

Purcari Wineries Public Company Limited (anterior Bostavan Wineries Ltd.)

Raportul si Situatii financiare consolidate

Pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 decembrie 2017

Cuprins

| | |
|--|---------|
| Consiliul de Administratie si alti membri | 1 |
| Declaratia Consiliului de Administratie si a persoanelor responsabile pentru pregatirea situatiilor financiare consolidate | 2 |
| Raportul Administratorilor | 3 – 40 |
| Raportul Auditorului Independent | 41 – 46 |
| Situatia consolidata a pozitiei financiare | 47 |
| Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global | 48 |
| Situatia consolidata a fluxurilor de numerar | 49 |
| Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii | 50 |
| Note la informatiile financiare consolidate | 51-95 |

Consiliul de Administratie si alti membri

Consiliul de administratie:

| Nume | Data numirii in functie | Funcția |
|----------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| Monica Cadogan | Data listarii | Director non-executiv, independent |
| Vasile Tofan | Data listarii | Director non-executiv, neindependent |
| Victor Bostan | Data listarii | Director executiv, neindependent |
| John Maxemchuk | Data listarii | Director executiv, neindependent |
| Neil McGregor | Data listarii | Director non-executiv, independent |

Președinte al Consiliului de Administratie: Vasile Tofan, numit la data 24 aprilie 2018

Secretarul Companiei: Inter Jura CY (Services) Limited

Auditor Independent: KPMG Limited
14, Esperidon Street
1087 Nicosia
Cipru

Sediul Companiei: 1, Lampousas Street
1095 Nicosia
Cipru

Purcari Wineries Public Company Limited

Declaratia Consiliului de Administratie si a persoanelor responsabile pentru pregatirea situatiilor financiare consolidate ale companie

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Declaratia Consiliului de Administratie si a persoanelor responsabile pentru pregatirea situatiilor financiare consolidate ale companiei

În conformitate cu secțiunea 9, subsecțiunile (3 (c)) și (7) din Legea din 2007 privind cerințele de transparență (Valori mobiliare admise la tranzacționare pe o piață reglementată) (“Legea”), noi, Membrii Consiliului de Administrație și celelalte persoane responsabile pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate ale societății Purcari Wineries Public Company Limited (“Societatea”) pentru anul încheiat la 31 decembrie 2017 declarăm că, pe baza opiniei noastre, situațiile financiare consolidate anuale sunt prezentate la paginile 47 - 95:

(i) au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aplicabile, adoptate de către Uniunea Europeană și în conformitate cu prevederile secțiunii 9 subsecțiunea (4) din Lege și

(ii) să ofere o imagine fidelă a activelor și pasivelor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii societății Purcari Wineries Public Company Limited și a întreprinderilor incluse în conturile consolidate în totalitate, iar Raportul Administratorilor oferă o imagine fidelă a evoluției și performanței afacerii, precum și a poziției financiare a societății și a întreprinderilor incluse în conturile consolidate în total, împreună cu o descriere a principalelor riscuri și incertitudini cu care se confruntă.

Membrii Consiliului de Administratie:

| | | |
|----------------|--------------------------------------|--|
| Vasile Tofan | Director non-executiv, neindependent | |
| Monica Cadogan | Director non-executiv, independent | |
| Victor Bostan | Director executiv, neindependent | |
| John Maxemchuk | Director executiv, neindependent | |
| Neil McGregor | Director non-executiv, independent | |

Persoana responsabilă de întocmirea situațiilor financiare consolidate ale Companiei:

| | | |
|---------------|--------------------|--|
| Victor Arapan | Director financiar | |
|---------------|--------------------|--|

21 mai 2018

RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

1. INFORMAȚII PRIVIND SOCIETATEA

Purcari Wineries Public Company Limited (“Purcari”, “Grupul”, sau “Societatea”) este unul dintre cele mai mari grupuri de vinuri din regiunea Europei Centrale și de Est (ECE). Grupul administrează în jur de 1.000 hectare de podgorii și operează patru platforme de producție în România și în Moldova, trei dintre ele fiind destinate producției de vin prin utilizarea de struguri din podgoriile proprii și de la furnizori terți, iar una este destinată producției de brandy. În decembrie 2017, Grupul avea peste 500 de angajați în cele patru platforme de producție.

Grupul este lider în segmentul vinurilor premium din România, cu o cotă de piață de 26% și este cel mai mare exportator de vinuri din Moldova, livrând în peste 30 de țări din Europa (Polonia, Republica Cehă, Slovacia, Ucraina, Norvegia, Marea Britanie etc.), în Asia (China, Japonia, Coreea de Sud) și în America (Canada și SUA).

Fondată în 1827, Purcari este cea mai premiată vinărie din regiunea ECE la Decanter London 2015-2016 și printre cele mai bine clasate pe Vivino.

Grupul deține 3 branduri de vin în categoriile de vinuri liniștite și vinuri spumante, cu o gamă largă de prețuri, precum și un brand în categoria de brandy premium:

- **Vinuri premium: Purcari** (“Adevăratele valori nu se schimbă în timp. Din 1827”) este brandul de referință al Grupului, datând din 1827. A obținut primul succes internațional în 1878, câștigând medalia de aur la Expoziția Mondială de la Paris cu Negru de Purcari. Purcari este cea mai premiată vinărie din regiunea CEE la Decanter Londra în 2015-2016, cu 16 medalii. În 2016, Grupul a primit 23 de medalii de la Decanter, IWCS, Challenge International du Vin Bordeaux și Concours Mondial de Bruxelles. Wine Enthusiast, o publicație globală specializată în vinuri, a clasificat 8 vinuri Purcari cu 90+ puncte în 2015-2016.
- **Vinuri mediu spre premium: Crama Ceptura** („Cu 14 zile mai mult soare”) a fost achiziționat în 2003. Brandul este distribuit în principal în România. Ceptura este situată în regiunea Dealu Mare, una dintre cele mai recunoscute regiuni viticole din România, fiind percepută ca regiune viticolă premium, fapt care consolidează valoarea propusă a brandului. Povestea brandului are la bază climatul unic al microzonei Dealu Mare, o regiune cu mult soare, cu o topografie favorabilă dată de zona deluroasă, situată în apropierea munților Carpați, fapt care permite o expunere optimă la soare. Din 2014, vinurile Crama Ceptura sunt oferite în trei categorii de prețuri: premium - Cervus Magnus Monte, mediu - Astrum Cervi, și economic plus - Cervus Cepturum.
- **Economic plus spre premium : Bostavan** („Gustă. Iubește.”) a fost lansat în 2005. Din 2013, un brand unic Bostavan de tip umbrelă a fost lansat pentru a susține un portofoliu de sub-branduri în segmentele economic și de preț-mediu și pentru a dezvolta o recunoaștere mai puternică a portofoliului de vinuri. Începând din 2016, Grupul s-a concentrat pe trecerea graduală la segmentul premium a brandului Bostavan, cu lansarea ediției Dor, utilizând o platformă de comunicare cool-ethno.
- **Brandy mediu spre premium: Bardar** (“Doar struguri, stejar și răbdare.”). Brandul a fost lansat în 1929 prin fondarea distileriei de către un antreprenor german. Sub aspect istoric, Grupul nu s-a concentrat pe creșterea vânzărilor produselor Bardar, fiind orientat mai degrabă spre vânzările de brandy vrac. Cu toate acestea, din 2015 strategia Bardar a fost schimbată, fiind orientată spre vânzarea de produse îmbuteliate. Relansarea Bardar ca un brand aspirațional și progresiv a fost de succes, transformându-se într-un motor de creștere pentru Grup.

Societatea este o societate publică înființată și organizată în conformitate cu legislația din Cipru, înregistrată cu numărul HE 201949. Sediul social al Societății este localizat în Cipru, Nicosia 1095, str. Lampousas nr. 1. Societatea funcționează în conformitate cu legislația din Cipru, cu Statutul și cu Actul Constitutiv.

Societatea este societatea de tip holding a Grupului care deține trei filiale în segmentul de vinuri, respectiv Vinăria Purcari, Crama Ceptura și Vinăria Bostavan și o filială în segmentul de brandy, respectiv Vinăria Bardar. Vinăria Bardar este deținută prin intermediul altor două filiale, Vinorum Holdings și West Circle. Societatea deține, prin intermediul Vinăriei Purcari, participații minoritare în societatea Glass Container Company, cel mai important producător din Moldova al ambalajelor din sticlă. De asemenea, Societatea deține, prin intermediul Crama Ceptura, participații minoritare în societatea Ecosmart Union, care activează în domeniul reciclării.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Filiarele Societății și informații referitoare la participațiile acestora la data de 31 decembrie 2017 sunt prezentate mai jos:

| | Denumirea Societății | Țara de înregistrare | Activitatea de bază | Participatie, % |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---|------------------------|
| 1 | Vinorum Holdings SRL | Gibraltar | Societate de tip holding | 100% |
| 2 | West Circle SRL | Insulele Virgine Britanice | Societate de tip holding | 100% |
| 3 | Crama Ceptura SRL | România | Producția, îmbutelierea și vânzarea vinului | 100% |
| 4 | Vinăria Bostavan SRL | Republica Moldova | Producția, îmbutelierea și vânzarea vinului | 99,54% |
| 5 | Vinăria Purcari SRL | Republica Moldova | Producția, îmbutelierea și vânzarea vinului | 100% |
| 6 | Vinăria Bardar SA | Republica Moldova | Producția, îmbutelierea și vânzarea vinului | 54,61% |

2. ACȚIONARI ȘI CAPITALUL EMIS

La data de 31 decembrie 2017, structura acționarilor Societății Purcari Wineries este cea prezentată mai jos:

| | Acțiuni deținute, număr | Acțiuni deținute, % |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Horizon Capital ¹ | 12.710.313 | 63,55 |
| Victor Bostan ² | 6.006.172 | 30,03 |
| IFC | 1.283.511 | 6,42 |
| Alții | 4 | 0,00002 |

La data de 31 Decembrie 2017, administratorii care dețin participații sunt cei prezentați mai jos:

| | Acțiuni deținute, număr | Acțiuni deținute, % |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Victor Bostan ³ | 6.006.172 | 30,03 |

Începând cu data de 14 februarie 2018, acțiunile emise de societate au fost admise la tranzacționare la Bursa de Valori București, în urma unei oferte publice inițiale (“**IPO**”) inițiate de către acționarii Victor Bostan, Horizon Capital și IFC, pentru 49% din acțiunile Societății (reprezentând 9.800.000 de acțiuni).

¹ Investiție deținută prin intermediul Lorimer Ventures Limited, o societate de tip holding deținută integral de către Emerging Europe Growth Fund II, L.P., un fond gestionat de către Horizon Capital Associates II, LLC.

² Acțiuni deținute de Amboselt Universal Inc., un vehicul destinat special participării Dlui Victor Bostan care este beneficiarul final cu 83,5% în Amboselt Universal Inc.

³ Acțiuni deținute de Amboselt Universal Inc., un vehicul destinat special participării Dlui Victor Bostan care este beneficiarul final cu 83,5% în Amboselt Universal Inc.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Structura acționarilor după oferta publică inițială este prezentată mai jos:

| | Acțiuni deținute, număr | Acțiuni deținute, % |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| Victor Bostan | 5.006.172 | 25,03 |
| Horizon Capital | 4.539.233 | 22,70 |
| SEB Investment Management AB | 1.689.882 | 8,45 |
| Fiera Capital | 1.588.300 | 7,94 |
| Franklin Templeton Investment Management | 1.040.400 | 5,20 |
| IFC | 654.591 | 3,27 |
| Alții | 5.481.422 | 27,41 |

Administratorii care dețin participații în urma ofertei publice inițiale sunt cei prezentați mai jos:

| | Acțiuni deținute, număr | Acțiuni deținute, % |
|---------------|--------------------------------|----------------------------|
| Victor Bostan | 5.006.172 | 25,03 |

La data de 15 mai 2018, structura acționarilor Societății Purcari Wineries este cea prezentată mai jos:

| | Acțiuni deținute, număr | Acțiuni deținute, % |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| Victor Bostan | 5.006.172 | 25,03 |
| Horizon Capital | 4.539.233 | 22,70 |
| Franklin Templeton Investment Management | 1.700.000 | 8,50 |
| SEB Investment Management AB | 1.689.882 | 8,45 |
| Fiera Capital | 1.588.300 | 7,94 |
| Magna New Frontiers Fund | 1.302.226 | 6,51 |
| IFC | 654.591 | 3,27 |
| Alții | 3.519.596 | 17,60 |

La data de 15 mai 2018, administratorii care dețin participații sunt cei prezentați mai jos:

| | Acțiuni deținute, număr | Acțiuni deținute, % |
|---------------|--------------------------------|----------------------------|
| Victor Bostan | 5.006.172 | 25,03 |

3. EVOLUȚII ÎN CURSUL ANULUI 2017

Achiziționarea de acțiuni în grupul IM Glass Container Company S.A.

Grupul a investit 6,4 milioane RON pentru achiziționarea unei participații de 31% în Glass Container Company, un producător de top al sticlelor din sticlă din Moldova și unul dintre furnizorii cheie de sticle pentru vin din cadrul Grupului, de la statul moldovenesc, parte a unui proces de privatizare.

Investiția continuă în calitate, procese

Grupul a investit 9 milioane RON în CAPEX, inclusiv achiziții de ultimă generație în secțiunea de spumante, de instalații de termovinificare și de refrigerare, presă pneumatică și alte echipamente. Purcari continuă să investească în digitalizarea proceselor, inclusiv software pentru exploatare agricolă și monitorizare a podgoriilor prin satelit.

Inovații de succes, lansări:

În 2017, Grupul a intrat pe segmentul de piață al vinurilor spumante cu lansarea în primăvară a brandului Dor (Bostavan) și în toamnă a brandului Cuvée de Purcari. Seria Dor vizează segmentul principal cu un produs bazat pe așa-numita metodă de producție Charmat, în timp ce spumantul Purcari vizează segmentul super-premium și este realizat conform metodei clasice de fermentare în sticlă Champenoise. Ambele branduri au intrat pe piață într-o notă puternică, fiind premiate cu o medalie de aur și două medalii de argint în cadrul Effervescents du Monde în 2017, o competiție internațională foarte selectivă a vinurilor spumante.

Pentru consolidarea portofoliului său de vinuri în cadrul tuturor segmentelor de preț, Societatea a relansat cu succes linia Crama Ceptura Astrum. Oferta Astrum este poziționată între liniile Purcari și Crama Ceptura Cervus pentru a ocupa un segment mai larg cuprins între 20-30 RON care lipsea Societății.

4. GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

CONDUCEREA SOCIETĂȚII

Societatea este în prezent administrată de către un Consiliu alcătuit din cinci administratori nou-numiți începând cu data admiterii acțiunilor Societății la tranzacționare pe Bursa de Valori București.

Noul Consiliu cuprinde doi administratori neexecutivi independenți, conform Codului de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București ("Codul de Guvernanță Corporativă al BVB"), după cum urmează:

Componența Consiliului

| Nume | Data Numirii | Funcția |
|----------------|---------------------|--|
| Monica Cadogan | Data listării | Neexecutiv, Administrator Independent |
| Vasile Tofan | Data listării | Neexecutiv, Administrator Ne-independent |
| Victor Bostan | Data listării | Executiv, Administrator Ne-independent |
| John Maxemchuk | Data listării | Executiv, Administrator Ne-independent |
| Neil McGregor | Data listării | Neexecutiv, Administrator Independent |

La data de 24 aprilie 2018, Consiliul de Administrație al Societății a anunțat alegerea domnului Vasile Tofan, administrator neexecutiv, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al Societății.

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Biografia succintă a Dnei Monica Cadogan:

Dna Monica Cadogan deține o diplomă de licență în Finanțe, asigurări, bănci și burse de valori de la Universitatea de Studii Economice din București și are o vastă experiență în conducerea unei afaceri. Este fondatorul și directorul general al Vivre Deco, cea mai importantă platformă de comerț electronic din ECE pentru produsele de casă și mobilier. În plus, între 2009 și 2015 a fost membră a consiliului de administrație al Neogen, un grup tehnologic care dezvoltă sau investește în produse cu prezență în ECE și care a dezvoltat BestJobs, cel mai important serviciu de recrutare din România.

Biografia succintă a Dlui Vasile Tofan:

DI Vasile Tofan a terminat un master în administrarea afacerilor cu rezultate deosebite la Harvard Business School și deține o diplomă de master în administrație publică de la Universitatea Erasmus din Rotterdam. Este partener al Horizon Capital, unde se axează pe investiții în sectorul bunurilor de consum și în cel tehnologic. Anterior colaborării cu Horizon Capital, dl Tofan a fost consultant al Monitor Group și Senior Manager în cadrul Philips, ambele poziții fiind ocupate în Amsterdam, în cadrul departamentului de Strategie Corporativă.

Biografia succintă a Dlui Victor Bostan:

DI Victor Bostan este fondatorul Grupului din 2002. DI Bostan este implicat în industria vinicolă de peste 35 de ani. La începutul carierei sale, a lucrat timp de peste 10 ani pentru Sofia Winery, începând ca oenolog și avansând în structura organizațională a societății, înainte de a pleca pentru a-și începe propria afacere cu vinuri. Din 1999 până în 2002, DI Bostan a fost deținătorul și directorul general al vinăriei ruse Kuban Vino. În această perioadă, a reușit să modernizeze, să relanseze și ulterior să conducă societatea spre a deveni una dintre cele mai mari și mai de succes vinării din Rusia (fiind în continuare #1 producător de vinuri în Rusia), înainte de a vinde această afacere în 2002. Cu veniturile astfel obținute, DI Bostan a pus bazele a ceea ce constituie în prezent Grupul Vinăriei Purcari. DI Bostan are o diplomă în Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnică din Moldova. Domnul Bostan este cetățean al României și al Republicii Moldova și cunoaște limbile franceză, română și rusă.

Biografia succintă a Dlui John Maxemchuk:

DI John Maxemchuk s-a alăturat Grupului în 2017, în calitate de director executiv operațiuni (COO). DI Maxemchuk are peste 20 de ani de experiență de management în Europa Centrală și de Est, începându-și cariera la AT&T. Ulterior, s-a alăturat societății MetroMedia International în calitate de director financiar al filialei georgiene a acestei societăți, fiind apoi promovat în funcția de director executiv al filialei din Azerbaidjan. Cel mai recent, DI Maxemchuk a deținut funcția de director executiv al Sun Communications, cel mai important operator de cablu din Republica Moldova, care a fost vândut companiei Orange. DI Maxemchuk deține o diplomă de licență în finanțe de la Wharton School și o diplomă de master în administrarea afacerilor de la Harvard Business School. DI Maxemchuk este cetățean american și vorbește limbile engleză și română.

Biografia succintă a Dlui Neil McGregor:

Este licențiat în drept, absolvind Universitatea Aberdeen. DI McGregor este fondatorul și partenerul coordonator al McGregor & Partners SCA, o societate de avocatură prezentă în România și Bulgaria și care este asociată cu firma internațională Stephenson Harwood. Este un avocat britanic specializat pe aspecte comerciale cu o experiență semnificativă în România și în țările vecine din anul 1996. DI McGregor este membru al Baroului București și deține calitatea de avocat străin înregistrat în Bulgaria. DI McGregor este vicepreședinte al Camerei de Comerț Româno – Engleze.

Comitetele Consiliului de Administrație

Comitetul de Audit și Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă au fost create în contextul ofertei publice inițiale și ulterior au fost organizate și au următoarea componență:

Comitetul de Audit:

Președinte: Dna. Monica Cadogan (administrator independent, neexecutiv)

Membri:

- DI Neil McGregor (administrator independent, neexecutiv).
- DI Vasile Tofan (administrator neexecutiv),

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Comitetul de Audit: Misiune și Componentă

Comitetul de Audit deține un rol de monitorizare și de consultanță, iar misiunea sa constă în monitorizarea procesului de raportare financiară și asistarea Consiliului în desfășurarea sarcinilor sale în ceea ce privește raportarea financiară, controlul intern și gestionarea riscului.

Comitetul de Audit are dreptul și este responsabil pentru îndeplinirea atribuțiilor stabilite conform Codului de Guvernanță Corporativă al BVB și regulamentelor, termenilor de referință, politicilor, rezoluțiilor, normelor și altor norme ale autorităților locale, conform documentelor interne ale Societății și regulamentul intern al Comitetului de Audit al Societății. Comitetul de Audit de asemenea va opera și va aplica paragraful 78 din Legea privind auditorii din Cipru, 2017.

Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă:

Președinte: Dl. Neil McGregor (administrator independent, neexecutiv)

Membri:

- Dl. Vasile Tofan (administrator neexecutiv),
- Dl. Victor Bostan (administrator executiv).

Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță corporativă: Misiune și Componentă

S-a decis extinderea sferei de acțiune a Comitetului de Nominalizare și de Remunerare indicat în Prospect pentru a include și Guvernanța Corporativă. Comitetul deține un rol consultativ și misiunea acestuia constă în asistarea Consiliului în îndeplinirea competențelor sale în ceea ce privește problemele de nominalizare și de remunerare.

Comitetul de nominalizare, remunerare și guvernanță al Societății are dreptul și este responsabil pentru îndeplinirea atribuțiilor stabilite în Codul de Guvernanță Corporativă al BVB și în regulamente, termenii de referință, politici, rezoluții, norme și în alte norme ale autorităților locale, în documente interne ale Societății și în regulamentul intern al Comitetului de Nominalizare și Remunerare.

Echipele actuale de conducere a Grupului include următorii membri care sunt angajați la nivelul filialelor Grupului:

Victor Bostan

Pentru biografia succintă a domnului Victor Bostan, vă rugăm să citiți secțiunea de mai sus referitoare la componența Consiliului.

Victor Arapan

Victor Arapan deține funcția de director financiar (CFO) al Grupului din 2010. Are peste 20 de ani de experiență bancară, de audit și de finanțare societară. Anterior alăturării Grupului, domnul Arapan a lucrat pentru Acorex Wineries și PricewaterhouseCoopers. Domnul Arapan are o diplomă în Studii Bancare de la International Management Institute. Domnul Arapan este cetățean al României și al Republicii Moldova, vorbind limbile engleză, română și rusă.

John Maxemchuk

Pentru biografia succintă a domnului John Maxemchuk, vă rugăm să citiți secțiunea de mai sus referitoare la componența Consiliului.

Artur Marin

Artur Marin este directorul comercial (CCO) al Grupului din 2013. Mr. Marin este alături de Grup din 2003, cu o întrerupere în perioada 2009-2012, timp în care a lucrat pentru Dionis Club, un producător de vinuri competitor. Are peste 15 ani de experiență în vânzările de vinuri. Domnul Marin deține o diplomă de licență și o diplomă de masterat în finanțe de la Grenoble School of Management. Domnul Marin este cetățean al României și al Republicii Moldova, vorbind limbile engleză, română și rusă.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Marcel Grăjdieru

Marcel Grăjdieru este director general pentru operațiunile din România din 2003, având peste 15 ani de experiență în cadrul Grupului, dintre care mai bine de 10 ani în vânzările de vinuri. Înainte de a se alătura Grupului, domnul Grăjdieru a lucrat pentru Planta-Vin, EMC-Moldova și Gazprom. Domnul Grăjdieru are pregătire de chirurg și a obținut o diplomă în domeniul medical de la Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie. Domnul Grăjdieru este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile română, engleză și rusă.

Nicolae Chiosa

Nicolae Chiosa este conducătorul departamentului de producție din 2009 și Managerul Vinariei Bostavan din 2016. Are peste 9 ani de experiență în producția vinului, dintre care 8 ani au fost petrecuți în cadrul Grupului. Domnul Chiosa are o diplomă în Tehnologia Vinului de la Universitatea Tehnică din Moldova. Este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile engleză, română și rusă.

Federico Giotto

Federico Giotto este viticultorul șef al Grupului din 2010, în baza unei înțelegeri contractuale privind acordarea de consultanță. Domnul Giotto are peste 15 ani de experiență în consultanță vinicolă și este laureat cu numeroase premii internaționale din industria vinului. Domnul Giotto a absolvit Facultatea de Viticultură și Enologie a Universității din Padova. Domnul Giotto este cetățean italian și vorbește limbile engleză și italiană.

Ina Burciu

Ina Burciu este director de resurse umane al Grupului din septembrie 2017. Doamna Burciu are peste 10 ani de experiență în managementul resurselor umane și în dezvoltarea personalului. Doamna Burciu a studiat la Facultatea de Finanțe și Credit din cadrul Academiei de Studii Economice din Moldova. Doamna Burciu este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile engleză, germană, franceză, română și rusă (Dna. Burciu a plecat din echipa de conducere în mai 2018).

Sorin Bălănel

Sorin Bălănel este directorul de marketing al Grupului din 2014. Are peste 19 ani de experiență profesională în marketing și publicitate în industria băuturilor, cu peste 3 ani de experiență în cadrul Grupului. În acest timp, domnul Bălănel a coordonat cu succes campaniile de rebranding ale Grupului. Domnul Bălănel a studiat marketingul la Universitatea Dunărea de Jos Galați. Este cetățean al României și al Republicii Moldova și vorbește limbile engleză, română și rusă.

S-a decis desemnarea Dlui Sergei Kasatkin, avocat, în calitate de Director de Conformitate al Societății.

Începând cu ianuarie 2018, Societatea a aderat la Codul de Guvernare Corporativă emis de către BVB și aplică principiile guvernării corporative prevăzute de acesta.

Societatea a întreprins și va continua să întreprindă măsurile profesionale, legale și administrative necesare pentru asigurarea respectării normelor prevăzute de Codul de Guvernare Corporativă emis de către BVB.

Mai multe detalii privind respectarea principiilor și recomandărilor stipulate în Codul de Guvernare Corporativă emis de către BVB sunt prezentate în Anexa 2 și în pachetul care conține Raportul financiar anual 2017, hotărârile AGA și materialele aferente Raportului anual 2017.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

5. REZULTATELE FINANCIARE

Informațiile financiare anuale consolidate pentru anii încheiați la 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2016 sunt prezentate mai jos:

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Venituri | 142.254.440 | 106.760.242 |
| Costul vânzărilor | -74.530.289 | -53.471.103 |
| Profit brut | 67.724.151 | 53.289.139 |
| Alte venituri din exploatare | 502.204 | 1.223.583 |
| Cheltuielile de marketing și de distribuție | -11.100.321 | -9.562.730 |
| Cheltuieli generale și administrative | -17.459.858 | -11.801.203 |
| Alte cheltuieli de exploatare | -3.594.557 | -1.449.118 |
| Profit din exploatare | 36.071.619 | 31.699.671 |
| Venituri financiare | 1.355.670 | 158.309 |
| Cheltuieli financiare | -2.969.434 | -4.884.140 |
| Rezultatul financiar net | -1.613.764 | -4.725.831 |
| Cota neta profitului din asociati | 420.973 | - |
| Profit/ (pierdere) înainte de impozitare | 34.878.828 | 26.973.840 |
| Impozit pe profit – (cheltuiala)/ venit | -5.919.894 | -3.861.453 |
| Profitul/ (pierderea) exercitiului financiar | 28.958.934 | 23.112.387 |
| Profit/ (pierdere) atribuibil(a): | | |
| Actionarilor Societatii | 25.597.420 | 19.741.620 |
| Intereselor fara control | 3.361.514 | 3.370.767 |
| Profitul/ (pierderea) exercitiului financiar | 28.958.934 | 23.112.387 |
| Alte elemente ale rezultatului global | | |
| <i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i> | | |
| Diferente din conversie valutara | 5.008.711 | 1.966.015 |
| Alte elemente ale rezultatului global | 5.008.711 | 1.966.015 |
| Total rezultat global | 33.967.645 | 25.078.402 |
| Total rezultat global atribuibil: | | |
| Actionarilor Societatii | 30.014.254 | 21.377.845 |
| Intereselor fara control | 3.953.391 | 3.700.557 |
| Total rezultat global | 33.967.645 | 25.078.402 |
| Rezultat pe actiune | | |
| Rezultat pe actiune - de baza si diluat | 5,39 | 4,15 |

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| EBITDA ajustata | <u>43.647.334</u> | <u>37.083.144</u> |
| Cheltuieli G&A necurente legate de IPO | -1.222.984 | - |
| EBITDA | <u>42.424.350</u> | <u>37.083.144</u> |
| Minus: deprecieri | -5.849.314 | -5.310.010 |
| Minus: amortizare | -82.444 | -73.463 |
| Profit din exploatare | <u>36.492.592</u> | <u>31.699.671</u> |
| Minus: Rezultatul finantar net | -1.613.764 | -4.725.831 |
| Rezultat inainte de impozitare | <u>34.878.828</u> | <u>26.973.840</u> |
| Minus: Impozitul pe profit – (cheltuiala)/ beneficiu | -5.919.894 | -3.861.453 |
| Profitul/ (pierderea) exercitiului financiar | <u>28.958.934</u> | <u>23.112.387</u> |

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | 31-Dec-17 | 31-Dec-16 |
|---|--------------------|--------------------|
| Active | | |
| Imobilizari corporale | 72.709.746 | 64.931.515 |
| Imobilizari necorporale | 1.055.960 | 1.058.552 |
| Imprumuturi acordate | 66.797 | 2.840.953 |
| Investitii in asociati | 7.257.508 | - |
| Stocuri | 15.106.252 | 7.756.212 |
| Alte active imobilizate | 24.446 | 9.441 |
| Total active imobilizate | 96.220.709 | 76.596.673 |
| Imprumuturi acordate | 1.203.360 | |
| Stocuri | 63.701.236 | 42.977.342 |
| Creante comerciale si alte creante | 47.203.153 | 30.416.981 |
| Numerar si echivalente de numerar | 21.428.215 | 13.267.974 |
| Activele fiscale curente | - | 380.377 |
| Avansuri acordate | 871.636 | 3.239.507 |
| Alte active circulante | 65.362 | 77.373 |
| Total active circulante | 134.472.962 | 90.359.554 |
| Total active | 230.693.671 | 166.956.227 |
| Capitaluri proprii | | |
| Capital social | 34.838 | 34.838 |
| Prime de emisiune | 123.685.006 | 123.685.006 |
| Contributii ale actionarilor | 8.916.387 | 8.916.387 |
| Rezerva din conversie valutara | 5.088.928 | 909.278 |
| Pierderi acumulate | -40.483.788 | -67.154.895 |
| Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii | 97.241.371 | 66.390.614 |
| Interese fara control | 11.194.576 | 10.395.478 |
| Total capitaluri proprii | 108.435.947 | 76.786.092 |
| Imprumuturi | | |
| Imprumuturi si leasing financiar | 10.476.771 | 11.098.108 |
| Venituri amanate | 702.807 | 47.861 |
| Datorii privind impozitul amanat | 5.078.353 | 5.066.408 |
| Total datorii pe termen lung | 16.257.931 | 16.212.377 |
| Imprumuturi si leasing financiar | 63.746.168 | 47.534.071 |
| Venituri amanate | 268.049 | 76.156 |
| Datorii privind impozitul curent | 2.190.399 | 3.033.139 |
| Beneficiile angajatilor | 1.791.184 | 1.200.080 |
| Datorii comerciale si alte datorii | 32.697.166 | 18.667.278 |
| Provizioane | 5.306.827 | 3.447.034 |
| Total datorii curente | 105.999.793 | 73.957.758 |
| Total datorii | 122.257.724 | 90.170.135 |
| Total capitaluri proprii si datorii | 230.693.671 | 166.956.227 |

În 2017, vânzările de Purcari au crescut cu 36% în comparație cu anul precedent la 138.8 milioane RON. Piața românească a rămas cea mai importantă sursă de dezvoltare, vânzările crescând cu 67% în comparație cu anul precedent. Vânzările în Moldova au crescut cu 54% față de anul precedent, în timp ce vânzările pe piața din Asia au crescut cu 24%. În ceea ce privește mixul de produse, Societatea a menținut tendința de premiumizare cu brandul Purcari care a înregistrat cea mai rapidă creștere în rândul brandurilor din portofoliu (+58% anual).

Marja brută a scăzut cu 6,1 puncte procentuale față de anul precedent la 43.8%, fiindcă Societatea se confruntă cu efectul negativ al consolidării leului moldovenesc (MDL s-a apreciat cu 5.0% față de RON, 2.3% față de EUR, 16.8% față de USD). În pofida consolidării leului moldovenesc, Societatea a demonstrat un bun control al cheltuielilor de marketing, al vânzărilor și a cheltuielilor generale și administrative. Acest grup de cheltuieli a crescut cu doar 13% față de anul precedent (față de creșterea de 38% a vânzărilor), date fiind îmbunătățirea eficienței marketing-ului, și a strictei discipline generale și administrative. Ca urmare, în 2017 EBITDA ajustată a crescut cu 17% față de anul precedent la 43.6 milioane RON.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Un rezumat al situației financiare consolidate pentru anii încheiați la 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2016 este prezentat mai jos:

| | 31-Dec-17 | 31-Dec-16 |
|--|--------------------|--------------------|
| Active imobilizate | 96.220.709 | 76.596.673 |
| Active curente | 134.472.962 | 90.359.554 |
| Total active | 230.693.671 | 166.956.227 |
| Total capitaluri proprii | 108.435.947 | 76.786.092 |
| Datorii pe termen lung | 16.257.931 | 16.212.377 |
| Datorii curente | 105.999.793 | 73.957.758 |
| Total datorii | 122.257.724 | 90.170.135 |
| Total capitaluri proprii si datorii | 230.693.671 | 166.956.227 |

Activele imobilizate s-au ridicat la valoarea de 96,2 milioane RON la 31 decembrie 2017, o creștere de 26% comparativ cu perioada precedentă. Creșterea se datorează în primul rând investițiilor în entitățile asociate care reprezintă, în principal, o achiziție a unei participații în cadrul grupului IM Glass Container Company S.A. Activele circulante s-au ridicat la 134,4 milioane RON, o creștere de 49% comparativ cu perioada precedentă. Creșterea activelor circulante a fost determinată în primul rând de majorarea stocurilor și a conturilor de creanțe pentru a anticipa o creștere semnificativă a vânzărilor Societății. Datoriile curente s-au majorat cu 43% comparativ cu perioada precedentă cu o valoare mai mare a împrumuturilor bancare. Datoria totală a Societății a fost cu 36% mai mare decât anul anterior în scopul finanțării creșterii organice și extinderii facilităților.

