



**1827**  
S I N C E

**Purcari Wineries Public Company Limited**  
(anterior Bostavan Wineries Ltd.)

---

**RAPORT FINANCIAR SEMIANUAL 2019**

**ce include**

**Informatii Financiare Neauditare, Interimare  
Simplificate Consolidate**

**pentru perioada de sase luni care se incheie la  
30 Iunie 2019**

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

**Denumirea entitatii emitente:** Purcari Wineries Public Company Limited

**Sediul social:** Strada Lampousas 1, 1095 Nicosia, Cipru

**Numarul de fax:** +357 22 779939

**Codul unic de inregistrare:** HE 201949

**Numarul de inregistrare in Registrul Comertului:** HE 201949

**Capital social subscris si varsat:** 200,000 EUR

**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:** Bursa de Valori Bucuresti

## Cuprins

I.	Consiliul de Administratie si alti membri	2
II.	Declaratia Membrilor Consiliului de Administratie si alti membri responsabili ai societatii pentru intocmirea Situatiilor Financiare Neauditare, Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019	4
III.	Raportul Interimar de Management	5
IV.	Situatiile Financiare Interimare Consolidate Simplificate	10
V.	Situatia Interimara Consolidata Simplificata a Profitului sau Pierderii si a altor elemente ale rezultatului global	11
VI.	Situatia Interimare Consolidate Simplificate a fluxului de numerar	12
VII.	Situatia Interimara Consolidata Simplificata a modificarilor capitalurilor proprii	13
VIII.	Nota la Situatiile Financiare Interimare Consolidate Simplificate	14

Nota: Prezentele situatii financiare au fost pregatite in concordanta cu standardele internationale de raportare, adoptate de Uniunea Europeana ("IFRS").

Bazele raportului: Conform Regulamentului C.N.V.M. nr. 5/2018, privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare si a Legii 24/2017 privind emiterea de instrumente financiare si operatiuni de plata; in conformitate cu sectiunea 10 a Legii Cipriote privind Transparenta (valorile mobiliare pentru tranzactionare pe piete reglementate) din 2007, astfel cum a fost modificata.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

---

**I. Consiliul de administratie si alti membri****Consiliul de administratie:**

<b>Nume</b>	<b>Data numirii</b>	<b>Titlu</b>
Monica Cadogan	Data listarii (prima numire), re-numita de catre AGA la 25 Aprilie 2019	Director non-executiv, independent
Vasile Tofan	Data listarii (prima numire), re-numita de catre AGA la 25 Aprilie 2019	Director non-executiv, neindependent
Victor Bostan	Data listarii	Director executiv, neindependent
Victor Arapan	25 Aprilie 2019	Director executiv, neindependent
Neil McGregor	Data listarii (prima numire), re-numita de catre AGA la 25 Aprilie 2019	Director non-executiv, independent

**Presedinte al Consiliului de Administratie:** Vasile Tofan, prima numire la data 24 Aprilie 2018,  
re-ales de catre Consiliul de administratie la data 25 Aprilie 2019

**Secretarul Societatii:** Inter Jura CY (Services) Limited

**Sediul Societatii:** Strada Lampousas 1  
1095 Nicosia  
Cipru

**Numarul de inregistrare:** HE 201949

Raportul Financiar Semianual 2019, ce include Situatiile Financiare Neauditare, Interimare Consolidate Simplificate pentru perioada de sase luni ce se incheie la 30 iunie 2019 a fost aprobat de Consiliul de Administratie la data de 15 august 2019.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

---

**II. Declaratia Membrilor Consiliului de Administratie si alti membri responsabili ai societatii pentru intocmirea Situatiilor Financiare Neauditate, Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019**

In conformitate cu Sectiunea 10 sub-sectiunea (3 (c)) si (7) a Legii Cipriote privind Transparenta (valorile mobiliare pentru tranzactionare pe piete reglementate) din 2007, astfel cum a fost modificata ("Legea"), noi, Membrii Consiliului de Administratie si celelalte persoane responsabile pentru intocmirea Situatiilor Financiare Neauditate, Interimare Consolidate Simplificate pentru perioada de sase luni ce se incheie la 30 iunie 2019 ("Situatiile Financiare Interimare Consolidate Simplificate") ale Purcari Wineries Public Company Limited ("Societatea") declaram ca, pe baza opiniei noastre:

- (a) Situatiile Financiare Interimare Consolidate Simplificate
  - (i) au fost intocmite in conformitate cu Standartele Internationale de Raportare Financiara aplicabile, adoptate de catre Uniunea Europeana si in conformitate cu prevederile sectiunii 10 subsectiunea (4) din Lege, si
  - (ii) sa ofere o imagine fidela a activelor si pasivelor, a pozitiei financiare si a profitului sau pierderii societatii Purcari Wineries Public Company Limited si a intreprinderilor incluse in conturile consolidate in totalitate, iar
- (b) Raportul interimar de gestiune include o revizuire corecta a informatiilor cerute in conformitate cu articolul 10 subsectiunea (6) din Legea.

Membrii Consiliului de Administratie:

Vasile Tofan	Director non-executiv, neindependent	
Monica Cadogan	Director non-executiv, independent	
Victor Bostan	Director executiv, neindependent	
Victor Arapan	Director executiv, neindependent	
Neil McGregor	Director non-executiv, independent	

Persoana responsabila de intocmirea situatiilor financiare consolidate ale Societatii:

Victor Arapan	Director Financiar	
---------------	--------------------	--

**III. Raportul Interimar de Management**

Consiliul de Administratie prezinta Raportul interimar de gestiune urmat de Situatiile Financiare Consolidate interimare neauditare pentru Societate si filialele sale („Grupul”) pentru perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2019.

*1. Activitatile de baza ale Grupului raman aceleasi*

Purcari Wineries Plc (“Purcari”, “Grup”, sau “Societatea”) este una dintre cele mai mari grupuri de vinificatie din Europa Centrala si de Est (CEE). Grupul gestioneaza in jur de 1,400 hectare de podgorii si opereaza patru platforme de productie in Romania si Moldova, trei dintre acestea fiind destinate productiei de vin, utilizand struguri de pe podgoriile proprii si de la furnizori terti, iar o platforma fiind dedicata productiei de brandy. In Iunie 2019, Grupul a avut peste 600 de angajati in cele 4 platforme de productie.

Grupul este lider in segmentul vinurilor premium din Romania si cel mai mare exportator de vinuri din Moldova, livrand in peste 30 de tari din Europa (Polonia, Republica Ceha, Slovacia, Ucraina, Norvegia, Regatul Unit, etc.), in Asia (China, Japonia, Coreea de Sud) si America (Canada si SUA).

In ziua de 28 Februarie 2019, Grupul a achizitionat 260 hectare de vita de vie in zonele de Centru si de Sud ale Moldovei, pentru asigurarea cu struguri calitativi pentru sustinerea cresterii segmentului premium, atat pentru vinuri albe cat si rosii. Suplimentar, Grupul a achizitionat si o platforma de vinificatie primara in satul Moscovei (Moldova) – o regiune strategica, pentru sustinerea tendintei de crestere a producerii de vin rosu.

*2. Analiza economica a rezultatelor si analiza economica comparativa in raport cu perioada anterioara corespunzatoare***Performanta economica si analiza financiara**

Vanzarile Grupului au crescut cu 25% fata de aceeaasi perioada a anului trecut, pana la 88 milioane RON, sustinute de performante puternice in pietele de baza. Polonia a contribuit semnificativ la aceasta, avand o crestere de 47% comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut, Cehia si Slovacia au asigurat o crestere de 24% an la an, in timp ce Romania si Moldova au crescut ambele cu cate +16% comparativ cu aceeaasi perioada a anului trecut.

In timp ce o dinamica mai mare a fost raportat in primul trimestru al anului 2019, acea crestere a fost partial impactata de practicile contabile istorice care au distorsionat alocarea intre trimestrele anului 2018 (prima perioada de raportare post-IPO), astfel ca datele pentru sase luni sunt mult mai reprezentative.

