de Optiuni la un pret de exercitare de 40 RON.

Termenii de acordare nu au fost inca comunicati oficial persoanelor beneficiare si nu exista inca o lista finala a persoanelor care vor beneficia de acest program (asa cum lista echipei de conducere a Grupului nu a fost inca definita). Planul vizeaza angajatii considerati ca fiind in echipa de conducere (cu exceptia CEO-ului), de la caz la caz. Niciun angajat nu a fost informat in mod oficial despre numarul de actiuni / optiuni pe care le primeste si despre preturile de exercitare a optiunilor. Angajatii nu au acceptat in mod explicit remunerarea (prin semnarea unui contract sau cel putin prin acord verbal).

Pe data de 7 decembrie 2018, Consiliul de Administratie a decis ca in viitorul apropiat va fi elaborat un document detaliat care va defini mecanismul de implementare al acestui program de stimulare a conducerii. Pana la 31 decembrie 2018, un astfel de document nu a fost finalizat si nici nu a fost semnat.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Societatea nu a inregistrat efectele acestui program de remunerare a conducerii in aceste situatii financiare consolidate. Intrucat identitatea persoanelor care vor primi optiunile si numarul de optiuni care vor fi acordate fiecarui angajat nu au fost determinate si discutate in 2018, nu exista o data de acordare in 2018. De asemenea, in timp ce directorii si conducerea de varf sunt constienti de noul plan, ei nu stiu daca este aplicabil pentru ei, deoarece identitatea persoanelor care vor primi optiuni nu este inca cunoscuta, nici formal (prin notificare), nici implicit (prin discutii). Aceasta concluzie se bazeaza pe faptul ca planul este indreptat catre unii angajati (mai degraba decat toti) care sunt considerati conducatori de top si unii directori (mai degraba decat toti). Serviciile nu pot fi furnizate inainte de data acordarii, daca angajatii nu sunt siguri ca vor primi optiuni. Prin urmare, nu se poate presupune ca acestia furnizeaza servicii in scopul acestor remunerari.

Nota 28. Instrumente financiare

Managementul riscului financiar

Prezentare generala

Grupul este expus urmatoarelor riscuri care rezulta din utilizarea instrumentelor financiare:

- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul de piata.

Aceasta nota prezinta informatii cu privire la expunerea Grupului la fiecare din riscurile mentionate mai sus, obiectivele, politicile si procesele Grupului pentru evaluarea si gestionarea riscului si procedurile utilizate pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, tinde sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contraparte la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Expunerea la riscul de credit

Valoarea contabila a activelor financiare reprezinta expunerea maxima la riscul de credit. Expunerea maxima la riscul la datele de raportare a fost:

	Valoarea contabila	
	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Numerar si echivalente de numerar	21.803.241	21.428.215
Creante comerciale	45.838.331	41.744.693
Imprumuturi acordate	-	1.270.157
Total	67.641.572	64.443.065

Creante comerciale si imprumuturi acordate

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client. Cu toate acestea, conducerea are in vedere si caracteristicile demografice ale bazei de clienti, incluzand riscul de neplata caracteristic domeniului de activitate si cel al tarii in care clientul isi desfasoara activitatea, avand in vedere ca acesti factori influenteaza riscul de credit.

Grupul a stabilit o politica de credit conform careia fiecare client nou este analizat individual din punct de vedere al bonitatii inainte de a-i fi oferite conditiile standard de plata si de livrare. Grupul isi limiteaza expunerea la riscul de credit aferent creantelor comerciale pe baza acestei evaluari si stabileste o perioada maxima de plata in contractele cu clientii. Analiza bonitatii este actualizata atunci cand exista o intarziere semnificativa in perioada de plata comparativ cu perioada maxima de plata convenita contractual sau cand Grupul extinde sau modifica acordurile cu clientii sai.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

In scopul monitorizarii riscului de credit aferent clientilor, acestia sunt grupati in functie de caracteristicile riscului de credit, incluzand localizarea geografica a clientilor, domeniul lor de activitate, vechimea, scadenta si existenta unor dificultati financiare anterioare. Cei mai importanti 10 clienti ai Grupului insumau un sold de 27.531.860 RON sau 66% din valoarea contabila a creantelor comerciale la 31 decembrie 2018 (2017: 22.931.250 sau 55% din valoarea contabila a creantelor comerciale).