6. DOMENIUL PRINCIPAL DE ACTIVITATE / INFORMAȚII NEFINANCIARE

Societatea este lider pe segmentele de vin și brandy în regiunea ECE. Grupul deține o gamă largă de branduri de vin în toate categoriile de preț în segmentele de vinuri liniștite și spumante și un brand în segmentul popular de brandy premium, deținând drepturile IP internaționale și naționale asupra tuturor brandurilor sale importante.

Grupul operează patru unități de producție în România și Moldova, dintre care trei sunt dedicate producției de vin și una producției de brandy.

Avantaje competitive

(a) Proximitatea geografică față de piețele din ECE care înregistrează o creștere rapidă și oferă un potențial semnificativ pentru dezvoltare

Ritmul de creștere al consumului de vin în piețele principale ale Grupului din ECE l-a depășit per ansamblu pe cel al berii și al băuturilor spirtoase, evidențiind o schimbare de durată spre un consum mai mare de vin. Potrivit Euromonitor, dimensiunea combinată a pieței vinului în țările principale din ECE a crescut cu 2,1% CAGR între 2014 și 2016 în ce privește volumul vânzărilor în comparație cu o scădere de 1,2% a berii și, respectiv, de 3,2% a băuturilor spirtoase. Potrivit Euromonitor, dimensiunea combinată a pieței vinului în țările principale din ECE este preconizată a continua să crească cu 3,7% CAGR în ce privește volumul vânzărilor până în 2020, cu o creștere a segmentului de vin liniștit de 4,6% CAGR, în timp ce segmentul de vinuri spumante este preconizat să crească cu 2,6% CAGR. Consumul de vin pe cap de locuitor în piețele principale ale Grupului este mult mai scăzut în comparație cu nivelul din țările din Europa de Vest. Spre exemplu, consumul de vin pe cap de locuitor a fost de aproximativ 6 litri în Polonia și 16 litri în România în comparație cu 33 de litri în Italia și 43 de litri în Franța. Prin comparație cu berea, cota vinului pe piața băuturilor alcoolice din perspectiva volumului vânzărilor reprezintă 6% în Polonia și 15% în România, potrivit Euromonitor, rămânând în urmă față de Italia, respectiv Franța, cu 54% și 58%. În ambele cazuri, ofertele Grupului pe piața vinurilor mai au nevoie de îmbunătățiri pentru a ajunge la nivelul companiilor din Europa de Vest.

(b) Acces solid la piață și un istoric bun de creștere accelerată în ECE

Grupul a construit o amplă forță de vânzări proprie în România și în Republica Moldova, în timp ce pentru piețele de export din ECE se bazează pe coordonarea în mare măsură de la distanță a activităților, prin intermediul distribuitorilor și transporturilor directe către retaileri.

Vânzările de vin și coniac au crescut la 138,8 milioane RON, o creștere de 36% comparativ cu perioada precedentă. Performanța a fost determinată de o creștere puternică și constantă în România și Moldova, care contribuie la o cotă combinată de 60% din vânzările de produse finite în 2017.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul lucrează cu principalii comercianți cu amănuntul din regiune, inclusiv Ahold, Auchan, Biedronka, Carrefour, Eurocash, Kaufland, Lidl, Metro, Rewe, Selgros, Tesco etc., utilizând un model combinat de furnizare a produselor către retaileri prin contracte directe cu aceștia și prin intermediul distribuitorilor.

(c) Portofoliu de produse puternic și diversificat adresat unor segmente complementare de piață

Filozofia Societății este aceea că orice afacere trebuie să pornească având consumatorul în prim-plan, aspect care ulterior se reflectă la nivelul operațiunilor. În acest scop, operațiunile Grupului sunt organizate în jurul celor patru branduri principale - Purcari, Crama Ceptura, Bostavan și Bardar - care se adresează diverselor categorii de consumatori și diverselor ocazii de consum ale produselor Grupului. Tabelul de mai jos rezumă poziționarea fiecărui brand și rolul său în portofoliul Societății:

| | Purcari | Crama Ceptura | Bostavan | Bardar |
|-----------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|--|
| Rezumat | Marcă de referință | Vinuri Românești premium și de masa | Raport Calitate/Preț | Brand Contemporan de Brandy |
| Slogan de marketing | “Purcari, din 1827” | “Cu 14 zile mai mult soare” | “Gustă. Iubește.” | “Struguri, Stejar și Răbdare” |
| Public țintă | 35+ cu venit superior | 30+ mai traditional, cu venituri medii | 30+ cu venituri medii | 30+ mai traditional, cu venituri medii |
| Vânzări per brand în 2017, % | 37% | 16% | 35% | 12% |
| Creșterea Vânzărilor 2016-2017, % | 58% | 47% | 20% | 21% |

(d) Calitatea produselor recunoscută atât de experți, cât și de consumatori

Grupul a primit 14 medalii la numeroase competiții internaționale de top în 2014, 15 medalii în 2015 și 23 de medalii în 2016, fiind totodată cea mai premiată cramă din ECE în cadrul Decanter Londra 2015/2016 cu un total de 16 medalii.

În 2017, Grupul a câștigat Medalia de Aur – Special Prix la Challenge International du Vin, Bordeaux, pentru ROSE DE PURCARI 2016 și a obținut 88 medalii la Decanter Asia Wine Awards și Decanter World Wine Awards.

De asemenea, produsele Grupului au obținut aprecierea consumatorilor, cu un scor mediu de 3,9 în Vivino, o aplicație pentru mobil pentru evaluarea vinurilor, în cadrul căreia scorurile sunt bazate pe mai mult de 13.000 de recenzii. Dată fiind contribuția din ce în ce mai mare a demografiei milenare în formarea modelelor de consum, rolul aplicațiilor precum Vivino va crește (așa cum servicii ca Yelp sau Trip Advisor influențează industria de restaurante); de aceea, Grupul se orientează spre o monitorizare îndeaproape a inovațiilor tehnologice similare și se concentrează asupra satisfacerii preferințelor acestei generații.

(e) O bază de active excelentă și avantaj de cost sustenabil

În 2016, Grupul a cultivat 1.060 hectare de vie, în timp ce în 2017 Grupul a cultivat 1.040 hectare de vie. Majoritatea podgoriilor sunt tinere, fiind plantate în perioada 2004-2005 și sunt localizate în micro-zone favorabile pentru producția de vin, situate de-a lungul paralelei 45, similar regiunii Bordeaux. Platformele de producție sunt amplasate într-o regiune cu peste 5.000 de ani de istorie viticolă, cu o cultură viticolă dezvoltată și un ecosistem viu legat de vin, rezultând un climat economic bine dezvoltat care acoperă întregul lanț valoric al vinului: de la cultivarea strugurilor la cercetarea enologică, obținerea sticlelor și a etichetelor etc.

(f) O implementare foarte bună a strategiei de marketing, adaptată la noile modalități de comunicare în masă și la consumatorii din generația tânără

Grupul a adoptat o abordare relativ diferită în ce privește marketing-ul, bazându-se pe următoarele principii: 1. Concentrarea pe mijloacele de comunicare în masă digitale în detrimentul celor tradiționale; 2. Concentrarea pe conținut de marketing atractiv și prietenos consumatorului în detrimentul reclamelor tradiționale orientate exclusiv spre vânzare; 3. Concentrarea pe campanii de marketing creative și cu buget redus care au un efect viral în detrimentul campaniilor de comunicare tradiționale care presupun un buget ridicat.

(g) Abilitate dovedită de a identifica și efectua achiziții menite să crească valoarea Grupului

Grupul a fost creat prin intermediul unui număr de achiziții. În 2003, acționarul fondator a achiziționat activele care au stat la baza constituirii Vinăriei Bostavan și a continuat cu achiziționarea activelor Purcari (2003), Crama Ceptura (2003) și Bardar (2008). Rețeta din spatele fiecărei asemenea achiziții a fost bazată pe (1) identificarea unor active cu performanță scăzută sau neperformante, (2) achiziționarea acestor active în condiții financiare atractive și (3) investiții în restructurări rapide ale operațiunilor pentru a asigura integrarea corespunzătoare la nivelul Grupului. Achizițiile realizate în perioada 2004-2008 evidențiază capacitatea managementului de a identifica în mod corect societăți-țintă, de a le achiziționa și de a le integra în structura Grupului și de a valorifica sinergii de natură operațională și financiară.

(h) Echipă de conducere ambițioasă, care îmbină tinerețea și experiența

Grupul are o echipă de conducere puternică și experimentată, care îmbină experiența vastă pe piața vinului cu o determinare clară și entuziastă de a dezvolta afacerea. Dl. Victor Bostan, fondatorul Grupului, are o diplomă de licență în Tehnologia Vinului și a crescut în industria vinicolă de la simplu oenolog începător la director general și proprietar. Majoritatea membrilor echipei de conducere au o experiență cosmopolită, dublă cetățenie și vorbesc cel puțin trei limbi străine. Grupul se mândrește cu faptul că se bazează în principal pe promovări în interiorul echipei existente, personalul de conducere cheie deținând diferite roluri în cadrul Grupului pentru o perioadă semnificativă de timp; de exemplu, director comercial - vechime de peste 10 ani, director financiar cu o vechime de peste 6 ani, director general de producție cu o vechime de peste 8 ani, director general în România cu vechime de peste 13 ani, director al secției de vinificație cu o vechime peste 7 ani în cadrul Grupului, etc. În ciuda experienței semnificative, vârsta medie a managementului Grupului se situează în jurul vârstei de 40 de ani, prin raportare la top-10 manageri.

Strategie

Strategia Grupului este centrată în jurul următorilor piloni:

(a) Concentrare asupra României în calitate de piață internă pentru a obține poziția de lider incontestabil

Grupul înregistrează deja cea mai rapidă creștere și este al doilea cel mai profitabil dintre marii jucători de pe piața românească a vinului, conform rapoartelor statutare făcute publice de Ministerul Finanțelor din România. Grupul și-a crescut venitul din vânzarea produselor finite în România cu 67% în 2017. Cu toate acestea, vânzările totale de produse finite ale Grupului în România, reprezentând 50,4 milioane RON în 2017, rămân o fracțiune din piața foarte fragmentată a vânzărilor de vin din România. Grupul intenționează să continue creșterea rapidă în România introducând segmentele de preț care îi lipsesc pentru creșterea pătrunderii în sectorul retail, sporind investițiile în marketing pentru brandul Crama Ceptura și extinzând segmentul vinului spumant.

(b) Valorificarea modelului de succes din România pentru a obține poziții de lider în ECE

Grupul intenționează să valorifice realizările obținute în România și să exporte modelul de succes către alte piețe principale, începând cu Polonia și ulterior continuând cu Republica Cehă, Slovacia și Ucraina. Acest fapt implică următoarele acțiuni:

- Construirea unei organizații locale de vânzare, inclusiv directori responsabili pentru relația cu IKA și directori regionali de vânzări;
- Consolidarea relației cu partenerii de retail;
- Investirea mai activă în activitățile de marketing locale, inclusiv promovarea comerțului (materiale promoționale, promoții etc.).

(c) Continuarea reorientării strategice spre segmentul premium

Echipa de conducere a Grupului consideră că peste tot în lume pe piețele de vin se poate observa o tendință de creșterea a segmentului premium, consumatorii fiind din ce în ce mai selectivi în ceea ce privește calitatea vinului pentru care optează. Grupul a îmbrățișat această tendință, punând un accent deosebit pe vânzarea de vinuri premium, pentru a satisface astfel schimbările în preferințele consumatorilor.

(d) Extinderea brandului către segmente de piață complementare

Grupul s-a concentrat în mod tradițional asupra segmentului de vinuri. Strategia Grupului este de a valorifica puterea mărcilor sale pentru a se extinde dincolo de segmentul vinurilor liniștite cu produse precum vinuri spumante și divin (brandy de tipul cognac obținut din vin) ca zone prioritare de expansiune.

Grupul deține activele Bardar din 2008, însă principala activitate a Bardar a fost vânzarea de divin în vrac, fără marcă. În 2015, Grupul a adoptat o schimbare în strategia cu privire la Bardar, care s-a bazat pe relansarea brandului Bardar ca un producător sofisticat de brandy de înaltă calitate, concentrându-se pe segmentul îmbuteliat și cu brand. Pe baza rezultatelor pentru primele nouă luni din 2017, cota de vânzări de brandy din totalul veniturilor Grupului (din vânzările produselor finite) a reprezentat 12%.

În 2017, Grupul a pătruns pe segmentul vinurilor spumante, cu lansarea mărcii Dor (Bostavan) în primăvară și a Cuvée de Purcari în toamnă. Ambele mărci au început pe o notă puternică, fiindu-le atribuite o medalie de aur și două de argint la Effervescents du Monde în 2017, o competiție internațională foarte selectivă în domeniul vinurilor spumante.

Grupul se va concentra pe construirea segmentelor de brandy și vinuri spumante într-un al doilea și al treilea pilon al creșterii pentru Grup, complementar activității actuale de vinificație.

(e) Continuarea achizițiilor, bazate pe un istoric puternic de Fuziuni & Achiziții

Echipa de conducere a Grupului consideră că particularitățile inerente ale industriei viticole - fragmentarea semnificativă, numărul mare de antreprenori producători de vin din pasiune, preponderența întreprinderilor viticole de mici dimensiuni - conduc în general la un grad de sofisticare al echipei de conducere la nivelul industriei mai redus comparativ cu alte industrii mai mature și mai concentrate de băuturi, cum ar fi berea sau băuturile spirtoase. În acest scop, conducerea Grupului consideră că poate profita de achiziționarea de active care nu sunt în prezent gestionate în mod corespunzător și care ar putea fi aduse la standardele operaționale ale Grupului și vor beneficia de amploarea Grupului, astfel încât aceste active să fie mai valoroase ca parte a Grupului decât în mod autonom.

Istoricul Grupului privitor la achiziția și dezvoltarea activelor Purcari, Bostavan, Crama Ceptura și Bardar poate servi ca o indicație a capacității Grupului de a identifica cu succes, de a executa și de a integra astfel de achiziții. Grupul se va axa pe activele sub-performante (inclusiv mărci puternice, podgorii, platforme de producție și distribuție) din România, Polonia și Republica Moldova, dar și alte piețe vor fi luate în considerare pentru achiziții potențiale de active.

(f) Controlul și asigurarea calității

Fiecare dintre societățile din Grup a obținut certificări de conformare cerințelor ISO 9001 (Managementul Calității) și/sau ISO 22000 (Managementul siguranței alimentelor), iar platforma de producție Crama Ceptura este certificată ISO 22000: 2005. Entitățile internaționale de certificare efectuează audituri de supraveghere periodice care confirmă conformitatea sistemelor lor de management cu cerințele ISO 9001:2008 (Managementul Calității) și / sau ISO 22000:2005 (Managementul siguranței alimentare).

7. EXPUNERE LA RISCURI

În absența unor acorduri de acoperire a riscului de tip „hedging”, Grupul este expus riscului de fluctuație a cursului de schimb valutar.

Rezultatele Grupului sunt supuse fluctuațiilor cursului de schimb valutar ale monedelor EUR și USD față de monedele locale (în mod special RON și MDL). Astfel, filialele operaționale ale Grupului din România și Republica Moldova generează venituri și înregistrează rezultatele financiare în monedele RON, respectiv MDL, în timp ce Grupul obține o parte semnificativă din veniturile sale din contracte legate de EUR și USD. Grupul gestionează expunerea sa la riscul fluctuației cursului de schimb valutar într-o manieră limitată și nu există nici un acord de tip „hedging” la nivel de Grup destinat sau implementat pentru acoperirea acestui risc. Este posibil ca, în viitor, Grupul să implementeze o politică de hedging, dar nu există nicio garanție că Grupul va putea să acopere toate riscurile valutare, în special pe perioade lungi. De asemenea, având în vedere faptul că Republica Moldova este o piață restrictivă care nu oferă în mod efectiv suficiente lichidități și instrumente pentru a acoperi riscul cursului de schimb valutar, eforturile Grupului pentru acoperirea acestui risc sunt concentrate asupra activității din România, fără a avea însă implementate mecanisme de cash pooling, de trezorerie sau aranjamente similare. Drept consecință, orice schimbare nefavorabilă a cursurilor de schimb ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității, situației financiare și rezultatelor operaționale ale Grupului.

Este posibil ca Grupul să nu poată obține finanțare suplimentară sau să genereze fluxuri de numerar suficiente astfel încât să facă investiții suplimentare sau să finanțeze potențiale achiziții

Este posibil ca Grupul să fie nevoit să strângă fonduri suplimentare pe viitor pentru investiții sau achiziții de societăți, mărci sau produse. Este posibil ca fonduri suplimentare să nu fie disponibile în condiții acceptabile sau să nu fie disponibile deloc. Dacă Societatea strânge fonduri suplimentare prin emisiune de acțiuni, investitorii pot suferi o diluare a participației acestora. Dacă Grupul strânge fonduri suplimentare prin emisiunea de obligațiuni sau prin obținerea de împrumuturi de la terți, termenii respectivelor obligațiuni sau acorduri de finanțare pot include angajamente sau alte restricții impuse asupra activității Grupului care ar putea afecta flexibilitatea operațională a Grupului și ar impune de asemenea Grupului să acopere costurile suplimentare cu dobânda. Dacă finanțarea nu este disponibilă, parțial sau total, ori nu este disponibilă în termeni acceptabili atunci când este solicitată, există posibilitatea ca Grupul să nu reușească să dezvolte cu succes o prezență ulterioară în regiune, ceea ce ar afecta negativ în mod semnificativ activitatea, rezultatele operaționale și situația financiară a Grupului.

Fenomenele meteorologice adverse ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității Grupului

Producția de struguri și calitatea acestora pot fi afectate de fenomenele meteorologice adverse, inclusiv dar fără a se limita la, înghețul târziu, lipsa razelor solare pe parcursul perioadei de înflorire, lipsa ploii și grindină. Deși Grupul a implementat măsuri pentru a reduce într-o anumită măsură riscurile asociate fenomenului de îngheț târziu, există dificultăți legate de reducerea impactului fenomenului de grindină, din cauza naturii sale neprevăzute. Spre exemplu, în anul 2015 Purcari Wineries a pierdut o parte importantă din producția sa în urma unor fenomene semnificative de grindină. În ciuda faptului că Grupul ia anumite măsuri de atenuare a riscului, ca de exemplu cumpărarea de struguri de la terți producători și extinderea geografică a culturii sale de viță-de-vie pentru a se proteja de impactul local al condițiilor meteo, riscul ca viitoarele producții de struguri să fie afectate de fenomenele meteorologice adverse nu poate fi eliminat. În măsura în care cantitatea sau calitatea viitoarelor producții de struguri vor fi afectate de acești factori, operațiunile Grupului ar putea fi influențate în mod negativ.

Majorările de taxe, în special majorări ale accizelor, ar putea afecta negativ cererea pentru produsele Grupului

Vinurile și băuturile spirtoase sunt supuse accizelor și altor taxe (inclusiv TVA) în majoritatea țărilor în care Grupul operează. Guvernele din aceste state ar putea decide să majoreze asemenea taxe. Cererea pentru produsele Grupului este în general sensibilă la fluctuațiile accizelor, dat fiind faptul că în general accizele reprezintă o componentă importantă a prețului de vânzare a produselor noastre în unele dintre piețele principale pe care Grupul operează. Regimul accizelor și taxelor aplicabile operațiunilor Grupului ar putea avea drept efect (și a avut în trecut un asemenea efect) creșteri sau scăderi temporare ale veniturilor care sunt dependente de momentul oricăror schimbări la nivelul accizelor.

Risc cu privire la evoluția ratei dobânzii

Grupul se confruntă cu riscuri comerciale izvorâte din deciziile de politică monetară ale băncilor centrale.

Orice creștere a ratei dobânzilor ar putea avea efecte negative semnificative asupra Grupului. În ultimii ani, băncile centrale din întreaga lume s-au angajat într-o serie de măsuri de politică monetară fără precedent denumite generic măsuri de relaxare cantitativă (în engleză, quantitative easing). Aceste măsuri constau, în general, în achiziția de către băncile centrale de titluri guvernamentale și alte valori mobiliare deținute de bănci comerciale sau de alte entități din sectorul privat, pentru a stimula economia prin creșterea cuantumului lichidităților aflate la dispoziția băncilor, astfel încât acestea să acorde la rândul lor împrumuturi către antreprenori. Prin implementarea unor măsuri de relaxare cantitativă și prin fixarea ratelor de dobândă la niveluri istorice scăzute, băncile centrale au creat un mediu benefic pentru societăți din diverse perspective, spre exemplu prin faptul că obținerea unor noi finanțări și refinanțarea datoriilor existente au devenit mai ușor de realizat și au fost mai puțin costisitoare. Cu toate acestea, unele bănci centrale s-au orientat deja în direcția opusă și au început să sporească treptat rigurozitatea politicii monetare, fiind de așteptat ca și alte bănci să urmeze aceeași abordare. Orice astfel de acțiune este susceptibilă, în cele din urmă, să ducă la majorarea ratelor dobânzilor la niveluri mai apropiate de mediile istorice. Spre exemplu, BNR a majorat recent dobânda de referință de la 1,75% în noiembrie 2017 la 2,5% în mai 2018. Atunci când se întâmplă acest lucru, afacerea Grupului este probabil să fie afectată în mai multe moduri. Va crește costul la care Grupul poate obține noi finanțări și își poate refinanța datoriile existente. Mai mult, din cauza efectului de atenuare pe care o politică monetară strictă o are în mod obișnuit asupra economiei generale, este posibil ca gospodăriile private să aibă, în medie, un venit disponibil mai mic, ceea ce poate influența vânzările Grupului. Prin urmare, dacă băncile centrale încep să înăsprescă politica monetare, Grupul ar putea fi afectat negativ în mod semnificativ.

8. CONTROLUL INTERN

Grupul a stabilit un sistem de control intern care include activități axate pe prevenirea și detectarea ineficiențelor și a altor nereguli, evaluarea conformității cu procedurile interne, evaluarea exactității sarcinilor, prezentarea informațiilor obiective și recomandărilor către conducerea Societății.

Sistemul de control intern Purcari ajută Societatea să-și îmbunătățească eficiența de funcționare, precum și să adere la valorile și principiile Grupului.

9. ALTE INFORMAȚII

Responsabilitate socială și de mediu

Grupul activează într-o industrie care face obiectul mai multor norme care reglementează operațiunile sale curente. Reglementările aplicabile Grupului se referă, printre altele, la siguranța produselor, la muncă și ocuparea forței de muncă, sănătate, siguranța și protecția mediului, precum și la facilitățile de producție.

Îndeplinirea cerințelor de mediu și deținerea autorizațiilor: Grupul a adoptat o Politică de Mediu, Sănătate și Securitate aplicabilă la nivelul Grupului și a implementat un Sistem de Management (SMMS) Social și de Mediu (S&M), integrând procedurile de management al mediului, sănătății și securității în muncă în luna noiembrie 2010. Structura SMMS și Procedura privind Protecția Mediului și Sănătății și Securității în Muncă au fost dezvoltate și aprobate în mod corespunzător de conducerea Grupului. Funcția de raportare S&M este atribuită Managerilor de Calitate, care sunt, de asemenea, responsabili pentru implementarea ISO.

În ceea ce privește controlul calității agriculturii, Grupul a implementat Proceduri de Gestionare a Pesticidelor pentru Vinăria Purcari și Vinăria Bostavan, descriind procedura utilizată pentru transportul, depozitarea, aplicarea și îndepărtarea pesticidelor. Aceste proceduri sunt elaborate anual și includ, de asemenea, responsabilitățile furnizorilor de pesticide și ale altor terți implicați în utilizarea pesticidelor de către Grup.

Mediul și utilizarea deșeurilor: Grupul a definit eficiența energetică și economisirea ca obiective principale de mediu în perioada 2014-2017. În această perioadă, Grupul a înlocuit corpurile de iluminat obișnuite cu cele eficiente din punct de vedere energetic în toate locațiile. În plus, au fost instalate în exterior/stradal, acolo unde a fost considerat necesar, corpuri de iluminat cu senzori de mișcare. În ceea ce privește achizițiile de echipamente noi, Grupul a acordat prioritate acelor furnizori care oferă soluții eficiente din punct de vedere energetic. În ceea ce privește utilizarea deșeurilor, există o politică la nivel de grup pentru colectarea și sortarea deșeurilor de sticlă, de hârtie și de carton și a altor deșeuri nealimentare în recipiente separate, plasate în locațiile Grupului. Ulterior, societățile din Grup vând astfel de deșeuri sortate facilităților de procesare (de exemplu, sticla spartă este livrată la fabrica de sticlă din apropiere, iar deșeurile de hârtie și carton sunt livrate pentru prelucrare la fabrica de carton aflată în apropiere pentru procesarea lor ulterioară).

Inițiative sociale: În ianuarie 2015, Grupul a lansat Politica de Dezvoltare Comunitară, care definește abordarea strategică, sistemul de management și bugetele pentru contribuția Grupului la comunitățile locale. În 2017, Grupul și-a extins sprijinul față de comunitățile locale și a participat la o serie de inițiative caritabile, sociale și culturale dedicate promovării și păstrării tradițiilor, printre care:

- (a) CCF/HHC Moldova (un grup de persoane care a muncit să ofere fiecărui copil oportunitatea să crească într-o familie iubitoare).
- (b) Hospice Angelus: Fundația Filantropică Medical-Socială "Angelus Moldova" este o organizație nonguvernamentală, apolitică și non-profit fondată și înregistrată în mod legal la Ministerul Justiției în 2000, cu scopul de a crea un nou sistem de asistență medicală și socială pentru pacienții incurabili care suferă de cancer într-o fază avansată sau terminală, precum și pentru rudele acestora. În anul 2001, "Angelus Moldova" a înființat HOSPICE "Angelus Moldova" ca parte inalienabilă a Fundației. HOSPICE "Angelus Moldova" este un serviciu de îngrijire paliativă la domiciliu.
- (c) Purcari Wine Run 2017: Purcari Wine Run este o cursă unică în Moldova, care trece prin viile de la Chateau Purcari. Concursul a avut loc pe data de 3 septembrie 2017 și a adunat atât amatori cât și profesioniști pentru o cursă de 10 km. Grupul intenționează să organizeze un eveniment similar în fiecare an.
- (d) Două Inimi Gemene: Festivalul Internațional de Muzică – "Două Inimi Gemene" – este un eveniment exclusivist în memoria Doinei și a lui Ion Aldea-Teodorovici.
- (e) Festivalul Ethno Jazz, un eveniment muzical internațional care a avut loc în Republica Moldova în septembrie 2017 și care a fost organizat de grupul Trigon Ethno Jazz. A devenit cel mai important festival de jazz din Moldova prin reunirea artiștilor de jazz din diferite țări și prin promovarea culturii contemporane și a schimbului cultural prin muzică.

Mai mult, Grupul este partenerul principal al USM-Bostavan încă din 2010, un club de volei care are atât o echipă de fete, cât și o echipă de băieți. Echipa de fete USM-Bostavan a fost medaliată cu aur și echipa de băieți a fost medaliată cu argint la campionatul de volei al Republicii Moldova în 2017.

10. DECLARAȚIE NON-FINANCIARĂ

Societatea se angajează să respecte standardele de mediu, sociale și referitoare angajați, drepturile omului și se opune în mod ferm corupției și mitei. Societatea a fost listată la data de 15 februarie și este în curs de evaluare a politicilor sale în ceea ce privește promovarea și salvagardarea în continuare în legătură cu cele de mai sus și, în 2018, va publica declarația nefinanciară în conformitate cu dispozițiile relevante din Directiva 2014/95 / UE și din legea societăților comerciale din Cipru, ca parte a pachetului care conține Raportul financiar anual 2017, hotărârile AGA și materialele aferente Raportului anual 2017.

11. ANGAJAMENTE ȘI CONTINGENȚE

Grupul nu are angajamente de capital pentru achiziționarea de imobilizări corporale și imobilizări necorporale la 31 decembrie 2017. Angajamentele pentru contractele de leasing financiar și operațional sunt în suma de 467.105 RON, si ar trebui plătite în termen de un an.

12. EVENIMENTE ULTERIOARE

Începând cu data de 14 februarie 2018, acțiunile emise de Societate au fost admise la tranzacționare pe BVB, în urma unei oferte publice inițiale (“**IPO**”) inițiate de acționarii Victor Bostan, Horizon Capital și IFC, pentru 49% din acțiunile societății (reprezentând 9,800,000 acțiuni), fiind primul IPO al unei societăți din Moldova. Prețul final al ofertei a fost de 19 RON pe acțiune, valoarea ofertei fiind de peste 186 milioane RON (50 milioane USD). Un număr de investitori globali blue chip au susținut Societatea la IPO, inclusiv Fiera Capital, Franklin Templeton și SEB. Purcari continuă să fie condus de fondatorul și CEO-ul Victor Bostan, oenolog, cu o experiență de peste 35 de ani în domeniul afacerilor vinicole și susținut de investitori renumiți, Horizon Capital (23% din acțiuni) și IFC (3%), membru al Grupului Băncii Mondiale.

IPO-ul Societății a implicat semnarea unui acord privind politicile Societății (**Acordul privind politicile Societății**) cu IFC, care include obligația Societății de a se conforma (i) standardelor de performanță IFC privind sustenabilitatea socială și de mediu din data de 1 ianuarie 2012 (**Standardele de performanță**), inclusiv legilor aplicabile care stabilesc standarde referitoare privind riscurile de mediu, sociale, de muncă, de sănătate și securitate de tipul celor prevăzute de aceste Standarde de performanță și (ii) Orientările anticorupție pentru tranzacțiile IFC, precum și obligația de a utiliza toate eforturile rezonabile de a asigura funcționarea continuă a sistemului de management social și de mediu al Societății, așa cum este implementat sau în vigoare. În plus, Societatea a convenit că nici ea, nici filialele sale nu vor obține din operațiunile referitoare la băuturi distilate mai mult de douăzeci și cinci de procente (25%) din veniturile consolidate sau mai mult de douăzeci și cinci procente (25%) din EBITDA consolidată a Societății, după cum reiese din situațiile financiare anuale auditate ale Societății.

Societatea își desfășoară activitățile în conformitate cu standardele și principiile menționate mai sus și se angajează să respecte și să le implementeze în viitor prin adoptarea celor mai bune practici în acest sens. Mai mult decât atât, nici Societatea, nici filialele sale nu au obținut din operațiunile din băuturi distilate mai mult de douăzeci și cinci procente (25%) din veniturile consolidate sau mai mult de douăzeci și cinci procente (25%) din EBITDA consolidată a Societății în 2017 și nici în anul financiar 2018.

13. DIVIDENDE

Consiliul nu recomandă distribuirea dividendelor pentru rezultatele exercitiului financiar încheiat la 31 decembrie 2017.

14. TRANZACȚIILE CU PARȚILE AFILIATE

Prezentată în nota 30 la situațiile financiare.

15. EVENIMENTE DUPĂ PERIAODA DE RAPORTARE

Evenimentele care au avut loc după perioada de raportare sunt descrise în nota 33 a situațiilor financiare.

16. AUDITORI INDEPENDENȚI

Auditorii independenți ai Grupului, KPMG Limited, sunt dispuși să continue auditarea situațiilor financiare. O rezoluție care să permită Consiliului să stabilească remunerația va fi prezentată la următoarea Adunare Generală.

În numele Consiliului de Administrație,

Inter Jura Cy (Services) Limited
Secretar
21 mai 2018

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

ANEXA 1

Declarație privind Guvernanța Corporativă întocmită în conformitate cu Secțiunea 151 din Legea privind Societățile din Cipru Cap. 113 privind conținutul Raportului Financiar Anual (“Legea privind societățile”)

Societatea, în conformitate cu prevederile relevante din Secțiunea 151 din Legea privind Societățile din Cipru Cap. 113, privitoare la conținutul Raportului Financiar Anual întocmește această Declarație abordând pe rând aspectele care trebuie să fie incluse în prezenta Declarație conform prevederilor specifice din Secțiunea 151 citate mai jos.

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

1 Paragraful 2a(i) din Articolul 151 din Legea privind Societățile din Cipru

O referință la codul de guvernare corporativă aplicabil Societății, cu indicarea locului în care textele relevante sunt public disponibile

Acțiunile Societății sunt listate la Bursa de Valori București („BVB”) începând cu 15 februarie 2018. Societății îi este aplicabil Codul de Guvernanță Corporativă al BVB („Codul BVB”). Codul BVB poate fi găsit pe website-ul BVB la secțiunea Reglementări: <http://www.bvb.ro/Regulations/LegalFramework/BvbRegulations>.

2 Paragraful 2 a (ii) din Articolul 151 din Legea privind Societățile

Atunci când o societate, în conformitate cu legislația sa națională sau cu legislația statului membru căruia îi aparține codul de guvernare corporativă aplicabil societății sau pe care aceasta a decis în mod voluntar să îl aplice se abate de la codul de guvernare corporativă menționat mai sus, se precizează părțile codului de guvernare corporativă de la care aceasta se abate și motivele care stau la baza abaterii.

Astfel cum a fost menționat mai sus, acțiunile Societății au fost listate recent la BVB, la data de 15 februarie 2018. Odată cu listarea la BVB, Consiliul de Administrație anterior format din administratori de profesie a fost înlocuit de administratorii numiți recent. Societatea nu a finalizat încă practica sa de guvernare corporativă și nu respectă sau respectă parțial următoarele prevederi din Codul de Guvernare Corporativă al BVB: A.8, A.11, B.10, B.11, B.12, C.1., D.2 și D.3. Explicațiile privind neconformarea cu prevederile menționate sunt cuprinse în **Tabelul privind conformitatea cu prevederile Codului de Guvernare Corporativă al BVB** (anexat prezentei declarații).