Vanzarile de produse finite pe branduri si regiuni geografice pentru primul semestru 2019 sunt urmatoarele:

	<b>Bostavan vin (neauditat)</b>	<b>Purcari vin (neauditat)</b>	<b>Crama Ceptura vin (neauditat)</b>	<b>Bardar divin si brandy (neauditat)</b>	<b>Total (neauditat)</b>
Romania	1,228,398	21,437,326	11,597,899	333,406	34,597,029
Republica Moldova	2,573,196	8,081,567	-	6,874,368	17,529,131
Polonia	10,256,125	72,709	8,657	16,342	10,353,833
Belorusia	206,853	55,132	-	4,104,550	4,366,535
Cehia si Slovacia	4,687,350	7,692	-	-	4,695,042
Asia	2,616,093	1,960,436	789,279	103,787	5,469,594
Tarile Baltice	2,422,398	-	-	300,165	2,722,563
Ucraina	1,436,918	913,695	-	-	2,350,613
Altele	1,726,945	1,046,928	461,205	341,298	3,576,376
<b>Total</b>	<b>27,154,276</b>	<b>33,575,485</b>	<b>12,857,040</b>	<b>12,073,916</b>	<b>85,660,716</b>

Evolutia vanzarilor pe principalele piete si branduri este descrisa mai jos:

- RO: Performanță puternică Purcari, în creștere cu 44% pe raportare managerială. Creșterea raportării IFRS este de c. 30% an la an influențată de modificarea practicilor de aplicare a reducerilor de către partenerii cheie de retail din România în trimestrul 2 al anului precedent, care a crescut baza comparativă. Dinamica puternică pe Bardar, proaspat introdusa pe piata – în trimestrul II vanzarile au crescut cu peste 50% comparativ cu trimestrul I 2019, de la o baza joasa.
- MD: Cresterea accelereaza in comparatie cu trimestrul I, avand in vedere ca Coca Cola Hellenic, noul distribuitor, mentine ritmul. Inca se mai intilnesc provocari de tranzitie, dar se asteapta beneficii semnificative de la penetrarea canalelor si ca urmare cresterea vanzarilor pe termen mediu si lung.
- PL: A fost mentinut succesul in initiativa de dezvoltare a brandului Bostavan, extinderea conturilor cheie, cresterea preturilor au dat rezultate. Se continua munca la reinoirea marcii, suntem inca la inceput de proces.
- CZ&SK: Cresteri puternice la capitolul performante vanzari Bostavan; insa formarea stocului de rezerva din partea unui partener cheie, a condus la o dinamica mai joasa comparativ cu primul trimestru al anului 2019.
- ASIA: Un trimestru puternic, condus de promitatorului brand Bostavan. Bardar performeaza in baza unor comenzi de la distribuitori noi. Se continua munca asupra dezvoltarii unei strategii comerciale pentru China.
- ALTELE: Dinamica puternica influentata de vanzarile Bardar in Belarus in trimestrul II, care s-ar normaliza catre sfarsitul anului ducand la o calmare a dinamicii.
- PURCARI: se atesta o crestere puternica continua in Romania de circa 30% versus 2018, cu mult spatiu de dezvoltare in continuare. Continuum sa vedem efectele adverse de pe urma schimbarii distribuitorului in Moldova – in pofida faptului ca cresterea este de 2 cifre, asteptam beneficii mai mari pe termen mediu si lung.
- BOSTAVAN: performante bune pe toate pietele cheie, tractiune puternica in Polonia de pe urma expansiunii cu o noua retea retail. Optimizarea cu succes a politicii de preturi, pretul mediu crescand cu 5% comparativ cu aceeași perioada a anului precedent.
- CRAMA CEPTURA: bazandu-ne pe raportul managerial, cresterea este de 18%. Raportarea IFRS a fost afectata de modificarea practicilor de aplicare a reducerilor de catre partenerii cheie in Romania in trimestrul II al 2018, ce a crescut baza de comparare. Incepand cu trimestrul III cifrele pe IFRS vor fi comparabile.
- BARDAR: Continua procesul de migrare a vanzarilor de brandy in vrac la produsul imbuteliat in sticla. O strategie comerciala de succes in Moldova a dus la o crestere a vanzarilor de doua cifre, in pofida impactului tranzitiei catre noul distribuitor. Cresteri masive in Belarus, desi afectate de schimbari in achizitiile trimestriale de catre clientii cheie, situatia se va normaliza catre sfarsitul anului.

Marja bruta se mentine, de la 51% la 49%, an la an, influentata de cresterea preturilor la materia prima, dar ajutata de ajustarea preturilor de vanzare si diminuarea cheltuielilor cu personalul angajat ca urmare a reformelor din Moldova in domeniul impozitarii.

Cheltuielile general administrative sunt sub control cu o diminuare de 8% comparativ cu aceeași perioada a anului precedent, bazat pe o disciplina a costurilor si ajutat de stoparea aprecierii MDL, precum si diminuarii costurilor cu serviciile profesionale de la persoane terte fata de perioada precedenta (costurile IPO in 2018).

Grupul a mentinut un nivel stabil costurile de marketing si distributie, cu putin sub nivelul de 8% din cifra de afaceri, in pofida cresterii accelerate a vanzarilor.

Ca urmare, EBITDA ajustata a crescut cu 30%, astfel profitabilitatea crescand mai rapid ca cifra de afaceri. Marja ajustata EBITDA a crescut pana la 34%, in crestere cu 1 pp an la an, atingand nivelul de varf al limitei de orientare. Tinand cont de sezonabilitate, cu trimestrele 3 si 4 mai profitabile, exista posibilitatea unei cresteri in continuare a EBITDA.

Venitul net a rescut cu 7% comparativ cu aceeași perioada a anului precedent si a inregistrat 17 milioane RON. Venitul net a fost impactat negativ de pierderi non-cash din reevaluarea creditelor denominate in valuta straina ale entitatilor din Moldova, ca urmare a devalorizarii Leului moldovenesc – valuta operationala a subsidiarelor Bostavan, Purcari si Bardar. Chiar daca devalorizarea valutei locale este un moment pozitiv pentru Societate, avand in vedere caracterul prepredominant al vanzarilor la export, in final acest lucru a generat impact negativ imediat pe Venitul Net pe IFRS. Normalizata la acest efect, cresterea venitulului net a fost de 35% an la an, iar marja profitului net de 24%, la varful limitei de orientare.

Actiunile pe termen lung au crescut cu 7% comparativ cu sfarsitul anului 2018. Managementul Grupului estimeaza o crestere semnificativa a activelor pe termen lung la sfarsitul lui 2019 ca urmare a cresterii investitiilor capitale, initiate cu scopul de a creste capacitatea de productie.

Actiunile circulante au crescut cu 21% in perioada raportata. Cea mai mare crestere este in numerar si echivalente de numerar, care se datoreaza pregatirii Societatii pentru achitarea dividendelor platibile la 31 iulie 2019, conform deciziei

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

AGA. De asemenea, platile anticipate au crescut semnificativ, intrucat Societatea a finantat achizitiile viitoare de imobilizari corporale si echipamente, precum si strugurii din roada ce urmeaza.

Imprumuturile si creditele a crescut cu 20%, comparativ cu sfarsitul anului 2018, Societatea contractand credite investitionale noi pentru finantarea cheltuielilor de capital, precum si credite noi pentru nevoie de capital circulant.

In primul semestru 2019, coeficientul lichiditatii grupului s-a redus de la 2.10 in perioada similara a anului trecut la 2.02, iar gradul de indatorare s-a stabilit la 81%. Chiar daca indicatorul a crescut de la 58% la finele lunii Iunie 2018, managementul considera ca acesta este un efect temporar de pe urma cresterii imprumuturilor in trimestrul II al 2019, in timp ce anul trecut noi credite au fost angajate in trimestrul 3. In acest sens, pozitia financiara, dezvoltarea si performantele Societatii prezentate in situatiile financiare sunt considerate a fi foarte bune.