Veniturile din tranzactii cu un singur client in valoare de 10% sau mai mult din veniturile Grupului au fost urmatoarele:

	2018	2017
Venituri din tranzactii cu un client din Republica Moldova	21.231.700	19.136.699
Venituri din tranzactii cu un client din Romania	26.446.235	14.439.779
Total	47.677.935	33.576.478

Expunerea maxima la riscul de credit pentru creantele comerciale la datele de raportare pe regiuni geografice a fost dupa cum urmeaza.

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Republica Moldova	13.817.733	9.778.810
Romania	15.271.910	16.294.695
Alte tari din Uniunea Europeana	11.729.752	11.413.497
Alte	1.357.830	1.959.113
Belarus	2.230.646	1.683.576
Ucraina	1.332.413	383.391
Kazakhstan	-	177.515
Federatia Rusa	98.047	54.096
Total	45.838.331	41.744.693

Imprumuturile acordate au fost datorate de o parte afiliata din Republica Moldova.

Pierderi din depreciere**Valoarea estimata a pierderilor din deprecierea creantelor la data de 31 decembrie 2018**

Grupul utilizeaza o matrice de provizioane pentru a evalua pierderile preconizate din creditare (ECL) aferente creantelor comerciale. Ratele pierderilor se calculeaza folosind "metoda de delicventa".

Tabelul urmatoare furnizeaza informatii privind expunerea la riscul de credit si ECL pentru creantele comerciale la data de 31 decembrie 2018:

	Rata medie ponderata a pierderilor	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	0,93%	20.127.140	186.995	19.940.145
Restante - mai putin de 1 luna	1,92%	11.128.387	213.754	10.914.633
Restante - de la 1 la 3 luni	0,67%	11.789.117	78.429	11.710.688
Restante - de la 3 la 6 luni	6,67%	2.491.976	166.211	2.325.765
Restante - de la 6 luni la 1 an	21,28%	904.734	192.526	712.208
Restante - mai mult de 1 an	66,35%	698.113	463.221	234.892
Total		47.139.467	1.301.136	45.838.331

Ratele pierderilor se bazeaza pe experienta reala a pierderilor din credite din ultimii patru ani.

Informatii comparative conform IAS 39

Grupul a stabilit o rezerva pentru creante nerecuperabile care a reprezentat estimarea sa pentru pierderile suferite in legatura cu creantele comerciale. Componentele principale ale acestei rezerve au reprezentat o componenta specifica a pierderilor legate de expunerile semnificative individuale.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Analiza numarului de zile de intarziere pentru creantelor comerciale la 31 decembrie 2017 a fost urmatoarea:

	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	19.461.746	382.406	19.079.340
Restante - mai putin de 1 luna	11.692.167	156.617	11.535.550
Restante - de la 1 la 3 luni	9.059.677	79.418	8.980.259
Restante - de la 3 la 6 luni	913.331	83.823	829.508
Restante - de la 6 luni la 1 ani	311.795	123.582	188.213
Restante - mai mult de 1 an	2.356.634	1.224.811	1.131.823
Total	43.795.350	2.050.657	41.744.693

Analiza numarului de zile de intarziere pentru imprumuturilor acordate la 31 decembrie 2017 a fost urmatoarea:

	Brut	Depreciere	Net
Nerestante	1.291.204	21.047	1.270.157

Miscarea ajustarii pentru deprecierea creantelor comerciale si imprumuturilor acordate a fost dupa cum urmeaza:

	Creante comerciale	Imprumuturi acordate	Total
Sold la 31 decembrie 2016	1.896.606	51.967	1.948.573
Ajustari pentru depreciere, net	624.150	(32.619)	591.531
Casari (sume anulate)	(438.780)	-	(438.780)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(31.319)	1.699	(29.620)
Sold la 31 decembrie 2017	2.050.657	21.047	2.071.704
Ajustari pentru depreciere, net	(67.539)	(22.303)	(89.842)
Casari (sume anulate)	(674.802)	-	(674.802)
Efectul variatiei cursului de schimb valutar	(7.180)	1.256	(5.924)
Sold la 31 decembrie 2018	1.301.136	-	1.301.136

Ajustarile de depreciere sunt utilizate pentru a inregistra pierderile din depreciere, cu exceptia cazului in care Grupul este convins ca nu este posibila recuperarea creantei, caz in care sumele considerate nerecuperabile se anuleaza direct din activul financiar.

Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2018 Grupul a detinut numerar si echivalente de numerar in suma de 21.803.241 RON (2017: 21.428.215 RON), reprezentand expunerea maxima la riscul de credit aferent acestor active. 99% de numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie 2018 (2016: 90%) sunt detinute la banci cu care Grupul are credite garantate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor financiare care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a se asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a onora datoriile atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul monitorizeaza nivelul preconizat de intrari de numerar din creante comerciale concomitent cu iesirile fluxurilor de numerar asteptate aferente imprumuturilor si datoriilor comerciale si altor datorii. Deficitul capitalului circulant si numerarul necesar pentru activitatile de investitii sunt finantate prin noi facilitati de creditare de la banci.

Urmatoarele sunt iesirile de numerar estimate pentru datoriile financiare si scadentele lor contractuale, inclusiv platile estimate de dobanda si excluzand impactul acordurilor de compensare:

Datorii monetare	Valoarea contabila	Total flux numerar contractual	Mai putin de 1 luna	Intre 1 – 12 luni	Intre 1-2 ani	Intre 2-5 ani
31 decembrie 2018						
Datorii comerciale si alte datorii	37.573.180	37.573.180	1.905.504	35.667.676	-	-
Imprumuturi si leasing financiar	97.804.752	111.530.051	3.128.060	35.270.488	32.214.021	40.917.482
Total	135.377.932	149.103.231	5.033.564	70.938.164	32.214.021	40.917.482
31 decembrie 2017						
Datorii comerciale si alte datorii	30.654.299	30.654.299	1.554.619	29.099.680	-	-
Imprumuturi si leasing financiar	74.222.939	83.662.268	2.895.401	42.706.394	23.080.564	14.979.909
Total	104.877.238	114.316.567	4.450.020	71.806.074	23.080.564	14.979.909

Riscul de piata

Riscul de piata reprezinta riscul ca modificari ale preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar si rata dobanzii, sa afecteze profitul Grupului sau valoarea instrumentelor financiare detinute. Grupul nu foloseste instrumente derivate (swap-uri pe rata dobanzii sau pe rata de schimb valutar) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor. Obiectivul managementului riscului de piata este gestionarea si mentinerea expunerilor in limite acceptabile si optimizarea rezultatelor.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Riscul valutar

Urmatoarele rate de schimb semnificative au fost aplicate pe parcursul anului:

	31 decembrie 2018	Mediu 2018	31 decembrie 2017	Mediu 2017
1 MDL	0,2389	0,2346	0,2283	0,2194
1 EUR	4,6639	4,6535	4,6597	4,5681
1 USD	4,0736	3,9416	3,8915	4,0525

Grupul este expus la riscul valutar din vanzari, achizitii si imprumuturi care sunt denumite intr-o moneda alta decat monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului. Monedele in care aceste tranzactii sunt in principal denumite sunt EUR, USD, MDL si RON.

Sumarul informatiilor cantitative privind expunerea Grupului la riscul valutar este dupa cum urmeaza:

	EUR	USD	MDL	RON	Total
31 decembrie 2018					
Active monetare					
Numerar si echivalente de numerar	2.897.922	3.991.984	2.485.344	12.427.991	21.803.241
Creante comerciale	8.698.488	5.407.631	13.759.868	17.972.344	45.838.331
Total active monetare	11.596.410	9.399.615	16.245.212	30.400.335	67.641.572
Datorii monetare					
Imprumuturi si leasing financiar	57.356.193	8.794.157	20.245.947	11.408.455	97.804.752
Datorii comerciale si alte datorii	4.380.122	2.532.834	21.618.702	9.041.522	37.573.180
Total datorii monetare	61.736.315	11.326.991	41.864.649	20.449.977	135.377.932
Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare	(50.139.905)	(1.927.376)	(25.619.437)	9.950.358	(67.736.360)
31 decembrie 2017					
Active monetare					
Numerar si echivalente de numerar	7.054.270	6.900.109	4.667.072	2.806.764	21.428.215
Creante comerciale	8.730.973	6.961.088	9.777.375	16.275.257	41.744.693
Imprumuturi acordate	-	953.031	317.126	-	1.270.157
Total active monetare	15.785.243	14.814.228	14.761.573	19.082.021	64.443.065
Datorii monetare					
Imprumuturi si leasing financiar	42.756.027	5.511.796	12.839.024	13.116.092	74.222.939
Datorii comerciale si alte datorii	3.926.975	2.665.716	17.714.233	6.347.375	30.654.299
Total datorii monetare	46.683.002	8.177.512	30.553.257	19.463.467	104.877.238
Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare	(30.897.759)	6.636.716	(15.791.684)	(381.446)	(40.434.173)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Expunerea la riscul valutar