3 Paragraful 2a(iii) din Articolul 151 din Legea privind Societățile din Cipru

Atunci când o societate a decis să nu aplice nici una dintre prevederile de guvernare corporativă menționate mai sus, aceasta explică motivele pentru care a făcut acest lucru.

Societatea a decis să respecte parțial prevederea A.11 din Codul de Guvernare Corporativă al BVB privitoare la comitetul de nominalizare. Prevederea A.11 instituie obligația societăților listate la BVB în categoria în care este listată și Societatea (Categorii Internaționale Acțiuni) de a înființa un comitet de nominalizare compus din administratori neexecutivi care vor gestiona procesul de numire a membrilor Consiliului de Administrație și care vor formula recomandări Consiliului de Administrație. În conformitate cu prevederea A.11, majoritatea membrilor comitetului de nominalizare ar trebui să fie independenți.

Societatea a format un Comitet de Nominalizare, Remunerare și Guvernare Corporativă compus din trei persoane: un administrator neexecutiv independent, un administrator neexecutiv și un administrator executiv. Prin urmare, cu excepția includerii în Comitet a Dl. Victor Bostan, administrator executiv, Societatea ar fi respectat pe deplin prevederea menționată mai sus. Consiliul de Administrație a decis să îl includă pe Victor Bostan în acest comitet, luând în considerare cunoștințele sale excelente privind nevoile Societății. Consiliul de Administrație este de părere că buna guvernare corporativă urmărită de Codul de Guvernare Corporativă al BVB este obținută prin faptul că majoritatea membrilor comitetului sunt neexecutivi și prin intermediul standardelor înalte ale termenilor de referință aplicate în activitatea comitetului.

4 Paragraful 2a(iv) din Articolul 151 din Legea privind societățile din Cipru

Descrierea caracteristicilor de bază ale sistemelor de control intern și de gestionare a riscului în legătură cu procesul de raportare financiară

Societatea este o persoană juridică înregistrată în Cipru, iar statul membru de origine al Societății este Republica Cipru. În legătură cu procesul său de raportare financiară, Societatea aplică prevederile relevante din Legea privind Transparența (în legătură cu Valorile Mobiliare Admise la Tranzacționare pe o Piață Reglementată) din 2007, după cum a fost modificată în Republica Cipru („**Legea privind transparența**”), și din Legea privind Societățile din Cipru Cap. 113. Legea privind transparența prevede obligația publicării raportului financiar anual și a raportului financiar semestrial. Emitenții ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, asemenea Societății, sunt obligați să pregătească și să dezvăluie astfel de informații în conformitate cu prevederile și termenii prevăzuți în Partea II din Lege. În plus, după cum se prevede în Partea II din Lege, rapoartele financiare ale Societății și ale Grupului sunt întocmite în baza standardelor internaționale de contabilitate, precum și a prevederilor Legii privind Societățile din Cipru, Cap.113 în scopul asigurării unei imagini corecte și reale a situației financiare a Societății și respectiv a Grupului. În plus, Societatea elaborează și publică rapoarte financiare trimestriale, aplicând de asemenea Standardele Internaționale de Contabilitate relevante.

Secretarul și consultanții profesionali ai Societății asistă Consiliul de Administrație în asigurarea redactării, elaborării și publicării conformea raportărilor periodice

Directorii de conformitate ai Societății care au atribuții în legătură cu obligațiile prevăzute de Legea privind transparența asigură publicarea în timp util a informațiilor periodice necesare și că aceste informații respectă cerințele stabilite de Legea privind transparența. Aceste informații sunt prezentate în conformitate cu maniera și programul stabilit în Legea privind transparența și Directivele privind transparența. Societatea are de asemenea o relație contractuală cu profesioniști din domeniul juridic cu sediul în București, România privitoare la acordarea de consultanță referitoare la obligațiile de raportare și transparență ale societăților listate la Bursa de Valori București. Ar trebui de remarcat, de asemenea, faptul că în conformitate cu Legea privind transparența, situațiile financiare anuale ale Grupului și ale Societății sunt auditate de către auditorii externi ai Societății, KPMG Audit SRL (România) și KPMG Limited (Cipru), în conformitate cu prevederile Legii privind Societățile din Cipru și cu standardele internaționale de contabilitate aplicabile. În mod excepțional, în legătură cu Raportul Financiar Anual pentru anul 2017, datorită recente listări a acțiunilor Societății la BVB și a procesului dificil de admitere la tranzacționare, Societatea a fost incapabilă să înceapă procesul de audit la timp pentru pregătirea și aprobarea rapoartelor financiare anuale până la sfârșitul lunii aprilie 2018, după cum prevede Legea privind transparența. Acesta este un caz excepțional, unic, și Societatea își menține angajamentul privind respectarea obligațiilor de raportare financiară la timp și într-o manieră eficientă și transparentă.

Comitetul de audit

În plus față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii privind Auditorii din Cipru din anul 2017 și ale Codului de Guvernanță Corporativă al BVB care stipulează faptul că societățile listate ar trebui să înființeze un Comitet de audit în scopul monitorizării, printre altele, a procesului de raportare financiară și de realizare a auditului statutar al situațiilor financiare anuale consolidate, Consiliul de Administrație a creat un comitet de audit compus din trei administratori neexecutivi, doi dintre care sunt independenți, iar Președintele este un administrator neexecutiv independent. Mai multe detalii privind Comitetul de Audit sunt prezentate mai jos în secțiunea **“Componenta și funcționarea organelor administrative, de conducere și de supraveghere ale emitentului și ale comitetelor acestuia”**.

5 Paragraful 2a(v) din Articolul 151 din Legea privind Societățile din Cipru

Atunci când o parte din sau toate valorile mobiliare ale Societății sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, societatea publică informează detaliat cu privire la următoarele:

(aa) Participațiile importante directe sau indirecte (inclusiv participațiile indirecte prin structuri piramidale și participații încrucișate)

A se vedea paragrafele de mai sus în Raportul Consiliului de Administrație în secțiunea „Acționarii și capitalul social”

(bb) Titularii oricăror valori mobiliare cu drepturi speciale de control și o descriere a acestor drepturi

Societatea nu are titulari de valori mobiliare cu drepturi speciale de control.

(cc) Orice restricții privind drepturile de vot, cum ar fi limitările drepturilor de vot ale titularilor unui anumit procent sau număr de voturi, termene pentru exercitarea drepturilor de vot sau sisteme prin care, cu cooperarea societății, drepturile financiare aferente valorilor mobiliare sunt separate de deținerea valorilor mobiliare.

Nu există restricții privind drepturile de vot.

(dd) Regulile care guvernează desemnarea și înlocuirea membrilor consiliului de administrație și modificarea actului constitutiv

Înainte de listare, Societatea a fost gestionată de directori de profesie. Conform Secțiunii 111 din Actul Constitutiv al Societății („Actul Constitutiv”), Consiliul de Administrație poate oricând să desemneze orice persoană în funcția de administrator, fie pentru a ocupa un post vacant, fie în calitate de administrator suplimentar. Secțiunea 84 din Actul Constitutiv prevede că, cu excepția cazului în care legea prevede altfel, numărul minim de administratori ai Societății trebuie să fie cinci, majoritatea dintre ei fiind neexecutivi și dintre care cel puțin doi trebuie să fie independenți. Prin urmare, Societatea a întreprins acțiunile necesare pentru a respecta începând cu data listării, 15 februarie 2018, Secțiunea 84 din Actul Constitutiv, precum și prevederile relevante ale Codului de Guvernanță Corporativă al BVB Prin urmare, administratorii de profesie ai Societății au demisionat și au fost înlocuiți de cinci noi membri ai Consiliului de Administrație. Majoritatea dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administrație (trei din cinci) sunt administratori neexecutivi și doi din cinci membri ai Consiliului de Administrație sunt administratori independenți neexecutivi. Administratorii neexecutivi desemnați conform Secțiunii 111 din Actul Constitutiv își exercită funcțiile până la următoarea adunare generală anuală, iar la Adunarea Generală Anuală a Acționarilor funcțiile acestora vor fi eliberate. Adunarea Generală Anuală a Acționarilor, în conformitate cu Secțiunea 110 din Actul Constitutiv poate desemna prin adoptarea unei hotărâri obișnuite orice persoană în calitate de administrator pentru a ocupa funcția vacantă sau în calitate de administrator suplimentar.

În conformitate cu Secțiunea 108 din Actul Constitutiv al Societății, o persoană poate fi numită (sau re-numită) în calitate de administrator în cadrul unei adunări generale a Societății în care:

- (a) Persoana respectivă este recomandată de către Consiliul de Administrație sau de către comitetul autorizat în mod corespunzător de către Consiliul de administrație în acest scop; sau
- (b) Cu nu mai puțin de 7 și nu mai mult de 42 de zile înainte de data stabilită pentru Adunarea Generală Anuală a Acționarilor un acționar sau mai mulți acționari reprezentând acțiuni care în ansamblu constituie sau reprezintă cel puțin 5% din numărul total de voturi din capitalul social al Societății transmite o notificare către Societate privind intenția acționarului (acționarilor) de a propune o persoană pentru a fi numită (sau re-numită) în calitate de administrator.

Purcari Wineries Public Company Limited

Raportul Administratorilor

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Conform Secțiunii 109 din Actul Constitutiv, cu nu mai puțin de 3 zile și nu mai mult de 21 de zile înainte de Adunarea Generală Anuală a Acționarilor notificarea este transmisă tuturor acționarilor îndreptățiți să primească o notificare privind orice persoană care este recomandată de către Consiliul de Administrație sau de comitet și în legătură cu orice persoană în privința căreia o notificare a fost prezentată Societății cu intenția de a fi propusă spre a fi numită (sau re-numită) în calitate de administrator.

Se menționează faptul că Consiliul de Administrație al Societății a decis să recomande următoarei adunări generale a Societății re-numirea administratorilor neexecutivi în funcție care au fost desemnați conform hotărârii Consiliului de Administrație la data de 15 februarie 2018, și anume: D-na Monica Cadogan și Dl. Neil McGregor în calitate de administratori neexecutivi independenți, iar Dl. Vasile Tofan în calitate de administrator neexecutiv neindependent.

Rotatia Administratorilor

Conform Secțiunii 106 din Actul Constitutiv al Societății, la fiecare Adunare Generală Anuală a Acționarilor o treime din administratori (sau dacă numărul lor nu este un multiplu de trei, numărul cel mai apropiat de trei dar care nu depășește o treime), se retrag prin rotație cu condiția că se vor retrage prin rotație acei administratori care au avut cea mai mare durată în funcție. Între persoanele care au fost desemnate în calitate de administratori în aceeași zi, administratorii care se retrag (cu excepția cazului în care au convenit altfel între ei) vor fi determinați prin tragere la sorți. Toți administratorii se supun retragerii prin rotație, cu excepția administratorilor executivi și a administratorilor supleanți care nu sunt supuși prevederilor privind retragerea prin rotație.

Înlocuirea Directorilor

Sub rezerva prevederilor specifice din Legea privind Societățile din Cipru (ss 136 și 178), Adunarea Generală a Acționarilor poate să înlocuiască orice administrator din funcție prin intermediul unei hotărâri ordinare.

6 Paragraful 2a(vi) din Articolul 151 din Legea privind societățile

Componența și modul de funcționare a organelor administrative, de conducere și de supraveghere ale emitentului și a comitetelor acestuia.

6.1 Consiliul de Administrație

Componența Consiliului de Administrație:

- Dl. Vasile Tofan, administrator neexecutiv, ne-independent, Președintele Consiliului de Administrație și membru al Comitetului de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă.
- Dna Monica Cadogan, administrator neexecutiv independent, Președintele Comitetului de Audit.
- Dl. Neil McGregor, administrator neexecutiv independent, membru al Comitetului de Audit și al Comitetului de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă.
- Dl. Victor Bostan, administrator executiv ne-independent, membru al Comitetului de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă.
- Dl. John Nicholas Maxemchuk, administrator executiv ne-independent.

Informații detaliate despre administratorii de mai sus pot fi găsite în Prospectul de ofertă publică inițială al Societății publicat la data de 26 ianuarie 2018.

Competențele și activitatea Consiliului de Administrație

Atribuțiile și îndatoririle Administratorilor sunt indicate în Secțiunile 91 – 96 din Actul Constitutiv al Societății și regulile în legătură cu desfășurarea activității Administratorilor sunt prevăzute în Secțiunile 113-120 din Actul Constitutiv al Societății.

Conform Secțiunilor 91-96 din Actul Constitutiv, Consiliul de Administrație are cele mai extinse atribuții pentru îndeplinirea tuturor actelor necesare sau utile pentru realizarea obiectivelor Societății. Toate atribuțiile care nu sunt expres rezervate prin Legea privind Societățile din Cipru Cap.113 și prin Actul Constitutiv pentru adunarea generală a acționarilor pot fi exercitate de către Administratori. În plus, conform Secțiunii 117 din Actul Constitutiv, Administratorii pot delega oricare dintre atribuțiile lor Comitetelor existente și oricărui alt comitet. În temeiul acestei prevederi, Consiliul de Administrație a instituit Comitetul de audit și Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă care vor fi prezentate mai jos.

Consiliul de Administrație oferă sprijin efectiv pentru desfășurarea activităților conducerii executive a Societății și asigură controlul acestor activități.

Conflictul de interese

Regulile care prevăd gestionarea conflictelor de interese sunt cuprinse în Secțiunile 95-96 din Statutul Societății.

Regulamentul intern și funcționarea Consiliului de Administrație

În conformitate cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă al BVB, Consiliul de Administrație a adoptat un Regulament Intern propriu care completează și extinde dispozițiile legale și de reglementare relevante și regulile cuprinse în regulamentele interne ale Societății. Regulamentul Intern al Consiliului de Administrație include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului de Administrație și funcțiile-cheie de conducere ale Societății și asigură aplicarea principiilor relevante ale Codului de Guvernanță Corporativă al BVB.

Purcari Wineries Public Company Limited Raportul Administratorilor

toate sumele sunt în RON, dacă nu este specificat altfel

Regulamentul Intern al Consiliului de Administrație cuprinde prevederi detaliate privind, printre altele, componența și funcționarea Consiliului de Administrație și a Comitetelor Consiliului de Administrație. Conform Regulamentului Intern, ședințele Consiliului de Administrație sunt convocate de către Președinte acestuia sau de oricare alt Administrator prin intermediul secretarului Societății și sunt prezidate de către Președintele Consiliului de Administrație. Președintele Consiliului de Administrație stabilește de asemenea ordinea de zi pentru ședințe. Orice Administrator care dorește să discute un subiect care nu a fost inclus pe ordinea de zi la oricare ședință a Consiliului de Administrație trebuie să informeze Președintele Consiliului de Administrație înainte de ședință. În plus, Consiliul de Administrație ține cel puțin 1 ședință pe trimestru și ori de câte ori este necesar în interesul Societății.

Statutul Administratorilor a fost de asemenea elaborat ca anexă la Regulamentul Intern. Statutul conține linii directoare în ceea ce privește domeniile precum independența și conflictul de interese, buna-credință, profesionalismul, angajamentul și eficiența Administratorilor. Regulamentul Intern poate fi găsit pe website-ul Societății în cadrul secțiunii Relații cu investitorii/Guvernanță Corporativă la adresa: <http://corporate.purcari.wine/en/page/corporate-governance>

Delegarea atribuțiilor Administratorilor către comitete

Astfel cum s-a menționat anterior, Administratorii au posibilitatea de a delega oricare dintre atribuțiile lor comitetelor formate din administratori sau alte persoane pe care le consideră potrivite.

În scopul desfășurării activității sale într-un mod mai eficient și în conformitate cu prevederile relevante ale Codului de Guvernanță Corporativă al BVB, Consiliul de Administrație a creat un Comitet de Audit și un Comitet de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă.

Aceste comitete își desfășoară activitatea în domeniile lor de activitate și prezintă Consiliului de Administrație recomandări și rapoarte pe care acesta poate să-și întemeieze deciziile și acțiunile. Toți membrii Consiliului de Administrație răspund la fel pentru toate deciziile luate, indiferent dacă problema respectivă a fost sau nu examinată de către un astfel de comitet.

Componența și activitatea celor două comitete ale Consiliului de Administrație sunt analizate mai jos.

6.2 Comitetul de Audit

Componența Comitetului de Audit

Președinte: D-na. Monica Cadogan (administrator neexecutiv, independent)

Membri:

- Dl. Neil McGregor (administrator neexecutiv, independent).
- Dl. Vasile Tofan (administrator neexecutiv).

Competențele și activitatea Comitetului de Audit

Comitetul de Audit are un rol de monitorizare și de consultanță, iar misiunea acestuia constă în monitorizarea procesului de raportare financiară și în asistarea Consiliului de Administrație în desfășurarea sarcinilor legate de raportarea financiară, controlul intern și gestionarea riscurilor.

În exercitarea atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de Audit va ține cont de prevederile relevante incluse în Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București și în regulamente, termeni de referință, politici, rezoluții, reguli și alte norme, documente interne și regulamentul intern al Comitetului de Audit. Comitetul de Audit va opera de asemenea în conformitate cu parag. 78 din Legea privind auditorii din Cipru 2017.

În scopul exercitării atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de Audit, printre altele, este informat de către auditorii externi ai Societății în legătură cu programul de audit, monitorizează procesul de audit și în cadrul ședințelor speciale care precedă prezentarea situațiilor financiare anuale și semestriale ale Grupului și ale Societății către întregul Consiliu de Administrație, analizează conținutul proiectelor acestor situații financiare, luând în considerare opiniile auditorilor externi în legătură cu situațiile financiare anuale auditate. Comitetul de Audit informează în mod corespunzător Consiliul de Administrație în legătură cu rezultatele auditului statutar. Președintele Comitetului de Audit asigură elaborarea procesului-verbal al ședințelor.

6.3 Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă

Componenta Comitetului

Președinte: Dl. Neil McGregor (administrator neexecutiv, independent)

Membri:

- Dl. Vasile Tofan (administrator neexecutiv),
- Dl. Victor Bostan (administrator executiv).

Competențele și activitatea Comitetului

Comitetul are un rol consultativ și misiunea sa constă în asistarea Consiliului de Administrație în exercitarea atribuțiilor sale în ceea ce privește nominalizarea, remunerarea și guvernanța corporativă. A fost luată decizia de a extinde domeniul de activitate al Comitetului de nominalizare și remunerare menționat în Prospectul de ofertă publică inițială astfel încât să includă guvernanța corporativă.

În exercitarea atribuțiilor și responsabilităților sale, Comitetul de Nominalizare, Remunerare și Guvernanță Corporativă al Societății ține cont de prevederile relevante incluse în Codul de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București și în regulamente, termeni de referință, politici, rezoluții, reguli și alte norme, în documentele interne ale Societății și în regulamentul intern al Comitetului.

7 Paragraful 2a(vii) din Articolul 151 din Legea privind societățile

O descriere a politicii privind diversitatea aplicată în legătură cu organele administrative, de conducere și de supraveghere privind aspecte precum vârsta, sexul sau educația și experiența profesională, obiectivele politicii privind diversitatea, modul de implementare și rezultatele obținute în perioada de raportare.

Dacă nu se aplică o astfel de politică, atunci declarația trebuie să includă o explicație privind motivul pentru care politica nu este aplicată.

Societatea nu a adoptat o politică privind diversitatea membrilor Consiliului de Administrație. Societatea consideră că, în ce privește componența actuală a Consiliului de Administrație, diversitatea este asigurată în raport cu vârsta, sexul, educația și experiența profesională a membrilor acesteia.

ANEXA 2

Tabel privind conformitatea cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă al Bursii de Valori București

| Nr. | Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB | Respectă/Nu respectă sau respectă parțial | Informații suplimentare / Motivul neconformării |
|---------------------------------------|--|---|---|
| Secțiunea A - Responsabilități | | | |
| A.1. | Toate societățile trebuie să aibă un regulament intern al Consiliului care include termenii de referință/responsabilitățile Consiliului și funcțiile cheie de conducere ale societății, și care aplică, printre altele, Principiile Generale din Secțiunea A. | Da | Consiliul de Administrație înțelege importanța reglementării printr-un regulament intern a responsabilităților sale și a tuturor procedurilor privitoare la desfășurarea activității sale, inclusiv procedura de vot. De aceea, Consiliul de Administrație a adoptat propriul regulament intern în cadrul ședinței din 21.05.2018, pe care îl va implementa începând cu următoarea ședință. |
| A.2. | Prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie incluse în regulamentul Consiliului. În orice caz, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul cu privire la orice conflicte de interese care au survenit sau pot surveni și să se abțină de la participarea la discuții (inclusiv prin neprezentare, cu excepția cazului în care neprezentarea ar împiedica formarea cvorumului) și de la votul pentru adoptarea unei hotărâri privind chestiunea care dă naștere conflictului de interese respectiv. | Da | Regulamentul intern al Consiliului de Administrație cuprinde prevederi pentru gestionarea conflictelor de interese care asigură respectarea acestei prevederi. |
| A.3. | Consiliul de Administrație sau Consiliul de Supraveghere trebuie să fie format din cel puțin cinci membri. | Da | Consiliul de Administrație este format în prezent din 5 membri. |
| A.4. | Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație trebuie să nu aibă funcție executivă. Cel puțin un membru al Consiliului de Administrație sau al Consiliului de Supraveghere trebuie să fie independent în cazul societăților din Categoria Standard. În cazul societăților din Categoria Premium, nu mai puțin de doi membri neexecutivi ai Consiliului de Administrație sau ai Consiliului de Supraveghere trebuie să fie independenți. Fiecare membru independent al Consiliului de Administrație sau al Consiliului de Supraveghere, după caz, trebuie să depună o declarație la momentul nominalizării sale în vederea alegerii sau realegerii, precum și atunci când survine orice schimbare a statutului său, indicând elementele în baza cărora se consideră că este independent din punct de vedere al caracterului și judecății sale. | Da | Trei dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administrație sunt neexecutivi și doi dintre cei cinci membri sunt independenți. Membrii independenți ai Consiliului de Administrație au depus alături de scrisoarea de acceptare a numirii în funcție o declarație de independență potrivit criteriilor cuprinse în Codul de Guvernanță Corporativă al BVB. |
| A.5. | Alte angajamente și obligații profesionale relativ permanente ale unui membru al Consiliului, inclusiv poziții executive și | Da | Atât angajamentele și obligațiile profesionale relativ permanente trecute, cât și cele în curs de |

Purcari Wineries Public Company Limited**Raportul Administratorilor**

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| Nr. | Prevederea din Codul de Governanță Corporativă al BVB | Respectă/Nu respectă sau respectă parțial | Informații suplimentare / Motivul neconformării |
|-------|--|---|--|
| | neexecutive în Consiliul unor societăți și instituții non-profit, trebuie dezvăluite acționarilor și investitorilor potențiali înainte de nominalizare și în cursul mandatului său. | | desfășurare ale membrilor Consiliului de Administrație au fost dezvăluite potențialilor investitori prin intermediul Prospectului de ofertă publică inițială și membrii Consiliului de Administrație nu și-au asumat alte asemenea angajamente sau obligații profesionale de la data Prospectului. |
| A.6. | Orice membru al Consiliului trebuie să prezinte Consiliului informații privind orice raport cu un acționar care deține direct sau indirect acțiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Această obligație se referă la orice fel de raport care poate afecta poziția membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu. | Da | Regulamentul intern al Consiliului de Administrație cuprinde prevederi care instituie această obligație a membrilor Consiliului de Administrație și procedura potrivit căreia asemenea informații trebuie prezentate Consiliului de Administrație. |
| A.7. | Societatea trebuie să desemneze un secretar al Consiliului responsabil de sprijinirea activității Consiliului. | Da | Societatea a desemnat un secretar care sprijină activitatea Consiliului de Administrație. |
| A.8. | Declarația privind governanța corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui sau a comitetului de nominalizare și, în caz afirmativ, va rezuma măsurile cheie și schimbările rezultate în urma acesteia. Societatea trebuie să aibă o politică/ghid privind evaluarea Consiliului cuprinzând scopul, criteriile și frecvența procesului de evaluare. | Nu | Dată fiind perioada relativ scurtă de activitate în componența sa actuală, nu a avut loc o evaluare a Consiliului de Administrație. Societatea intenționează să adopte în viitorul apropiat o politică privind evaluarea Consiliului de Administrație. |
| A.9. | Declarația privind governanța corporativă trebuie să conțină informații privind numărul de întâlniri ale Consiliului și comitetelor în cursul ultimului an, participarea administratorilor (în persoană și în absență) și un raport al Consiliului și comitetelor cu privire la activitățile acestora. | Da | Consiliul de Administrație se va întruni oricând este necesar și cel puțin la fiecare trei luni. De la data listării au avut loc două ședințe ale Consiliului de Administrație și două ședințe ale fiecărui comitet. |
| A.10. | Declarația privind governanța corporativă trebuie să cuprindă informații referitoare la numărul exact de membri independenți din Consiliul de Administrație sau din Consiliul de Supraveghere. | Da | Doi dintre cei cinci membri ai Consiliului de Administrație sunt independenți. |
| A.11. | Consiliul societăților din Categoria Premium trebuie să înființeze un comitet de nominalizare format din membri neexecutivi, care va conduce procedura nominalizărilor de noi membri în Consiliu și va face recomandări Consiliului. Majoritatea membrilor comitetului de nominalizare trebuie să fie independentă. | Respectă parțial | Unul dintre cei trei membri ai Comitetului de Nominalizare, Remunerare și de Governanță este independent și doi dintre acești trei membri sunt neexecutivi. Consiliul de Administrație a decis să îl includă ca membru în comitet și pe dl. Victor Bostan, luând în considerare cunoștințele sale amănunțite despre nevoile Societății. Consiliul de Administrație consideră că buna governanță corporativă urmărită de Codul de Governanță Corporativă al |

| Nr. | Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB | Respectă/Nu respectă sau respectă parțial | Informații suplimentare / Motivul neconformării |
|--|---|---|---|
| | | | BVB este obținută, dat fiind faptul că majoritatea membrilor din comitet sunt neexecutivi și standardul ridicat al termenilor de referință aplicabili activității comitetului. |
| Secțiunea B – Sistemul de gestiune a riscului și control intern | | | |
| B.1. | Consiliul de Administrație trebuie să înființeze un comitet de audit în care cel puțin un membru trebuie să fie administrator neexecutiv independent. Majoritatea membrilor, incluzând președintele, trebuie să fi dovedit ca au calificare adecvată relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului. Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să aibă experiență de audit riscului și control intern și practicile de guvernanță corporativă. Consiliul de Administrație sau Consiliul de Supraveghere, după caz, trebuie să înființeze un comitet de audit independent care să poată asigura integritatea raportării financiare și a sistemului de control intern, inclusiv a procedurilor de audit intern și extern. Societatea se va asigura că toate tranzacțiile cu părți afiliate sunt judecate obiectiv, în baza meritelor proprii într-un mod care asigură independență și protecția intereselor societății, cu respectarea restricțiilor cuprinse în legislație și dezvăluite în mod corect acționarilor și investitorilor potențiali. Definiția părților afiliate este armonizată cu cea din Standardul Contabil International 24. sau contabilitate dovedită și corespunzătoare. În cazul societăților din Categoria Premium, comitetul de audit trebuie să fie format din cel puțin trei membri și majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie să fie independenți. | Da | Președintele Comitetului de Audit este un administrator independent neexecutiv și doi dintre cei trei membri ai comitetului sunt independenți. |
| B.2. | Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru neexecutiv independent. | Da | Președintele Comitetului de Audit este dna. Monica Cadogan, administrator independent neexecutiv. |
| B.3. | În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern. | Da | Potrivit regulamentului său intern, Comitetul de Audit are responsabilități în ceea ce privește aspecte de control intern, precum evaluarea periodică a caracterului adecvat și a nivelului de implementare a politicilor-cheie de control intern, inclusiv a politicilor pentru detectarea fraudelor și prevenirea mitei și evaluarea receptivității și a eficienței managementului în abordarea deficiențelor sau a punctelor slabe |

Purcari Wineries Public Company Limited**Raportul Administratorilor**

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| Nr. | Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB | Respectă/Nu respectă sau respectă parțial | Informații suplimentare / Motivul neconformării |
|--------------|---|---|---|
| | | | identificate în sistemul de control intern. |
| B.4. | Evaluarea trebuie să aibă în vedere eficacitatea și cuprinderea funcției de audit intern, gradul de adecvare al rapoartelor de gestiune a riscului și de control intern prezentate către comitetul de audit al Consiliului, promptitudinea și eficacitatea cu care conducerea executivă soluționează deficiențele sau slăbiciunile identificate în urma controlului intern și prezentarea de rapoarte relevante în atenția Consiliului. | Da | Potrivit regulamentului intern al Comitetului de Audit, evaluarea realizată va lua în considerare aceste criterii. |
| B.5. | Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în legătură cu tranzacțiile societății și ale filialelor acesteia cu părțile afiliate. | Da | Potrivit regulamentului său intern, evaluarea tranzacțiilor cu părți afiliate este responsabilitatea Comitetului de Audit. |
| B.6. | Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de gestiune a riscului. | Da | Evaluarea caracterului adecvat și a eficienței sistemului de management al riscului este responsabilitatea Comitetului de Audit. |
| B.7. | Comitetul de audit trebuie să monitorizeze aplicarea standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern. | Da | Comitetul de Audit este responsabil de monitorizarea aplicării standardelor legale și a standardelor de audit intern general acceptate și de evaluarea rapoartelor primite de la auditorul intern. |
| B.8. | Ori de câte ori Codul menționează rapoarte sau analize inițiate de Comitetul de Audit, acestea trebuie urmate de raportări periodice (cel puțin anual) sau adhoc care trebuie înaintate ulterior Consiliului. | Da | Comitetul de Audit va prezenta în mod regulat Consiliului de Administrație rapoarte privitoare la aspectele pe care le-a analizat. |
| B.9. | Niciunui acționar nu i se poate acorda tratament preferențial față de alți acționari în legătură cu tranzacții și acorduri încheiate de societate cu acționari și afiliații acestora. | Da | Societatea va asigura tratamentul egal al acționarilor săi și tranzacțiile cu părți afiliate vor fi tratate în mod obiectiv. Politica privind tranzacțiile cu părți afiliate care va fi implementată până la finalul anului curent va cuprinde prevederi care vor asigura respectarea acestei prevederi din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB. |
| B.10. | Consiliul trebuie să adopte o politică prin care să se asigure că orice tranzacție a societății cu oricare dintre societățile cu care are relații strânse a carei valoare este egală cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societății (conform ultimului raport financiar) este aprobată de Consiliu în urma unei opinii obligatorii a comitetului de audit al Consiliului și dezvăluită în mod corect acționarilor și potențialilor investitori, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor care fac obiectul cerințelor de raportare. | Nu | Potrivit regulamentului său intern, Comitetul de Audit este responsabil de evaluarea tranzacțiilor Societății cu părți afiliate. În acest sens, aspecte detaliate vor fi incluse într-o politică privitoare la tranzacțiile cu părți afiliate pe care Societatea intenționează să o aprobe și să o implementeze până la finalul anului curent. |

| Nr. | Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB | Respectă/Nu respectă sau respectă parțial | Informații suplimentare / Motivul neconformării |
|---|--|---|---|
| B.11. | Auditurile interne trebuie efectuate de către o divizie separată structural (departamentul de audit intern) din cadrul societății sau prin angajarea unei entități terțe independente. | Nu | Societatea nu a constituit încă un departament care să aibă responsabilitatea desfășurării activităților de audit intern. Consiliul de Administrație a inițiat un proces de analiză pentru a stabili dacă o divizie internă va fi creată sau se va recurge la externalizarea către o terță parte independentă a acestei funcții, stabilind drept obiectiv adoptarea unei decizii până la finalul anului 2018. |
| B.12. | În scopul asigurării îndeplinirii funcțiilor principale ale departamentului de audit intern, acesta trebuie să raporteze din punct de vedere funcțional către Consiliu prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative și în cadrul obligațiilor conducerii de a monitoriza și reduce riscurile, acesta trebuie să raporteze direct directorului general. | Nu | Dacă Societatea va decide să exercite funcția de audit intern prin intermediul unui departament de audit intern, procedurile interne vor fi redactate și implementate într-o manieră care să permită respectarea acestei prevederi. |
| Secțiunea C – Justa recompensă și motivare | | | |
| C.1. | Societatea trebuie să publice pe pagina sa de internet politica de remunerare și să includă în raportul anual o declarație privind implementarea politicii de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei. Politica de remunerare trebuie formulată astfel încât să permită acționarilor înțelegerea principiilor și a argumentelor care stau la baza remunerației membrilor Consiliului și a Directorului General, precum și a membrilor Directoratului în sistemul dualist. Aceasta trebuie să descrie modul de conducere a procesului și de luare a deciziilor privind remunerarea, sa detalieze componentele remunerației conducerii executive (precum salarii, prime anuale, stimulente pe termen lung legate de valoarea acțiunilor, beneficii în natura, pensii și altele) și să descrie scopul, principiile și prezumțiile ce stau la baza fiecărei componente (inclusiv criteriile generale de performanță aferente oricărei forme de remunerare variabilă). În plus, politica de remunerare trebuie să specifice durata contractului directorului executiv și a perioadei de preaviz prevăzută în contract, precum și eventuala compensare pentru revocare fără justa cauză. Raportul privind remunerarea trebuie să prezinte implementarea politicii de remunerare pentru persoanele identificate în politica de remunerare în cursul perioadei anuale care face obiectul analizei. | Nu | Având în vedere recenta sa listare la BVB, Societatea nu a adoptat încă o politică privind remunerarea. Consiliul de Administrație a inițiat discuții și analize cu privire la aspectele legate de remunerare și a stabilit drept obiectiv adoptarea politicii privind remunerarea până la finalul anului 2018. Nu a fost pregătit un raport privind remunerarea întrucât analiza pe care acesta ar trebui să o cuprindă depinde de existența și aplicarea politicii privind remunerarea. Consiliul de Administrație își ia angajamentul să publice orice schimbări ale politicii de remunerare pe website-ul Societății în timp util. |