**Evenimente importante**

In data de 28 februarie 2019 Grupul a achizitionat ~260 hectare de vii in regiunile de Centru si de Sud ale Moldovei. Astfel, suprafata totala de vita de vie in gestiunea Grupului a crescut la circa 1400 hectare. In aceeasi zi, Grupul a procurat o platforma de productie pentru vinificare primara localizata in satul Moscovei (Moldova), scopul fiind expansiunea capacitatilor de productie a vinurilor rosii.

La 25 aprilie 2019 AGA a aprobat distribuirea de dividende pentru anul financiar 2018 in marime de 0.95 RON per actiune, cu o suma totala spre distribuire de pana la 19 milioane RON.

La 13 Iunie 2019 Societatea a demarat un program de rascumparare a actiunilor proprii pentru 200.000 actiuni, evolutia acestui program fiind indicata in rapoartele curente ale Societatii.

**Indicatori financiari**

<b>Indicator, RON</b>	<b>30 Iunie 2019</b>		<b>30 Iunie 2018</b>	
<b>Indicatorul lichiditatii curente</b>				
Active Curente	240,663,328	2.02	159,091,358	2.10
Datorii Curente	119,362,474		75,721,241	
<b>Indicatorul gradului de indatorare</b>				
Capital imprumutat	117,988,891	81%	72,361,717	58%
Capital propriu	145,344,822		124,805,493	
Capital imprumutat	117,988,891	45%	72,361,717	37%
Capital Angajat	263,333,713		197,167,210	
<b>Viteza de rotatie a debitorilor</b>				
Sold clienti	64,751,182	133	45,541,691	117
Vanzari nete anualizate / 360	487,745		388,673	
<b>Viteza de rotatie a activelor imobilizate</b>				
Vanzari nete anualizate	175,588,252	1.5	139,922,268	1.6
Active imobilizate	120,439,785		85,348,438	

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Evolutia EBITDA**

EBITDA ajustata a crescut cu 30 % comparativ cu aceeaasi perioada a anului precedent.

	<b>Indicator</b>	<b>30 Iunie 2019 (neauditat)</b>	<b>30 Iunie 2018 (neauditat)</b>
<b>EBITDA ajustat</b>	<b>EBITDA</b>	<b>30,110,613</b>	<b>23,147,711</b>
Cheltuieli nerecurente legate de Oferta Publica Initiala (IPO)		-	(918,424)
<b>EBITDA</b>	<b>EBITDA</b>	<b>30,110,613</b>	<b>22,229,287</b>
Minus: depreciere		(4,381,839)	(2,848,029)
Minus: amortizare		(36,501)	(38,629)
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>EBIT</b>	<b>25,692,273</b>	<b>19,342,629</b>
Minus: rezultatul financiar net		(5,428,041)	(516,423)
<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>EBT</b>	<b>20,264,232</b>	<b>18,826,206</b>
Minus: impozitul pe profit		(3,146,159)	(2,852,881)
<b>Profitul perioadei</b>		<b>17,118,073</b>	<b>15,973,325</b>

3. *Activitati non-recurente sau extraordinare pentru primul semestru 2019*

Grupul nu a desfasurat niciun fel de activitati non-recurente sau extraordinare care ar putea genera venituri din astfel de activitati in perioada de raportare.

4. *Evenimente importante in primele sase luni ale anului financiar si impactul acestora asupra rezultatelor financiare interimare*

In primele 6 luni ale lui 2019 Grupul nu a inregistrat careva evenimente importante de natura operationala, care ar impacta rapoartele sale financiare interimare. Ce tine de evenimente non-operationale, Grupul a inregistrat o pierdere non-monetara din diferente de curs valutar de circa 4 milioane RON de la reevaluarea creditelor si imprumuturilor denuminate in EUR.

5. *Principalele riscuri si incertitudini pentru semestrul al doilea al anului financiar 2019*

**In absenta acordurilor de acoperire, Grupul este expus riscului de fluctuatii de schimb valutar intre mai multe monede.**

Rezultatele Grupului sunt supuse fluctuatii cursurilor valutare ale EUR si USD fata de monedele locale (in special RON si leul moldovenesc). Filialele operationale ale Grupului genereaza venituri si inregistreaza rezultatele financiare in RON si MDL, in acelasi timp o pondere semnificativa o reprezinta veniturile din contractele in EUR si USD. Grupul isi gestioneaza expunerea la riscul de schimb valutar intr-o maniera limitata, si nu exista nici un aranjament de hedging implementat in acest sens la nivel de Grup. In consecinta, orice evolutie nefavorabila a ratelor de schimb valutar ar putea avea un efect negativ major asupra activitatii grupului, starii financiare si rezultatului operational.



**Conditiiile climaterice proaste pot avea un efect material negativ asupra activitatii Grupului**

Recoltele de struguri si calitatea acestora pot fi afectate de anumite conditii meteorologice nefavorabile. In prima jumatate a anului 2019, sectorul agricol al Grupului a fost partial afectat de grindina. Aproximativ 45 hectare in regiunea Ceptura in Romania si 13 hectare in regiunea Etulia in Moldova au fost afectate, din care 33 de hectare au o recolta compromisa.

Avand in vedere ca aceasta reprezinta doar 2% din viile aflate in gestiune, managementul nu anticipeaza impact semnificativ de la acest eveniment asupra recoltei totale pe Grup.

**Cresterea impozitelor, in special cresterea ratelor accizelor, ar putea afecta negativ cererea pentru produsele Grupului.**

Vinurile si bauturile spirtoase sunt supuse accizelor si altor taxe (inclusiv TVA) in majoritatea tarilor in care opereaza grupul. Cu toate acestea, Grupul nu se asteapta ca sa aiba loc careva modificari in urmatoarele 6 luni. In timp ce se poarta discutii de catre Guvernul Moldovei despre posibile schimbari la unele politici fiscale, cum ar fi cota TVA 10% pentru sectorul HoReCa si unele stimulente fiscale pentru angajati, conducerea considera ca acestea nu vor avea niciun impact semnificativ asupra rezultatelor financiare ale Grupului.

**Riscul ratei dobanzii**

Grupul se confrunta cu riscuri de afaceri care decurg din deciziile de politica monetara ale bancilor centrale. Orice crestere a ratelor dobanzilor ar putea avea efecte negative semnificative asupra activitatii Grupului. Pe parcursul primului semestru 2019, rata de referinta 1M ROBOR a crescut, iar ca urmare toate creditele si imprumuturile in Romania legate de aceasta rata de referinta vor genera costuri suplimentare.

Banca Nationala a Moldovei a crescut de doua ori in acest an rata de baza, cu 1 punct procentual in total, ca reactie la presiunile inflationiste. Conducerea considera ca nici o crestere a ratei dobanzilor la imprumuturile existente nu va urma pana la sfarsitul anului 2019.

6. *Alte informatii substantiale care afecteaza sau ar putea afecta aprecierea sau evaluarea privind profiturile si pierderile, perspectivele si tendintele operatiunilor si castigul sau pierderea unor contracte sau cooperari importante*

Nu exista informatii substantiale care afecteaza sau ar putea afecta evaluarea profitabilitatii Grupului in perioada raportata.

7. *Operatiunile partilor afiliate in cursul semestrului I al anului financiar*

Tranzactiile Grupului cu partile afiliate sunt prezentate in nota financiara 14 din Situatiile Financiare neauditare interimare consolidate simolificate.