Pentru activele si datoriile monetare, Grupul este expus riscului valutar numai pentru soldurile denuminate in EUR si USD.

Analiza de senzitivitate

O apreciere de 10% a EUR fata de RON si MDL ar fi diminuat profitul inainte de impozitare/ crescut pierderea inainte de impozitare cu 5.013.991 RON pentru anul 2018 (2017: 3.089.776 RON). O apreciere de 10% a USD fata de RON si MDL ar fi diminuat profitul inainte de impozitare cu 192.738 RON pentru anul 2018 (2017: ar fi crescut profitul cu 663.672 RON). Aceasta analiza se bazeaza pe variatiile cursului valutar pe care Grupul le-a considerat ca fiind in mod rezonabil posibile la datele de raportare. Analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special ratele dobanzilor, raman constante. Analiza a fost efectuata pe aceeasi baza pentru anii 2018 si 2017, desi in mod rezonabil variatiile cursului de schimb valutar au fost diferite.

Riscul ratei dobanzii

Profil

La datele de raportare, profilul ratei dobanzii aferente instrumentelor financiare purtatoare de dobanda a fost dupa cum urmeaza.

	<u>31 decembrie 2018</u>	<u>31 decembrie 2017</u>
Instrumente cu rata fixa a dobanzii		
Active financiare	-	1.270.157
Datorii financiare	(122.216)	(164.343)
Total instrumente cu rata fixa a dobanzii	<u>(122.216)</u>	<u>1.105.814</u>
Instrumente cu rata variabila a dobanzii		
Datorii financiare	(97.682.536)	(74.058.596)
Total instrumente cu rata variabila a dobanzii	<u>(97.682.536)</u>	<u>(74.058.596)</u>

Analiza de senzitivitate a valorii juste a instrumentelor cu rata de dobanda fixa

Grupul nu inregistreaza active financiare si datorii financiare cu rata de dobanda fixa recunoscute la valoarea justa prin profit sau pierdere, si Grupul nu foloseste instrumente derivative (swap-uri pe rata dobanzii) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor in cadrul unui model de contabilitate de acoperire impotriva riscului, la valoarea justa. Prin urmare, o modificare a ratelor dobanzii la datele de raportare nu ar afecta profitul sau pierderea.

Analiza de senzitivitate a fluxurilor de numerar ale instrumentelor cu rata de dobanda variabila

O crestere/ scadere a ratelor dobanzilor cu 100 de puncte de baza la datele de raportare ar fi diminuat/ crescut profitul inainte de impozitare cu 976.825 RON pentru anul 2018 (2017: 740.586 RON). Aceasta analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special cursurile de schimb valutar, raman constante.

Gestionarea capitalului

Obiectivele Grupului privind gestionarea capitalului sunt de a proteja capacitatea Grupului de a-si continua activitatea pentru a oferi beneficii actionarilor si altor parti interesate si pentru a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul capitalului.

Grupul monitorizeaza capitalul pe baza gradului de indatorare. Aceasta rata este calculata ca datorie neta impartita la capitalul total. Datoriile nete sunt calculate ca totalul imprumuturilor purtatoare de dobanda minus numerar si echivalente de numerar. Capitalul total este drept capital propriu plus datoria neta.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Gradul de indatorare la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 a fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Imprumuturi si leasinguri financiare (Nota 16)	97.804.752	74.222.939
Minus: Numerar si echivalente de numerar (Nota 14)	(21.803.241)	(21.428.215)
Datorii nete	76.001.511	52.794.724
Total capitaluri proprii	154.121.633	108.435.947
Total capital	230.123.144	161.230.671
Gradul de indatorare	33,03%	32,74%

Grupul are contracte de imprumuturi incheiate cu banci, care impun ca anumite angajamente sa fie respectate in conformitate cu prevederile acelor contracte. Conducerea Grupului evalueaza anual daca aceste angajamente sunt indeplinite si daca indicatorii stabiliti de banci se situeaza in limita ceruta.