| Nr. | Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB | Respectă/Nu respectă sau respectă parțial | Informații suplimentare / Motivul neconformării |
|--|--|---|---|
| | Orice schimbare esențială intervenită în politica de remunerare trebuie publicată în timp util pe pagina de internet a societății. | | |
| Secțiunea D – Adăugând valoare prin relațiile cu investitorii | | | |
| D.1. | Societatea trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – indicându-se publicului larg persoana/ persoanele responsabile sau unitatea organizatorică. În afară de informațiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie să includă pe pagina sa de internet o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limbile română și engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv: | Da | Societatea are atât un serviciu de Relații cu Investitorii, cât și o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii pe website-ul său, disponibilă atât în limba română, cât și în limba engleză, unde pot fi găsite toate informațiile relevante pentru investitori. |
| D.1.1. | Principalele reglementari corporative: actul constitutiv, procedurile privind adunările generale ale acționarilor; | Da | Actul Constitutiv este disponibil pe website-ul Societății, în versiuni în limba engleză, greacă și română. Societatea nu a adoptat până la acest moment o procedură privind AGA, dar se angajează să publice o asemenea procedură pe website-ul propriu de îndată ce va fi adoptată. |
| D.1.2. | CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale societății, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv poziții executive și neexecutive în consilii de administrație din societăți sau din instituții non-profit; | Da | Atât CV-urile, cât și informații privind angajamentele profesionale ale membrilor Consiliului de Administrație sunt disponibile în secțiunea <i>Relații cu investitorii</i> de pe website-ul Societății. |
| D.1.3. | Rapoartele curente și rapoartele periodice (trimestriale, semestriale și anuale) – cel puțin cele prevăzute la punctul D.8 – inclusiv rapoartele curente cu informații detaliate referitoare la neconformitatea cu prezentul Cod; | Da | O secțiune distinctă pentru rapoarte și prezentări a fost creată pe website-ul Societății și toate documentele relevante vor fi publicate în această secțiune (link). |
| D.1.4. | Informații referitoare la adunările generale ale acționarilor: ordinea de zi și materialele informative; procedura de alegere a membrilor Consiliului; argumentele care susțin propunerile de candidați pentru alegerea în Consiliu, împreună cu CV-urile profesionale ale acestora; întrebările acționarilor cu privire la punctele de pe ordinea de zi și răspunsurile societății, inclusiv hotărârile adoptate; | Da | O secțiune distinctă referitoare la adunările generale ale acționarilor a fost creată pe website-ul Societății și investitorii vor putea identifica în această secțiune toate informațiile relevante privitoare la adunările generale ale acționarilor. |
| D.1.5. | Informații privind evenimentele corporative, cum ar fi plata dividendelor și a altor distribuiri către acționari, sau alte evenimente care conduc la dobândirea sau limitarea drepturilor unui acționar, inclusiv termenele limită și principiile aplicate acestor operațiuni. Informațiile respective vor fi publicate într-un termen care să le permită investitorilor să adopte decizii de investiții; | Da | Informațiile relevante privitoare la evenimentele corporative vor fi publicate pe website-ul Societății în timp util. |

| Nr. | Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB | Respectă/Nu respectă sau respectă parțial | Informații suplimentare / Motivul neconformării |
|--------|---|---|---|
| D.1.6. | Numele și datele de contact ale unei persoane care va putea să furnizeze, la cerere, informații relevante; | Da | Societatea are o funcție pentru Relația cu Investitorii și, în acest sens, informații de contact pot fi găsite în secțiunea <i>Relații cu investitorii</i> de pe website (link). |
| D.1.7. | Prezentările societății (de ex., prezentările pentru investitori, prezentările privind rezultatele trimestriale etc.), situațiile financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoartele de audit și rapoartele anuale. | Da | O secțiune distinctă pentru publicarea rapoartelor și prezentărilor a fost creată pe website-ul Societății și toate documentele relevante vor fi postate în această secțiune (link). |
| D.2. | O societate ar trebui să aibă o politică privind distribuția anuală de dividende sau alte beneficii către acționari, propusă de Directorul General sau de Directorat și adoptată de Consiliu, sub forma unui set de linii directoare pe care societatea intenționează să le urmeze cu privire la distribuirea profitului net. Principiile politicii anuale de distribuție către acționari vor fi publicate pe pagina de internet a societății. | Nu | Societatea nu are o politică privind dividendele care să producă efecte juridice în prezent, însă aprobarea politicii privind dividendele a fost inclusă pe ordinea de zi a adunării generale anuale a acționarilor. |
| D.3. | O societate trebuie să adopte o politică în legătură cu previziunile, fie că acestea sunt făcute publice sau nu. Previziunile se referă la concluzii cuantificate ale unor studii ce vizează stabilirea impactului global al unui număr de factori privind o perioadă viitoare (așa numitele ipoteze): prin natura sa, aceasta proiecție are un nivel ridicat de incertitudine, rezultatele efective putând diferi în mod semnificativ de previziunile prezentate inițial. Politica privind previziunile va stabili frecvența, perioada avută în vedere și conținutul previziunilor. Dacă sunt publicate, previziunile pot fi incluse numai în rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind previziunile va fi publicată pe pagina de internet a societății. | Nu | Având în vedere faptul că listarea pe Bursa de Valori București a avut loc recent, Societatea nu a adoptat încă o politică privitoare la previziuni, însă este conștientă de importanța unei asemenea politici și respectă regulile generale privitoare la distribuirea previziunilor. De asemenea, Consiliul de Administrație a inițiat o analiză privitoare la acest aspect și a stabilit drept obiectiv finalizarea politicii până la finalul anului 2018. |
| D.4. | Regulile adunărilor generale ale acționarilor nu trebuie să limiteze participarea acționarilor la adunările generale și exercitarea drepturilor acestora. Modificările regulilor at trebui să intre în vigoare, cel mai devreme, începând cu următoarea adunare a acționarilor. | Da | Regulile privitoare la desfășurarea adunărilor generale ale Societății au drept scop să susțină și să protejeze drepturile acționarilor de a participa la adunările generale și exercițiul acestor drepturi. Aceste reguli sunt incluse în Actul Constitutiv al Societății și sunt alinate cu prevederile relevante și principiile din legile societare din Cipru, legislația potrivit căreia Societatea a fost constituită. Orice modificare a acestor reguli poate fi realizată doar prin intermediul unei hotărâri speciale a adunării generale a acționarilor. Prin urmare, nu există |

Purcari Wineries Public Company Limited**Raportul Administratorilor**

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| Nr. | Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB | Respectă/Nu respectă sau respectă parțial | Informații suplimentare / Motivul neconformării |
|--------------|--|---|--|
| | | | posibilitatea ca o asemenea modificare a regulilor să intre în vigoare mai devreme de următoarea adunare a acționarilor. |
| D.5. | Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor atunci când rapoartele lor sunt prezentate în cadrul acestor adunări. | Da | Auditorii externi vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor în care sunt prezentate rapoartele întocmite de aceștia. |
| D.6. | Consiliul va prezenta adunării generale anuale a acționarilor o scurtă apreciere asupra sistemelor de control intern și de gestiune a riscurilor semnificative, precum și opinii asupra unor chestiuni supuse deciziei adunării generale. | Da | Comentariile Consiliului de Administrație cu privire la sistemele de control intern și de gestiune a riscurilor semnificative vor fi incluse în raportul Consiliului de Administrație, care va fi prezentat la adunarea generală anuală a acționarilor. Documentele prezentate Adunării Generale a Acționarilor spre aprobare sunt de regulă însușite de Consiliul de Administrație. |
| D.7. | Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor în baza unei invitații prealabile din partea Consiliului. Jurnaliștii acreditați pot, de asemenea, să participe la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care Președintele Consiliului hotărăște în alt sens. | Da | Societatea este deschisă față de ideea ca diferiți specialiști și consultanți să participe la adunările generale ale acționarilor. Din acest punct de vedere, consimțământul acționarilor va fi cerut la începutul fiecărei adunări cu privire la care o asemenea participare este avută în vedere. |
| D.8. | Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informații atât în limba română, cât și în limba engleză referitoare la factorii cheie care influențează modificări în nivelul vânzărilor, al profitului operațional, profitului net și al altor indicatori financiari relevanți, atât de la un trimestru la altul, cât și de la un an la altul. | Da | Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informații atât în limba română, cât și în limba engleză referitoare la factorii cheie care influențează modificări în nivelul vânzărilor, al profitului operațional, al profitului net și al altor indicatori financiari relevanți, atât de la un trimestru la altul, cât și de la un an la altul. |
| D.9. | O societate va organiza cel puțin două ședințe/teleconferințe cu analiștii și investitorii în fiecare an. Informațiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate în secțiunea relații cu investitorii a paginii de internet a societății la data ședințelor/teleconferințelor. | Da | Societatea va organiza trimestrial teleconferințe cu analiștii și investitorii pentru a prezenta informațiile financiare relevante pentru deciziile privind investițiile și va publica pe website-ul propriu informațiile relevante. În ce privește teleconferința care a avut loc în luna martie, Societatea a publicat pe website-ul său atât prezentarea, cât și înregistrarea audio a teleconferinței. |
| D.10. | În cazul în care o societate susține diferite forme de expresie artistică și culturală, activități sportive, activități educative sau științifice și consideră că impactul acestora asupra caracterului inovator și competitivității societății fac parte din | Da | În luna ianuarie 2015, Societatea a lansat Politica privind Dezvoltarea Comunității care definește abordarea strategică, sistemul de management și bugetele pentru contribuția Grupului pentru comunitățile locale. În 2017, |

Purcari Wineries Public Company Limited
Raportul Administratorilor

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| Nr. | Prevederea din Codul de Guvernanță Corporativă al BVB | Respectă/Nu respectă sau respectă parțial | Informații suplimentare / Motivul neconformării |
|------------|--|--|--|
| | misiunea și strategia sa de dezvoltare, va publica politica cu privire la activitatea sa în acest domeniu. | | Grupul și-a extins sprijinul pentru comunitățile locale și a participat la o serie de inițiative caritabile, sociale și culturale dedicate promovării ideii de conservare a tradițiilor și a participat la o serie de inițiative caritabile, sociale și culturale, descrise în Raportul Anual . În plus, din anul 2010 Grupul este principalul partener al echipei USM-Bostavan, un club de volei care are echipe de volei pentru femei și bărbați. Echipa de femei USM-Bostavan a fost premiată cu aur, iar echipa bărbaților a fost premiată cu argint la campionatul de volei al Republicii Moldova în 2017. |



KPMG Limited
Chartered Accountants
14 Esperidon 1087, Nicosia, Cyprus
P.O. Box: 21121, 1502 Nicosia, Cyprus
T: +357 22 209 000 F: +357 22 678 200

Raportul auditorului independent ⁽¹⁾

Către acționarii

PURCARI WINERIES PUBLIC COMPANY LIMITED

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare consolidate

Opinie

Am auditat situațiile financiare consolidate, anexate ale Purcari Wineries Public Company Limited (“Societatea”) și filialelor sale (“Grupul”), care sunt prezentate la paginile 47 – 95 și care cuprind situația consolidată a poziției financiare la data de 31 decembrie 2017, situațiile consolidate ale profitului sau pierderii și ale altor elemente ale rezultatului global, modificărilor capitalurilor proprii și ale fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și note explicative la situațiile financiare consolidate, ce includ un sumar al politicilor contabile semnificative.

În opinia noastră, situațiile financiare consolidate anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare consolidate a Societății la data de 31 decembrie 2017, precum și a performanței sale financiare consolidate și a fluxurilor sale de numerar consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană (IFRS-UE) și cerințele Legii privind societățile comerciale din Cipru, Cap. 113, cu modificările ulterioare (“Legea privind societățile comerciale, cap. 113”).

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Limassol | Larnaca |
| P.O. Box: 50161, 3601 | P.O. Box: 40075, 6300 |
| T: +357 25 869000 | T: +357 24 200000 |
| F: +357 25 363842 | F: +357 24 200200 |
| Paphos | Paralimi / Ayia Napa |
| P.O. Box: 60288, 8101 | P.O. Box: 33200, 5311 |
| T: +357 26 943050 | T: +357 23 820080 |
| F: +357 26 943062 | F: +357 23 820084 |
| Polis Chrysochou | |
| P.O. Box: 66014, 8330 | |
| T: +357 26 322098 | |
| F: +357 26 322722 | |

KPMG Limited a private company limited by shares registered in Cyprus under registration number HF 132822 with its registered office at 14, Esperidon Street, 1087, Nicosia, Cyprus

¹⁾ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

Baza opiniei

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “*Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate*” din raportul nostru. Suntem independenți fata de Grup, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (“codul IESBA”) și conform cerințelor de etică profesională relevante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din Cipru, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități de etică profesională, conform acestor cerințe și conform codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră.

Aspecte cheie de audit

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în efectuarea auditului situațiilor financiare consolidate din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblul lor și în formarea opiniei noastre asupra acestor situații financiare consolidate. Nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie de audit.

| Evaluarea stocurilor | |
|--|---|
| A se vedea Nota 6(f) (politici contabile) și 12 (stocuri) la situațiile financiare consolidate. | |
| Aspect cheie de audit | Modul de abordare în cadrul misiunii de audit |
| <p>Stocurile Grupului includ materii prime, semifabricate, produse finite și alte materiale. La data de 31 decembrie 2017 valoarea totală a stocurilor a fost 78.807.488 RON.</p> <p>Evaluarea stocurilor presupune efectuarea unor raționamente de către Conducerea Grupului în ceea ce privește recunoașterea stocurilor cu mișcare lentă, valoarea justă minus costurile de vânzare a strugurilor recoltați și transferați în producția în curs de execuție precum și în ceea ce privește valoarea realizabilă netă a acestor stocuri prin referință la vânzările efectuate ulterior.</p> <p>Datorită mărimii precum și raționamentelor efectuate de către conducerea Grupului pentru evaluarea stocurilor, considerăm că acesta este un aspect cheie de audit.</p> | <p>Procedurile de audit au inclus, printre altele:</p> <ul style="list-style-type: none"> • evaluarea deprecierei stocurilor, prin compararea lor cu elementele cu mișcare lentă, identificate pe baza vechimii acestora; • evaluarea, pe bază de eșantioane, dacă stocurile au fost declarate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă în perioada de raportare prin compararea prețurilor de vânzare ulterioare perioadei de raportare cu valorile contabile ale stocurilor la 31 decembrie 2017; • evaluarea valorii juste minus costurile de vânzare a strugurilor recoltați în momentul recoltării, care ulterior au fost transferați în producția în curs de execuție, prin recalcularea acestora utilizând prețurile de piață publicate. |

¹¹ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Alte informații

Consiliul de Administrație este responsabil pentru alte informații. Acele alte informații cuprind Raportul Administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare consolidate și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare consolidate nu acoperă acele alte informații și nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea, cu excepția cazurilor prevăzute de Legea privind societățile comerciale, cap. 113.

În legătură cu auditul situațiilor financiare consolidate, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ neconcordante cu situațiile financiare consolidate sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în cursul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ. În cazul în care, în baza activităților desfășurate, identificăm că există denaturări semnificative ale acestor informații, ni se cere să raportăm cu privire la acest aspect.

În ceea ce privește Raportul Administratorilor și declarația privind guvernarea corporativă, raportul nostru este prezentat în secțiunea „*Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare*”.

Responsabilitățile Consiliului de Administrație pentru situațiile financiare consolidate

Consiliul de Administrație este responsabil pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu IFRS-EU și cu cerințele Legii privind societățile comerciale, cap. 113 și pentru acel control intern pe care Consiliul de Administrație îl considera necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare consolidate, Consiliul de Administrație este responsabil pentru evaluarea capacității Grupului de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze entitatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio alternativă realistă în afara acestora .

Consiliul de Administrație este responsabil pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

Responsabilitățile auditorului în cadrul misiunii de audit al situațiilor financiare consolidate

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.

¹¹ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

Responsabilitățile auditorului în cadrul misiunii de audit al situațiilor financiare consolidate (continuare)

În cadrul misiunii de audit în conformitate cu ISA, exercitam raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativa a situațiilor financiare consolidate, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către Consiliul de Administrație.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către Consiliul de Administrație a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Grupului de a-si continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că exista o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare consolidate, inclusiv prezentările de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflecta tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o maniera care să rezulte într-o prezentare fidelă.
- Obținem probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.

Comunicăm Consiliului de Administrație, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele de etică profesională relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele comunicate persoanelor responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit.

¹¹ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Alte dispoziții de reglementare

În conformitate cu cerințele Articolului 10(2) din Regulamentul UE 537/2014, furnizăm următoarele informații în raportul auditorului independent, care sunt solicitate adițional cerințelor ISA.

Data numirii noastre și perioada angajamentului

Am fost numiți de către persoanele responsabile cu governanța pentru prima dată auditori ai Societății la data de 2 mai 2018. Perioada totală neîntreruptă a angajamentului nostru este mai mică de 1 an, acoperind exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2017.

Concordanța raportului suplimentar prezentat Comitetului de Audit

Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit la data de 21 mai 2018.

Furnizarea serviciilor interzise care nu sunt de audit ("SNA")

Nu am furnizat servicii interzise SNA menționate la paragraful 5 din Regulamentul UE nr. 537/2014 așa cum este aplicat în Secțiunea 72 din Legea auditului din 2017, L.53(I)2017, cu modificările ulterioare (Legea L53(I)/2017).

Alte dispoziții legale

În conformitate cu cerințele suplimentare ale legii L.53(I)2017 și pe baza activităților desfășurate în cursul auditului nostru, raportăm următoarele:

- În opinia noastră, Raportul Administratorilor, pentru întocmirea căruia este responsabil Consiliul de Administrație, a fost elaborat în conformitate cu cerințele Legii societăților comerciale, Cap. 113, iar informațiile furnizate sunt în concordanță cu situațiile financiare consolidate.
- În baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la activitatea Societății și la mediul acesteia, obținute pe parcursul desfășurării misiunii de audit, nu am identificat denaturări semnificative în Raportul Administratorilor.
- În opinia noastră, informațiile incluse în declarația privind governanța corporativă, în conformitate cu prevederile paragraful 2(a), lit. (iv) și (v) din Articolul 151, Legea privind societățile comerciale, Cap. 113, au fost întocmite în conformitate cu cerințele Legii privind societățile comerciale, Cap. 113 și sunt în concordanță cu situațiile financiare consolidate.
- În opinia noastră, declarația privind governanța corporativă include toate informațiile menționate la lit. (i), (ii), (iii), (vi) și (vii) ale paragrafului 2(a) din Articolul 151, Legea privind societățile comerciale, Cap. 113.

¹¹NOTĂ EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepanțe, prevalează versiunea în limba engleză.



Alte aspecte

Acest raport, inclusiv opinia, a fost întocmit exclusiv pentru acționarii Societății, în ansamblu, în conformitate cu Secțiunea 69 a Legii L53(I)/2017, și nu în alte scopuri. În exprimarea acestei opinii, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea pentru orice alt scop sau față de orice altă persoană terță la cunoștința căreia poate fi adus acest raport.

Partenerul misiunii de audit în baza căreia s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Maria A. Papacosta.

**Semnat în original în varianta
oficială în limba engleză**

Maria A. Papacosta, FCCA
Contabil Public Autorizat și Auditor Înregistrat
Pentru și în numele:

KPMG Limited
Contabili Publici Autorizați și Auditori Înregistrați
Str. Esperidon, 14
1087, Nicosia
Cipru

21 mai 2018

¹¹NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a pozitiei financiare la data si pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2017
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | Nota | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|---|-----------|----------------------|----------------------|
| Active | | | |
| Imobilizari corporale | 7 | 72.709.746 | 64.931.515 |
| Imobilizari necorporale | 9 | 1.055.960 | 1.058.552 |
| Imprumuturi acordate | 10 | 66.797 | 2.840.953 |
| Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta | 8 | 7.257.508 | - |
| Stocuri | 12 | 15.106.252 | 7.756.212 |
| Alte active imobilizate | | 24.446 | 9.441 |
| Active imobilizate | | 96.220.709 | 76.596.673 |
| Imprumuturi acordate | 10 | 1.203.360 | - |
| Stocuri | 12 | 63.701.236 | 42.977.342 |
| Creante comerciale si alte creante | 11 | 47.203.153 | 30.416.981 |
| Numerar si echivalente de numerar | 13 | 21.428.215 | 13.267.974 |
| Creante privind impozitul curent | | - | 380.377 |
| Avansuri acordate | | 871.636 | 3.239.507 |
| Alte active circulante | | 65.362 | 77.373 |
| Active circulante | | 134.472.962 | 90.359.554 |
| Total active | | 230.693.671 | 166.956.227 |
| Capitaluri proprii | | | |
| Capital social | 14 | 34.838 | 34.838 |
| Prime de emisiune | 14 | 123.685.006 | 123.685.006 |
| Contributii ale actionarilor | 14 | 8.916.387 | 8.916.387 |
| Rezerva din conversie valutara | 14 | 5.088.928 | 909.278 |
| Pierderi acumulate | | (40.483.788) | (67.154.895) |
| Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii | | 97.241.371 | 66.390.614 |
| Interese fara control | 28 | 11.194.576 | 10.395.478 |
| Total capitaluri proprii | | 108.435.947 | 76.786.092 |
| Datorii | | | |
| Imprumuturi si leasing financiar | 15 | 10.476.771 | 11.098.108 |
| Venituri amanate | 16 | 702.807 | 47.861 |
| Datorii privind impozitul amanat | 25 | 5.078.353 | 5.066.408 |
| Datorii pe termen lung | | 16.257.931 | 16.212.377 |
| Imprumuturi si leasing financiar | 15 | 63.746.168 | 47.534.071 |
| Venituri amanate | 16 | 268.049 | 76.156 |
| Datorii privind impozitul curent | | 2.190.399 | 3.033.139 |
| Beneficiile angajatilor | 26 | 1.791.184 | 1.200.080 |
| Datorii comerciale si alte datorii | 17 | 32.697.166 | 18.667.278 |
| Provizioane | 23 | 5.306.827 | 3.447.034 |
| Datorii curente | | 105.999.793 | 73.957.758 |
| Total datorii | | 122.257.724 | 90.170.135 |
| Total capitaluri proprii si datorii | | 230.693.671 | 166.956.227 |

Aceste informatii financiare consolidate au fost autorizate pentru emitere de catre Consiliul de Administratie in data de 21 mai 2018.

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Victor Bostan | John Maxemchuk | Victor Arapan |
| <i>Manager General si Membru al Consiliului Director</i> | <i>Sef Operatiuni si Membru al Consiliului Director</i> | <i>Director financiar</i> |

Notele atasate in paginile 51 – 95 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a profitului sau pierderii si altor elemente ale rezultatului global pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | Nota | 2017 | 2016 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Venituri | 18 | 142.254.440 | 106.760.242 |
| Costul vanzarilor | 19 | (74.530.289) | (53.471.103) |
| Profit brut | | 67.724.151 | 53.289.139 |
| Alte venituri din exploatare | 22 | 502.204 | 1.223.583 |
| Cheltuieli de marketing si de distributie | 20 | (11.100.321) | (9.562.730) |
| Cheltuieli generale si administrative | 21 | (17.459.858) | (11.801.203) |
| Alte cheltuieli de exploatare | 23 | (3.594.557) | (1.449.118) |
| Profit din exploatare | | 36.071.619 | 31.699.671 |
| Venituri financiare | 24 | 1.355.670 | 158.309 |
| Cheltuieli financiare | 24 | (2.969.434) | (4.884.140) |
| Rezultatul financiar net | 24 | (1.613.764) | (4.725.831) |
| Cota-parte din profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare | 8 | 420.973 | - |
| Profit inainte de impozitare | | 34.878.828 | 26.973.840 |
| Impozit pe profit | 25 | (5.919.894) | (3.861.453) |
| Profitul perioadei | | 28.958.934 | 23.112.387 |
| Alte elemente ale rezultatului global | | | |
| <i>Elemente care sunt sau pot fi reclasificate la profit sau pierdere</i> | | | |
| Diferente din conversia valutara | | 5.008.711 | 1.966.015 |
| Alte elemente ale rezultatului global | | 5.008.711 | 1.966.015 |
| Total rezultat global al perioadei | | 33.967.645 | 25.078.402 |
| Profit atribuibil: | | | |
| Actionarilor Societatii | | 25.597.420 | 19.741.620 |
| Intereselor fara control | 28 | 3.361.514 | 3.370.767 |
| Profitul perioadei | | 28.958.934 | 23.112.387 |
| Total rezultat global atribuibil: | | | |
| Actionarilor Societatii | | 30.014.254 | 21.377.845 |
| Intereselor fara control | 28 | 3.953.391 | 3.700.557 |
| Total rezultat global al perioadei | | 33.967.645 | 25.078.402 |
| Rezultat pe actiune, RON | | | |
| Rezultat pe actiune - de baza si diluat | 14 | 5.39 | 4.15 |

Notele atasate in paginile 51 – 95 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatiile consolidate ale fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | Nota | 2017 | 2016 |
|---|------|---------------------|--------------------|
| Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare | | | |
| Profitul perioadei | | 28.958.934 | 23.112.387 |
| <i>Ajustari pentru:</i> | | | |
| Depreciere si amortizare | 7,9 | 5.931.758 | 5.383.473 |
| Castig din cedarea de imobilizari corporale si necorporale | 23 | (165.472) | (166.671) |
| Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net | 7 | (90.727) | (116.126) |
| Ajustari de valoare aferente stocurilor, net | 12 | 256.833 | 164.951 |
| Ajustari pentru deprecierea imprumuturilor acordate, net | 23 | (32.619) | (73.739) |
| Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net | 23 | 624.150 | 440.013 |
| Ajustari pentru deprecierea altor creante, net | 23 | - | (82.637) |
| Reluarea veniturilor amanate | 22 | (316.922) | (405.810) |
| Castiguri din casarea datoriilor comerciale si altor datorii | 22 | (9.596) | (263.056) |
| Cota-parte din profitul investitiilor contabilizate prin metoda punerii in echivalenta, dupa impozitare | 8 | (420.973) | - |
| Ajustarea la valoarea justa a activelor biologice | 23 | 777.520 | (942.530) |
| Modificari in provizioane | 23 | 2.280.244 | 1.922.786 |
| Cheltuiala cu impozitul pe profit | 25 | 5.919.894 | 3.861.453 |
| Rezultatul financiar net | 24 | 1.613.764 | 4.725.831 |
| Profitul din exploatare pina la capitalul de lucru | | 45.326.788 | 37.560.325 |
| <i>Modificari in capitalul de lucru:</i> | | | |
| Stocuri | | (25.851.655) | (2.477.269) |
| Creante comerciale si alte creante | | (20.403.740) | (5.454.777) |
| Avansuri acordate | | 3.196.527 | (2.755.864) |
| Alte active | | 284 | 1.745 |
| Beneficiile angajatilor | | 509.245 | 226.511 |
| Datorii comerciale si alte datorii | | 14.526.065 | (2.599.650) |
| Venituri amanate | | 1.129.196 | 122.242 |
| Numerar generat din activitatea de exploatare | | 18.432.710 | 24.623.263 |
| Impozit pe profit platit | | (6.322.670) | (2.995.345) |
| Dobanzi platite | 15 | (2.974.434) | (4.054.678) |
| Numerar net din activitatea de exploatare | | 9.135.606 | 17.573.240 |
| Fluxuri de numerar din activitatea de investitii | | | |
| Plati pentru achizitii de imobilizari necorporale | 9 | (61.882) | (137.660) |
| Plati pentru achizitii de interese in asociati | 8 | (6.573.090) | - |
| Plati pentru achizitii de imobilizari corporale | 7 | (10.255.236) | (3.981.187) |
| Imprumuturi acordate | | - | (450.259) |
| Incasari din imprumuturi acordate | | 551.270 | 450.259 |
| Dobanzi incasate | | 772.929 | - |
| Incasari din vanzarea de imobilizari corporale | | 385.187 | 792.132 |
| Numerar net utilizat in activitatea de investitii | | (15.180.822) | (3.326.715) |
| Fluxuri de numerar din activitatea de finantare | | | |
| Plati pentru achizitii de interese fara control | | (182.363) | - |
| Trageri din imprumuturi | 15 | 40.741.254 | 19.607.450 |
| Rambursari de imprumuturi si plati de leasing financiar | 15 | (26.104.629) | (22.438.697) |
| Dividende platite intereselor fara control | | (323.851) | - |
| Incasari din emisiunea de actiuni in filiale | | - | 12.844 |
| Numerar net din activitatea de finantare | | 14.130.411 | (2.818.403) |
| Cresterea/ (descresterea) neta a numerarului si a echivalentelor de numerar | | 8.085.195 | 11.428.122 |
| Numerar si echivalente de numerar la 1 ianuarie | | 13.267.974 | 1.466.304 |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului | | 75.046 | 373.548 |
| Numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie | 13 | 21.428.215 | 13.267.974 |

Notele atasate in paginile 51 – 95 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | Atribuibile actionarilor Societatii | | | | | Interese fara control | Total capitaluri proprii | |
|--|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------|
| | Capital social | Prima de emisiune | Contributii ale actionarilor | Rezerva din conversie valutara | Pierderi acumulate | | | Total |
| Sold la 1 ianuarie 2016 | 34.838 | 123.685.006 | 8.916.387 | (726.947) | (86.896.515) | 45.012.769 | 6.682.077 | 51.694.846 |
| Rezultat global | | | | | | | | |
| Profitul perioadei | - | - | - | - | 19.741.620 | 19.741.620 | 3.370.767 | 23.112.387 |
| Diferente din conversie valutara | - | - | - | 1.636.225 | - | 1.636.225 | 329.790 | 1.966.015 |
| Total rezultat global | - | - | - | 1.636.225 | 19.741.620 | 21.377.845 | 3.700.557 | 25.078.402 |
| Alte modificari in capitalurile proprii | | | | | | | | |
| Emisiune de actiuni in filiale | - | - | - | - | - | - | 12.844 | 12.844 |
| Sold la 31 decembrie 2016 | 34.838 | 123.685.006 | 8.916.387 | 909.278 | (67.154.895) | 66.390.614 | 10.395.478 | 76.786.092 |
| Sold la 1 ianuarie 2017 | 34.838 | 123.685.006 | 8.916.387 | 909.278 | (67.154.895) | 66.390.614 | 10.395.478 | 76.786.092 |
| Rezultat global | | | | | | | | |
| Profitul perioadei | - | - | - | - | 25.597.420 | 25.597.420 | 3.361.514 | 28.958.934 |
| Diferente din conversie valutara | - | - | - | 4.416.834 | - | 4.416.834 | 591.877 | 5.008.711 |
| Total rezultat global | - | - | - | 4.416.834 | 25.597.420 | 30.014.254 | 3.953.391 | 33.967.645 |
| Tranzactii cu actionarii Societatii | | | | | | | | |
| Achizitii de interese fara control (Nota 29) | - | - | - | (237.184) | 1.073.687 | 836.503 | (2.860.083) | (2.023.580) |
| Alte modificari in capitalurile proprii | | | | | | | | |
| Dividende ale intereselor fara control | - | - | - | - | - | - | (294.210) | (294.210) |
| Sold la 31 decembrie 2017 | 34.838 | 123.685.006 | 8.916.387 | 5.088.928 | (40.483.788) | 97.241.371 | 11.194.576 | 108.435.947 |

Notele atasate in paginile 51 – 95 constituie parte integranta a acestor informatii financiare consolidate .

Nota 1. Entitatea care raporteaza

Purcari Wineries Public Company Limited este o societate cu sediul inregistrat in Cipru. A fost fondata la 14 iunie 2007 ca o societate cu raspundere limitata in baza Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap.113. Adresa de inregistrare a Societatii este str. Lampousas nr. 1, 1095 Nicosia, Cipru, avand numar fiscal de identificare 122019491. In decembrie 2017 Societatea si-a schimbat numele din Bostavan Wineries Ltd in Purcari Wineries Ltd. si la inceputul anului 2018 aceasta a devenit o societate pe actiuni.

Compania mama a grupului este Purcari Wineries Public Company Limited inregistrata in Cipru, cu un capital statutar de 4.751.295 actiuni ordinare care la data de 31 decembrie 2017 aveau o valoare nominala de 0,00171 EURO pe actiune.

Ultima entitate care controleaza Grupul este fondul de investitii cu capital privat Emerging Europe Growth Fund II. La 15 Februarie 2018, compania a facut o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB).

Aceste informatii financiare sunt informatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited (anterior Bostavan Wineries Ltd) ("Societatea") si ale filialelor sale (impreuna „Grupul”).

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

| | Tara de inregistrare | Participatia | |
|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
| Vinorum Holdings Ltd | Gibraltar | 100% | 100% |
| West Circle Ltd | Insulele Virgine Britanice | 100% | 100% |
| Crama Ceptura SRL | Romania | 100% | 100% |
| Vinaria Bostavan SRL | Republica Moldova | 99.54% | 99.54% |
| Vinaria Purcari SRL | Republica Moldova | 100% | 91.05% |
| Vinaria Bardar SA | Republica Moldova | 54.61% | 54.61% |

Structura Grupului la 31 decembrie 2017 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Plc este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri. Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 52,52%. Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni de trezorerie, participatia efectiva a Grupului este 54,61%.