Purcari, 15 August 2019

**Purcari Wineries Public Company Limited**Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel**IV. Situatiile Financiare Interimare Consolidate Simplificate la 30 iunie 2019**

	<b>30 Iunie 2019 (neauditare)</b>	<b>31 Decembrie 2018 (auditare)</b>	<b>Variatia</b>
<b>Active</b>			
Imobilizari corporale	106,322,195	98,259,527	8%
Imobilizari necorporale	1,285,583	1,073,576	20%
Imprumuturi acordate	-	-	0%
Investitii in asociati	736,052	298,959	146%
Instrumente financiare la valoarea justa prin contul de profit sau pierderi	12,041,602	12,484,972	-4%
Alte active imobilizate	54,353	48,014	13%
<b>Total active imobilizate</b>	<b>120,439,785</b>	<b>112,165,048</b>	<b>7%</b>
Stocuri	101,640,136	113,145,958	-10%
Active biologice	8,474,212	-	100%
Creante comerciale si alte creante	64,751,182	58,936,752	10%
Numerar si echivalente de numerar	50,772,686	21,803,241	133%
Activele fiscale curente	1,130,991	660,552	71%
Avansuri acordate	13,654,402	3,628,145	276%
Alte active circulante	239,719	94,201	154%
<b>Total active circulante</b>	<b>240,663,328</b>	<b>163,390,318</b>	<b>21%</b>
<b>Total active</b>	<b>631,103,113</b>	<b>310,433,897</b>	<b>16%</b>
<b>Capitaluri proprii</b>			
Capital social	727,546	728,279	0%
Prime de emisiune	82,122,172	82,533,921	0%
Rezerva din conversia valutara	5,569,592	9,658,866	-42%
Alte rezerve	-	-	0%
Pierderi acumulate	43,608,003	47,358,345	-8%
<b>Capitaluri proprii atribuibile actionarilor Societatii</b>	<b>132,027,23</b>	<b>140,279,411</b>	<b>-6%</b>
<b>Interese fara control</b>	<b>13,317,599</b>	<b>13,842,222</b>	<b>-4%</b>
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>145,344,822</b>	<b>154,121,633</b>	<b>-6%</b>
<b>Datorii</b>			
Imprumuturi si leasing financiar	86,487,483	69,235,581	25%
Venituri amanate	3,707,640	2,251,318	65%
Datorii privind impozitul amanat	6,200,694	6,206,696	0%
<b>Total datorii pe termen lung</b>	<b>96,395,817</b>	<b>77,693,595</b>	<b>24%</b>
Imprumuturi si leasing financiar	31,501,406	28,569,171	10%
Venituri amanate	300,644	340,880	-12%
Datorii privind impozitul curent	2,480,018	1,860,216	33%
Beneficiile angajatilor	2,535,865	2,227,775	14%
Datorii comerciale si alte datorii	76,873,332	40,065,471	192%
Provizioane	5,671,209	5,555,156	2%
<b>Total datorii curente</b>	<b>119,362,474</b>	<b>78,618,669</b>	<b>52%</b>
<b>Total datorii</b>	<b>215,758,291</b>	<b>156,312,264</b>	<b>38%</b>
<b>Total capitaluri proprii si datorii</b>	<b>361,103,113</b>	<b>310,433,897</b>	<b>16%</b>

Aceste situatii financiare interimare consolidate simplificate au fost aprobate de conducere la 15 august 2019 si au fost semnate in numele sau de:

Victor Bostan, CEO

Victor Arapan, CFO

**V. Situatia Interimara Consolidata Simplificata a Profitului sau Pierderii si a altor elemente ale rezultatului global pentru sase luni care se incheie la 30 iunie 2019**

	<b>6 luni 2019 (neauditat)</b>	<b>6 luni 2018 (neauditat)</b>	<b>Variation</b>
Venituri	87,794,126	69,961,134	25%
Costul vanzarilor	(44,572,795)	(33,936,417)	31%
<b>Profit brut</b>	<b>43,221,331</b>	<b>36,024,717</b>	<b>20%</b>
Alte venituri din exploatare	215,105	333,446	-35%
Cheltuieli de marketing si de distributie	(6,839,302)	(5,466,399)	25%
Cheltuieli generale si administrative	(11,412,640)	(12,350,535)	-8%
Alte cheltuieli de exploatare	293,906	39,480	644%
Pierderi din deprecierea creantelor comerciale	(223,217)	-	
<b>Profit din exploatare</b>	<b>25,255,183</b>	<b>18,580,709</b>	<b>36%</b>
Venituri financiare	(2,732,441)	719,842	-480%
Cheltuieli financiare	(2,695,601)	(1,236,265)	118%
<b>Rezultat financiar net</b>	<b>(5,428,042)</b>	<b>(516,423)</b>	<b>951%</b>
Cota neta a profitului din asociati	437,092	761,920	-43%
<b>Profitul/(pierderea) inainte de impozitare</b>	<b>20,264,233</b>	<b>18,826,206</b>	<b>8%</b>
Impozit pe profit – (cheltuiala)/venit	(3,146,160)	(2,852,881)	10%
<b>Profitul (pierderea)exercitiului financiar</b>	<b>17,118,073</b>	<b>15,973,325</b>	<b>7%</b>
<b>Total rezultat global atribuibil:</b>			
Actionarilor Societatii	15,249,656	14,447,889	6%
Interesele fara control	1,868,656	1,525,436	22%
<b>Total rezultat global</b>	<b>17,118,073</b>	<b>15,973,325</b>	<b>7%</b>

Situatia interimara consolidata simplificata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global trebuie citita impreuna cu Notele la situatiile financiare interimare consolidate simplificate prezentate in paginile 14-25.

**VI. Situatia Interimara Consolidata Simplificata a fluxului de numerar pentru sase luni care se incheie la 30 iunie 2019**

	<b>6 luni 2019 (neauditat)</b>	<b>12 luni 2018 (auditat)</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operationala</b>		
Profitul (Pierderea) exercitiului financiar	<b>17,118,073</b>	<b>41,732,930</b>
<b>Ajustari pentru:</b>		
Amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale	4,418,340	6,751,453
Articole fara numerar	(3,408,765)	(2,195,716)
Impozitul pe profit – cheltuiala/(venit)	3,146,160	6,975,212
Rezultatul financiar net	2,695,600	(1,046,750)
	<b><u>23,969,408</u></b>	<b><u>52,217,129</u></b>
<i>Mmodificari in:</i>		
Stocuri	11,505,822	(32,925,317)
Creanta comerciale si alte creante	(15,986,205)	(11,633,831)
Datorii comerciale si alte datorii	14,981,136	9,340,380
Numerar generat din activitatea operationala	34,470,161	16,998,361
Impozit pe profit platit	(3,002,799)	(7,015,719)
Dobanzi platite	(2,695,600)	(3,784,661)
<b>Numerar net din activitatea operationala</b>	<b><u>28,771,762</u></b>	<b><u>6,197,981</u></b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>		
Plati pentru achizitii de imobilizari corporale si necorporale	(21,579,101)	(30,135,842)
Achizitii cota-parte asociati	-	-
Credite primite	-	700,204
Dobanda primita	-	643,873
Rascumpararea actiunilor proprii	(412,579)	-
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	405,535	1,140,116
<b>Numerar net utilizat in activitatea de investitii</b>	<b><u>(21,586,145)</u></b>	<b><u>(27,651,649)</u></b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de finantare</b>		
Trageri/Rambursari din imprumuturi	20,184,139	23,510,812
Incasari din emisiunea de actiuni in filiale	-	-
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare	-	(1,892,526)
Dividende platite	1,150,406	(57,744)
<b>Numerar net generat din/ (utilizat in) activitatea de finantare</b>	<b><u>21,334,545</u></b>	<b><u>21,560,542</u></b>
<b>Cresterea neta a numerarului si a echivalentelor de numerar</b>	<b>28,520,162</b>	<b>106,874</b>
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	21,803,241	21,428,215
Efectul variatiei cursului de schimb valutar asupra numerarului	449,283	268,152
<b>Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei</b>	<b><u>50,772,686</u></b>	<b><u>21,803,241</u></b>

Situatia interimara consolidata simplificata a fluxului de numerar trebuie citita impreuna cu Notele la situatiile financiare interimare consolidate simplificate prezentate in paginile 14-25.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**VII. Situatia Interimara Consolidata simplificata a modificarilor capitalurilor proprii pentru sase luni care se incheie la 30 iunie 2019**