Conform legilor si reglementarilor din Romania, activele nete ale filialei Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Crama Ceptura SRL), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de jumatate din capitalul social subscris. Crama Ceptura SRL a respectat aceasta cerinta de capital pe baza situatiilor financiare statutare neauditate.

Conform legilor si reglementarilor din Republica Moldova, activele nete ale filialelor Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Bardar SA), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de valoarea capitalului social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare neauditate, Filialele Grupului au respectat aceasta cerinta de capital, cu exceptia Vinaria Bostavan SRL, pentru care asociatii trebuie sa convoace o adunare extraordinara pentru a decide masurile necesare in conformitate cu prevederile legale.

Valori juste**Valori juste versus valori contabile**

Valorile juste ale activelor si datoriilor financiare comparativ cu valorile lor contabile sunt prezentate in tabelul de mai jos. Tabelul nu include activele si datoriile financiare care nu sunt evaluate la valoarea justa, daca valoarea contabila reprezinta o aproximare rezonabila a valorii juste.

	Valoare contabila		Valoare justa	
	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Active financiare				
Imprumuturi acordate	-	1.270.157	-	1.282.596
Total	-	1.270.157	-	1.282.596
Datorii financiare				
Imprumuturi cu rata variabila a dobanzii	97.682.536	74.058.593	97.525.113	74.693.840
Credite cu rata fixa a dobanzii	122.216	164.346	122.216	165.085
Imprumuturi fara dobanda	-	-	-	-
Total	97.804.752	74.222.939	97.647.329	74.858.925

Imprumuturi acordate

Valoarea justa a imprumuturilor acordate este estimata la valoarea prezenta a fluxurilor viitoare numerar actualizate la rata dobanzii de piata la datele de raportare.

Imprumuturi purtatoare de dobanda

Valoarea justa este calculata pe baza valorii prezente a fluxurilor viitoare de numerar reprezentand principal si dobanda, actualizate la rata dobanzii de piata la datele de raportare. In cazul contractelor de leasing financiar, rata dobanzii de pe piata se stabileste prin referire la contracte de leasing similare.

Evaluarea la valoarea justa a elementelor de mai sus a fost clasificata la Nivelul 3 in nivelurile ierarhiei valorii juste (a se vedea Nota 4 b)).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Ratele dobanzilor folosite la determinarea valorii juste

Ratele de dobanda utilizate pentru a actualiza fluxurile de numerar estimate, dupa caz, se bazeaza pe ratele dobanzilor de pe piata la datele de raportare si au fost dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Imprumuturi acordate	-	10,03%
Imprumuturi denuminate in MDL	8,83%-9,32%	9,15%-11,76%
Imprumuturi denuminate in RON	1,93%-3,01%	2,02%-2,94%
Imprumuturi denuminate in EUR si USD	1,93%-5,17%	3,382%-5,17%

Nota 29. Interese fara control

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarilor intra-grup.

31 decembrie 2018	Vinaria Bostavan	Vinaria Bardar	Eliminari Intra- group	Total
Procent interese fara control	0,46%	45,39%		
Active imobilizate	40.153.196	7.620.984		
Active circulante	64.069.620	40.872.825		
Datorii pe termen lung	(30.429.843)	(6.199.911)		
Datorii curente	(37.851.591)	(11.059.498)		
Activ nete	35.941.382	31.234.400		
Valoarea contabila a intereselor fara control	164.576	13.726.829	(49.183)	13.842.222
Venituri	64.820.960	23.809.155		
Profit	2.887.450	8.567.885		
Alte elemente ale rezultatului global	2.245.468	1.141.362		
Total rezultat global	5.132.918	9.709.247		
Profit alocat intereselor fara control	13.222	3.765.396	(11.588)	3.767.030
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control	10.282	501.604	(58.878)	453.008