Dreptul de proprietate asupra terenurilor

Legislatia Republicii Moldova nu permite nerezidentilor sa detina terenuri agricole in proprietate in Republica Moldova. Pentru a putea exercita controlul asupra terenurilor pe care creste vita de vie a Grupului, terenurile au fost achizitionate de catre Victoriavin SRL, o parte afiliata Grupului. Conducerea Grupului considera ca aceasta parte afiliata nu ar trebui sa fie consolidata, deoarece aceasta parte nu este controlata de catre Societate. Terenurile sunt inchiriate de catre Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, iar pe aceste terenuri este plantata vita de vie a acestor filiale, asa cum este prezentat in Nota 23 a in situatiile financiare consolidate.

In legatura cu Acordul de Investitii din data de 29 aprilie 2010 (denumit in continuare “Acord de investitii”), prin care Lorimer Ventures Limited a achizitionat 1.605.275 de actiuni nou emise in Purcari Wineries Ltd., cu o valoare nominala de 0,00171 Euro pe actiune, la un pret de 12.300.000 USD, urmatoarele informatii sunt relevante:

Partile care au incheiat Acordul de investitii sunt:

- Societatea;
- Amboselt Universal Inc. – actionar existent;
- Corporatia Financiara Internationala (IFC) - actionar existent;
- Detroit Investment Ltd. – fost actionar;
- Victor Bostan – actionar majoritar al Victoriavin SRL si actionar minoritar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.;
- Lorimer Ventures Limited – in calitate de actionar nou al Societatii.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Partile recunosc ca Victoriavin este un cvasi-membru al Grupului, si ca Victoriavin este direct si integral detinuta de Victor Bostan (care este si actionar minoritar al Societatii prin Amboselt Universal Inc.) si nu de Societate din cauza interdictiei prevazute de legislatia Republicii Moldova ca societatile cu orice element de capital strain (cum ar fi filialele) sa detina teren agricol in Republica Moldova. In cazul in care legislatia Republicii Moldova se va schimba, iar aceasta restrictie privind proprietatea asupra terenurilor agricole ar fi anulata, Societatea are optiunea de a-i cere dlui Victor Bostan sa vanda Societatii sau oricarei filiale, terenurile agricole (libere de orice sechestr) pentru un pret brut de pana la 1.500 USD pe hectar sau participatia de 100% in Victoriavin pentru un pret echivalent.

Filialele Grupului Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL inchiriaza teren pentru plantatiile lor de vita de vie de la partea afiliata Victoriavin SRL in baza unor contracte de inchiriere. Contractele valabile la 31 decembrie 2017 sunt pentru o perioada de 29 de ani, cu scadenta intre anii 2033-2039, iar locatorul sau locatarul puteau rezilia anticipat contractul de inchiriere cu preaviz de 6 luni fara penalitati. La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047), iar clauza de reziliere mentionata mai sus a fost exclusa. Plata chiriei se face anual, pana la data de 30 noiembrie.

Nota 2. Bazele contabilitatii

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2017 (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeana („IFRS-EU”) si cerintele din Legea societatilor comerciale din Cipru, Cap.113.

Aceste situatii financiare consolidate au fost autorizate pentru emitere de catre Consiliul de Administratie in data de 21 mai 2018. Situatiile financiare consolidate urmeaza a fi supuse aprobarii actionarilor.

Detaliile privind politicile contabile ale Grupului sunt incluse in Nota 6. Grupul a aplicat consecvent politicile contabile in toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare.

Nota 3. Moneda functionala si moneda de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Ltd, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL – Leu moldovenesc (MDL).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii ("rezerva din conversie valutara") in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

Nota 4. Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale

Pentru intocmirea acestor situatii financiare consolidate, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective pot diferi de aceste estimari.

Estimarile si ipotezele care stau la baza acestora sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor sunt recunoscute in perioada in care estimarea a fost revizuita si in perioadele viitoare afectate.

a) Rationamente profesionale

Informatii cu privire la rationamentele profesionale critice in aplicarea politicilor contabile care au cele mai semnificative efecte asupra sumelor recunoscute in situatiile financiare consolidate au fost incluse in notele urmatoare:

- Nota 23 b) – clasificarea aranjamentelor comune;
- Nota 31(ii) – clasificarea contractelor de leasing.

b) Ipoteze si incertitudini datorate estimarilor

Informatii cu privire la ipotezele si incertitudinile datorate estimarilor care ar putea determina ajustari semnificative in exercitiul financiar urmat au fost incluse in urmatoarele note:

- Nota 23 – estimari si ipoteze utilizate in evaluarea recoltei de struguri;
- Nota 6 (c) – estimari in privinta duratelor de viata utile ale imobiliarilor corporale.

Determinarea valorilor juste

Anumite politici contabile ale Grupului si cerintele de prezentare a informatiilor necesita determinarea valorii juste atat pentru activele si datoriile financiare, cat si pentru cele nefinanciare.

Conducerea revizuieste periodic datele de intrare semnificative neobservabile si ajustarile de evaluare. In cazul in care pentru a masura valoarea justa sunt folosite informatii de la parti terte, cum ar fi cotationi de brokeraj sau servicii de stabilire a preturilor, atunci conducerea evalueaza dovezile obtinute de la partile terte pentru a sustine concluzia ca aceste evaluari respecta cerintele IFRS, inclusiv nivelul ierarhiei valorii juste, in care aceste evaluari trebuie clasificate.

In determinarea valorii juste a unui activ sau a unei datorii, Grupul foloseste date observabile pe piata, in masura in care este posibil. Valorile juste sunt clasificate in cadrul diferitelor niveluri ale ierarhiei valorilor juste pe baza datelor de intrare folosite in tehnicile de evaluare, dupa cum urmeaza:

- *Nivelul 1*: preturi cotate (neajustate) pe pietele active pentru active sau datorii identice.
- *Nivelul 2*: date de intrare, altele decat preturile cotate incluse in Nivelul 1, care sunt observabile pentru un activ sau datorie, fie direct (ex. preturi), fie indirect (ex. derivate din preturi).
- *Nivelul 3*: date de intrare pentru un activ sau datorie care nu au la baza date observabile pe piata (date de intrare neobservabile).

Daca datele de intrare folosite pentru determinarea valorii juste a unui activ sau datorii pot fi clasificate pe diferite niveluri ale ierarhiei valorii juste, atunci determinarea valorii juste este clasificata in intregime in nivelul ierarhiei valorii juste corespunzator nivelului cel mai jos in care se incadreaza datele de intrare semnificative pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile intre nivelurile ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a aparut o modificare.

Informatii detaliate despre ipotezele utilizate in determinarea valorilor juste au fost incluse mai jos in urmatoarele note:

- Nota 23 – evaluarea activelor biologice (struguri in vie);
- Nota 27 – instrumente financiare.

Nota 5. Bazele evaluarii

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune realizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare.

Nota 6. Politici contabile semnificative

Politicile contabile semnificative prezentate mai jos au fost aplicate in mod consecvent pentru toate perioadele prezentate in aceste situatii financiare consolidate. Politicile contabile ale subsidiarelor au fost modificate acolo unde este necesar, pentru a adera la aplicarea consecventă a politicilor contabile aplicate de Grup.

a) Bazele consolidarii

Situatiile financiare consolidate cuprind situatiile financiare ale societății-mamă Purcari Wineries Public Company Limited și situatiile financiare ale societăților controlate de Societate la 31 decembrie 2017

(i) Filiale

Filiarele sunt entitati controlate de catre Grup. Grupul controleaza o entitate daca este expus sau are dreptul asupra rentabilitatii variabile pe baza participarii sale in entitate si are capacitatea de a-si utiliza autoritatea asupra entitatii in care s-a investit pentru a influenta valoarea rentabilitatii. Situatiile financiare ale filialelor sunt incluse in situatiile financiare consolidate din momentul in care incepe exercitarea controlului si pana in momentul incetarii lui.

(ii) Pierderea controlului

In momentul in care se pierde controlul, Grupul derecunoaste activele si datoriile filialei, interesele fara control si alte componente ale capitalurilor proprii aferente filialei. Orice surplus sau deficit rezultat in urma pierderii controlului este recunoscut in profit sau pierdere. In cazul in care Grupul pastreaza interese in societatea anterior filiala, atunci acele interese sunt evaluate la valoarea justa de la momentul in care s-a pierdut controlul. Ulterior, acel interes retinut este contabilizat ca investitie contabilizata prin metoda punerii in echivalenta sau ca un activ financiar disponibil pentru vanzare, in functie de nivelul de influenta retinut.

(iii) Interese fara control

Grupul evalueaza interesele fara control in filiala la valoarea cotei-parti detinute din activele nete identificabile ale filialei.

Modificarile in interesele Grupului intr-o filiala care nu rezulta in pierderea controlului sunt contabilizate drept tranzactii cu actionarii. Ajustarile aduse intereselor fara control sunt bazate pe cota-parte din activul net al filialei.

(iv) Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile tranzactiei. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatul global ale entitatilor asociate, pana la data incetarii influentei semnificative.

(v) Tranzactii eliminate la consolidare

Soldurile si tranzactiile in cadrul Grupului, precum si orice venituri sau cheltuieli nerealizate rezultate din tranzactii in cadrul Grupului, sunt eliminate la intocmirea situatiilor financiare consolidate. Veniturile si cheltuielile nerealizate din tranzactiile cu asociatii sunt eliminate impreuna cu investitia in acestia, in baza cotei-parti a Grupului.

b) Tranzactii in moneda straina

Tranzactii in moneda straina

Tranzactiile in valuta straina sunt convertite in monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului prin aplicarea cursurilor de schimb de la data tranzactiei.

Activele si datoriile monetare exprimate in valuta sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data de raportare. Activele si datoriile nemonetare evaluate la valoare justa intr-o valuta straina sunt convertite in moneda functionala la cursul de schimb de la data la care a fost determinata valoarea justa. Elementele nemonetare denominate in valuta straina si care sunt evaluate la cost istoric nu sunt convertite. Diferentele de curs valutar sunt in general recunoscute in profit sau pierdere.

Operatiuni in strainatate

Activele si datoriile aferente operatiunilor in strainatate sunt convertite in RON la cursul de schimb valutar de la data raportarii. Veniturile si cheltuielile aferente operatiunilor din strainatate sunt convertite in RON la cursurile de schimb valutar de la data tranzactiei. Componentele capitalurilor proprii nu sunt convertite, ci sunt inregistrate in RON din momentul conversiei initiale in moneda de prezentare.

Diferentele de schimb valutar sunt recunoscute direct la alte elemente ale rezultatului global, si sunt prezentate in capitalurile proprii in rezerva din conversie valutara, cu exceptia cand diferenta de conversie este alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cand o entitate din strainatate este cedata in asa fel incat controlul, influenta semnificativa sau controlul comun este pierdut, valoarea cumulata a rezervei din conversie aferenta operatiunilor in strainatate este reclasificata in contul de profit sau pierdere ca parte a castigului sau a pierderii din iesire. Atunci cand Grupul cedeaza doar o parte din interesele sale intr-o filiala ce include operatiuni in strainatate, dar in acelasi timp pastreaza controlul asupra acesteia, cota parte aferenta este re-alocata intereselor care nu controleaza. Atunci cind Grupul cedeaza doar o parte din interesele in asociat dar in acelasi timp pastreaza influenta semnificativa asupra acestuia, cota parte aferenta este trecuta la rezultatul de profit si pierderi.

c) Imobilizari corporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile corporale sunt evaluate la cost, minus amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

Atunci cand parti semnificative ale unei imobilizari corporale au durate utile de viata diferite, acestea sunt contabilizate ca elemente separate (componente majore) de imobilizari corporale.

Orice castig sau pierdere la iesirea unei imobilizari corporale este recunoscut in profit sau pierdere

Vita de vie

Grupul a adoptat amendamentele la standardele de contabilitate IAS 16 *Imobilizari corporale* si IAS 41 *Agricultura* (data intrarii in vigoare: perioade anuale incepand cu 1 ianuarie 2016 sau ulterior acestei date). Aceste amendamente prevad ca plantele roditoare sa intre in sfera de aplicare a IAS 16 *Imobilizari corporale*, in loc de IAS 41 *Agricultura*, pentru a reflecta faptul ca functionarea lor este similara cu cea a productiei.

Ca urmare a acestui amendament, Grupul a utilizat valoarea justa a plantelor roditoare (vita de vie) la data de 1 ianuarie 2014 la cost presupus la acea data.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai cand este probabil ca beneficiile economice viitoare asociate cheltuielilor vor intra in cadrul Grupului.

(iii) Amortizare

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul elementelor de imobilizari corporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in general in profit sau pierdere. Activele achizitionate in leasing financiar sunt amortizate pe durata minima dintre termenul contractului de leasing si durata lor utila de viata, cu exceptia cazului in care exista o certitudine rezonabila ca Grupul va obtine dreptul de proprietate inainte de finalizarea termenului contractului de leasing. Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza.

Duratele utile de viata estimate pentru imobilizarile corporale pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- cladiri 15-40 ani
- echipamente 3-25 ani
- mijloace de transport 5-12 ani
- alte active fixe 2-30 ani
- vita de vie 30 ani

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

d) Imobilizari necorporale

(i) Recunoastere si evaluare

Imobilizarile necorporale includ software, retete, marci comerciale si licente achizitionate de Grup si care au durate utile de viata determinate. Acestea sunt evaluate la cost, mai putin amortizarea cumulata si pierderile din depreciere.

(ii) Cheltuieli ulterioare

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai atunci cand acestea cresc beneficiile economice viitoare incorporate in activul la care se refera. Toate celelalte cheltuieli, inclusiv cheltuieli cu fondul de comert generat intern si marci, sunt recunoscute in profit sau pierdere atunci cand sunt efectuate.

(iii) *Amortizare*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul imobilizarilor necorporale, mai putin valoarea reziduala estimata, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata lor utila de viata estimata, si este recunoscuta in profit sau pierdere.

Duratele utile de viata estimate pentru perioada curenta si perioadele comparative au fost dupa cum urmeaza:

- software 3-10 ani
- retete 5 ani
- marci comerciale 5,5-10 ani
- licente perioada de valabilitate a licentei

Metoda amortizarii, duratele utile de viata si valorile reziduale sunt revizuite la fiecare data de raportare si ajustate corespunzator daca este cazul.

e) Active biologice

Activele biologice includ vita de vie, care este evaluata la valoarea justa mai putin costurile de vanzare, iar orice modificare a acestora este recunoscuta in profit sau pierdere in alte venituri din exploatare.

f) Stocuri

Stocurile sunt evaluate la minimul dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila neta este pretul de vanzare estimat pe parcursul desfasurarii normale a activitatii minus costurile estimate pentru finalizare si costurile necesare efectuarii vanzarii. In cazul stocurilor produse de Grup si a productiei in curs de executie, costul include cota-parte corespunzatoare a cheltuielilor indirecte aferente productiei pe baza capacitatii operationale normale. Costul productiei in curs de executie include si costurile de depozitare necesare in procesul de productie inainte de o noua etapa de productie.

Produsul recoltat (strugurii) este evaluat la valoarea justa minus costurile de vanzare la momentul recoltarii. Dupa recoltare, el este tratat ca stoc, in conformitate cu IAS 2.

g) Instrumente financiare

Grupul clasifica activele financiare nederivate in categoria credite si creante.

Grupul clasifica datoriile financiare nederivate in categoria altor datorii financiare.

(i) *Active si datorii financiare nederivate – recunoastere si derecunoastere*

Grupul recunoaste initial creditele si creantele la data la care au fost initiate. Datoriile financiare sunt recunoscute initial la data tranzactionarii, aceasta fiind data la care Grupul devine parte contractuala in cadrul instrumentului.

Grupul derecunoaste un activ financiar atunci cand expira drepturile contractuale asupra fluxurilor de numerar generate de activ sau cand sunt transferate drepturile de a incasa fluxurile de numerar contractuale ale activului financiar printr-o tranzactie prin care riscurile si beneficiile dreptului de proprietate asupra activului financiar sunt transferate in mod semnificativ, sau atunci cand Grupul nici nu transfera, nici nu retine in mod substantial toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate si nu retine controlul asupra activului transferat. Orice interes in activul financiar derecunoscut, creat sau pastrat de catre Grup, este recunoscut separat ca un activ sau o datorie.

Grupul derecunoaste o datorie financiara atunci cand obligatiile contractuale sunt achitate, sunt anulate sau expira.

Activele si datoriile financiare sunt compensate si valoarea neta este prezentata in situatia pozitiei financiare numai atunci cand Grupul are un drept legal de a compensa valorile si intentioneaza fie sa le deconteze pe o baza neta, fie sa realizeze activul si sa stinga datoria simultan.

(ii) *Active financiare nederivate – evaluare*

Credite si creante

Aceste active sunt recunoscute initial la valoarea justa plus orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, acestea sunt evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective.

Creditele si creantele cuprind imprumuturi acordate, creante comerciale si numerar si echivalente de numerar.

Imprumuturi acordate

Imprumuturi acordate sunt active financiare cu plati fixe sau determinabile, care nu sunt cotate pe o piata activa.

Creante comerciale

Creantele comerciale includ in principal valoarea produselor livrate si a serviciilor prestate pana la data de raportare.

Numerar si echivalente de numerar

Numerarul si echivalentele de numerar includ soldurile numerarului, depozitele la vedere si a depozitele cu maturitati de pana la trei luni de la data achizitiei care au o expunere nesemnificativa la riscul de modificare a valorii juste, fiind utilizate de Grup pentru managementul angajamentelor pe termen scurt.

(iii) Datorii financiare nederivate – evaluare

Datoriile financiare nederivate sunt recunoscute initial la valoarea justa, mai putin orice costuri de tranzactionare direct atribuibile. Ulterior recunoasterii initiale, aceste datorii sunt evaluate la cost amortizat utilizand metoda dobanzii efective. Alte datorii financiare includ imprumuturi bancare, leasing si datorii comerciale.

(iv) Capital social

Actiuni ordinare

Actiunile ordinare sunt clasificate in capitaluri proprii. Costurile incrementale direct atribuibile emisiunii de actiuni ordinare, nete de orice efecte fiscale, sunt recunoscute ca o diminuare a capitalurilor proprii.

h) Depreciere

(i) Active financiare nederivate

Activele financiare sunt analizate la fiecare data de raportare pentru a determina daca exista dovezi obiective cu privire la existenta a depreciarii.

Dovezile obiective care indica faptul ca activele financiare sunt depreciate includ:

- neindeplinirea obligatiilor de plata de catre un debitor;
- restructurarea unei sume datorate Grupului conform unor termeni pe care Grupul nu i-ar accepta in alte conditii;
- indicii ca un debitor sau un emitent va intra in faliment;
- modificari nefavorabile in statutul de plata al debitorilor sau emitentilor;
- disparitia unei pietei active pentru un instrument; sau
- date observabile care indica faptul ca exista o diminuare cuantificabila a fluxurilor de numerar asteptate pentru un grup de active financiare.

Active financiare evaluate la cost amortizat

Grupul analizeaza indicii de depreciere pentru aceste active atat la nivel individual, cat si la nivel colectiv. Toate activele financiare care sunt considerate individual semnificative sunt analizate individual pentru depreciere. Activele pentru care nu s-a constatat o depreciere sunt apoi testate colectiv pentru a determina existenta unei depreciere care nu a fost identificata la nivel individual. Activele care nu sunt in mod individual semnificative sunt testate colectiv pentru depreciere. Testarea colectiva este efectuata pentru grupele de active cu caracteristici similare de risc.

Pentru a testa deprecierea colectiva, Grupul utilizeaza informatii istorice privind perioada necesara recuperarii si valoarea pierderilor suportate, si face o ajustare in cazul in care conditiile economice si de creditare curente indica faptul ca pierderile efective pot fi mai mari sau mai mici decat cele indicate de tendintele istorice.

O pierdere din depreciere este calculata ca diferenta dintre valoarea contabila a activului si valoarea prezenta a fluxurilor de numerar viitoare preconizate, actualizate cu rata dobanzii efective initiala a activului. Pierderile sunt recunoscute in profit sau pierdere si sunt reflectate intr-un cont de ajustare a activului respectiv. Cand Grupul considera ca nu exista asteptari realiste de recuperare a activului, sumele corespunzatoare sunt derecunoscute. Daca valoarea pierderii din depreciere scade ulterior, iar scaderea poate fi asociata obiectiv unui eveniment care a aparut dupa recunoasterea deprecierei, pierderea din depreciere recunoscuta anterior este reluata prin profit sau pierdere.

(ii) Active nefinanciare

La fiecare data de raportare, Grupul revizuieste valorile contabile ale activelor nefinanciare (altele decat stocurile si creantele

privind impozitul amanat) pentru a determina daca exista indicii de depreciere. Daca exista asemenea indicii, se estimeaza valoarea recuperabila a activului.

Pentru testarea deprecierei, activele sunt grupate la nivelul celui mai mic grup de active care genereaza intrari de numerar din utilizarea continua, care sunt in mare masura independente de intrarile de numerar generate de alte active sau unitati generatoare de numerar.

Valoarea recuperabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar este maximul dintre valoarea de utilizare si valoarea justa minus costurile de vanzare. Valoarea de utilizare are la baza fluxurile de numerar viitoare preconizate, actualizate la valoarea prezenta utilizand o rata de actualizare inainte de impozitare care reflecta evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice activului sau unitatii generatoare de numerar.

O pierdere din depreciere este recunoscuta daca valoarea contabila a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar depaseste valoarea recuperabila. Pierderile din depreciere sunt recunoscute in profit sau pierdere.

O pierdere din depreciere este reversata numai in masura in care valoarea contabila a activului nu depaseste valoarea contabila, neta de amortizare, care ar fi fost determinata daca nu ar fi fost recunoscuta nicio pierdere din depreciere. Reversarea unei pierderi din depreciere este recunoscuta in profit sau pierdere.

i) Beneficiile angajatilor

(i) Planuri de contributii determinate

In cursul normal al activitatii, Grupul efectueaza plati catre Casa Nationala de Asigurari Sociale si Compania Nationala de Asigurari in Medicina in numele angajatilor sai din Republica Moldova si din Romania pentru fondurile de sanatate, pensii si somaj. Toti angajatii Grupului sunt membri ai planului de pensii de stat si de asemenea sunt obligati din punct de vedere legal sa contribuie (inclusiv la contributiile de asigurari sociale) la planul de pensii al statului moldovenesc si al statului roman (un plan de contributii determinat de stat).

Contributiile obligatorii aferente planurilor de contributii determinate sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. Contributiile platite in avans sunt recunoscute ca activ in masura in care este posibila o rambursare de numerar sau o reducere a platilor viitoare.

(ii) Beneficii pe termen scurt ale angajatilor

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor sunt evaluate pe o baza neactualizata si sunt recunoscute drept cheltuiala pe masura ce serviciile aferente sunt prestate. O datorie este recunoscuta la valoarea care se asteapta sa fie platita daca Grupul are o obligatie prezenta, legala sau implicita, de a plati aceasta suma pentru servicii furnizate anterior de catre angajat, iar obligatia poate fi estimata in mod credibil.

j) Provizioane

Un provizion este recunoscut in cazul in care, ca urmare a unui eveniment anterior, Grupul are o obligatie curenta, legala sau implicita, care poate fi estimata in mod credibil si este probabil ca pentru decontarea obligatiei sa fie necesara o iesire de resurse incorporand beneficii economice. Provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate utilizand o rata inainte de impozitare care sa reflecte evaluarile curente ale pietei cu privire la valoarea in timp a banilor si riscurile specifice datoriei. Amortizarea actualizarii este recunoscuta ca o cheltuiala financiara.

k) Venituri

Venitul este recunoscut atunci cand este probabil ca beneficiile economice asociate cu tranzactia vor intra in cadrul Grupului, iar suma venitului poate fi determinata in mod credibil. Veniturile sunt recunoscute la valoarea justa a bunurilor livrate sau serviciilor prestate, nete de TVA, accize si alte taxe aferente vanzarii.

Vanzarea bunurilor

Veniturile sunt recunoscute atunci cand riscurile si beneficiile semnificative aferente dreptului de proprietate au fost transferate la client, recuperarea contraprestatiei este probabila, costurile aferente si retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicata in gestionarea bunurilor vandute, iar marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil. Veniturile sunt recunoscut net de reducerile comerciale sau de volum si de retururi.

Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.

Prestarea serviciilor

Veniturile din serviciile prestate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere proportional cu stadiul de executie al tranzactiei la data raportarii. Stadiul de executie este evaluat in raport cu analiza lucrarilor executate.

l) Subventii guvernamentale

Grupul recunoaste o subventie guvernamentala neconditionata acordata pentru culturi in contul de profit sau pierdere in categoria alte venituri atunci cand subventia devine exigibila. Alte subventii guvernamentale sunt recunoscute initial ca venituri inregistrate in avans la valoarea justa atunci cand exista asigurarea rezonabila ca acestea vor fi incasate iar Grupul va respecta conditiile asociate subventiei, dupa care acestea sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere ca alte venituri, in mod sistematic, pe durata de viata utila a activului subventionat.

Subventiile care compenseaza Grupul pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

m) Evenimente ulterioare

Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare, care furnizeaza informatii suplimentare despre conditiile care existau la data de raportare (evenimente care determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt reflectate in situatiile financiare consolidate. Evenimentele care au avut loc dupa data de raportare si care ofera informatii despre conditiile aparute ulterior datei de raportare (evenimente care nu determina ajustari ale situatiilor financiare) sunt prezentate in notele la situatiile financiare atunci cand sunt semnificative.

n) Leasing

(i) Determinarea masurii in care un aranjament contine o operatiune de leasing

La initierea unui aranjament, Grupul determina daca aranjamentul este sau contine o operatiune de leasing. La initierea sau la reevaluarea unui aranjament care contine o operatiune de leasing, Grupul separa platile si alte contraprestatii prevazute de aranjament intre cele aferente operatiunii de leasing si cele aferente altor elemente, pe baza valorilor juste relative. Daca Grupul concluzioneaza ca, pentru un leasing financiar, separarea credibila a platilor este nepractica, atunci recunoaste un activ si o datorie la valoarea justa a activului care face obiectul aranjamentului; ulterior, datoria este redusa pe masura ce sunt efectuate plati si este recunoscut un cost financiar implicit al datoriei, utilizand rata dobanzii marginale a imprumuturilor Grupului.

(ii) Active achizitionate in leasing

Imobilizari corporale achizitionate in leasing care transfera in mod substantial toate riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate catre Grup, sunt clasificate ca leasing financiar. La recunoasterea initiala, activele achizitionate in leasing sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre valoarea lor justa si valoarea actualizata a platilor minime de leasing. Ulterior recunoasterii initiale, activele sunt contabilizate in conformitate cu politica contabila aplicabila activului.

Activele detinute in baza altor aranjamente de leasing sunt clasificate ca leasing operational si nu sunt recunoscute in situatia pozitiei financiare a Grupului.

(iii) Plati de leasing

Platile efectuate in cadrul contractelor de leasing operational sunt recunoscute in profit sau pierdere in mod liniar, pe durata contractului de leasing. Stimulentele primite in legatura cu contractele de leasing operational sunt recunoscute ca parte integranta a cheltuielilor totale de leasing, pe durata contractului de leasing.

Platile minime de leasing efectuate in cadrul contractelor de leasing financiar sunt alocate intre cheltuiala financiara si reducerea datoriei scadente. Cheltuiala financiara este alocata fiecarei perioade pe durata contractului de leasing, astfel incat sa se obtina o rata periodica a dobanzii constanta la soldul ramas al datoriei.

(iv) Venituri din chirii

Veniturile din chirii aferente imobilizarilor corporale, altele decat investitii imobiliare, sunt recunoscute in alte venituri. Veniturile din chirii sunt recunoscute linear pe perioada inchirierii.

o) Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile si cheltuielile financiare ale Grupului includ:

- venituri din dobanzi;
- cheltuieli cu dobanzile;
- castiguri sau pierderi din diferente de curs valutar aferente activelor si datoriilor financiare.

Venitul sau cheltuiala cu dobanzile este recunoscut(a) prin aplicarea metodei dobanzii efective.

p) Impozitul pe profit

Cheltuiala cu impozitul pe profit cuprinde impozitul curent si impozitul amanat. Cheltuiala cu impozitul pe profit este recunoscuta in profit sau pierdere cu exceptia cazului in care se refera la combinari de intreprinderi sau elemente recunoscute direct in capitaluri proprii sau in alte elemente ale rezultatului global.

(i) Impozit curent

Impozitul curent reprezinta impozitul care se asteapta sa fie platit sau primit pentru venitul impozabil sau pierderea realizata in exercitiul financiar curent, precum si orice ajustare privind impozitul platit sau primit aferente exercitiilor financiare precedente. Valoarea impozitului curent care se asteapta sa fie platit sau primit este cea mai buna estimare a valorii impozitelor care se asteapta sa fie platite sau primite care reflecta incertitudinea legata de impozitul pe profit, daca este cazul. Acesta este determinat utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare. Impozitul curent deasemenea include si impozitul care apare la plata dividendelor.

(ii) Impozit amanat

Impozitul amanat este recunoscut pentru diferentele temporare dintre valoarea contabila a activelor si datoriilor utilizata in scopul raportarilor financiare si baza fiscala utilizata pentru calculul impozitului. Impozitul amanat nu se recunoaste pentru:

- diferente temporare care apar la recunoasterea initiala a activelor si datoriilor provenite din tranzactii care nu sunt combinari de intreprinderi si care nu afecteaza profitul sau pierderea contabila sau fiscala;
- diferente temporare provenind din investitii in filiale, entitati asociate sau entitati controlate in comun, in masura in care Grupul poate exercita controlul asupra perioadei de reversare a diferentelor temporare si este probabil ca acestea sa nu fie reversate in viitorul previzibil; si
- diferente temporare rezultate la recunoasterea initiala a fondului comercial.

Creantele privind impozitul amanat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale neutilizate, credite fiscale neutilizate si diferente temporare deductibile, numai in masura in care este probabila realizarea de profituri fiscale viitoare care sa poata fi utilizate pentru acoperirea acestora. Profiturile impozabile viitoare sunt determinate pe baza planurilor de afaceri ale societatilor din cadrul Grupului. Creantele privind impozitul amanat sunt revizuite la fiecare data de raportare si sunt diminuate in masura in care nu mai este probabila realizarea beneficiului fiscal aferent; astfel de diminuari sunt reversate atunci cand creste probabilitatea unor profituri impozabile viitoare.

Creantele privind impozitul amanat nerecunoscute sunt evaluate la fiecare perioada de raportare si recunoscute in masura in care este probabil sa fie disponibil un profit impozabil viitor fata de care sa poata fi utilizate.

Impozitul amanat este calculat pe baza cotelor de impozitare care se preconizeaza ca vor fi aplicabile diferentelor temporare la reversarea acestora, utilizand rate de impozitare adoptate sau in mare masura adoptate la data de raportare.

Evaluarea impozitului amanat reflecta consecintele fiscale care ar decurge din modul in care Grupul se asteapta, la data de raportare, sa recupereze sau sa deconteze valoarea contabila a activelor si datoriilor sale.

Creantele si datoriile privind impozitul amanat sunt compensate numai daca sunt indeplinite anumite criterii.

r) Standarde, interpretari si amendamente la Standardele publicate, care nu sunt inca in vigoare

Începând cu 1 ianuarie 2017, Grupul a adoptat toate standardele internaționale de raportare financiară (IFRS) noi și revizuite adoptate de UE, care sunt relevante pentru operațiunile sale și sunt valabile pentru perioadele începând cu 1 ianuarie 2017. Această adoptare nu a avut efectul material asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului.

Grupul este obligat să adopte IFRS 9 "Instrumente financiare" și IFRS 15 "Venituri din contracte cu clienții" de la 1 ianuarie 2018. Grupul a evaluat preliminar impactul estimărilor pe care aplicarea inițială a acestor standarde îl va avea asupra situațiilor sale financiare consolidate. Impactul efectiv al adoptării standardelor la 1 ianuarie 2018 se poate modifica deoarece noile politici contabile pot fi modificate până când grupul va prezenta primele situații financiare consolidate care includ data cererii inițiale ("DIA").

Următoarele standarde, modificări ale standardelor și ale interpretărilor au fost emise, dar nu sunt încă valabile pentru perioada anuală care începe la 1 ianuarie 2017. Acelea care pot fi relevante pentru Grup sunt prezentate mai jos. Grupul nu intenționează să adopte aceste standarde inaintea intrării lor in vigoare.

(i) Standardele si Interpretarile adoptate de UE

- Îmbunătățiri anuale ale ciclului IFRS 2014-2016 (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2018 (IFRS 1 și IAS 28).

- IFRS 9 "Instrumente financiare" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018)
- IFRS 15 "Venituri din contracte cu clienții" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018)
- IFRS 15 (Clarificări) "Venituri din contractele cu clienții" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018)
- IFRS 16 "Contracte de leasing" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019)
- IFRS 2 (Amendamente) "Clasificarea și evaluarea tranzacțiilor de plată bazate pe schimburi" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018)
- IAS 40 (Amendamente) "Transferuri de investiții imobiliare" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2018)
- IFRIC 22 "Tranzacții în valută străină și o analiză anticipată" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2018)
- IFRS 9 (Amendamente) "Caracteristici de plată anticipată cu compensare negativă" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019)
- IFRS 10 (Amendamente) și IAS 28 (Modificări) "Vânzarea sau Contribuția activelor între un Investitor și asociatul sau Întreprinderea asociată" (data de intrare în vigoare este amânată pe o perioadă nedeterminată)

Impactul preliminar al IFRS 9 "Instrumente financiare" asupra Grupului.