	Atributiile actionarilor Societatii					Total	Interese fara control	Total capitaluri proprii
	Capital social	Prima de emisiune	Contributii ale actionarilor	Rezerva din conversie valutara	Pierderi acumulate			
<b>Sold la 1 Ianuarie 2018</b>	<b>34,838</b>	<b>123,685,006</b>	<b>8,916,387</b>	<b>5,088,928</b>	<b>(40,483,788)</b>	<b>97,241,371</b>	<b>11,194,576</b>	<b>108,435,947</b>
<b>Total comprehensive income</b>								
Profitul perioadei	-	-	-	-	37,965,900	37,965,900	3,767,030	41,732,930
Diferente din conversia valutara	-	-	-	4,628,816	-	4,628,816	453,008	5,081,824
<b>Total rezultat global</b>	-	-	-	<b>4,628,816</b>	<b>37,965,900</b>	<b>42,594,716</b>	<b>4,220,038</b>	<b>46,814,754</b>
<b>Tranzactii cu actionarii Societatii</b>								
Achizitii de interese fara control	-	-	-	(58,878)	502,202	443,324	(483,298)	(39,974)
<b>Alte modificari ale capitalurilor proprii</b>								
Dividende ale intereselor fara control	-	-	-	-	-	-	(1,089,094)	(1,089,094)
Cresterea capitalului social din prima de emisiune	693,441	(693,441)	-	-	-	-	-	-
Compensarea pierderilor acumulate cu prima de emisiune	-	(40,457,644)	-	-	40,457,644	-	-	-
Incorporarea contributiilor actionarilor in rezultatul reportat	-	-	(8,916,387)	-	8,916,387	-	-	-
<b>Total alte modificari in capitalurile proprii</b>	<b>693,441</b>	<b>(41,151,085)</b>	<b>(8,916,387)</b>	-	<b>49,374,031</b>	-	<b>(1,089,094)</b>	<b>(1,089,094)</b>
<b>Sold la 1 Ianuarie 2019</b>	<b>728,279</b>	<b>82,533,921</b>	<b>-</b>	<b>9,658,866</b>	<b>47,358,345</b>	<b>140,279,411</b>	<b>13,842,222</b>	<b>154,121,633</b>
<b>Rezultat global</b>								
Profitul perioadei	-	-	-	-	15,249,656	15,249,656	1,868,409	17,118,065
Diferente din conversie valutara	-	-	-	(4,089,274)	-	(4,089,274)	(408,621)	(4,497,903)
<b>Total rezultat global</b>	-	-	-	<b>(4,089,274)</b>	<b>15,249,656</b>	<b>11,160,382</b>	<b>1,459,788</b>	<b>12,620,170</b>
<b>Contributii si distributii catre proprietari</b>								
Rascumpararea actiunilor proprii	(823)	(411,749)	-	-	-	(412,572)	-	(412,572)
Dividende	-	-	-	-	(18,999,998)	(18,999,998)	(1,984,411)	(20,984,409)
<b>Sold la 30 Iunie 2019</b>	<b>727,456</b>	<b>82,122,172</b>	<b>-</b>	<b>5,569,592</b>	<b>43,608,003</b>	<b>132,027,223</b>	<b>13,317,599</b>	<b>145,344,822</b>

Situatia intermediara consolidata simplificata a modificarilor capitalurilor proprii trebuie citita impreuna cu Notele la situatiile financiare interimare consolidate simplificate prezentate in paginile 14-25 si fac parte din ele.

## Purcari Wineries Public Company Limited

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

### VIII. Note la Situatiile Financiare Intermediare Consolidate Simplificate

#### Note 1. Entitatea care raporteaza

Aceste situatii financiare preliminare neauditate sunt situatiile financiare consolidate ale societatii Purcari Wineries Public Company Limited (fosta Bostavan Wineries Ltd) (denumita in continuare "Societatea") si filialele acesteia (impreuna "Grupul").

Societatea a fost infiintata in Cipru la 14 iunie 2007 ca societate cu raspundere limitata in conformitate cu prevederile Legii societatilor comerciale din Cipru, Cap. 113. La data de 11 ianuarie 2018 Societatea a fost transformata intr-o societate publica, iar actiunile acesteia au inceput sa fie tranzactionate la Bursa de Valori Bucuresti la data de 15 februarie 2018.

Sediul social se afla la strada 1 Lampousas, 1095 Nicosia, Cipru, numarul de identificare fiscala 12201949L.

Activitatea principala a Grupului este producerea si vanzarea de vinuri si brandy.

#### Filiale

Filialele Grupului si informatii referitoare la participatiile Societatii in acestea sunt prezentate mai jos:

	Tare de inregistrare	Participatia	
		30 Iunie 2019	31 Decembrie 2018
Vinorum Holdings Ltd	Gibraltar	100%	100%
West Circle Ltd	British Virgin Islands	100%	100%
Crama Ceptura SRL	Romania	100%	100%
Vinaria Bostavan SRL	Republic of Moldova	99.54%	99.54%
Vinaria Purcari SRL	Republic of Moldova	100%	91.05%
Vinaria Bardar SA	Republic of Moldova	54.61%	54.61%

Structura Grupului la 30 Iunie 2019 este urmatoarea:

- Purcari Wineries Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Cipru;
- Vinorum Holdings Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Gibraltar;
- West Circle Ltd este un holding cu sediul inregistrat in Insulele Virgine Britanice;
- Crama Ceptura SRL are sediul inregistrat in Romania. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL au sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea lor principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de vinuri;
- Vinaria Bardar SA are sediul inregistrat in Republica Moldova. Activitatea sa principala este producerea, imbutelierea si vanzarea de brandy si divinuri. Participatia nominala detinuta de Grup in Vinaria Bardar SA este de 52,52%. Cu toate acestea, din cauza ca 3,83% din actiunile Vinaria Bardar SA sunt actiuni de trezorerie, participatia efectiva a Grupului este 54.61%.

#### Note 2. Bazele pregatirii

##### (a) Declaratie de conformitate

Aceste situatii financiare interimare consolidate simplificate (denumite in continuare "situatii financiare consolidate" sau "situatii financiare") au fost intocmite in conformitate cu IAS 34 *Raportarea financiara interimara*. Acestea nu

## **Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

includ toate informatiile necesare pentru situatiile financiare anuale complete si trebuie citite impreuna cu situatiile financiare consolidate ale Societatii la si pentru anul incheiat la 31 Decembrie 2018.

Aceste situatii financiare consolidate interimare simplificate nu au fost auditate de catre

### **(b) Bazele evaluarii**

Conducerea a intocmit aceste situatii financiare consolidate pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune relizarea activelor si plata datoriilor in cursul activitatii economice obisnuite.

Situatiile financiare consolidate au fost intocmite pe baza costului istoric, cu exceptia activelor biologice (struguri in vie), care sunt evaluate la valoarea justa minus costurile de vanzare.

### **(c) Moneda functionala si moneda de prezentare**

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in Lei romanesti (RON), deoarece Grupul s-a listat la Bursa de Valori din Bucuresti (BVB) la 15 februarie 2018. Toate sumele au fost rotunjite la cea mai apropiata unitate, cu exceptia cazului in care se indica altfel.

Fiecare entitate a Grupului isi stabileste propria moneda functionala, iar elementele incluse in situatiile sale financiare sunt evaluate utilizand moneda functionala si este si moneda de uz in mediu economic primar.

Monedele mediului economic primar in care opereaza societatile din cadrul Grupului sunt urmatoarele:

- Purcari Wineries Public Company Limited, Vinorum Holdings Ltd, West Circle Ltd – Dolar SUA (USD),
- Crama Ceptura SRL – Leu romanesc (RON),
- Vinaria Bardar SA, Vinaria Bostavan SRL si Vinaria Purcari SRL – Leul moldovenesc (MDL).

La conversia monedelor functionale ale societatilor din cadrul Grupului in moneda de prezentare RON, IAS 21 prevede ca activele si datoriile sunt convertite utilizand cursul de schimb de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Veniturile si cheltuielile sunt convertite utilizand cursurile de schimb valabile la data tranzactiei. Elementele de capitaluri proprii, altele decat profitul sau pierderea exercitiului financiar si rezerva din conversie valutara, sunt convertite utilizand cursul de schimb istoric de la data tranzactiei.