31 decembrie 2017	Vinaria Bostavan	Vinaria Bardar	Vinaria Purcari	Eliminari Intra- group	Total
Procent interese fara control	0,46%	45,39%			
Active imobilizate	33.053.998	5.450.637			
Active circulante	58.570.950	30.588.618			
Datorii pe termen lung	(24.444.809)	(2.533.483)			
Datorii curente	(35.561.311)	(9.332.443)			
Activ nete	31.618.828	24.173.329			
Valoarea contabila a intereselor fara control	144.783	10.973.134	-	76.659	11.194.576
Venituri	55.717.545	18.231.025			
Profit	4.104.924	6.148.029			
Alte elemente ale rezultatului global	(274.514)	1.351.449			
Total rezultat global	3.830.410	7.499.478			
Profit alocat intereselor fara control	18.796	2.790.809	546.295	5.614	3.361.514
Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control	(1.257)	613.471	(20.337)	-	591.877

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 30. Achizitia de interese fara control

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2018 Grupul si-a majorat participatia la filiala Vinaria Bardar SA de la 54,61% la 56,05% prin achizitionarea actiunilor de la partile ce detineau interese fara control in filiala (2017, Grupul si-a majorat participatia in filiala Vinaria Purcari SRL de la 91,05% la 100% prin achizitionarea actiunilor de la partile ce detineau interese fara control in filiala).

Urmatorul tabel sumarizeaza efectul modificarilor aferente intereselor fara control achizitionate:

	2018	2017
Valoarea contabila a intereselor fara control achizitionate	483.298	2.860.083
Pret de achizitie	39.974	2.023.580
Majorarea capitalurilor proprii atribuibile actionarilor Societatii	443.324	836.503

Nota 31. Parti afiliate

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2018 si 2017 au fost urmatoarele:

Numele entitatii	Relatia cu Societatea
Lorimer Ventures Limited	Actionar al Societatii
Emerging Europe Growth Fund II	Actionar majoritar al Lorimer Ventures Limited
Amboselt Universal Inc.	Actionar al Societatii
Conducerea-cheie	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai entitatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General, Membru al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Ecosmart Union SA	Asociat
IM Glass Container Company SA	Asociat (parte afiliata din 1 aprilie 2017 pana la 16 iulie 2018)
Glass Container Company-SP SRL	Filiala a IM Glass Container Company SA (parte afiliata din 1 aprilie 2017 pana la 16 iulie 2018)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate

	Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie – venituri/(cheltuieli)		Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie	
	2018	2017	2018	2017
Amboselt Universal Inc				
- Alte cheltuieli		(7.700)	-	-
Victor Bostan				
- Vinzare de mijloace fixe	-	294.456	-	-
- Alte creante	-	-	-	296.056
- Cheltuieli privind cazarea	-	(780.743)	-	-
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(888.617)	(191.857)	(545.931)	(18.041)
IM Glass Container Company SA				
- Creante comerciale	-	-	-	1.321
- Achizitia de stocuri	(2.760.866)	(5.125.603)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	(4.178.110)
- Vanzarile de marfuri	64.206	420	-	1.321
- Alte venituri operationale	-	11.242	-	-
Glass Container Company-SP SRL				
- Achizitia de stocuri	(607.070)	(1.171.355)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	-	(873.070)
Ecosmart Union SA				
- Alte cheltuieli	(1.457.583)	(617.195)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(178.794)	(182.719)
Victoriavin SRL				
- Imprumuturi acordate, brut	-	-	-	1.291.204
- Ajustari pentru deprecierea imprumuturilor acordate	-	-	-	(21.047)
- (Depreciere) /Reversarea pierderii din deprecierea imprumuturilor acordate	21.695	(29.549)	-	-
- Alte cheltuieli	-	(382.738)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(103.260)	(284.693)
- Cheltuieli privind chiria	(396.003)	(339.140)	-	-
- Venitul din dobanzi	58.292	60.232	-	-
- Achizitia de stocuri	(6.076)	-	-	-
Agro Sud Invest SRL				
- Servicii agricole	(3.751.022)	(2.535.116)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(283.264)	(273.569)
BSC Agro SRL				
- Servicii agricole	(5.389.848)	(3.964.694)	-	-
- Datorii comerciale	-	-	(329.374)	(280.626)
- Servicii de transport	-	12.234	-	-
- Vanzari de marfuri	-	45.627	-	-
Personalul conducerii cheie				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(4.098.019)	(2.428.748)	(336.507)	(99.764)

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 32. Angajamente si contingente

(i) Angajamente pentru achizitionarea de imobilizari

Grupul nu are angajamente pentru achizitionarea de imobilizari corporale si imobilizari necorporale la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017.