IFRS 9 "Instrumente financiare", emisă la 24 iulie 2014, stabilește cerințele privind recunoașterea și evaluarea activelor financiare și a datoriilor financiare și unele contracte pentru cumpărarea sau vânzarea de elemente nefinanciare. Prezentul standard înlocuiește IAS 39 "Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare". Standardul introduce noi cerințe pentru clasificare și măsurare, depreciere și contabilitate de acoperire împotriva riscurilor. Modelul de depreciere conform IFRS 9 introduce un nou model de depreciere bazat pe pierderile anticipate, mai degrabă decât pierderile înregistrate în conformitate cu IAS 39. În conformitate cu abordarea deprecierei din IFRS 9, nu mai este necesar ca un eveniment de credit să fi avut loc înainte de recunoașterea pierderilor de credit. În schimb, o entitate înregistrează întotdeauna pierderile de credit preconizate și modificările pierderilor de credit anticipate.

Grupul va aplica IFRS 9 la 1 ianuarie 2018. Adoptarea IFRS 9 nu va avea un efect semnificativ asupra clasificării și măsurării activelor și pasivelor financiare ale Grupului. Conducerea se așteaptă ca ajustările pentru depreciere în conformitate cu IFRS 9 să fie la același nivel ca în conformitate cu IAS 39.

Impactul preliminar al IFRS 15 "Venituri din contracte cu clienții" asupra Grupului

IFRS 15 a fost emis în mai 2014 și stabilește un nou model în cinci pași care se va aplica veniturilor rezultate din contractele încheiate cu clienții. În conformitate cu IFRS 15, veniturile sunt recunoscute într-o sumă care reflectă aprecierea la care o entitate se așteaptă să aibă dreptul în schimbul transferului de bunuri sau servicii către un client.

Principiile din IFRS 15 oferă o abordare mai structurată a măsurării și recunoașterii veniturilor. IFRS 15 stabilește un model unic cuprinzător pentru entitățile care să le utilizeze în contabilizarea veniturilor rezultate din contractele încheiate cu clienții. IFRS 15 va înlocui orientările actuale privind recunoașterea veniturilor, inclusiv IAS 18 Venituri, IAS 11 Contracte de construcție și Interpretările aferente, atunci când devine efectivă.

În prezent, Grupul evaluează impactul așteptat al adoptării standardului asupra situațiilor sale financiare consolidate. Prin urmare, impactul preconizat al standardului nu este încă cunoscut sau estimat în mod rezonabil.

Impactul preliminar al IFRS 16 "Contracte de leasing" asupra Grupului

Standardul IFRS 16, publicat în ianuarie 2016, stabilește un cadru revizuit pentru a determina dacă un contract de leasing este recunoscut în situația consolidată a poziției financiare. Acesta înlocuiește orientările existente privind contractele de leasing, inclusiv IAS 17. Standardul distinge contractele de leasing și contractele de servicii pe baza faptului dacă un activ identificat este controlat de un client. Distincțiile dintre contractele de leasing operațional și contractul de leasing financiar au fost eliminate pentru contabilitatea locatarului și sunt înlocuite cu un model în care un activ cu drept de utilizare și o datorie corespunzătoare trebuie să fie recunoscut în situația poziției financiare pentru toate contractele de leasing încheiate de locatari, închirieri și leasinguri de active cu valoare redusă.

Grupul se așteaptă să implementeze IFRS 16 la 1 ianuarie 2019. În 2016, Grupul a inițiat procesul de determinare a măsurii în care aceste angajamente vor avea ca rezultat recunoașterea unui activ și a unui pasiv pentru plățile viitoare și modul în care aceasta va afecta profitul și clasificarea Grupului din fluxurile de trezorerie. Grupul se așteaptă ca impactul cel mai mare să fie asupra drepturilor de închiriere a terenurilor. Purcari Wineries PLC va analiza în continuare contractele de închiriere pentru a pregăti o evaluare inițială a impactului.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Programul de implementare

Grupul se așteaptă ca acesta să fie în măsură să furnizeze informații cantitative cu privire la impactul sau trecerea la IFRS 9 și IFRS 15 asupra poziției și performanței sale financiare odata cu raportarea următoarelor situații financiare consolidate (pentru perioada de 6 luni care se încheie la 30 iunie 2018).

(ii) Standardele si Interpretarile inca neadoptate de UE

- IAS 19 (Amendamente) "Modificarea, reducerea sau decontarea planului" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).
- IAS 28 (Amendamente) "Dobânda pe termen lung în" Asociații și asocieri în participație "(în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).
- Îmbunătățirea anuală a IFRS 2015-2017 Ciclul (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).
- IFRIC 23 "Incertitudinea privind tratamentele privind impozitul pe venit" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la 1 ianuarie 2019 sau ulterior acestei date).
- "Amendamente la referințele la Cadrul conceptual în standardele IFRS" (în vigoare pentru perioadele anuale care încep la sau după 1 ianuarie 2020).

Consiliul de Administrație se așteaptă ca adoptarea standardelor de raportare financiară de mai sus în perioadele viitoare să nu aibă un efect semnificativ asupra situațiilor financiare consolidate ale Grupului.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 7. Imobilizari corporale

Modificarile in imobilizarile corporale de la 1 ianuarie 2016 pana la 31 decembrie 2017 sunt urmatoarele:

| | Active in curs de executie | Terenuri | Cladiri si constructii | Echipamente | Mijloace de transport | Alte active | Vita de vie | Total |
|---|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Cost | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2017 | 200.805 | 2.284.734 | 90.181.160 | 57.421.069 | 3.597.408 | 3.849.543 | 17.497.352 | 175.032.071 |
| Intrari | 8.052.318 | - | - | 1.084.133 | 580.123 | 4.514 | 534.148 | 10.255.236 |
| Transferuri | (7.687.629) | - | 674.952 | 6.311.769 | 499.754 | 201.154 | - | - |
| Iesiri | - | - | (232.901) | (472.631) | (213.478) | (831) | - | (919.841) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 23.045 | 104.340 | 4.516.469 | 2.866.519 | 207.184 | 211.829 | 1.273.635 | 9.203.021 |
| Sold la 31 decembrie 2017 | 588.539 | 2.389.074 | 95.139.680 | 67.210.859 | 4.670.991 | 4.266.209 | 19.305.135 | 193.570.487 |
| Amortizare cumulata si pierderi din depreciere | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2017 | - | 192.728 | 54.449.478 | 46.390.852 | 2.595.944 | 3.236.305 | 3.235.249 | 110.100.556 |
| Amortizare | - | - | 1.908.817 | 2.819.426 | 375.926 | 144.151 | 600.994 | 5.849.314 |
| Ajustari pentru depreciere, net | - | - | (90.346) | (381) | - | - | - | (90.727) |
| Iesiri | - | - | (83.514) | (428.896) | (199.979) | - | - | (712.389) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | - | - | 2.857.469 | 2.038.009 | 142.317 | 208.254 | 467.938 | 5.713.987 |
| Sold la 31 decembrie 2017 | - | 192.728 | 59.041.904 | 50.819.010 | 2.914.208 | 3.588.710 | 4.304.181 | 120.860.741 |
| Valoarea contabila | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2017 | 200.805 | 2.092.006 | 35.731.682 | 11.030.217 | 1.001.464 | 613.238 | 14.262.103 | 64.931.515 |
| Sold la 31 decembrie 2017 | 588.539 | 2.196.346 | 36.097.776 | 16.391.849 | 1.756.783 | 677.499 | 15.000.954 | 72.709.746 |

¹⁾ NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | Active in curs de executie | Terenuri | Cladiri si constructii | Echiptamente | Mijloace de transport | Alte active | Vita de vie | Total |
|---|----------------------------|------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Cost | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2016 | 60.668 | 2.247.311 | 88.179.828 | 55.261.952 | 3.475.403 | 3.422.711 | 17.115.858 | 169.763.731 |
| Intrari | 2.484.105 | - | 39.123 | 615.756 | 454.362 | 65.175 | 322.666 | 3.981.187 |
| Transferuri | (2.218.917) | - | 311.933 | 1.423.289 | 207.150 | 276.545 | - | - |
| Iesiri | (133.807) | - | - | (843.181) | (560.336) | (32) | (271.483) | (1.808.839) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 8.756 | 37.423 | 1.650.276 | 963.253 | 20.829 | 85.144 | 330.311 | 3.095.992 |
| Sold la 31 decembrie 2016 | 200.805 | 2.284.734 | 90.181.160 | 57.421.069 | 3.597.408 | 3.849.543 | 17.497.352 | 175.032.071 |
| Amortizare cumulata si pierderi din depreciere | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2016 | - | 192.728 | 51.786.523 | 43.736.123 | 2.653.599 | 3.049.372 | 2.704.742 | 104.123.087 |
| Amortizare | - | - | 1.721.275 | 2.381.533 | 398.256 | 135.135 | 673.811 | 5.310.010 |
| Ajustari pentru depreciere, net | - | - | (113.703) | (2.423) | - | - | - | (116.126) |
| Iesiri | - | - | - | (512.413) | (472.150) | (20) | (198.795) | (1.183.378) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | - | - | 1.055.383 | 788.032 | 16.239 | 51.818 | 55.491 | 1.966.963 |
| Sold la 31 decembrie 2016 | - | 192.728 | 54.449.478 | 46.390.852 | 2.595.944 | 3.236.305 | 3.235.249 | 110.100.556 |
| Valoarea contabila | | | | | | | | |
| Sold la 1 ianuarie 2016 | 60.668 | 2.054.583 | 36.393.305 | 11.525.829 | 821.804 | 373.339 | 14.411.116 | 65.640.644 |
| Sold la 31 decembrie 2016 | 200.805 | 2.092.006 | 35.731.682 | 11.030.217 | 1.001.464 | 613.238 | 14.262.103 | 64.931.515 |

Imobilizarile corporale ale Grupului sunt localizate in urmatoarele tari:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Republica Moldova | 65.971.318 | 58.820.586 |
| Romania | 6.738.428 | 6.110.929 |
| Total | 72.709.746 | 64.931.515 |

Amotizare

Amortizarea este inclusa in urmatoarele elemente ale situatiilor financiare:

| | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Costul vanzarilor | 2.792.659 | 2.744.567 |
| Cheltuieli generale si administrative | 1.224.735 | 716.968 |
| Stocuri | 1.754.781 | 1.712.240 |
| Cheltuieli indirecte nealocate | 77.139 | 136.235 |
| Total | 5.849.314 | 5.310.010 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Actiunile inchiriate

Grupul inchiriaza terenuri, echipamente si mijloace de transport in baza unor contracte de leasing financiar. La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016, valoarea contabila neta a activelor inchiriate a fost urmatoarea:

| | <u>31 decembrie</u> <u>2017</u> | <u>31 decembrie</u> <u>2016</u> |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Mijloace de transport | 468.734 | 625.779 |
| Echipamente | 66.705 | 86.801 |
| Total | <u>535.439</u> | <u>712.580</u> |

Gajuri

Valoarea contabila a imobiliarilor corporale care fac obiectul garantarii imprumuturilor bancare este prezentata in Nota 15. Grupul nu este implicat in litigii care ar putea limita capacitatea acestuia de a utiliza sau de a efectua operatiuni cu proprietatile sale.

Depreciere

Pentru anii 2017 si 2016, Grupul a generat profituri inainte de impozitare in valoare de 34.878.828 RON si respectiv 26.973.840 RON, si fluxuri de numerar din activitatea operationala in valoare de 9.135.606 RON si respectiv 17.573.240 RON. Grupul a indeplinit asteptarile stabilite in bugetele pentru acesti ani si a prevazut pentru urmatoorii ani continuarea cresterii atat din punct de vedere al veniturilor, cat si al profitabilitatii. In consecinta, Grupul a concluzionat ca nu au fost identificati indicatori de depreciere pentru anii incheiati la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 si nu au fost efectuate teste suplimentare privind deprecierea.

Nota 8. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 participatiile in asociati au fost dupa cum urmeaza:

| | <u>31 decembrie</u> <u>2017</u> | <u>31 decembrie</u> <u>2016</u> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Participatia in grupul IM Glass Container Company SA | 7.136.953 | - |
| Participatia in Ecosmart Union SA | 120.555 | - |
| Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta | <u>7.257.508</u> | <u>-</u> |

Cota-parte din profitul asociatilor, dupa impozitare, pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2017 si respectiv 31 decembrie 2016 a fost dupa cum urmeaza:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-----------------------|-----------------|
| Cota-parte din profitul grupului IM Glass Container Company SA | 408.418 | - |
| Cota-parte din profitul Ecosmart Union SA | 12.555 | - |
| Total cota profitului in asociati, dupa impozitare | <u>420.973</u> | <u>-</u> |

Grupul IM Glass Container Company SA (sume provizorii)

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Vinaria Purcari SRL, a achizitionat 31,415% in grupul IM Glass Container Company S.A. (care include IM Glass Container Company SA si filiala acesteia Glass Container Company-SP SRL) pentru o suma de 6.406.685 RON (echivalentul a 29.498.035 MDL). Aceasta participatie a fost achizitionata de la Statul Republicii Moldova ca urmare a rundelor de privatizari lansate in aceasta perioada. Plata a fost achitata integral pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017. Activitatea principala a grupului IM Glass Container Company SA este producerea ambalajelor din sticla.

Modificarea investitiei in grupul IM Glass Container Company SA pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

| | <u>2017</u> |
|--|-------------------------|
| Sold la 1 ianuarie | - |
| Cost de achizitie | 6.406.685 |
| Cota-parte din profit | 408.418 |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 321.850 |
| Sold la 31 decembrie | <u>7.136.953</u> |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Cota-parte din profit a fost calculata in baza rezultatelor consolidate ale IM Glass Container Company SA pentru perioada ulterioara achizitiei (1 aprilie 2017 - 31 decembrie 2017) prezentate in situatiile financiare ale asociatului.

In urmatorul tabel sunt sumarizate informatiile financiare ale grupului IM Glass Container Company SA incluse in situatiile sale financiare. De asemenea, in tabelul de mai jos sunt reconciliate informatiile financiare ale grupului IM Glass Container Company SA cu valoarea contabila a participatiei in grupul IM Glass Container Company SA.

Contabilitatea achizitiei participatiei in acest asociat nu este finalizata deoarece Grupul nu dispune de informatii suficiente pentru a finaliza evaluarea la valoare justa a activelor nete ale acestui asociat. In consecinta, Grupul prezinta sume provizorii in legatura cu contabilizarea acestei investitii

| | 31 decembrie 2017 |
|---|------------------------------|
| Cota de participatie | 31.415% |
| Active imobilizate (sume provizorii) | 39.625.883 |
| Active circulante (sume provizorii) | 59.983.604 |
| Datorii pe termen lung (sume provizorii) | (2.500) |
| Datorii curente (sume provizorii) | (20.191.397) |
| Active nete (100%) (sume provizorii) | 79.415.590 |
| Cota-parte a Grupului in activele nete (31,415%) (sume provizorii) | 24.948.408 |
| Castiguri la cumparare in conditii avantajoase (sume provizorii) | (17.811.455) |
| Valoarea contabila a participatiei in asociati (sume provizorii) | 7.136.953 |
| Venituri | 107.009.879 |
| Profit (100%) (sume provizorii) | 1.300.074 |
| Cota-parte din profit (31,415%) (sume provizorii) | 408.418 |
| Cota-parte din profit a Grupului (sume provizorii) | 408.418 |

Ecosmart Union SA

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA cu o contributie in suma de 108.000 RON pentru o cota-parte de 27% in actiunile societatii. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de reciclare.

Modificarea investitiei in Ecosmart Union SA pentru exercitiu financiar incheiat la 31 decembrie 2017 este dupa cum urmeaza:

| | 2017 |
|-----------------------------|----------------|
| Sold la 1 ianuarie | - |
| Contributie | 108.000 |
| Cota-parte din profit | 12.555 |
| Sold la 31 decembrie | 120.555 |

In urmatorul tabel sunt sumarizate informatiile financiare ale Ecosmart Union SA incluse in situatiile sale financiare. De asemenea, in tabelul de mai jos sunt reconciliate informatiile financiare ale Ecosmart Union SA cu valoarea contabila a participatiei in Ecosmart Union SA.

| | 31 decembrie 2017 |
|---|------------------------------|
| Procent interesul de proprietate | 27% |
| Active imobilizate | 1.750.863 |
| Active circulante | 997.748 |
| Datorii pe termen lung | (10.958) |
| Datorii curente | (2.291.151) |
| Active nete (100%) | 446.501 |
| Cota-parte a Grupului in activele nete (27%) | 120.555 |
| Valoarea contabila a participatiei in asociati | 120.555 |
| Venituri | 6.475.423 |
| Profit (100%) | 46.501 |
| Cota-parte din profit (27%) | 12.555 |
| Cota-parte din profit a Grupului | 12.555 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 9. Imobilizari necorporale

Modificarile in imobilizari necorporale incepand cu 1 ianuarie 2016 pana la 31 decembrie 2017 sunt urmatoarele:

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Cost | | |
| Sold la 1 ianuarie | 1.604.817 | 1.428.966 |
| Intrari | 61.882 | 137.660 |
| Iesiri | (12.263) | - |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 62.074 | 38.191 |
| Sold la 31 decembrie | 1.716.510 | 1.604.817 |
| Amortizare | | |
| Sold la 1 ianuarie | 546.265 | 460.847 |
| Amortizare | 82.444 | 73.463 |
| Iesiri | - | - |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 31.841 | 11.955 |
| Sold la 31 decembrie | 660.550 | 546.265 |
| Valoarea de bilant | | |
| Sold la 1 ianuarie | 1.058.552 | 968.119 |
| Sold la 31 decembrie | 1.055.960 | 1.058.552 |

Imobilizarile necorporale sunt reprezentate de marci comerciale, rețete, licențe, software și altele. Valoarea contabilă a imobilizărilor necorporale care fac obiectul garanției împrumuturilor bancare este prezentată în Nota 15.

Amortizarea a fost alocată cheltuielilor generale și administrative, costului vânzărilor, stocurilor și cheltuielilor indirecte generale nealocate.

Nota 10. Imprumuturi acordate

La 31 decembrie 2017 și 31 decembrie 2016 împrumuturile acordate au fost după cum urmează:

| | Valuta | Rata dobanzi | Anul de scadenta | 31 decembrie 2017 | | 31 decembrie 2016 |
|---|--------|--------------|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| | | | | portiunea pe termen lung | portiunea pe termen scurt | portiunea pe termen lung |
| Victoriavin SRL (suma principalului) | USD | 4% | 2018 | - | 374.362 | 1.678.287 |
| Victoriavin SRL (creante aferente dobanzilor) | USD | - | 2018 | - | 578.670 | 657.523 |
| Victoriavin SRL (suma principalului)* | MDL | 26,25% | 2019 | 66.797 | - | 54.308 |
| Victoriavin SRL (suma principalului)* | MDL | 15,43% | 2018 | - | 250.328 | 215.320 |
| Victoriavin SRL (suma principalului)* | MDL | 10,05% | 2017 | - | - | 235.515 |
| Total | | | | 66.797 | 1.203.360 | 2.840.953 |

(*) Acestea sunt împrumuturi fără dobândă, care sunt actualizate la rata dobânzii de pe piață începând cu data acordării acestora. La data acordării, diferența dintre valoarea justă și valoarea nominală a fost înregistrată ca alte cheltuieli operaționale, deprecierea împrumuturilor (a se vedea Nota 23).

Grupul a concluzionat că nu există indicatori de depreciere a împrumuturilor către Victoriavin SRL, deoarece intenționează să le colecteze pe parcursul anului 2018.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 11. Creante comerciale si alte creante

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016, creantele comerciale si alte creante sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>31 decembrie 2017</u> | <u>31 decembrie 2016</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Creante financiare | | |
| Creante comerciale brute | 43.794.029 | 29.747.661 |
| Creante comerciale fata de parti afiliate (Nota 30) | 1.321 | 129.000 |
| Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale | <u>(2.050.657)</u> | <u>(1.896.606)</u> |
| Total creante financiare comerciale | <u>41.744.693</u> | <u>27.980.055</u> |
| Creante nefinanciare | | |
| Alte creante fata de parti afiliate (Nota 30) | 296.056 | 694.890 |
| Alte creante | 372.069 | 558.531 |
| TVA de recuperat | 3.687.099 | 1.005.570 |
| Alte impozite si taxe de recuperat | 595.154 | 114.216 |
| Creante aferente accizelor | <u>508.082</u> | <u>63.719</u> |
| Total creante nefinanciare | <u>5.458.460</u> | <u>2.436.926</u> |
| Total creante comerciale si alte creante | <u>47.203.153</u> | <u>30.416.981</u> |

Valoarea contabila a creantelor comerciale si a altor creante care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15.

Riscul de piata, riscul de credit, vechimea creantelor comerciale la data de raportare si modificari in ajustare pentru depreciere in cursul exercitiului financiar sunt prezentate in Nota 27.

Nota 12. Stocuri

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 stocurile sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>31 decembrie 2017</u> | <u>31 decembrie 2016</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Materii prime | | |
| Alcool distilat | 14.863.296 | 9.776.783 |
| Materiale vinicole | 2.529.312 | 338.259 |
| Alte materii prime | 95.260 | 189.599 |
| Total materii prime | <u>17.487.868</u> | <u>10.304.641</u> |
| Alte materiale | | |
| Ambalaj | 8.857.937 | 5.937.500 |
| Alte materiale | 2.162.518 | 1.440.087 |
| Produse chimice | <u>1.358.682</u> | <u>585.302</u> |
| Total alte materiale | <u>12.379.137</u> | <u>7.962.889</u> |
| Productia semifinita | | |
| Vin in vrac | 38.328.925 | 26.762.209 |
| Divin in vrac | 6.480.733 | 2.245.247 |
| Brandy in vrac | 10.285 | 9.735 |
| Total productie semifinita | <u>44.819.943</u> | <u>29.017.191</u> |
| Productie finita imbuteliata | | |
| Vin | 3.808.164 | 3.266.355 |
| Divin | 276.849 | 175.988 |
| Alta productie finita | 31.632 | 4.806 |
| Brandy | <u>3.895</u> | <u>1.684</u> |
| Total productie finita imbuteliata | <u>4.120.540</u> | <u>3.448.833</u> |
| Total stocuri | <u>78.807.488</u> | <u>50.733.554</u> |

Valoarea contabila a stocurilor care face obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Stocurile a caror valoare se asteapta sa fie recuperata in mai mult de 12 luni de la data de raportare, in suma de 15.106.252 RON la 31 December 2017 (2016: 7.756.212 RON) au fost clasificate la active imobilizate. Acestea se refera la vin in vrac in suma de 2.984.592 RON (2016: 1.445.311 RON) si alcool distilat si divin in vrac in suma de 12.121.660 RON (2016: 6.310.901 RON).

Ajustarile de valoare aferente stocurilor in suma de 256.833 RON pentru anul 2017 (2016: 164.951 RON) au fost recunoscute in costul vanzarilor.

Nota 13. Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 numerarul si echivalente de numerar sunt dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|--|----------------------|----------------------|
| Conturi la banci | 21.318.470 | 13.119.235 |
| Numerar in casierie | 109.745 | 148.739 |
| Total numerar si echivalente de numerar | 21.428.215 | 13.267.974 |

Numerarul si echivalentele de numerar constau in numerar, depozite pe termen scurt si conturi curente la banci, care se afla la dispozitia Grupului.

Valoarea contabila a numerarului si echivalentelor de numerar care fac obiectul garantarii creditelor bancare este prezentata in Nota 15.

Nota 14. Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| (in actiuni) | | |
| Emise la 1 ianuarie | 4.751.295 | 4.751.295 |
| Emise pe parcursul exercitiului financiar | - | - |
| Emise la 31 decembrie | 4.751.295 | 4.751.295 |
| Valoarea nominala autorizata – 0,00171 EUR | 4.751.295 | 4.751.295 |

Capital social si prime de emisiune

Toate actiunile se clasifica in mod egal in ceea ce priveste activele reziduale ale Societatii. Detinatorii de actiuni ordinare sunt in drept sa primeasca dividende dupa cum sunt declarate, si au dreptul la un vot per actiune la Adunarile Generale ale Actionarilor Societatii.

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 structura actionariatului este dupa cum urmeaza:

| | Valoarea capitalului social | Numar de actiuni | % participatie |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Lorimer Ventures Limited | 22.139 | 3.019.523 | 63,55% |
| Amboselt Universal Inc. | 10.462 | 1.426.855 | 30,03% |
| International Finance Corporation | 2.237 | 304.917 | 6,42% |
| Total | 34.838 | 4.751.295 | 100% |

Prima de capital care a rezultat la data subscrierii actiunilor ordinare este in suma de 123.685.006 RON.

Rezerva din conversie valutara

Rezerva din conversie valutara cuprinde toate diferentele de curs valutar care rezulta din translatarea in moneda de prezentare.

Contributii ale actionarilor

Acestea reprezinta contributiile din partea fostilor proprietari ai Societatii.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Rezultat pe actiune

Calculul rezultatului pe actiune are la baza urmatoarele valori ale profitului atribuibil actionarilor ordinari si numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie:

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-------------|
| Profitul exercitiului financiar atribuibil actionarilor Societatii | 25.597.420 | 19.741.620 |
| Numarul mediu ponderat de actiuni ordinare in circulatie | 4.751.295 | 4.751.295 |
| Rezultat pe actiune – de baza si diluat | 5.39 | 4.15 |

Grupul nu a emis niciun instrument care ar putea dilua rezultatul pe actiune.

Nota 15. Imprumuturi si leasing financiar

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale datoriilor purtatoare de dobanda ale Grupului, care sunt evaluate la cost amortizat. Pentru mai multe informatii despre expunerea Grupului la riscul de dobanda, cursul valutar si riscul de lichiditate, a se vedea Nota 27.

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016, datoriile in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar sunt dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|--|----------------------|----------------------|
| Datorii pe termen lung | | |
| Imprumuturi bancare garantate | 10.306.755 | 10.690.742 |
| Datorii privind leasingul financiar | 170.016 | 407.366 |
| Total portiunea pe termen lung | 10.476.771 | 11.098.108 |
| Datorii curente | | |
| Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate | 63.499.817 | 47.287.117 |
| Portiunea curenta a datoriilor privind leasingul financiar | 246.351 | 244.796 |
| Imprumuturi negarantate de la parti afiliate | - | 2.158 |
| Total portiunea curenta | 63.746.168 | 47.534.071 |
| Total imprumuturi si leasing financiar | 74.222.939 | 58.632.179 |

Miscarea datoriilor in legatura cu imprumuturile si leasingul financiar la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| Sold la 1 ianuarie | 58.632.179 | 59.307.494 |
| Imprumuturi primite | 40.741.254 | 19.607.450 |
| Rambursari din imprumuturi si leasing | (26.104.629) | (22.438.697) |
| Cheltuieli cu dobandzile (Nota 24) | 2.969.434 | 4.637.007 |
| Dobanzi achitate | (2.974.434) | (4.054.678) |
| Efectul modificarii cursului de schimb valutar | 959.135 | 1.573.603 |
| Sold la 31 decembrie | 74.222.939 | 58.632.179 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si leasingurilor

| Tipul creditului | Creditor | Valuta | Rata de dobanda nominala | Anul de scadenta | 31 decembrie 2017 | | | 31 decembrie 2016 | | |
|------------------------|---|--------|--------------------------|------------------|-------------------|--|-----------|-------------------|--|-----------|
| | | | | | Pe termen lung | Curente (clasificate din „pe termen lung”) | Curente | Pe termen lung | Curente (clasificate din „pe termen lung”) | Curente |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (1) | MDL | 9,75% | 2017 | - | - | - | - | 2.062.859 | 1.660 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (2) | EUR | 4,50% | 2017 | - | - | - | - | - | 768.758 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (3) | EUR | 4,50% | 2018 | - | - | 2.698.351 | - | 653.262 | 3.196.277 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (4) | MDL | 16,00% | 2017 | - | - | - | - | - | 19.296 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (5) | USD | 5,00% | 2018 | - | - | 326.505 | - | 363.637 | 1.321 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (6) | MDL | 9,75% | 2018 | - | - | 2.566.486 | - | 49.458 | 2.790.066 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (7) | EUR | 4,50% | 2018 | - | - | 1.157.840 | - | 1.784.884 | 2.768.704 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (8) | EUR | 4,50% | 2017 | - | - | - | - | - | 1.515.148 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (9) | USD | 5,00% | 2017 | - | - | - | - | - | 3.736.870 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (10) | EUR | 4,50% | 2017 | - | - | - | - | - | 1.864.530 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (11) | MDL | 9,75% | 2017 | - | - | - | - | - | 3.164.907 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (12) | MDL | 9,75% | 2019 | - | 1.462.165 | 3.818.326 | - | 4.915.707 | 214.760 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (13) | EUR | 4,50% | 2019 | - | 2.781.005 | 2.460.560 | - | 5.241.592 | 15.337 |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (14) | EUR | 4,35% | 2020 | - | 10.992.280 | 127.598 | - | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (15) | MDL | 9,60% | 2020 | - | 1.357.557 | 473.121 | - | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (16) | MDL | 9,75% | 2020 | - | 826.298 | 2.208.426 | - | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Moldova Agroindbank SA (17) | EUR | 4,50% | 2020 | - | 6.543.546 | 1.356.235 | - | - | - |
| Credit bancar garantat | Ministerul Finantelor Moldova (1) (proiect finantat de EIB) | EUR | 3,50% | 2020 | 1.393.407 | - | 928.938 | 2.249.436 | - | 449.888 |

^{a)} NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|-----|-------|------|-----------|---|---------|---|---|---|
| Credit bancar garantat | Ministerul Finantelor Moldova (2) (proiect finantat de EIB) | EUR | 3,73% | 2021 | 2.388.694 | - | 394.366 | - | - | - |
|------------------------|--|-----|-------|------|-----------|---|---------|---|---|---|

Conditii si graficele de rambursare a imprumuturilor si leasingurilor (continuare)

| Tipul creditului | Creditor | Valuta | Rata de dobinda nominala | Anul de scadenta | 31 decembrie 2017 | | | 31 decembrie 2016 | | |
|---|--|--------|--|------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|-------------------|
| | | | | | Pe termen lung | Curente (clasificate din „pe termen lung”) | Curente | Pe termen lung | Curente (clasificate din „pe termen lung”) | Curente |
| Credit bancar garantat | BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (1) | USD | 5,00% | 2018 | - | - | 1.211.210 | 1.338.029 | - | 1.765.063 |
| Credit bancar garantat | BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (2) | USD | 5,00% | 2019 | - | - | 583.725 | 1.286.622 | - | - |
| Credit bancar garantat | BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (3) | USD | 4,50% | 2020 | 2.116.198 | - | 1.280.503 | - | - | - |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (1) | RON | ROBOR 1M+2,65% | 2018 | - | - | 7.000.000 | - | - | 8.255.141 |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (2) | RON | ROBOR ON+1,85% | 2017 | - | - | - | - | - | 94.759 |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (3) | RON | ROBOR 1M+2,95% | 2020 | 242.069 | - | 145.242 | 387.310 | - | 145.241 |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (4) | RON | ROBOR ON+1,95% | 2021 | 4.166.387 | - | 1.562.395 | 5.429.345 | - | 1.447.992 |
| Credit bancar garantat | UNICREDIT BANK SA (5) | EUR | EURIBOR 1M+1,6% | 2018 | - | - | 9.237.139 | - | - | - |
| Imprumut negarantat de la partea afiliata | BOSTAN VICTOR MAXIM | MDL | 0,00% | 2010 | - | - | - | - | - | 2.158 |
| Datoriile aferente leasingului financiar | | EUR | 5,99% - 11,25%, EURIBOR 3M + 3,65% - 5,71% | 2017-2019 | 170.016 | - | 246.351 | 407.366 | - | 244.796 |
| Total imprumuturi si leasing financiar | | | | | 10.476.771 | 23.962.851 | 39.783.317 | 11.098.108 | 15.071.399 | 32.462.672 |

^{*)} NOTA EXPLICATIVĂ: Acest document reprezintă traducerea în limba română a versiunii originale în limba engleză. În cazul oricăror discrepante, prevalează versiunea în limba engleză.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Incalcarea angajamentelor si conditiilor din contractele de imprumut

Creditele garantate de la BC Moldova Agroindbank SA (3), (5)-(7), (12)-(17) cu o valoare contabila totala de 41.156.299 RON la 31 decembrie 2017 (2016: 35.109.737 RON; BC Moldova Agroindbank SA (1)-(3), (5)-(13)) contin clauze care prevad ca filialele Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL: nu trebuie sa imprumute bani unor companii terte; nu trebuie sa imprumute bani de la alte institutii financiare sau societati; nu trebuie sa cesioneze creante legate de activitatea lor operationala terilor. Filialele Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL nu au respectat aceste angajamente in perioada 2016-2017.

Creditele garantate de la BC Moldova Agroindbank SA (3), (16), (17) cu o valoare contabila totala de 13.632.856 RON la 31 decembrie 2017 (2016: 8.197.964 RON; BC Moldova Agroindbank SA (1)-(3), (8)) contin o clauza care prevede ca filiala Vinaria Purcari SRL nu trebuie sa deschida si sa efectueze tranzactii prin conturi in alte banci din Republica Moldova. Grupul nu a respectat aceasta clauza, deoarece in perioada 2016 - 2017 Vinaria Purcari SRL a avut conturi la BCR Chisinau SA si a efectuat tranzactii prin intermediul acestora.

Creditul garantat de la BC Moldova Agroindbank SA (8) cu o valoare contabila totala de 1.515.148 RON la 31 decembrie 2016 contine o clauza care prevede ca filiala Vinaria Purcari SRL nu trebuie sa ramburseze imprumutul catre Purcari Wineries Ltd. inainte de rambursarea tuturor creditelor catre BC Moldova Agroindbank SA. Grupul nu a respectat aceasta clauza, deoarece in perioada 2016 Vinaria Purcari SRL a rambursat partial imprumuturile catre Purcari Wineries Plc.

In cazul in care sunt incalcate angajamentele din contractele de imprumut, institutiile de credit pot solicita accelerarea rambursarii creditelor contractate si nerambursate. Prin urmare, Grupul a clasificat datoriile pe termen lung in valoare de 23.962.851 RON la 31 decembrie 2017 (2016: 15.071.399 RON) ca datorii curente in aceste situatii financiare consolidate.

Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a se asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a onora datoriile atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul monitorizeaza nivelul preconizat de intrari de numerar din creante comerciale concomitent cu iesirile fluxurilor de numerar asteptate aferente imprumuturilor si datoriilor comerciale si altor datorii. Deficitul capitalului circulant si numerarul necesar pentru activitatile de investitii sunt finantate prin noi facilitati de creditare de la banci.

De asemenea, Grupul intentioneaza sa extinda cu un an scadenta creditelor pe termen scurt scadente la 13 iulie 2018 de la Unicredit Bank SA (1) si (5) cu un sold de 16.237.139 RON la 31 decembrie 2017.

Pana la data aprobarii acestor situatii financiare consolidate Grupul nu a primit nicio notificare de rambursare anticipata ca urmare a incalcarii angajamentelor. Prin urmare, Grupul se asteapta ca imprumuturile sa fie rambursate in conformitate cu scadentele contractuale.

Active gajate sau ipotecate

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016, valoarea contabila a activelor gajate sau ipotecate in scopul garantarii creditelor bancare este dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Imobilizari corporale | 55.299.571 | 55.339.244 |
| Creante comerciale si alte creante | 35.167.625 | 29.162.436 |
| Stocuri | 23.560.407 | 21.046.788 |
| Imobilizari necorporale | 524.015 | 495.911 |
| Numerar si echivalente de numerar | 3.898.836 | 109.717 |
| Total | 118.450.454 | 106.154.096 |

Datoriile privind leasingul financiar sunt garantate cu imobilizari corporale si echipamente cu o valoare contabila de 535.439 RON (2016: 712.580 RON).

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Datorii aferente leasingului financiar

| | 31 decembrie 2017 | | |
|-------------------|----------------------------------|---------------|--|
| | Plati minime viitoare de leasing | Dobanda | Valoarea prezenta a platilor minime de leasing |
| Mai putin de 1 an | 256.287 | 9.936 | 246.351 |
| Intre 1 si 5 ani | 175.067 | 5.051 | 170.016 |
| Total | 431.354 | 14.987 | 416.367 |

| | 31 decembrie 2016 | | |
|-------------------|----------------------------------|---------------|--|
| | Plati minime viitoare de leasing | Dobanda | Valoarea prezenta a platilor minime de leasing |
| Mai putin de 1 an | 271.452 | 26.656 | 244.796 |
| Intre 1 si 5 ani | 414.167 | 6.801 | 407.366 |
| Total | 685.619 | 33.457 | 652.162 |

Nota 16. Venituri amanate

Miscarea veniturilor amanate pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|--|----------------|----------------|
| Sold la 1 ianuarie | 124.017 | 406.657 |
| Fonduri nerambursabile primite | 1.129.196 | 122.242 |
| Reluarea veniturilor amanate | (316.922) | (405.810) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 34.565 | 928 |
| Sold la 31 decembrie | 970.856 | 124.017 |

Nota 17. Datorii comerciale si alte datorii

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 datoriile comerciale si alte datorii sunt dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Datorii financiare</i> | | |
| Datorii comerciale | 24.580.266 | 16.442.647 |
| Datorii comerciale datorate partilor afiliate (Nota 30) | 6.074.033 | 470.650 |
| Total datorii financiare | 30.654.299 | 16.913.297 |
| <i>Datorii nefinanciare</i> | | |
| Datorii fata de bugetul de stat | 1.747.280 | 1.416.245 |
| Avansuri primite | 295.587 | 337.736 |
| Total datorii nefinanciare | 2.042.867 | 1.753.981 |
| Total datorii comerciale si alte datorii | 32.697.166 | 18.667.278 |

Pentru detalii privind expunerea Grupului la riscul valutar si la riscul de lichiditate, a se vedea Nota 27.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 18. Venituri

Veniturile pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 sunt dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Vanzari de produse finite | | |
| Vin | 121.419.485 | 87.406.624 |
| Divin | 17.097.980 | 14.093.218 |
| Brandy | 283.764 | 310.472 |
| Total vanzari de produse finite | 138.801.229 | 101.810.314 |
| Vanzari de alte produse | | |
| Marfuri | 1.238.728 | 1.936.864 |
| Altele | 33.111 | 1.581.834 |
| Materiale pentru vinuri | 326.510 | 293.322 |
| Produse agricole | 19.383 | 44.205 |
| Total vanzari de alte produse | 1.617.732 | 3.856.225 |
| Servicii | | |
| Servicii hoteliere si restaurant | 1.559.986 | 1.009.568 |
| Servicii agricole | 275.493 | 84.135 |
| Total servicii | 1.835.479 | 1.093.703 |
| Total venituri | 142.254.440 | 106.760.242 |

Conducerea monitorizeaza performanta Grupului ca un singur segment, insa analizeaza marja bruta pe tipurile de produse de mai sus.

Analiza pe segmente

Un segment care poate fi raportabil este o componentă a unei entități economice care produce bunuri sau furnizează servicii persoanelor fizice (sau grupurilor de produse sau servicii conexe) într-un anumit mediu economic care este supus riscurilor și care generează venituri altele decât riscurile și veniturile acelor componente care sunt specifice altor segmente de activitate.

Segmentele raportate sunt raportate într-o manieră compatibilă cu raportarea internă furnizată directorului executiv de operare. Toate rezultatele segmentelor de operare sunt revizuite periodic de către CEO-ul Grupului pentru a lua decizii cu privire la resursele ce urmează a fi alocate segmentului și pentru a evalua performanța acestuia și pentru care sunt disponibile informații financiare discrete.

Operațiunile de operare sunt organizate și gestionate separat în funcție de natura produselor și serviciilor furnizate, fiecare segment reprezentând o unitate strategică de afaceri care oferă produse diferite și care servesc diferite piețe

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 sunt urmatoarele:

| | Vin Bostavan | Vin Purcari | Vin Crama Ceptura | Divin si brandy Bardar | Total |
|-------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Romania | 2.011.032 | 28.216.259 | 20.191.244 | - | 50.418.535 |
| Republica Moldova | 4.915.398 | 15.773.857 | - | 11.585.297 | 32.274.552 |
| Polonia | 14.141.207 | 233.273 | 131.937 | 26.420 | 14.532.837 |
| Cehia si Slovacia | 10.634.029 | 132.769 | 16.779 | - | 10.783.577 |
| Asia | 3.468.457 | 4.126.677 | 439.239 | 1.202 | 8.035.575 |
| Belarus | 820.578 | 199.954 | - | 5.376.044 | 6.396.576 |
| Tarile Baltice | 4.899.164 | 7.888 | - | 225.104 | 5.132.156 |
| Ucraina | 2.754.538 | 2.253.696 | - | - | 5.008.234 |
| Altele | 4.248.812 | 988.310 | 812.884 | 169.181 | 6.219.187 |
| Total | 47.893.215 | 51.932.683 | 21.592.083 | 17.383.248 | 138.801.229 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2016 sunt urmatoarele:

| | Vin Bostavan | Vin Purcari | Vin Crama Ceptura | Divin si brandy Bardar | Total |
|-------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Romania | 1.091.424 | 15.514.972 | 13.571.752 | - | 30.178.148 |
| Republica Moldova | 3.081.072 | 12.032.397 | - | 5.831.074 | 20.944.543 |
| Polonia | 13.855.836 | 155.494 | 242.324 | - | 14.253.654 |
| Belarus | 305.588 | 22.914 | - | 7.731.846 | 8.060.348 |
| Cehia si Slovacia | 7.379.777 | 393.583 | - | - | 7.773.360 |
| Asia | 3.714.717 | 2.458.000 | 269.209 | 11.817 | 6.453.743 |
| Tarile Baltice | 4.697.473 | - | - | 263.901 | 4.961.374 |
| Ucraina | 1.707.782 | 1.400.753 | - | - | 3.108.535 |
| Altele | 4.092.155 | 827.139 | 592.263 | 565.052 | 6.076.609 |
| Total | 39.925.824 | 32.805.252 | 14.675.548 | 14.403.690 | 101.810.314 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 19. Costul vanzarilor

Costul vanzarilor pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vanzari de produse finite | | |
| Vin | 63.693.471 | 44.007.472 |
| Divin | 7.343.393 | 5.086.153 |
| Brandy | 186.897 | 205.310 |
| Total vanzari de produse finite | <u>71.223.761</u> | <u>49.298.935</u> |
| Vanzari de alte produse | | |
| Marfuri | 1.019.171 | 1.439.794 |
| Altele | 31.910 | 1.256.465 |
| Materiale pentru vinuri | 324.431 | 300.945 |
| Produse agricole | 16.133 | 39.078 |
| Total vanzari de alte produse | <u>1.391.645</u> | <u>3.036.282</u> |
| Servicii | | |
| Servicii hoteliere si restaurant | 1.647.325 | 1.055.270 |
| Servicii agricole | 267.558 | 80.616 |
| Total servicii | <u>1.914.883</u> | <u>1.135.886</u> |
| Totalul costului vanzarilor | <u>74.530.289</u> | <u>53.471.103</u> |

Natura cheltuielilor care fac parte din costul vanzarilor Grupului pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Consumul de stocuri | 67.042.505 | 47.043.019 |
| Beneficiile angajatilor (Nota 26) | 4.214.507 | 3.102.775 |
| Amortizarea imobilizarilor corporale (Nota 7) | 2.792.659 | 2.744.567 |
| Altele | 480.618 | 580.742 |
| Totalul costului vanzarilor | <u>74.530.289</u> | <u>53.471.103</u> |

Alte cheltuieli prezentate mai sus includ amortizarea imobilizarilor necorporale si serviciile prestate de terti.

Nota 20. Cheltuieli de marketing si de distributie

Cheltuielile de marketing si de distributie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------------------|-------------------------|
| Marketing si vanzari | 4.959.231 | 5.031.788 |
| Cheltuieli de transport | 3.130.654 | 2.256.424 |
| Beneficiile angajatilor (Nota 26) | 2.341.855 | 1.606.859 |
| Certificarea productiei | 470.544 | 287.152 |
| Alte costuri | 198.037 | 380.507 |
| Total cheltuieli de marketing si de distributie | <u>11.100.321</u> | <u>9.562.730</u> |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 21. Cheltuieli generale si administrative

Cheltuielile generale si administrative pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Beneficiile angajatilor (Nota 26) | 8.350.590 | 5.523.029 |
| Impozite si taxe | 1.236.876 | 1.667.243 |
| Depreciere (Nota 7) | 1.224.735 | 716.968 |
| Reparatii si intretinere | 397.100 | 506.422 |
| Chirie | 645.413 | 467.169 |
| Deplasari | 1.368.845 | 435.658 |
| Onorarii pentru servicii profesionale | 1.496.819 | 354.591 |
| Taxe bancare | 680.386 | 355.415 |
| Comunicatii | 261.929 | 179.551 |
| Asigurari | 149.391 | 131.892 |
| Combustibil | 174.570 | 119.393 |
| Materiale | 49.513 | 70.285 |
| Penalitati | 109.596 | 58.473 |
| Altele | 1.314.095 | 1.215.114 |
| Total cheltuieli generale si administrative | <u>17.459.858</u> | <u>11.801.203</u> |

Pe parcursul exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2017, Compania a facut pregatirea pentru o Oferta Publica Initiala (IPO) secundara si actiunile acestea au fost admise pentru tranzactionare la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 Februarie 2018. Pentru a realiza cu succes aceasta listare Compania a suportat cheltuieli non-recurente legate de onorarii pentru servicii profesionale, deplasari si comunicare in suma de 1.222.984 RON.

În suma onorariilor profesionale au fost incluse comisioane pentru remunerarea auditorilor independenți pentru auditul statutar al situațiilor financiare anuale în sumă de 134.328 RON (2016: RON 0) și remunerarea auditorului independent pentru alte servicii în sumă de 664.793 RON (2016 RON 176.595).

Nota 22. Alte venituri din exploatare

Alte venituri din exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Reluări ale veniturilor amanate | 316.922 | 405.810 |
| Castiguri din datorii comerciale si alte datorii casate (anulate) | 9.596 | 263.056 |
| Compensatii de la companii de asigurari | - | 188.530 |
| Venituri din chirii | 14.058 | 33.107 |
| Castig net/ (pierdere) din vanzarile altor materiale | (118.969) | 41.712 |
| Altele | 280.597 | 291.368 |
| Total alte venituri din exploatare | <u>502.204</u> | <u>1.223.583</u> |

Nota 23. Alte cheltuieli din exploatare

Alte cheltuieli de exploatare pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 sunt dupa cum urmeaza:

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Modificari in provizioane, net | 2.280.244 | 1.922.786 |
| Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale, net | 624.150 | 440.013 |
| Ajustari pentru deprecierea imprumuturilor acordate, net | (32.619) | (73.739) |
| Ajustari pentru deprecierea altor creante, net | - | (82.637) |
| Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale, net | (90.727) | (116.126) |
| Cheltuieli indirecte nealocate | 123.245 | 296.870 |
| Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie proprie (a) | 225.955 | (1.125.580) |
| Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din activitatea controlata in comun (b) | 396.002 | 197.732 |
| Ajustare la valoarea justa a recoltei strugurilor din vita de vie in leasing operational (c) | 155.563 | (14.682) |
| Gastig din cedarea de imobilizari corporale | (165.472) | (166.671) |
| Altele | 78.216 | 171.152 |
| Total alte cheltuieli din exploatare | <u>3.594.557</u> | <u>1.449.118</u> |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Provizioane

Grupul a constituit provizioane pentru riscurile fiscale pentru care conducerea a evaluat ca fiind probabila o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice.

Miscarea in provizioane pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Sold la 1 ianuarie | 3.447.034 | 1.357.687 |
| Povizion constituit | 2.280.244 | 1.922.786 |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | (420.451) | 166.561 |
| Sold la 31 decembrie | 5.306.827 | 3.447.034 |

Ajustari la valoare justa a recoltei de struguri

Miscarea activelor biologice (struguri in vita de vie) pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|---|--------------|--------------|
| Sold la 1 ianuarie | - | - |
| Costuri pentru cultivarea strugurilor | 14.392.612 | 11.636.891 |
| Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri | (777.520) | 942.530 |
| Struguri recoltati transferati la stocuri | (13.615.092) | (12.579.421) |
| Sold la 31 decembrie | - | - |

Strugurii recoltati sunt transferati la stocuri la valoarea justa, egala cu pretul de piata la data recoltarii minus costurile de vanzare la data recoltarii. Preturile de piata sunt determinate pe baza mediei ponderate a preturilor la struguri pentru fiecare regiune pentru recolta respectiva si variaza in functie de calitatea strugurilor. Costurile de vanzare se refera la costurile necesare pentru vanzare, dar care nu ar aparea altfel, cum ar fi comisiunile catre brokeri si dealeri, costurile agentilor de reglementare si burselor de marfuri si taxe si comisioane de transfer. In regiunile in care se cultiva vita de vie, o vanzare de struguri ar avea loc fara ca astfel de costuri mentionate mai sus sa fie suportate, prin urmare, pentru estimarea valorii juste a strugurilor, costurile de vanzare sunt considerate nule.

Costurile pentru cultivarea strugurilor cuprind urmatoarele tipuri de costuri:

| | 2017 | 2016 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Servicii | 6.899.920 | 3.914.360 |
| Stocuri consumate | 3.334.758 | 3.894.003 |
| Beneficiile angajatilor | 1.635.224 | 1.923.833 |
| Amortizare | 1.151.542 | 972.771 |
| Chirii | 945.412 | 537.925 |
| Altele | 425.756 | 393.999 |
| | 14.392.612 | 11.636.891 |

a) Recolta strugurilor din vita de vie proprie

Filialele Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au propriile plantatii de vita de vie, care se afla in Republica Moldova.

Miscarea activelor biologice (struguri in vita de vie) din propriile plantatii de vita de vie pentru anii incheiati la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|---|--------------|--------------|
| Sold la 1 ianuarie | - | - |
| Costuri pentru cultivarea strugurilor | 12.199.196 | 9.502.161 |
| Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri | (225.955) | 1.125.580 |
| Struguri recoltati transferati la stocuri | (11.973.241) | (10.627.741) |
| Sold la 31 decembrie | - | - |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Suprafetele de plantatii de vita de vie proprie (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|---|------------|------------|
| Arii de plantatii de vita de vie mature (pe rod), hectare | 869 | 869 |
| Arii de plantatii de vita de vie imature (nepuse pe rod), hectare | 27 | 27 |
| Totalul suprafetelor de plantatii cu vita de vie, hectare | 896 | 896 |
| Cantitatea strugurilor recoltati, tone | 9.977 | 9.546 |

Grupul este supus legilor si reglementarilor din tara in care se cultiva vita de vie. Grupul a stabilit politici si proceduri de mediu care vizeaza respectarea legilor locale de mediu si a altor legi.

Plantatiile de vita de vie ale Grupului sunt expuse riscului de deteriorare cauzata de schimbarile climatice, boli si alte forte naturale. Grupul dispune de procese care vizeaza monitorizarea si atenuarea acestor riscuri, inclusiv inspectii sanitare regulate ale vitei de vie si controale privind daunatorii si bolile.

b) Activitati controlate in comun

Incepand cu 27 februarie 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un aranjament comun cu Vie Vin Podgoria Valea Calugareasca SRL ("Vie Vin") pentru o perioada de un an. Dupa un an de activitate, pe baza rezultatelor aranjamentului, conducerea Grupului a decis sa extinda acordul pana in 2018. Scopul aranjamentului este de a produce si /sau comercializa struguri si vin. In plus, partenerii sunt implicati in comun in viticultura si isi ofera reciproc asistenta in management, asistenta juridica, marketing si comert. Activitatea controlata in comun are loc in Romania.

Crama Ceptura SRL si Vie Vin au convenit contractual ca activitatea este administrata de un consiliu de conducere format din doi membri. Fiecare parte a desemnat un reprezentant in acest consiliu. Activitatile operatiunii necesita consimtamantul unanim al partilor care controleaza aranjamentul in mod colectiv. Intrucat controlul in comun exista in mod explicit, iar deciziile cu privire la activitatile relevante ale aranjamentului nu pot fi luate fara acordul atat al Crama Ceptura SRL, cat si al Vie Vin, acordul este un aranjament comun. Grupul a concluzionat ca aranjamentul este o activitate controlata in comun. In acest sens, Grupul a luat in considerare termenii si conditiile acordului de parteneriat, precum si scopul si structura acordului comun. Aranjamentul nu a fost structurat ca un vehicul separat de parti.

In cadrul aranjamentului contractual incheiat intre Crama Ceptura SRL si Vie Vin, fiecare isi pastreaza drepturile si titlul legal asupra activelor respective si obligatia de a-si achita datoriile. Cu toate acestea, ei sunt de acord sa cultive impreuna vita de vie, care e inchiriata de catre Vie Vin de la persoane fizice prin leasing operational, si astfel Crama Ceptura SRL si Vie Vin recunosc 87 % si respectiv 13 % (2016: 87 % si 13 %) din toate veniturile si cheltuielile legate de parteneriat.

Obligatia contractuala a Vie Vin este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- dreptul de utilizare pentru vita de vie care se inchiriaza de la persoane fizice conform contractelor de leasing operational;
- dreptul de utilizare pentru echipamentele pe care le detine la data acordului; si
- forta de munca.

Obligatia contractuala a Crama Ceptura SRL este de a contribui la aranjamentul comun cu urmatoarele:

- capital circulant pana la 1.600.000 RON pe an; si
- know-how, management tehnic si gestionarea aranjamentelor comune.

Rezultatele din operatiunile comune sunt distribuite in natura (struguri, vin) sau in numerar. Crama Ceptura SRL are dreptul exclusiv la distributii in natura. Operatorii in comun aloca rezultatele anual, la sfarsitul perioadei de recoltare, procentul din recolta fiind de 87% pentru Crama Ceptura SRL si 13% pentru Vie Vin (2016: 87% si 13%).

Miscarea activelor biologice (struguri in vita de vie) din activitatile controlate in comun pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 au fost dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------|-------------|
| Sold la 1 ianuarie | - | - |
| Costuri pentru cultivarea strugurilor | 1.567.345 | 1.575.656 |
| Ajustarea la valoare justa a recoltei de struguri | (396.002) | (197.732) |
| Struguri recoltati transferati la stocuri | (1.171.343) | (1.377.924) |
| Sold la 31 decembrie | - | - |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Suprafetele de plantatii de vita de vie din operatiunile conrolate in comun (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|--|------|------|
| Arii de plantatii de vita de vie din aranjamentul privind activitati controlate in comun, hectare | 110 | 130 |
| Cantitatea de struguri recoltati in baza aranjamentului privind activitati controlate in comun, tone | 386 | 815 |

c) Vita de vie in leasing operational

Incepand cu 27 februarie 2013, Crama Ceptura SRL a incheiat un contract de leasing operational pentru vita de vie cu Vie Vin pentru o perioada de un an. Dupa un an de activitate, in baza rezultatelor, conducerea Societatii a decis sa extinda acordul pana in 2018. Obiectul contractului de leasing este vita de vie detinuta de Vie Vin situata in Romania. Crama Ceptura SRL are obligatia de a intretine vita de vie si este indreptatita la recolta.

Grupul a efectuat o analiza si a concluzionat ca contractul de chirie a vitei de vie trebuie contabilizat ca leasing operational.

Platile de leasing se efectueaza catre Vie Vin in natura (struguri, vin), in proportie de 30% din recolta de struguri din vita de vie inchiriata.

Miscarea activelor biologice (struguri in vita de vie) care fac obiectul contractului de inchiriere a vitelor de vie pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 a fost dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------|-----------|
| Sold la 1 ianuarie | - | - |
| Costuri pentru cultivarea strugurilor | 626.071 | 559.074 |
| Ajustare la valoarea justa a recoltei de struguri | (155.563) | 14.682 |
| Struguri recoltati transferati la stocuri | (470.508) | (573.756) |
| Sold la 31 decembrie | - | - |

Suprafetele de plantatii de vita de vie in leasing operational (hectare de plantatii) si cantitatile de struguri recoltati au fost dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|---|------|------|
| Arii de plantatii de vita de vie in leasingul operational, hectare | 34 | 34 |
| Cantitatea strugurilor recoltati din vita de vie in leasing operational, tone | 215 | 295 |

Nota 24. Rezultatul financiar net

Rezultatul financiar net pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Profit net din schimb valutar | 1.295.440 | - |
| Venituri din dobanzi | 60.230 | 158.309 |
| Venituri financiare | 1.355.670 | 158.309 |
| Pierdere neta din schimb valutar | - | (247.133) |
| Cheltuieli cu dobanzile | (2.969.434) | (4.637.007) |
| Cheltuieli financiare | (2.969.434) | (4.884.140) |
| Rezultatul financiar net | (1.613.764) | (4.725.831) |

Nota 25. Impozitul pe profit

Rata impozitului pe profit in Cipru a fost de 12,5% pentru anii 2017 si 2016, 12% in Republica Moldova si 16% in Romania. Impozitul amanat a fost calculat pe baza ratelor de impozitare (si legile) adoptate sau in mare masura adoptate la data raportarii si care se preconizeaza sa fie aplicabile atunci cand se realizeaza activul privind impozitul pe profit amanat sau este decontata datoria privind impozitul pe profit amanat.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Impozitul recunoscut in profit sau pierdere pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | 2017 | 2016 |
|---|------------------|------------------|
| Impozitul curent | | |
| Cheltualaia cu impozitul curent | 6.181.346 | 4.244.466 |
| Ajustare pentru exercitiile financiare anterioare | (201.904) | - |
| Total cheltualaia cu impozitul curent | 5.979.442 | 4.244.466 |
| Impozitul amanat | | |
| Initierea si reversarea diferentelor temporare | (59.548) | (383.013) |
| Total beneficiu cu impozitul amanat | (59.548) | (383.013) |
| Cheltualaia cu impozitul pe profit | 5.919.894 | 3.861.453 |

Reconcilierea ratei de impozitare efective pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 este dupa cum urmeaza:

| | 2017 | | 2016 | |
|--|---------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Profit inainte de impozitare | | 34.878.828 | | 26.973.840 |
| Impozit calculat prin aplicarea ratei de impozitare a Societatii | 12,50% | 4.359.854 | 12,50% | 3.371.730 |
| Efectul diferitelor rate de impozitare in jurisdicții straine | 0,86% | 298.434 | 0,50% | 135.788 |
| Venit neimpozabil | (0,33%) | (114.090) | (0,38%) | (101.349) |
| Cheltuieli nedeductibile | 4,52% | 1.577.600 | 2,26% | 607.366 |
| Utilizarea pierderilor fiscale din perioadele anterioare | - | - | (0,56%) | (152.082) |
| Corectii aferente perioadelor precedente | (0,58%) | (201.904) | 0,00% | - |
| Cheltualaia cu impozitul pe profit | 16,97% | 5.919.894 | 14,32% | 3.861.453 |

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2017 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

| | Creante privind impozitul amanat | Datorii privind impozitul amanat | Net |
|---|---|---|--------------------|
| Imobilizari corporale | 446.817 | (4.436.121) | (3.989.304) |
| Imobilizari necorporale | - | (62.882) | (62.882) |
| Imprumuturi acordate | 2.525 | - | 2.525 |
| Stocuri | 766.104 | (132.430) | 633.674 |
| Alte active circulante | 12.405 | - | 12.405 |
| Creante comerciale si alte creante | 196.933 | (25.443) | 171.490 |
| Contributii ale proprietarilor | - | (1.478.227) | (1.478.227) |
| Imprumuturi | - | (42.379) | (42.379) |
| Venituri amanate | - | (418.219) | (418.219) |
| Datorii comerciale si alte datorii | 92.564 | - | 92.564 |
| Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare | 1.517.348 | (6.595.701) | (5.078.353) |
| Compensari | (1.517.348) | 1.517.348 | - |
| Datorii privind impozitul amanat | - | (5.078.353) | (5.078.353) |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Creantele sau datoriile privind impozitul amanat la 31 decembrie 2016 sunt generate de diferentele temporare in cadrul urmatoarelor elemente:

| | Creante privind impozitul amanat | Datorii privind impozitul amanat | Net |
|---|---|---|--------------------|
| Imobilizari corporale | 413.317 | (4.265.176) | (3.851.859) |
| Imobilizari necorporale | - | (59.509) | (59.509) |
| Imprumuturi acordate | 6.236 | - | 6.236 |
| Stocuri | 771.923 | (163.899) | 608.024 |
| Alte active circulante | 18.110 | - | 18.110 |
| Creante comerciale si alte creante | 169.643 | - | 169.643 |
| Contributii ale proprietarilor | - | (1.634.653) | (1.634.653) |
| Imprumuturi | 1.480 | (49.413) | (47.933) |
| Venituri amanate | - | (414.733) | (414.733) |
| Datorii comerciale si alte datorii | 140.266 | - | 140.266 |
| Creante (datorii) privind impozitul amanat inainte de compensare | 1.520.975 | (6.587.383) | (5.066.408) |
| Compensari | (1.520.975) | 1.520.975 | - |
| Datorii privind impozitul amanat | - | (5.066.408) | (5.066.408) |

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2017 a fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2016 | Recunoscute in profit sau pierdere | Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 31 decembrie 2017 |
|------------------------------------|----------------------------------|---|---|----------------------------------|
| Imobilizari corporale | (3.851.859) | 90.169 | (227.614) | (3.989.304) |
| Imobilizari necorporale | (59.509) | - | (3.373) | (62.882) |
| Imprumuturi acordate | 6.236 | (3.915) | 204 | 2.525 |
| Stocuri | 608.024 | 7.176 | 18.474 | 633.674 |
| Alte active circulante | 18.110 | (6.479) | 774 | 12.405 |
| Creante comerciale si alte creante | 169.643 | (2.221) | 4.068 | 171.490 |
| Contributii ale proprietarilor | (1.634.653) | - | 156.426 | (1.478.227) |
| Imprumuturi | (47.933) | 7.828 | (2.274) | (42.379) |
| Venituri amanate | (414.733) | 19.279 | (22.765) | (418.219) |
| Datorii comerciale si alte datorii | 140.266 | (52.289) | 4.587 | 92.564 |
| Total | (5.066.408) | 59.548 | (71.493) | (5.078.353) |

Miscarea soldurilor impozitului amanat la 31 decembrie 2016 a fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2015 | Recunoscute in profit sau pierdere | Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 31 decembrie 2016 |
|------------------------------------|----------------------------------|---|---|----------------------------------|
| Imobilizari corporale | (4.011.525) | 232.662 | (72.996) | (3.851.859) |
| Imobilizari necorporale | (58.300) | - | (1.209) | (59.509) |
| Imprumuturi acordate | 10.026 | (3.784) | (6) | 6.236 |
| Stocuri | 436.934 | 153.712 | 17.378 | 608.024 |
| Alte active circulante | 11.034 | 6.477 | 599 | 18.110 |
| Creante comerciale si alte creante | 253.889 | (83.849) | (397) | 169.643 |
| Contributii ale proprietarilor | (1.575.546) | - | (59.107) | (1.634.653) |
| Imprumuturi | (65.341) | 12.546 | 4.862 | (47.933) |
| Venituri amanate | (423.738) | 16.836 | (7.831) | (414.733) |
| Datorii comerciale si alte datorii | 93.879 | 48.413 | (2.026) | 140.266 |
| Total | (5.328.688) | 383.013 | (120.733) | (5.066.408) |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 26. Beneficiile angajatilor

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016, datoriile privind beneficiile angajatilor au fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|--|----------------------|----------------------|
| Datorii fata de angajati | 1.052.258 | 613.087 |
| Datorii privind concediul nefolosit | 738.926 | 586.993 |
| Total datorii privind beneficiile angajatilor | 1.791.184 | 1.200.080 |

In anul 2017 numarul mediu de personal a fost de 533 persoane (2016: 466). Cheltuielile cu beneficiile angajatilor includ salarii de baza, contributia pentru asigurare medicala obligatorie, contributia pentru asigurare sociala obligatorie si bonusurile pentru performanta.

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt incluse in urmatoarele elemente:

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli generale si administrative (Nota 21) | 8.350.590 | 5.523.029 |
| Costul vanzarilor (Nota 19) | 4.214.507 | 3.102.775 |
| Stocuri | 3.357.144 | 2.795.567 |
| Costuri de marketing si de distributie (Nota 20) | 2.341.855 | 1.606.859 |
| Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor | 18.264.096 | 13.028.230 |

Cheltuielile privind beneficiile angajatilor sunt formate din urmatoarele categorii:

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------------|-------------------|
| Salariu de baza si bonus pentru performanta | 15.371.401 | 11.017.712 |
| Asigurari sociale si medicale obligatorii | 2.892.695 | 2.010.518 |
| Total cheltuieli privind beneficiile angajatilor | 18.264.096 | 13.028.230 |

Nota 27. Instrumente financiare

Managementul riscului financiar

Prezentare generala

Grupul este expus urmatoarelor riscuri care rezulta din utilizarea instrumentelor financiare:

- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul de piata.

Aceasta nota prezinta informatii cu privire la expunerea Grupului la fiecare din riscurile mentionate mai sus, obiectivele, politicile si procesele Grupului pentru evaluarea si gestionarea riscului si procedurile utilizate pentru gestionarea capitalului.

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Politicile Grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel incat sa asigure identificarea si analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor si controalelor adecvate, precum si monitorizarea riscurilor si a respectarii limitelor stabilite. Politicile si sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite in mod regulat pentru a reflecta modificarile survenite in conditiile de piata si in activitatile Grupului. Grupul, prin standardele si procedurile sale de instruire si conducere, tinde sa dezvolte un mediu de control ordonat si constructiv, in cadrul caruia toti angajatii isi inteleg rolurile si obligatiile.

Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca Grupul sa suporte o pierdere financiara ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale de catre un client sau o contraparte la un instrument financiar, iar acest risc rezulta in principal din creantele comerciale.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Expunerea la riscul de credit

Valoarea contabila a activelor financiare reprezinta expunerea maxima la riscul de credit. Expunerea maxima la riscul la datele de raportare a fost:

| | Valoarea contabila | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
| Numerar si echivalente de numerar | 21.428.215 | 13.267.974 |
| Creante comerciale | 41.744.693 | 27.980.055 |
| Imprumuturi acordate | 1.270.157 | 2.840.953 |
| Total | 64.443.065 | 44.088.982 |

Creante comerciale si imprumuturi acordate

Expunerea Grupului la riscul de credit este influentata in principal de caracteristicile individuale ale fiecarui client. Cu toate acestea, conducerea are in vedere si caracteristicile demografice ale bazei de clienti, incluzand riscul de neplata caracteristic domeniului de activitate si cel al tarii in care clientul isi desfasoara activitatea, avand in vedere ca acesti factori influenteaza riscul de credit.

Grupul a stabilit o politica de credit conform careia fiecare client nou este analizat individual din punct de vedere al bonitatii inainte de a-i fi oferite conditiile standard de plata si de livrare. Grupul isi limiteaza expunerea la riscul de credit aferent creantelor comerciale pe baza acestei evaluari si stabileste o perioada maxima de plata in contractele cu clientii. Analiza bonitatii este actualizata atunci cand exista o intarziere semnificativa in perioada de plata comparativ cu perioada maxima de plata convenita contractual sau cand Grupul extinde sau modifica acordurile cu clientii sai.

In scopul monitorizarii riscului de credit aferent clientilor, acestia sunt grupati in functie de caracteristicile riscului de credit, incluzand localizarea geografica a clientilor, domeniul lor de activitate, vechimea, scadenta si existenta unor dificultati financiare anterioare. Cei mai importanti 10 clienti ai Grupului insumau un sold de 22.931.250 RON sau 55% din valoarea contabila a creantelor comerciale la 31 decembrie 2017 (2016: 14.576.094 sau 52% din valoarea contabila a creantelor comerciale).