Toate diferentele de curs valutar rezultate din convertirea din moneda functionala in moneda de prezentare sunt recunoscute ca o componenta separata a capitalurilor proprii (“rezerva din conversie valutara”) in situatia consolidata a pozitiei financiare si in alte elemente ale rezultatului global.

### **(d) Principiul continuitatii**

Aceste situatii financiare consolidate au fost intocmite pe baza principiului continuitatii activitatii, care prevede realizarea activelor si satisfacerea pasivelor in desfasurarea normala a activitatii. Cea mai mare parte a finantarii Grupului provine din numerarul generat din activitatile sale normale de exploatare.

### **(e) Utilizarea estimarilor si rationamentelor profesionale**

Pentru intocmirea acestor informatii financiare interimare, conducerea a elaborat rationamente profesionale, estimari si ipoteze care afecteaza aplicarea politicilor contabile ale Grupului si valoarea raportata a activelor, datoriilor, veniturilor si cheltuielilor. Rezultatele efective se pot deosebi de aceste estimari.

La intocmirea acestor situatii financiare interimare consolidate simplificate, rationamentele profesionale semnificative elaborate de catre conducere in aplicarea politicilor contabile ale Grupului si incertitudinile semnificative datorate estimarilor sunt aceleasi cu cele aplicate in situatiile financiare consolidate nestatutare la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2018.

## **Note 3. Politici contabile semnificative**

Politicile contabile aplicate in aceste informatii financiare consolidate simplificate interimare sunt aceleasi cu cele aplicate in situatiile financiare consolidate ale Grupului la data de si pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2018.

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 4. Imobilizari corporale****Achizitii si cedari**

In perioada de 6 luni incheiata la 30 iunie 2019, Grupul a achizitionat active in suma de 21,579,101 RON, in special echipamente. In aceasta perioada, amortizarea a fost in suma de 4,418,340 RON.

De asemenea, in aceeași perioada, Societatea a cedat active ceea ce a generat un flux de numerar de 405,535 RON.

**Obligatii de investitii capitale**

La 30 Iunie 2019, Societatea are contracte pentru a achizitiona imobilizari corporale in valoare de circa 15 milioane RON. Livrarea acestora se asteapta in urmatoarele sase luni.

**Nota 5. Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta**

Investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta sunt interese de participare in entitati asociate. Asociatii sunt entitatile asupra carora Grupul are o influenta semnificativa, dar nu exercita control sau control comun asupra politicilor financiare si operationale.

Participatiile in entitatile asociate sunt inregistrate utilizand metoda punerii in echivalenta. Acestea sunt recunoscute initial la cost, care include costurile tranzactiei. Ulterior recunoasterii initiale, investitiile in asociati includ cota-parte din profitul sau pierderea si din alte elemente ale rezultatului global ale entitatilor asociate, pana la data incetarii influentei semnificative.

Castigurile nerealizate rezultate din tranzactiile cu entitatile asociate sunt eliminate din investitii in masura participatiei Grupului in entitatea asociata.

La 30 Iunie 2019 si 31 Decembrie 2018 participatiile in asociati au fost dupa cum urmeaza:

	<u>30 Iunie 2019</u> <u>(neauditat)</u>	<u>31 Decembrie</u> <u>2018 (auditat)</u>
Investment in Ecosmart Union SA	736,052	298,959
<b>Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta</b>	<b><u>736,052</u></b>	<b><u>298,959</u></b>

***Ecosmart Union SA***

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Crama Ceptura SRL, a contribuit la infiintarea Ecosmart Union SA cu o contributie in suma de 108.000 RON pentru o cota-parte de 27% in actiunile societatii. Activitatea principala a Ecosmart Union SA este furnizarea de servicii de reciclare.

**Nota 6. Instrumentele de capitaluri proprii la valoare justa prin contul de profit si pierdere**

Modificarile in instrumentele de capitaluri proprii la valoarea justa prin contul de profit si pierdere pentru perioada incheiata la 30 iunie 2019 este dupa cum urmeaza:

	<u>30 Iunie 2019</u> <u>(neauditat)</u>	<u>31 Decembrie</u> <u>2018 (auditat)</u>
Investment in IM Glass Container Company SA Grup	12,041,602	12,484,972
<b>Total investitii contabilizate prin metoda punerii in echivalenta</b>	<b><u>12,041,605</u></b>	<b><u>12,484,972</u></b>



**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

In martie 2017 Grupul, prin intermediul filialei Vinaria Purcari SRL, a achizitionat 31,415% in grupul IM Glass Container Company S.A. (care include IM Glass Container Company SA si filiala aceteia Glass Container Company-SP SRL) pentru o suma in numerar de 6.406.685 RON (echivalentul a 29.498.035 MDL). Aceasta participatie a fost achizitionata de la Statul Republicii Moldova ca urmare a rundelor de privatizari lansate in aceasta perioada. Activitatea principala a grupului IM Glass Container Company SA este producerea ambalajelor din sticla.

**Nota 7. Stocuri**

La 30 iunie 2019 si 31 Decembrie 2018 stocurile au fost dupa cum urmeaza:

	<b>30 Iunie 2019 (neauditat)</b>	<b>31 Decembrie 2018 (auditat)</b>
Vin imbuteliat	12,813,937	9,575,335
Brandy imbuteliat	931,678	550,608
Vin vrac	42,695,909	58,404,857
Brandy vrac	26,592,439	28,104,679
Ambalaje	14,095,202	13,102,171
Altele	4,510,971	3,408,308
<b>Total stocuri</b>	<b>101,640,136</b>	<b>113,145,958</b>

**Nota 8. Capital social si Prima de emisiune**

Capitalul social autorizat al Societatii este alcatuit din 20.000.000 actiuni ordinare cu o valoare nominala de cite 0.01 EURO fiecare. Toate actiunile emise sunt platite integral.

Prima de emisiune este diferenta dintre valoarea justa a creantei contrapartidei pentru emiterea actiunilor si valoarea nominala a actiunilor. Contul de prima de emisiune poate fi recurs doar in scopuri limitate, care nu includ distribuirea de dividende si este altfel supus prevederilor Legii societatilor din Cipru privind reducerea capitalului social.

In data de 13 Iunie 2019 Societatea a demarat programul de rascumparare a 200,000 actiuni, decizie aprobata de AGA la data de 25 Aprilie 2019.

La 30 Iunie 2019, Societatea a cumparat 17,417 actiuni proprii la valoarea de 412,579 RON.

**Nota 9. Imprumuturi si Leasing financiar**

Aceasta nota ofera informatii despre conditiile contractuale ale datoriilor purtatoare de dobanda ale Grupului, imprumuturi si leasing financiar, care sunt evaluate la cost amortizat.

La 30 Iunie 2019 si 31 Decembrie 2018, datoriile pentru imprumuturi si leasing financiar au fost dupa cum urmeaza:

	<b>30 Iunie 2019 (neauditat)</b>	<b>31 Decembrie 2018 (auditat)</b>
<b><i>Datorii pe termen lung</i></b>		
Imprumuturi bancare garantate	86,487,483	69,235,581
<b><i>Datorii curente</i></b>		
Portiunea curenta a imprumuturilor bancare garantate	31,501,406	28,569,171
<b>Total imprumuturi si leasing financiar</b>	<b>117,988,889</b>	<b>97,804,752</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Termenii si scadentatul de rambursare a imprumuturilor si leasingului**

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	Pe termen lung	30 Iunie 2019 (neauditat)		31 Decembrie 2018 (auditat)		
						Curente (clasificate „pe termen lung”)	Curente	Pe termen lung	Curente (clasificate „pe termen lung”)	Curente
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2020	1,136,216	-	605,898	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2021	-	-	-	1,272,121	-	1,279,219
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2021	7,047,277	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2022	1,432,111	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2022	3,868,526	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2021	7,098,612	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2021	2,468,377	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2022	8,281,715	-	-	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2021	838,836	-	2,750,281	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2020	1,214,020	-	-	3,132,899	-	695,777
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2020	242,452	-	1,563,115	1,039,091	-	5,061,085
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2021	-	-	4,734,769	4,843,848	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2021	-	-	5,186,720	5,084,125	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2021	5,797,084	-	-	6,057,397	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2021	2,293,353	-	-	2,264,662	-	-