(ii) Angajamente pentru contracte de leasing financiar si operational

Dupa cum este detaliat in Nota 16, Grupul are obligatii in valoare de 586.551 RON (2017: 416.367 RON) in cadrul contractelor de leasing financiar.

Platile viitoare de leasing operational la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 au fost urmatoarele:

	31 decembrie 2018	31 decembrie 2017
Pana la un an	542.613	467.105
Intre un an si cinci ani	2.858.802	-
Mai mult de cinci ani	8.543.631	
Total	11.945.046	467.105

Clasificarea leasingului

Filiarele Grupului, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, inchiriaza teren pentru plantatiile de vita de vie (asa cum este prezentat in Nota 24 a)) de la partea afiliata Victoriavin SRL.

La 31 decembrie 2017, toate contractele de inchiriere aveau o perioada de 29 de ani, si o scadenta intre anii 2033-2039. In conformitate cu contractele de leasing valabile la 31 decembrie 2017, locatorul si locatarul ar putea rezilia unilateral contractul de inchiriere anticipat in termen de 6 luni fara penalitati si, prin urmare, platile minime de leasing au fost platite efectuate numai in aceasta perioada, iar valoarea actualizata a platilor minime de leasing nu a reprezentat in mod substantial toata valoarea justa a terenului inchiriat. Prin urmare, Grupul a concluzionat ca inchirierea de terenuri ar trebui sa fie contabilizata ca leasing operational, deoarece conditiile de clasificare a contractului de leasing ca financiar nu au fost indeplinite.

La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat contracte de chirie noi cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de chirie a fost modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047), iar clauza de reziliere mentionata mai sus a fost exclusa, cu toate acestea, valoarea curenta a platilor minime de leasing inca nu reprezinta in mod substantial toate din valoarea justa a terenurilor inchiriate. Prin urmare, Grupul a concluzionat ca inchirierea de terenuri ar trebui sa fie contabilizata ca leasing operational, deoarece conditiile de clasificare a contractului de leasing nu au fost indeplinite.

(i) Litigii si dispute

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

(ii) Mediul fiscal

Legile si reglementarile fiscale din Romania, Republica Moldova si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu cresteri ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datoriilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania, patru ani in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, entitatile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultantii fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datoriile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea diferi, iar efectele acelor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate.

Nota 33. EBITDA

Profitul inainte de dobanzi, impozit, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 7 si 10).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2017 a fost dupa cum urmeaza:

	Indicator	Note	2018	2017
EBIDTA ajustat	EBIDTA ajustat		55.331.269	43.647.334
Cheltuieli generale si administrative legate de Oferta Publica Initiala (IPO)			(918.424)	(1.222.984)
EBITDA	EBITDA		54.412.845	42.424.350
Minus: depreciere		7	(6.565.039)	(5.849.314)
Minus: amortizare		10	(186.414)	(82.444)
Rezultat din exploatare			47.661.392	36.492.592
Minus: rezultatul financiar net		25	1.046.750	(1.613.764)
Profit inainte de impozitare	EBIT		48.708.142	34.878.828
Minus: impozitul pe profit		26	(6.975.212)	(5.919.894)
Profitul perioadei			41.732.930	28.958.934

Nota 34. Evenimente ulterioare

Nu au existat evenimente semnificative ulterioare, cu exceptia:

La 14 februarie 2018, a fost anuntat ca COO al grupului, John Maxemchuk, va demisiona din functia sa la 30 aprilie 2019. Pana la numirea unui nou COO, functiile domnului Maxemchuk vor fi transferate catre domnul Victor Bostan CEO, pentru blocurile de marketing, vanzari si HR, in timp ce domnul Victor Arapan, CFO, va supraveghea relatiile cu investitorii, juridic si IT. Dl. Maxemchuk va continua sa lucreze in consiliul Grupului pana la urmatoarea Adunare Generala Adunarii Generale, din 25 aprilie 2019.

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018 au fost aprobate si autorizate pentru a fi emise de Consiliul de Administratie la 29 martie 2019.