Veniturile din tranzactii cu un singur client in valoare de 10% sau mai mult din veniturile Grupului au fost urmatoarele:

| | 2017 | 2016 |
|--|-------------------|-------------------|
| Venituri din tranzactii cu un client din Republica Moldova | 19.136.699 | 16.952.011 |
| Venituri din tranzactii cu un client din Romania | 14.439.779 | 13.126.710 |
| Total | 33.576.478 | 30.078.721 |

Grupul stabileste o ajustare pentru creantele necolectate care reprezinta estimarile conducerii cu privire la pierderile din creante comerciale. Principalele componente ale acestei ajustari sunt pierderi specifice aferente expunerilor individuale semnificative.

Expunerea maxima la riscul de credit pentru creantele comerciale la datele de raportare pe regiuni geografice a fost dupa cum urmeaza.

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Republica Moldova | 9.778.810 | 5.493.205 |
| Romania | 16.294.695 | 10.139.943 |
| Alte tari din Uniunea Europeana | 11.413.497 | 8.199.400 |
| Alte | 1.959.113 | 181.219 |
| Belarus | 1.683.576 | 3.460.271 |
| Ucraina | 383.391 | 308.151 |
| Kazakhstan | 177.515 | 145.077 |
| Federatia Rusa | 54.096 | 52.789 |
| Total | 41.744.693 | 27.980.055 |

Expunerea maxima la riscul de credit pentru imprumuturile acordate la datele de raportare pe regiuni geografice a fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Republica Moldova | 1.270.157 | 2.840.953 |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Pierderi din depreciere

Analiza numarului de zile de intarziere pentru creantele comerciale la datele de raportare a fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Brut | Depreciere | Net |
| Nerestante | 19.461.746 | 382.406 | 19.079.340 |
| Restante - mai putin de 1 luna | 11.692.167 | 156.617 | 11.535.550 |
| Restante - de la 1 la 3 luni | 9.059.677 | 79.418 | 8.980.259 |
| Restante - de la 3 la 6 luni | 913.331 | 83.823 | 829.508 |
| Restante - de la 6 luni la 1 an | 311.795 | 123.582 | 188.213 |
| Restante - mai mult de 1 an | 2.356.634 | 1.224.811 | 1.131.823 |
| Total | 43.795.350 | 2.050.657 | 41.744.693 |

| | 31 decembrie 2016 | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Brut | Depreciere | Net |
| Nerestante | 21.599.828 | 106.997 | 21.492.831 |
| Restante - mai putin de 1 luna | 4.679.249 | 466.615 | 4.212.634 |
| Restante - de la 1 la 3 luni | 1.856.547 | 36.432 | 1.820.115 |
| Restante - de la 3 la 6 luni | 497.431 | 171.052 | 326.379 |
| Restante - de la 6 luni la 1 an | 207.819 | 80.648 | 127.171 |
| Restante - mai mult de 1 an | 1.035.787 | 1.034.862 | 925 |
| Total | 29.876.661 | 1.896.606 | 27.980.055 |

Analiza numarului de zile de intarziere pentru imprumaturile acordate la datele de raportare a fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | | |
|------------|-------------------|------------|-----------|
| | Brut | Depreciere | Net |
| Nerestante | 1.291.204 | 21.047 | 1.270.157 |

| | 31 decembrie 2016 | | |
|------------|-------------------|------------|-----------|
| | Brut | Depreciere | Net |
| Nerestante | 2.892.920 | 51.967 | 2.840.953 |

Miscarea ajustarii pentru deprecierea creantelor comerciale si imprumaturilor acordate a fost dupa cum urmeaza:

| | Creante comerciale | Imprumuturi acordate | Total |
|--|--------------------|----------------------|------------------|
| Sold la 31 decembrie 2015 | 2.429.996 | 127.276 | 2.557.272 |
| Ajustari pentru depreciere, net | 440.013 | (73.739) | 366.274 |
| Casari (sume anulate) | (992.552) | - | (992.552) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | 19.149 | (1.570) | 17.579 |
| Sold la 31 decembrie 2016 | 1.896.606 | 51.967 | 1.948.573 |
| Ajustari pentru depreciere, net | 624.150 | (32.619) | 591.531 |
| Casari (sume anulate) | (438.780) | - | (438.780) |
| Efectul variatiei cursului de schimb valutar | (31.319) | 1.699 | (29.620) |
| Sold la 31 decembrie 2017 | 2.050.657 | 21.047 | 2.071.704 |

Ajustarile de depreciere sunt utilizate pentru a inregistra pierderile din depreciere, cu exceptia cazului in care Grupul este convins ca nu este posibila recuperarea creantei, caz in care sumele considerate nerecuperabile se anuleaza direct din activul financiar.

Numerar si echivalente de numerar

La 31 decembrie 2017 Grupul a detinut numerar si echivalente de numerar in suma de 21.428.215 RON (2016: 13.267.974 RON), reprezentand expunerea maxima la riscul de credit aferent acestor active. 90% de numerar si echivalente de numerar la 31 decembrie 2017 (2016: 94%) sunt detinute la banci cu care Grupul are credite garantate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa intampine dificultati in indeplinirea obligatiilor asociate datoriilor financiare care sunt decontate in numerar sau prin transferul altui activ financiar. Abordarea Grupului cu privire la riscul de lichiditate este de a se asigura, in masura in care este posibil, ca detine in orice moment lichiditati suficiente pentru a onora datoriile atunci cand acestea devin scadente, atat in conditii normale, cat si in conditii de stres, fara a suporta pierderi inacceptabile sau a pune in pericol reputatia Grupului.

Grupul monitorizeaza nivelul preconizat de intrari de numerar din creante comerciale concomitent cu iesirile fluxurilor de numerar asteptate aferente imprumuturilor si datoriilor comerciale si altor datorii. Deficitul capitalului circulant si numerarul necesar pentru activitatile de investitii sunt finantate prin noi facilitati de creditare de la banci.

Urmatoarele sunt iesirile de numerar estimate pentru datoriile financiare si scadentele lor contractuale, inclusiv platile estimate de dobanda si excluzand impactul acordurilor de compensare:

| Datorii monetare | Valoarea contabila | Total flux numerar contractual | Mai putin de 1 luna | Intre 1 – 12 luni | Intre 1-2 ani | Intre 2-5 ani |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 31 decembrie 2017 | | | | | | |
| Datorii comerciale si alte datorii | 30.654.299 | 30.654.299 | 1.554.619 | 29.099.680 | - | - |
| Imprumuturi si leasing financiar | 74.222.939 | 83.662.268 | 2.895.401 | 42.706.394 | 23.080.564 | 14.979.909 |
| Total | 104.877.238 | 114.316.567 | 4.450.020 | 71.806.074 | 23.080.564 | 14.979.909 |
| 31 decembrie 2016 | | | | | | |
| Datorii comerciale si alte datorii | 16.913.297 | 16.913.297 | 857.749 | 16.055.548 | - | - |
| Imprumuturi si leasing financiar | 58.632.179 | 65.770.709 | 2.291.688 | 30.705.504 | 22.666.695 | 10.106.822 |
| Total | 75.545.476 | 82.684.006 | 3.149.437 | 46.761.052 | 22.666.695 | 10.106.822 |

La 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016, Grupul nu a respectat o parte din angajamentele asumate in cadrul contractelor de imprumut cu BC Moldova Agroindbank SA (a se vedea Nota 15). Prin urmare, Grupul a clasificat datorii pe termen lung ca datorii curente in suma de 23.962.851 RON la 31 decembrie 2017 (2016: 15.071.399 RON) in aceste situatii financiare consolidate.

Grupul nu a primit nicio notificare de rambursare anticipata ca urmare a incalcarii angajamentelor. Prin urmare, Grupul se asteapta ca aceste imprumuturile sa fie rambursate in conformitate cu scadentele contractuale.

Riscul de piata

Riscul de piata reprezinta riscul ca modificari ale preturilor pietei, cum ar fi cursul de schimb valutar si rata dobanzii, sa afecteze profitul Grupului sau valoarea instrumentelor financiare detinute. Grupul nu foloseste instrumente derivate (swap-uri pe rata dobanzii sau pe rata de schimb valutar) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor. Obiectivul managementului riscului de piata este gestionarea si mentinerea expunerilor in limite acceptabile si optimizarea rezultatelor.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Riscul valutar

Urmatoarele rate de schimb semnificative au fost aplicate pe parcursul anului:

| | <u>31 decembrie 2017</u> | <u>Mediu 2017</u> | <u>31 decembrie 2016</u> | <u>Mediu 2016</u> |
|-------|------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| 1 MDL | 0,2283 | 0,2194 | 0,2174 | 0,2037 |
| 1 EUR | 4,6597 | 4,5681 | 4,5411 | 4,4908 |
| 1 USD | 3,8915 | 4,0525 | 4,3033 | 4,0592 |

Grupul este expus la riscul valutar din vanzari, achizitii si imprumuturi care sunt denumite intr-o moneda alta decat monedele functionale ale societatilor din cadrul Grupului. Monedele in care aceste tranzactii sunt in principal denumite sunt EUR, USD, MDL si RON.

Sumarul informatiilor cantitative privind expunerea Grupului la riscul valutar este dupa cum urmeaza:

| | <u>EUR</u> | <u>USD</u> | <u>MDL</u> | <u>RON</u> | <u>Total</u> |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 31 decembrie 2017 | | | | | |
| Active monetare | | | | | |
| Numerar si echivalente de numerar | 7.054.270 | 6.900.109 | 4.667.072 | 2.806.764 | 21.428.215 |
| Creante comerciale | 8.730.973 | 6.961.088 | 9.777.375 | 16.275.257 | 41.744.693 |
| Imprumuturi acordate | - | 953.031 | 317.126 | - | 1.270.157 |
| Total active monetare | 15.785.243 | 14.814.228 | 14.761.573 | 19.082.021 | 64.443.065 |
| Datorii monetare | | | | | |
| Imprumuturi si leasing financiar | 42.756.027 | 5.511.796 | 12.839.024 | 13.116.092 | 74.222.939 |
| Datorii comerciale si alte datorii | 3.926.975 | 2.665.716 | 17.714.233 | 6.347.375 | 30.654.299 |
| Total datorii monetare | 46.683.002 | 8.177.512 | 30.553.257 | 19.463.467 | 104.877.238 |
| Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare | (30.897.759) | 6.636.716 | (15.791.684) | (381.446) | (40.434.173) |
| 31 decembrie 2016 | | | | | |
| Active monetare | | | | | |
| Numerar si echivalente de numerar | 4.028.526 | 7.099.847 | 1.107.893 | 1.031.708 | 13.267.974 |
| Creante comerciale | 8.300.097 | 4.603.980 | 5.167.992 | 9.907.986 | 27.980.055 |
| Imprumuturi acordate | - | 2.335.806 | 505.147 | - | 2.840.953 |
| Total active monetare | 12.328.623 | 14.039.633 | 6.781.032 | 10.939.694 | 44.088.982 |
| Datorii monetare | | | | | |
| Imprumuturi si leasing financiar | 21.134.729 | 8.490.028 | 13.247.636 | 15.759.786 | 58.632.179 |
| Datorii comerciale si alte datorii | 3.160.033 | 656.339 | 10.352.741 | 2.744.184 | 16.913.297 |
| Total datorii monetare | 24.294.762 | 9.146.367 | 23.600.377 | 18.503.970 | 75.545.476 |
| Expunerea neta a situatiei pozitiei financiare | (11.966.139) | 4.893.266 | (16.819.345) | (7.564.276) | (31.456.494) |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Expunerea la riscul valutar

Pentru activele si datoriile monetare, Grupul este expus riscului valutar numai pentru soldurile denumite in EUR si USD.

Analiza de senzitivitate

O apreciere de 10% a EUR fata de RON si MDL ar fi diminuat profitul inainte de impozitare/ crescut pierderea inainte de impozitare cu 3.089.776 RON pentru anul 2017 (2016: 1.196.614 RON). O apreciere de 10% a USD fata de RON si MDL ar fi crescut profitul inainte de impozitare cu 663.672 RON pentru anul 2017 (2016: 489.327 RON). Aceasta analiza se bazeaza pe variatiile cursului valutar pe care Grupul le-a considerat ca fiind in mod rezonabil posibile la datele de raportare. Analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special ratele dobanzilor, raman constante. Analiza a fost efectuata pe aceeasi baza pentru anii 2017 si 2016, desi in mod rezonabil variatiile cursului de schimb valutar au fost diferite.

Riscul ratei dobanzii

Profil

La datele de raportare, profilul ratei dobanzii aferente instrumentelor financiare purtatoare de dobanda a fost dupa cum urmeaza.

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|---|----------------------|----------------------|
| Instrumente cu rata fixa a dobanzii | | |
| Active financiare | 1.270.157 | 2.840.953 |
| Datorii financiare | (164.343) | (240.425) |
| Total instrumente cu rata fixa a dobanzii | 1.105.814 | 2.600.528 |
| Instrumente cu rata variabila a dobanzii | | |
| Datorii financiare | (74.058.596) | (58.389.601) |
| Total instrumente cu rata variabila a dobanzii | (74.058.596) | (58.389.601) |

Analiza de senzitivitate a valorii juste a instrumentelor cu rata de dobanda fixa

Grupul nu inregistreaza active financiare si datorii financiare cu rata de dobanda fixa recunoscute la valoare justa prin profit sau pierdere, si Grupul nu foloseste instrumente derivative (swap-uri pe rata dobanzii) ca instrumente de acoperire impotriva riscurilor in cadrul unui model de contabilitate de acoperire impotriva riscului, la valoarea justa. Prin urmare, o modificare a ratelor dobanzii la datele de raportare nu ar afecta profitul sau pierderea.

Analiza de senzitivitate a fluxurilor de numerar ale instrumentelor cu rata de dobanda variabila

O crestere/ scadere a ratelor dobanzilor cu 100 de puncte de baza la datele de raportare ar fi diminuat/ crescut profitul inainte de impozitare cu 740.586 RON pentru anul 2017 (2016: 583.896 RON). Aceasta analiza presupune ca toate celelalte variabile, in special cursurile de schimb valutar, raman constante.

Gestionarea capitalului

Obiectivele Grupului privind gestionarea capitalului sunt de a proteja capacitatea Grupului de a-si continua activitatea pentru a oferi beneficii actionarilor si altor parti interesate si pentru a mentine o structura optima de capital pentru a reduce costul capitalului.

Grupul monitorizeaza capitalul pe baza gradului de indatorare. Aceasta rata este calculata ca datorie neta impartita la capitalul total. Datoriile nete sunt calculate ca totalul imprumuturilor purtatoare de dobanda minus numerar si echivalente de numerar. Capitalul total este drept capital propriu plus datoria neta.

Gradul de indatorare la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 a fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|--|----------------------|----------------------|
| Imprumuturi si leasinguri financiare (Nota 15) | 74.222.939 | 58.632.179 |
| Minus: Numerar si echivalente de numerar (Nota 13) | (21.428.215) | (13.267.974) |
| Datorii nete | 52.794.724 | 45.364.205 |
| Total capitaluri proprii | 108.435.947 | 76.786.092 |
| Total capital | 161.230.671 | 122.150.297 |
| Gradul de indatorare | 32,74% | 37,14% |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Grupul are contracte de imprumuturi incheiate cu banci, care impun ca anumite angajamente sa fie respectate in conformitate cu prevederile acelor contracte. Conducerea Grupului evalueaza anual daca aceste angajamente sunt indeplinite si daca indicatorii stabiliti de banci se situeaza in limita ceruta.

Conform legilor si reglementarilor din Romania, activele nete ale filialei Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Crama Ceptura SRL), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de jumatate din capitalul social subscris. Crama Ceptura SRL a respectat aceasta cerinta de capital pe baza situatiilor financiare statutare neauditata.

Conform legilor si reglementarilor din Republica Moldova, activele nete ale filialelor Grupului cu domiciliul in aceasta tara (Vinaria Bostavan SRL, Vinaria Purcari SRL, Vinaria Bardar SA), determinate ca diferenta intre totalul activelor si totalul datoriilor pe baza situatiilor financiare statutare, nu ar trebui sa scada la mai putin de valoarea capitalului social subscris. Pe baza situatiilor financiare statutare neauditata, Filialele Grupului au respectat aceasta cerinta de capital, cu exceptia Vinaria Bostavan SRL, pentru care asociatii trebuie sa convoace o adunare extraordinara pentru a decide masurile necesare in conformitate cu prevederile legale.

Valori juste

Valori juste versus valori contabile

Valorile juste ale activelor si datoriilor financiare comparativ cu valorile lor contabile sunt prezentate in tabelul de mai jos. Tabelul nu include activele si datoriile financiare care nu sunt evaluate la valoarea justa, daca valoarea contabila reprezinta o aproximare rezonabila a valorii juste.

| | Valoare contabila | | Valoare justa | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
| Active financiare | | | | |
| Imprumuturi acordate | 1.270.157 | 2.840.953 | 1.282.596 | 2.851.289 |
| Total | 1.270.157 | 2.840.953 | 1.282.596 | 2.851.289 |
| Datorii financiare | | | | |
| Imprumuturi cu rata variabila a dobanzii | 74.058.593 | 58.389.601 | 74.693.840 | 59.173.228 |
| Credite cu rata fixa a dobanzii | 164.346 | 240.426 | 165.085 | 238.536 |
| Imprumuturi fara dobanda | - | 2.152 | - | 2.152 |
| Total | 74.222.939 | 58.632.179 | 74.858.925 | 59.413.916 |

Imprumuturi acordate

Valoarea justa a imprumuturilor acordate este estimata la valoarea prezenta a fluxurilor viitoare numerar actualizate la rata dobanzii de piata la datele de raportare.

Imprumuturi purtatoare de dobanda

Valoarea justa este calculata pe baza valorii prezente a fluxurilor viitoare de numerar reprezentand principal si dobanda, actualizate la rata dobanzii de piata la datele de raportare. In cazul contractelor de leasing financiar, rata dobanzii de pe piata se stabileste prin referire la contracte de leasing similare.

Evaluarea la valoarea justa a elementelor de mai sus a fost clasificata la Nivelul 3 in nivelurile ierarhiei valorii juste (a se vedea Nota 4 b)).

Ratele dobanzilor folosite la determinarea valorii juste

Ratele de dobanda utilizate pentru a actualiza fluxurile de numerar estimate, dupa caz, se bazeaza pe ratele dobanzilor de pe piata la datele de raportare si au fost dupa cum urmeaza:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Imprumuturi acordate | 10,03% | 11,17% |
| Imprumuturi denominate in MDL | 9,15%-11,76% | 11,28%-12,55% |
| Imprumuturi denominate in RON | 2,02%-2,94% | 2,22%-3,36% |
| Imprumuturi denominate in EUR si USD | 3,382%-5,17% | 5,39%-5,58% |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 28. Interese fara control

Urmatorul tabel sumarizeaza informatiile privind fiecare filiala a Grupului si prezinta interesele fara control, inaintea eliminarilor intra-grup.

| 31 decembrie 2017 | Vinaria Bostavan | Vinaria Bardar | Vinaria Purcari | Eliminari Intra-group | Total |
|--|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|
| Procent interese fara control | 0,46% | 45,39% | | | |
| Active imobilizate | 33.053.998 | 5.450.637 | | | |
| Active circulante | 58.570.950 | 30.588.618 | | | |
| Datorii pe termen lung | (24.444.809) | (2.533.483) | | | |
| Datorii curente | (35.561.311) | (9.332.443) | | | |
| Activ nete | 31.618.828 | 24.173.329 | | | |
| Valoarea contabila a intereselor fara control | 144.783 | 10.973.134 | - | 76.659 | 11.194.576 |
| Venituri | 55.717.545 | 18.231.025 | | | |
| Profit | 4.104.924 | 6.148.029 | | | |
| Alte elemente ale rezultatului global | (274.514) | 1.351.449 | | | |
| Total rezultat global | 3.830.410 | 7.499.478 | | | |
| Profit alocat intereselor fara control | 18.796 | 2.790.809 | 546.295 | 5.614 | 3.361.514 |
| Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control | (1.257) | 613.471 | (20.337) | - | 591.877 |
| Fluxuri de numerar din activitatea operationala | 3.553.272 | (3.086.188) | | | |
| Fluxuri de numerar utilizate in activitatea de investitii | (4.027.679) | (21.748) | | | |
| Fluxurile de numerar din (utilizate in) activitatea de finantare (dividende platite catre interesele fara control: zero) | 3.065.085 | (333.389) | | | |
| Cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar | 2.590.678 | (3.441.325) | | | |
| 31 decembrie 2016 | Vinaria Bostavan | Vinaria Bardar | Vinaria Purcari | Eliminari Intra-group | Total |
| Procent interese fara control | 0,46% | 45,39% | 8,95% | | |
| Active imobilizate | 29.676.228 | 5.413.097 | 27.928.318 | | |
| Active circulante | 40.322.818 | 24.617.925 | 26.927.262 | | |
| Datorii pe termen lung | (17.439.910) | (3.074.039) | (12.215.736) | | |
| Datorii curente | (26.669.762) | (9.634.569) | (13.279.028) | | |
| Activ nete | 25.889.374 | 17.322.414 | 29.360.816 | | |
| Valoarea contabila a intereselor fara control | 118.547 | 7.863.260 | 2.627.734 | (214.063) | 10.395.478 |
| Venituri | 44.781.808 | 14.965.200 | 37.883.025 | | |
| Profit | 7.321.175 | 5.328.868 | 11.009.609 | | |
| Alte elemente ale rezultatului global | 1.509.282 | 541.898 | 859.148 | | |
| Total rezultat global | 8.830.457 | 5.870.766 | 11.868.757 | | |
| Profit alocat intereselor fara control | 33.524 | 2.418.963 | 985.338 | (67.058) | 3.370.767 |
| Alte elemente ale rezultatului global alocate intereselor fara control | 6.911 | 245.987 | 76.892 | - | 329.790 |
| Fluxuri de numerar din activitatea operationala | 7.968.903 | 4.965.455 | 4.912.072 | | |
| Fluxuri de numerar utilizate in activitatea de investitii | (630.555) | (75.253) | (4.419.117) | | |
| Fluxurile de numerar din (utilizate in) activitatea de finantare (dividende platite catre interesele fara control: zero) | (3.979.350) | (213.649) | 1.123.237 | | |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

| | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Cresterea neta a numerarului si echivalentelor de numerar | 3.358.998 | 4.676.553 | 1.616.192 |
|--|------------------|------------------|------------------|

Nota 29. Achizitia de interese fara control

In perioada incheiata la 31 decembrie 2017, Grupul si-a majorat participatia in filiala Vinaria Purcari SRL de la 91,05% la 100% prin achizitionarea actiunilor de la partile ce detineau interese fara control in filiala.

Urmatorul tabel sumarizeaza efectul modificarilor aferente intereselor fara control in Vinaria Purcari SRL:

| | 31 decembrie 2017 |
|--|------------------------------|
| Valoarea contabila a intereselor fara control achizitionate | 2.860.083 |
| Pret de achizitie | 2.023.580 |
| Majorarea capitalurilor proprii atribuibile actionarilor Societatii | 836.503 |

Nota 30. Parti afiliate

In anul 2010, dupa o emisiune de actiuni ordinare, majoritatea actiunilor Societatii au fost achizitionate de Lorimer Ventures Ltd., care este controlata de fondul de investitii cu capital privat Emerging Europe Growth Fund II, acesta din urma fiind partea finala care controleaza Grupul.

Partile afiliate ale Grupului pentru anii 2017si 2016 au fost urmatoarele:

| Numele entitatii | Relatia cu Societatea |
|--------------------------------|--|
| Emerging Europe Growth Fund II | Entitatea finala care controleaza Grupul |
| Lorimer Ventures Limited | Actionar majoritar al Societatii |
| Amboselt Universal Inc. | Actionar al Societatii |
| Conducerea-cheie | Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, Directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai societatilor din cadrul Grupului |
| Victor Bostan | Director General si Presedinte al Consiliului de Administratie, actionar majoritar al Amboselt Universal Inc, actionar minoritar al Companiei prin intermediul Amboselt Universal Inc. |
| Agro Sud Invest SRL | Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat |
| BSC Agro SRL | Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare semnificativa in actionariat |
| Agrovinexpo SRL | Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat |
| Purcari Vin SRL | Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat |
| Victoriavin SRL | Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat |
| Art Vin SRL | Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat |
| Elkas Home SRL | Entitate controlata de un actionar al Amboselt Universal Inc. |
| Ecosmart Union SA | Asociat |
| IM Glass Container Company SA | Asociat |
| Glass Container Company-SP SRL | Filiala a asociatului IM Glass Container Company SA |

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate

| | Valoarea tranzactiilor pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie – venituri/(cheltuieli) | | Sold – creanta/ (datorie) la 31 decembrie | |
|--|---|-------------|---|-----------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Amboselt Universal Inc | | | | |
| - Deprecierea creantelor comerciale | - | (22.906) | - | - |
| - Alte cheltuieli | (7.700) | - | - | - |
| Victor Bostan | | | | |
| - Vinzare de mijloace fixe | 294.456 | - | - | - |
| - Alte creante | - | - | 296.056 | 90.453 |
| - Imprumuturi | - | - | - | (2.154) |
| - Deprecierea creantelor | - | (7.550) | - | - |
| - Cheltuieli privind cazarea | (780.743) | (571.759) | - | - |
| - Salarii si bonusuri pentru performanta | (191.857) | (402.449) | (18.041) | (25.349) |
| IM Glass Container Company SA | | | | |
| - Creante comerciale | - | - | 1.321 | - |
| - Achizitia de stocuri | (5.125.603) | - | - | - |
| - Datorii comerciale | - | - | (4.178.110) | - |
| - Vanzarile de marfuri | 420 | - | 1.321 | - |
| - Alte venituri operationale | 11.242 | - | - | - |
| Glass Container Company-SP SRL | | | | |
| - Achizitia de stocuri | (1.171.355) | - | - | - |
| - Datorii comerciale | - | - | (873.070) | - |
| Ecosmart Union SA | | | | |
| - Servicii de reciclare | (617.195) | - | - | - |
| - Alte cheltuieli | - | - | (182.719) | - |
| Victoriavin SRL | | | | |
| - Alte creante | - | - | - | 604.437 |
| - Imprumuturi acordate, brut | - | - | 1.291.204 | 2.892.920 |
| - Ajustari pentru deprecierea imprumuturilor acordate | - | - | (21.047) | (51.968) |
| - (Depreciere) /Reversarea pierderii din deprecierea imprumuturilor acordate | (29.549) | 73.741 | - | - |
| - Alte cheltuieli | (382.738) | - | - | - |
| - Datorii comerciale | - | - | (284.693) | (327.177) |
| - Cheltuieli privind chiria | (339.140) | (333.727) | - | - |
| - Venitul din dobanzi | 60.232 | 158.309 | - | - |
| Agro Sud Invest SRL | | | | |
| - Servicii agricole | (2.535.116) | (1.360.428) | - | - |
| - Datorii comerciale | - | - | (273.569) | (70.396) |
| BSC Agro SRL | | | | |
| - Servicii agricole | (3.964.694) | (2.312.773) | - | - |
| - Datorii comerciale | - | - | (280.626) | (73.077) |
| - Servicii de transport | 12.234 | 29.338 | - | - |
| - Vanzari de marfuri | 45.627 | 6.921 | - | - |
| Elkas Home SRL | | | | |
| - Creante comerciale | - | - | - | 129.000 |
| - Alte cheltuieli | - | (244.809) | - | - |
| - Datorii comerciale | - | - | (1.246) | - |
| Personalul conducerii cheie | | | | |
| - Salarii si bonusuri pentru performanta | (2.428.748) | (1.249.260) | (99.764) | (62.117) |

Nota 31. Angajamente si contingente*(i) Angajamente pentru achizitionarea de imobilizari*

Grupul nu are angajamente pentru achizitionarea de imobilizari corporale si imobilizari necorporale la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016.

(ii) Angajamente pentru contracte de leasing financiar si operational

Dupa cum este detaliat in Nota 15, Grupul are obligatii in valoare de 416.367 RON (2016: 652.162 RON) in cadrul contractelor de leasing financiar.

Platile viitoare de leasing operational la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 au fost urmatoarele:

| | 31 decembrie 2017 | 31 decembrie 2016 |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Pana la un an | 467.105 | 337.953 |
| Intre un an si cinci ani | - | - |
| Total | 467.105 | 337.953 |

Clasificarea leasingului

Filiarele Grupului, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL, inchiriaza teren pentru plantatiile de vita de vie (asa cum este prezentat in Nota 23 a)) de la partea afiliata Victoriavin SRL. Toate contractele de inchiriere au o perioada de 29 de ani si cu scadenta intre anii 2033-2039.

In conformitate cu contractele de leasing valabile la 31 decembrie 2017, locatorul si locatarul pot rezilia unilateral contractul de inchiriere in termen de 6 luni fara penalitati si, prin urmare, platile minime de leasing sunt platile efectuate numai in aceasta perioada, iar valoarea actualizata a platilor minime de leasing nu reprezinta in mod substantial toata valoarea justa a terenului inchiriat. Prin urmare, Grupul a concluzionat ca inchirierea de terenuri ar trebui sa fie contabilizata ca leasing operational, deoarece conditiile de clasificare a contractului de leasing ca financiar nu au fost indeplinite.

La 1 ianuarie 2018 Grupul a semnat noi contracte de chirie cu Victoriavin SRL pentru aceste terenuri, prin care durata de inchiriere este modificata la 29 de ani incepand de la 1 ianuarie 2018 (pana la 31 Decembrie 2047), iar clauza de reziliere mentionata mai sus a fost exclusa.

(i) Litigii si dispute

Grupul este implicat intr-o serie de litigii si dispute. Grupul nu prezinta informatii in situatiile financiare si nu a constituit provizioane pentru aceste elemente, deoarece conducerea considera redusa probabilitatea iesirii de resurse care incorporeaza beneficii economice, din cauza sanselor scazute de rezultate nefavorabile.

(ii) Mediul fiscal

Legile si reglementările fiscale din Romania, Republica Moldova si Cipru pot fi supuse modificarilor si ar putea aparea schimbari de interpretare si aplicare a legislatiei fiscale de catre autoritati. Sistemele fiscale din aceste tari sunt caracterizate de multiple taxe si de o legislatie fiscala supusa in mod frecvent schimbarii, deschise interpretarii, care este in unele cazuri conflictuala. Aceste modificari ale legislatiei fiscale si/ sau ale interpretarilor si aplicarii legislatiei fiscale pot fi dificil de anticipat de catre Grup si, prin urmare, Grupul poate fi nepregatit pentru aceste schimbari. In consecinta, Grupul se poate confrunta cu crestere ale impozitelor de plata in cazul in care legile sau reglementarile fiscale sunt modificate in mod advers de autoritati sau sunt interpretate intr-un mod diferit de interpretarea Grupului, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra situatiilor financiare ale Grupului, cum ar fi obligatii fiscale suplimentare, inclusiv amenzi, penalitati si dobanzi de intarziere.

Controalele fiscale constau in verificari detaliate ale evidentelor contabile ale contribuabililor. Aceste controale au loc uneori dupa luni, chiar ani, de la data stabilirii datoriilor. Declaratiile privind impozitele pot fi supuse revizuirii si corectiilor de catre autoritatile fiscale, in general pentru o perioada de cinci ani dupa finalizarea lor in Romania, patru ani in Republica Moldova si sase ani in Cipru. In consecinta, companiile pot fi raspunzatoare pentru impozite si amenzi semnificative.

Conducerea evalueaza in mod regulat riscurile fiscale si stabileste provizioane si datorii care reprezinta cea mai buna estimare a conducerii, bazandu-se si pe consultari cu consultanti fiscali. Conducerea considera ca a reflectat in mod adecvat riscurile si datoriile fiscale in situatiile financiare consolidate. Cu toate acestea, interpretarile autoritatilor ar putea diferi, iar efectele acelor pozitii diferite ale autoritatilor ar putea fi semnificative asupra acestor situatii financiare consolidate.

Purcari Wineries Public Company Limited

Note la situatiile financiare consolidate la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

Nota 32. EBITDA

Profitul inainte de dobanzi, impozit, amortizare si depreciere ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale (prezentata in Notele 7 si 9).

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 31 decembrie 2017 si 31 decembrie 2016 a fost dupa cum urmeaza:

| | <u>Indicator</u> | <u>Nota</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|---------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EBIDTA ajustat | EBIDTA ajustat | | 43.647.334 | 37.083.144 |
| Cheltuieli generale si administrative legate de Oferta Publica Initiala (IPO) | | 21 | (1.222.984) | - |
| EBITDA | EBITDA | | 42.424.350 | 37.083.144 |
| Minus: depreciere | | 7 | (5.849.314) | (5.310.010) |
| Minus: amortizare | | 9 | (82.444) | (73.463) |
| Rezultat din exploatare | | | 36.492.592 | 31.699.671 |
| Minus: rezultatul financiar net | | 24 | (1.613.764) | (4.725.831) |
| Profit inainte de impozitare | EBIT | | 34.878.828 | 26.973.840 |
| Minus: impozitul pe profit | | 25 | (5.919.894) | (3.861.453) |
| Profitul perioadei | | | 28.958.934 | 23.112.387 |

Nota 33. Evenimente ulterioare

Nu au existat evenimente semnificative ulterioare, cu exceptia:

La data de 4 ianuarie 2018 Compania si-a majorat capitalul social autorizat la 200.000 EUR divizat in 20.000.000 actiuni ordinare cu valoarea nominala de 0,01 EUR fiecare, prin subscrierea si emiterea de actiuni bonus platite integral, din contul rezervei de emisiune.

La data de 15 februarie 2018 Compania a realizat o emisiune secundara si actiunile sale au fost admise la tranzactionare pe Bursa de Valori Bucuresti.

Aceste situatii financiare consolidate pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2017 au fost aprobate si autorizate pentru a fi emise de Consiliul de Administratie la 21 mai 2018.