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Termenii si scadentatul de rambursare a imprumuturilor si leasingului****(continuare)**

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	Pe termen lung	30 Iunie 2019 (neauditat)		31 Decembrie 2018 (auditat)		
						Curente (clasificate „pe termen lung”)	Curente	Pe termen lung	Curente (clasificate „pe termen lung”)	Curente
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2021	1,371,295	-	1,378,405	2,261,415	-	1,137,898
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2019	-	-	-	-	-	1,531,280
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2019	-	-	-	-	-	2,781,888
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2020	9,583,378	-	1,652,662	7,199,212	-	5,795,753
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2020	735,802	-	1,188,270	1,690,492	-	1,068,142
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	MDL	8.50%	2021	478,778	-	3,014,996	1,258,720	-	-
Credit bancar garantat	BC Moldova Agroindbank SA	EUR	3.90%	2020	2,172,176	-	503,619	-	-	-
Credit bancar garantat	Ministerul Finantelor Moldova (proiect finantat de EIB) (1)	EUR	3.73%	2021	-	-	946,482	463,880	-	927,760
Credit bancar garantat	Ministerul Finantelor Moldova (proiect finantat de EIB) (1)	EUR	3.73%	2021	1,622,530	-	811,277	1,590,436	-	795,230
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (1)	USD	4.75%	2026	866,584	-	27,052	-	-	-
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (2)	USD	4.75%	2021	3,091,321	-	1,450,776	3,706,976	-	1,588,704
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (3)	USD	4.50%	2025	1,131,926	-	201,087	1,206,412	-	219,348
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (4)	USD	4.50%	2020	304,520	-	1,223,021	-	-	-

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditate Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019

toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Termenii si scadentarii de rambursare a imprumuturilor si leasingului****(continuare)**

Tipul creditului	Creditor	Valuta	Rata de dobanda nominala	Anul de scadenta	Pe termen lung	30 Iunie 2019 (neauditat)		31 Decembrie 2018 (auditat)		
						Curente (clasificate „pe termen lung”)	Curente	Pe termen lung	Curente (clasificate „pe termen lung”)	Curente
Credit bancar garantat	BC Mobiasbanca - Group Societe Generale SA (5)	USD	4.50%	2019	-	-	-	845,479	-	1,227,237
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (1)	RON	ROBOR 1M + 2.65%	2022	7,000,000	-	-	7,000,000	-	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (2)	RON	ROBOR 1M+2.95%	2020	145,242	-	24,207	96,828	-	145,242
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (3)	RON	ROBOR 1M+1.95%	2021	1,822,795	-	1,562,395	2,603,993	-	1,562,395
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (4)	EUR	EURIBOR 1M+1.6%	2022	8,558,447	-	381,240	8,950,606	-	-
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (5)	EUR	EUROBOR 1M+2.12%	2023	2,486,956	-	633,188	2,737,748	-	730,062
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (6)	RON	ROBOR 1M+1.6%	2023	614,401	-	163,840	686,682	-	183,116
Credit bancar garantat	UNICREDIT BANK SA (7)	EUR	EUROBOR 1M+1.97%	2023	2,440,729	-	1,394,702	2,938,257	-	1,679,004
Leasing financiar	Finance Lease Liabilities	EUR	5.99% - 11.25%, EURIBOR 3M + 3.65% - 5.71%	2019-2021	342,024	-	103,404	304,302	-	160,031
<b>Total imprumuturi si leasing financiar</b>					<b>86,487,483</b>	<b>-</b>	<b>31,501,406</b>	<b>69,235,581</b>	<b>-</b>	<b>28,569,171</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019

*toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel*

---

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 10. Venituri**

Veniturile pentru perioadele de 6 luni incheiate la 30 Iunie 2019 si 30 Iunie 2018 au fost dupa cum urmeaza:

	<b>Semestrul I incheiat la:</b>	
	<b>30 Iunie 2019 (neauditat)</b>	<b>30 Iunie 2018 (neauditat)</b>
Vin	73,586,800	60,893,51
Brandy	12,073,916	8,271,551
Altele	2,133,410	796,065
<b>Total venituri</b>	<b>87,794,126</b>	<b>69,961,134</b>

Conducerea monitorizeaza performanta Grupului ca un singur segment, inasa analizeaza marja pe tipurile de produse de mai sus.

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru semestrul I incheiat la 30 Iunie 2019 sunt dupa cum urmeaza:

	<b>Bostavan vin (neauditat)</b>	<b>Purcari vin (neauditat)</b>	<b>Crama Ceptura vin (neauditat)</b>	<b>Bardar divin and brandy (neauditat)</b>	<b>Total (neauditat)</b>
Romania	1,228,398	21,437,326	11,597,899	333,406	34,597,029
Republica Moldova	2,573,196	8,081,567	-	6,874,368	17,529,131
Polonia	10,256,125	72,709	8,657	16,342	10,353,833
Belorusia	206,853	55,132	-	4,104,550	4,366,535
Cehia si Slovia	4,687,350	7,692	-	-	4,695,042
Asia	2,616,093	1,960,436	789,279	103,787	5,469,594
Tarile Baltice	2,422,398	-	-	300,165	2,722,563
Ucraina	1,436,918	913,695	-	-	2,350,613
Altele	1,726,945	1,046,928	461,205	341,298	3,576,376
<b>Total</b>	<b>27,154,276</b>	<b>33,575,485</b>	<b>12,857,040</b>	<b>12,073,916</b>	<b>85,660,716</b>

Veniturile din vanzarea produselor finite pe branduri si regiuni geografice pentru semestrul I incheiat la 30 Iunie 2018 sunt dupa cum urmeaza:

	<b>Bostavan vin (neauditat)</b>	<b>Purcari Wine (neauditat)</b>	<b>Crama Ceptura vin (neauditat)</b>	<b>Bardar divin and brandy (neauditat)</b>	<b>Total (neauditat)</b>
Romania	1,287,826	16,769,551	11,647,831	-	29,705,208
Republica Moldova	2,290,875	7,095,458	-	5,687,467	15,073,800
Polonia	6,954,881	79,416	20,232	-	7,054,529
Belorusia	-	-	-	2,279,974	2,279,974
Cehia si Slovia	3,785,416	-	-	-	3,785,416
Asia	1,584,537	1,982,601	238,379	8,260	3,813,777
Tarile Baltice	2,220,102	-	-	153,337	2,373,439
Ucraina	1,124,051	1,046,927	-	-	2,170,978
Altele	1,586,462	514,102	664,871	142,513	2,907,948
<b>Total</b>	<b>20,834,150</b>	<b>27,488,055</b>	<b>12,571,313</b>	<b>8,271,551</b>	<b>69,165,069</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 11. Cheltuielile de Marketing si de distributie**

Cheltuielile de Marketing si de distributie pentru exercitiile incheiate la 30 iunie 2019 si 30 iunie 2018 sunt dupa cum urmeaza:

	<b>Semestrul I incheiat la:</b>	
	<b>30 Iunie 2019 (neauditat)</b>	<b>30 Iunie 2018 (neauditat)</b>
Transport	1,876,605	1,307,440
Beneficiile Angajatilor	1,683,436	1,591,428
Marketing si vanzari	2,886,768	2,282,031
Certificarea productiei	269,481	187,749
Alte cheltuieli	123,012	97,751
<b>Total cheltuieli de marketing si distributie</b>	<b>6,839,302</b>	<b>5,466,399</b>

**Nota 12. Cheltuieli Generale si Administrative**

Cheltuielile generale si administrative pentru perioadele de 6 luni incheiate la 30 Iunie 2019 si 30 Iunie 2018 sunt dupa cum urmeaza:

	<b>Semestrul I incheiat la:</b>	
	<b>30 Iunie 2019 (neauditat)</b>	<b>30 Iunie 2018 (neauditat)</b>
Beneficiile angajatilor	6,976,415	6,688,962
Depreciere	637,733	861,163
Amortizare	-	77,892
Onorarii pentru servicii profesionale	674,372	1,975,612
Impozite si taxe	730,311	562,086
Deplasari	266,830	244,804
Paza	3,499	-
Chirie	432,292	193,465
Taxe bancare	460,535	47,505
Reparatii si intretinere	109,972	139,299
Comunicatii	135,850	157,322
Combustibil	78,187	100,671
Penalitati	16,526	774
Asigurari	89,507	82,252
Cantina	-	67,484
Materiale	247,711	30,170
Proviziosne	-	-
Altele	552,900	1,121,074
<b>Total cheltuieli generale si administrative</b>	<b>11,412,640</b>	<b>12,350,535</b>

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 13. Rezultatul financiar net**

Rezultatul financiar net pentru perioadele de 6 luni incheiate la 30 Iunie 2019 si 30 Iunie 2018 este dupa cum urmeaza:

	<b>Semestrul I incheiat la:</b>	
	<b>30 iunie 2019 (neauditat)</b>	<b>30 iunie 2018 (neauditat)</b>
Venituri din dobanzi	-	(42,381)
Cheltuieli cu dobanzi	2,695,600	1,043,768
Deprecierea si alte provizioane privind creantele comerciale si alte creante	-	(123,966)
Comisioane si speze aferente creditelor	-	358,844
Cisting/Pierdere neta din diferente de curs valutar	2,732,441	(719,841)
<b>Rezultatul financiar net</b>	<b>5,428,041</b>	<b>(2,709,267)</b>

**Nota 14. Persoane afiliate**

Urmatoarele persoane au fost afiliate Grupului in perioada de sase luni incheiata la 30 iunie 2019:

<b>Numele entitatii</b>	<b>Relatia cu Societatea</b>
Lorimer Ventures Limited	Actionar al Societatii
Emerging Europe Growth Fund II	Actionar majoritar al Lorimer Ventures Limited
Amboselt Universal Inc.	Actionar al Societatii
Key management personnel	Membrii consiliului de administratie al Societatii, Directorii Generali, directorul Financiar si Directorul pe Vanzari ai societatilor din cadrul Grupului
Victor Bostan	Director General si actionar majoritar al Amboselt Universal Inc.
Agro Sud Invest SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare in actionariat
BSC Agro SRL	Entitate controlata de un membru cheie al conducerii prin participare in actionariat
Victoriavin SRL	Entitate controlata de Victor Bostan prin participare semnificativa in actionariat
Moldova Agroindbank SA	Banca Finantator cu Vasile Tofan in pozitie de membru in Consiliul de Administratie
Ecosmart Union SA	Asociat
IM Glass Container Company SA	Asociat (parte afiliata din 1 Aprilie 2017 pana in 16 Iulie 2018)
Glass Container Company-SP SRL	Filiala a asociatului IM Glass Container Company SA (parte afiliata din 1 Aprilie 2017 pana in 16 Iulie 2018)



**Purcari Wineries Public Company Limited**Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel**Tranzactii cu membrii-cheie ai conducerii si cu alte parti afiliate**

	Valoarea tranzactiilor pentru perioada de sase luni incheiata la - venituri/(cheltuieli):		Sold – creanta/(datorie) la:	
	30 Iunie 2019 (neauditat)	30 Iunie 2018 (neauditat)	30 Iunie 2019 (neauditat)	30 Iunie 2018 (neauditat)
<b>Victor Bostan</b>				
- Alte Creante				296,145
- Imprumuturi			(12,990)	
- Cheltuieli privind cazarea		(7,665)		
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(519,857)	(337,971)	(186,087)	(278,954)
<b>Moldova Agroindbank SA</b>				
Loans primite	(38,612,450)			
Loans platite	11,746,342			
Loans sold			(79,321,741)	
Dobanda	(2,005,050)			
Dobanda sold			(259,83)	
Comisioane bancare	(100,523)			
<b>Victoriavin SRL</b>				
- Alte creante				
- Imprumuturi acordate, brut				3,175,456
- Datorii comerciale			111,660	(66,884)
- Cheltuieli privind chiria	(223,866)	(196,011)		
- Venitul din dobanzi				
- Achizitii de stocuri	(3,095)			
<b>IM Glass Container Company SA</b>				
- Creante comerciale				59,842
- Achizitia de stocuri		(2,578,226)		
- Datorii comerciale				(336,273)
- Vanzarile de marfuri		62,816		
<b>Glass Container Company-SP SRL</b>				
- Achizitia de stocuri		(607,070)		
- Datorii comerciale				(310,140)
<b>Agro Sud Invest SRL</b>				
- Servicii agricole	(1,923,953)	(1,010,299)		
- Datorii comerciale			(780,139)	(1,007,846)
<b>BSC Agro SRL</b>				
- Servicii agricole	(3,158,112)	(2,669,429)		
- Datorii comerciale			(1,205,084)	(1,508,285)
- Servicii de transport				
- Vanzari din marfuri				
- Alte venituri				
<b>Ecosmart Union SA</b>				
- Datorii comerciale			(165,608)	(124,915)
- Alte cheltuieli	(960,580)	(653,914)		
<b>Key management personnel</b>				
- Salarii si bonusuri pentru performanta	(1,822,442)	(2,254,800)	(950,419)	(1,730,754)

**Purcari Wineries Public Company Limited**

Situatii Financiare Neauditare Interimare Simplificate Consolidate pentru semestrul I care se incheie la 30 Iunie 2019  
toate sumele sunt in RON, daca nu este specificat altfel

**Nota 15. EBITDA**

Profitul inainte de dobanzi, impozit, amortizare si deprecieri ("EBITDA") este calculat ca profitul/(pierderea) aferent(a) perioadei (prezentat in situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global), la care se aduna: impozitul pe profit, rezultatul financiar net si amortizarea totala a imobilizarilor corporale si necorporale.

Conducerea Grupului a prezentat EBITDA deoarece monitorizeaza acest indicator de performanta la nivel consolidat si considera ca acest indicator este relevant pentru intelegerea performantei financiare a Grupului.

EBITDA nu este un indicator IFRS si nu trebuie tratat ca pe o alternativa la indicatorii IFRS. Mai mult, EBITDA nu este definita in mod unitar. Metoda de calcul al EBITDA utilizata de alte societati poate fi diferita semnificativ de cea utilizata de catre Grup. In consecinta, EBITDA prezentata in aceasta nota nu poate fi utilizata ca atare in scopul comparatiei cu EBITDA altor societati.

EBITDA pentru exercitiile financiare incheiate la 30 iunie 2019 si 30 iunie 2018 a fost dupa cum urmeaza:

	<b>Indicator</b>	<b>30 Iunie 2019 (neauditat)</b>	<b>30 Iunie 2018 (neauditat)</b>
<b>EBITDA ajustata</b>	<b>EBITDA</b>	<b>30,110,613</b>	<b>23,147,711</b>
Cheltuieli nerecurente legate de Oferta Publica Initiala (IPO)		-	(918,424)
<b>EBITDA</b>	<b>EBITDA</b>	<b>30,110,613</b>	<b>22,229,287</b>
Minus: deprecieri		(4,381,839)	(2,848,029)
Minus: amortizare		(36,501)	(38,629)
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>EBIT</b>	<b>25,692,273</b>	<b>19,342,629</b>
Minus: rezultatul financiar net		(5,428,041)	(516,423)
<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>EBT</b>	<b>20,264,232</b>	<b>18,826,206</b>
Minus: impozitul pe profit		(3,146,159)	(2,852,881)
<b>Profitul perioadei</b>		<b>17,118,073</b>	<b>15,973,325</b>

**Nota 16. Evenimente ulterioare**

Nu au fost evenimente ulterioare importante cu impact material asupra bilantului si asupra intelegerii acestor situatii financiare consolidate cu exceptia:

La data de 31 Iulie 2019 Societatea a platit dividende pentru anul financiar 2018.

Societatea continuat rascumpararea propriilor actiuni si de la data emiterii acestor situatii financiare, Societatea a rascumparat 71,615 actiuni cu o valoare totala de 1,692,105 RON.